



ул.Ленина, д.14, г. Азнакаево, 423330

Ленин ур., 14 йорт, Азнакай шәһәре, 423330

Тел./факс(885592)7-15-50,7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru, adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12. 2021г

КАРАР

№ 39

О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района, на 2021 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2020 №4, постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района, на 2021 год, согласно приложению № 1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района, согласно приложению № 2;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (ул.Хасанова, д.4, ул.М.Султангалиева, д.25, ул.Ленина, д.37, ул.Ямашева, д.6, ул.Тукая, д.1) г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района, согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Э.А.Габдрахманов

**Размер платы за содержание жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме
 в г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)	
		г.Азнакаево	
1	2	3	4
Жилищные услуги		01.01.2020	01.01.2021
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,42	2,53
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,45	2,57
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,98	4,17
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,13	3,27
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,20 2,44*	2,30 2,55*
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,37 2,02*	1,43 2,11*
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,90	0,94
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17***	0,18***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета города
Азнакаево Азнакаевского
муниципального района
от «21» 12 2021 № 39

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за
наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда
г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.) до 01.07.2021	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.) с 01.07.2021
1	2	3	
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,11	6,38

Приложение № 3 к постановлению
Исполнительного комитета города
Азнакаево Азнакаевского
муниципального района
от « 21 » 12 2021 № 39

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
г.Азнакаево Азнакаевского муниципального района
(ул. Хасанова, д.4, ул.М.Султангалиева, д.25, ул.Ленина, д.37,
ул.Ямашева, д.6, ул.Тукая, д.1)**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		ул.Ленина, д.37	ул.Хасанова, д.4	ул.Ямашева, д.6	ул.Тукая, д.1	ул.Султангалиева, д.25	ул.Хасанова, д.4
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищные услуги		01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,4
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Уборка придомовой территории	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Текущий	кв.м.	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00

ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводных - канализационных сетей	общей площади жил. пом. в мес.						
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,
Дератизация	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,3