



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.04.

2022г.

г.Бавлы

№ 1

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бавлинского муниципального района

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления жилищного муниципального контроля на территории Бавлинского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан www.pravo.tatarstan.ru и на сайте Бавлинского муниципального района www.bavly.tatarstan.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по экономическому развитию.

Руководитель



И.И. Гузаиров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от «10» 01 2021 г. № 1

Форма проверочного листа
(список контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления
жилищного муниципального контроля на территории
Бавлинского муниципального района

(вид контроля)

(наименование органа муниципального контроля)

в соответствии с

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа
муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(вид деятельности юридического лица/индивидуального предпринимателя,
производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем производственные объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями,
требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме
проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида
муниципального контроля)

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем гражданином
обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1.	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1, 4 ст.52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Дата регистрации и регистрационный номер	п. 1.3 ст. 161 ЖК РФ				
3.	Наличие договора(ов) управления многоквартирны м(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания с обственников помещений, по дписанного с собственникам и помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 ЖК РФ				
4.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	ч.3 ст. 45 ЖК РФ				
5.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его	ч.4 ст. 45 ЖК РФ				

	проведения?				
6.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; - форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); - дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; - повестка дня данного собрания; порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? 	ч.5 ст. 45 ЖК РФ			
7.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	ч.2 ст. 45 ЖК РФ			
8.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	ч.1 ст. 136 ЖК РФ			
9.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями,	ч.1 ст. 46 ЖК РФ			

	установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?				
10.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	ч.3 ст. 46 ЖК РФ			
11.	Соблюдаются ли требования к соответствию устава ТСЖ, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	ч.2 ст.135, ч.2 ст.145, ч.3, ч.4 ст.146, ст. 152 ЖК РФ			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п.3, 3.1 ч.1 - 5 ст.44, 44,1, ч. 2, ч.5 с.46, ст.44.1, ч.1 ст. 47 ЖК РФ			
13.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения,	ч.1 ст.157 ЖК РФ; пп. «д» п.4 Правил, утвержденных постановлением			

	<p>энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила №416), п.4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее - Правила №124)</p>				
14.	<p>Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>ч. 6.2 ст.155 ЖК РФ пп. «ж» п.4 Правил №416 п. 6 постановления Правительства РФ от 28.03.2012. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»</p>				
15.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?</p>	<p>ст.44.1, ч.2 ст.45, ч.1,3 ст.46, ч.3 ст.46, ч.1 ст.47, ч.2 ст.141, п.3 ч.2 ст.145, ч.1 - 4 ст.146 ЖК РФ</p>				
16.	<p>Соблюдаются ли требования</p>	<p>п.4 Правил №416</p>				

	к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				
17.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	<p>ч. 1-1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 ЖК РФ</p> <p>пп. «ж» п. 11 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», (далее - Правила №491)</p> <p>пп. «д» п.4 Правил №416; п.3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», (далее - Правила</p>			

		№170)				
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ пп. «г» п.11 Правил №491; п.24 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», (далее - Постановление №290); пп. «д» п. 4 Правил №416; п.3.6.4; 3.6.21 Правил №170				
19.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п.11 Правил №491; п.26 (1) Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; пп. «а»; «в» п.148 (22) Правил №354, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», (далее - Правила №354); п.3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил №170				
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 №491; п.1 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил				

		№170				
21.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.2 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил №170				
22.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.3 Постановления №290; пп. «д» п. 4 Правил №416; п.4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил №170				
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.Правил №491; п.4 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил №170				
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.5 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416				
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.6 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416				
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	ч.1- 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п.Правил №491; п.7 Постановление №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил №170				
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп «а», «з» п.11 Правил №491; п.8 Постановления №290; пп. «д» п. 4 Правил				

		№416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил №170				
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	ч.1- 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп «а», «з» п.Правил №491; п. 10 Постановления № 290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.4.5.1 - 4.5.3 Правил №170				
29.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп V', «з» п. 11 Правил №491; п. 12 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 . 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил №170				
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п.11 Правил №491; п.17 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.5.1.1 - 5.1.3 Правил №170				
31.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.17,18 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416				
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «з» п.11 Правил №491; п.18 Постановления №290; пп. «д» п.4 Правил №416; п.5.8.1 - 5.8.4 Правил №170				
33.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491, п.20 Постановления №290				
34.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч.1 - 1.2; 2.1 -2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п.15 Постановления №290; пп. «д» п. 4 Правил				

		№416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил №170				
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	ч.1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил №290; п.9; 12 Правил №416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил №170				
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 ЖК РФ; пп. V п.11 Правил №491; пп. «д» п.4 Правил №416; п. 2.6.2 Правил №170				
37.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. ст.161 ЖК РФ; пп. «д» п.4 Правил №354				
38.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч.1 ст.161 ЖК РФ; пп. «д» п.4 Правил №354				
39.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	ч.1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст.161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил №491; пп. «д» п.4 Правил №416				
40.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п.3, 3.1 ч.1 - 5 ст. 44,44.1, ч.2, 5 ст. 46, ст. 44.1, ч.1 ст.47 ЖК РФ				
41.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	ст. 44.1, ч.2 ст.45, ч.1,3 ст.46, ч.3 ст.46, ч.1 ст.47, ч.2 ст.141, п.3 ч.2 ст.145, ч.1 - 4 ст.146 ЖК РФ				
42.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки	п.4 Правил №416				

	предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				
43.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст.153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч.4 ст.158 ЖК РФ; Правила №354 пп. 29, 44 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 «Об установлении и определении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»			
44.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч.4 ст.158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил №491			
45.	Предоставляется ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч.2 ст.162 ЖК РФ; подп. «з» п.4 Правил №416			
46.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации об	п.10.1 ст.161 ЖК РФ			

	<p>основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги</p>				
47.	<p>Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг</p>	<p>п.4 ст.165 ЖК РФ → пп.2 п.1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>			
48.	<p>Предоставляется ли ТСЖ собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч.2 ст.162 ЖК РФ; подп. «з» п.4 Правил №416</p>			
49.	<p>Предоставляется ли ТСЖ потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых),</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161: подп. «е» п.31 Правил №354</p>			

	индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?				
50.	Обеспечены инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?	Раздел III постановления Правительства РФ от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»			

* Примечание: количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /ФИО. _____
 Должность _____ /ФИО. _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____
 (подпись)