



РЕШЕНИЕ

29.12.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 137

О генеральном плане муниципального образования «Русско-Азеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Русско-Азеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Русско-Азеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Русско-Азеевского сельского поселения признать утратившим силу решение Совета Русско-Азеевского сельского поселения от 25 сентября 2014 года №114 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Русско-Азеевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУССКО-АЗЕЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Русско-Азелеевского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	46
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	22
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	60
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-АЗЕЛЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РУССКО- АЗЕЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. Общие организационные мероприятия	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	9
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	12
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	12
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	14
3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ	20
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	22
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	24
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	28
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	33
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	37
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	40
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	42

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Русско-Азелеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

– Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

– официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Русско-Азелеевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РУССКО-АЗЕЛЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Русско-Азеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Русско-Азеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Русское Азеево (административный центр), села Карашам, Татарское Азеево, деревни Русские Наратлы, Татарские Наратлы.

Русско-Азеевское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в южной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Кугеевским, Мамадыш-Акиловским, Утяшкинским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района и Кайбицким муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Русско-Азеевского сельского поселения составляет 4679,2214 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 165,6469 га, из них: с.Русское Азеево – 41,6171 га, с.Карашам – 49,0311 га, с.Татарское Азеево – 24,5640 га, д.Русские Наратлы – 22,5017 га, д.Татарские Наратлы – 27,8340 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, две библиотеки, объекты торговли, отделение почтовой связи.

Транспортная связь Русско-Азеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Тюрлема – Нурлаты – Бурундуки», «Татарское Азеево – Кугеево», «Татарское Азеево-Карашам», «Подъезд к с.Русское Азеево», «Подъезд к д.Татарские Наратлы» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Русско-Азеевского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Русско-Азелеевском сельском поселении таковой автомобильной дорогой является «Тюрлема – Нурлаты – Бурундуки».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Русско-Азелеевском сельском поселении речная сеть представлена рекой Кубня.

На начало 2021г. средняя плотность Русско-Азелеевского сельского поселения составила 8,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Русско-Азелеевского сельского поселения население, с общей численностью населения 407 человек, проживает на территории пяти населенных пунктов: с.Русское Азелеево – центр поселения, с.Карашам, с.Татарское Азелеево, д.Русские Наратлы и д.Татарские Наратлы – рядовые населенные пункты.

Система расселения Русско-Азелеевского сельского поселения имеет трехранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Русское Азелеево с общей численностью населения 130 человек, где размещены организации административной функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Карашам с общей численностью населения 132 человека, где размещены организации культуры, здравоохранения.

Третий ранг занимают с.Татарское Азелеево, д.Татарские Наратлы и д.Русские Наратлы с общей численностью населения 145 человек.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РУССКО-АЗЕЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Русско-Азелеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

На сегодняшний день часть территории действующего известнякового карьера расположена на частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:170601:154, 16:20:170601:44, 16:20:170601:4, 16:20:170601:2, 16:20:170601:3, 16:20:170601:5, 16:20:170601:50, 16:20:170601:107, 16:20:000000:4462 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения». В связи с этим генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения предлагается межевание земельных участков под территорию карьера с их дальнейшей постановкой на кадастровый учет с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Также генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения предусмотрена ликвидация по ветхости недействующей пекарни в с.Русское Азелеево.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на юге от д.Татарские Наратлы, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности площадью 7,4007 га и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 0,4198 га;

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на западе от с.Татарское Азелеево, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности площадью 4,3344 га и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 1,2075 га;

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на севере от с.Карашам, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности площадью 12,0651 га и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 2,3841 га;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной на юге от с.Русское Азелеево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 11,7747 га.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Русско-Азелеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Русско-Азелеевское сельское поселение	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности (7,4007 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4198 га).	га	7,8205	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
2	Русско-Азелеевское сельское поселение	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности (4,3344 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,2075 га).	га	5,5419	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	Русско-Азелеевское сельское поселение	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше V класса опасности (12,0651 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (2,3841 га).	га	14,4492	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	Русско-Азелевское сельское поселение	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (11,7747 га)	га	11,7747	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Русское Азелеево потребуется около 2,03 га территории (20 участков), для с.Карашам потребуется около 2,56 га территории (25 участков) и для д.Татарские Наратлы потребуется 1,7 га территории (17 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Татарские Наратлы, а также в связи с расположением с.Русское Азелеево в зоне подтопления генеральным планом новое жилищное строительство в данных населенных пунктах не предусмотрено.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Карашам генеральным планом на первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) предусмотрено 1,4 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,1 тыс. кв. м (14 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Русско-Азельеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Карашам	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,4	+	-	Генеральный план Русско-Азельеевского СП
				тыс.кв.м	-	2,1			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Карашам предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить спортивный зал, предприятие торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г.. для населения составит 9 и 15 мест соответственно, к 2045 г. – 9 и 17 мест соответственно.

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения предлагается строительство начальной школы-детского сада (типовой проект) в с.Карашам мощностью 20 учащихся и 10 мест на первую очередь.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Русско-Азелеевского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 4 места.

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе планируемого сельского клуба в с.Русское Азелеево мощностью 4 места на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Русско-Азелеевского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 посещений в смену.

Действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Татарское Азелеево, с.Карашам и с.Русское Азелеево полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (в здании исполнительного комитета) в с.Русское Азелеево;
- Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Татарское Азелеево.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Снос по ветхости сельского дома культуры и библиотеки в его составе в с.Карашам;
- Новое строительство сельского дома культуры в с.Карашам мощностью 20 мест на месте сносимого;
- Новое строительство сельского клуба в с.Русское Азелеево мощностью 50 мест;
- Капитальный ремонт сельского клуба в д.Татарские Наратлы;
- Капитальный ремонт библиотеки (в здании исполнительного комитета) в с.Русское Азелеево.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Русско-Азелеевского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 120 кв.м пола, на расчетный срок – 116 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала площадью 120 кв.м. в составе проектируемого общественного центра.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство спортивной площадки в с.Карашам общей площадью 600 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Карашам.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 16 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Карашам.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Карашам.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- Размещение в составе проектируемого общественного центра магазина 50 кв.м. торговой площади в с.Карашам;
- Новое строительство магазина 51 кв.м торговой площади в с.Карашам.

Отделения связи

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (здании исполнительного комитета) в с.Русское-Азелеево.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Карашам.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Карашам.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт здания исполнительного комитета Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в с.Русское Азелеево.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Русско-Азеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Карашам	Детский сад в составе комплекса «Начальная школа – детский сад» (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	10	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП
2	с.Карашам	Начальная школа в составе комплекса «Начальная школа – детский сад» (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	20	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Русское Азеево	Кружки детского творчества при сельском клубе	Организационное	место	-	4	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Татарское Азеево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	7	-	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП
2	с.Русское Азеево	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании исполнительного комитета)	Капитальный ремонт	Посещений в смену	12	-	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Карашам	Сельский дом культуры	Снос	место	100	-	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с.Карашам	Сельский дом культуры	Новое строительство	место	-	20	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	с.Русское Азелево	Сельский клуб	Новое строительство	место	-	50	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
4	д.Татарские Наратлы	Сельский клуб	Капитальный ремонт	место	50	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
5	с.Карашам	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Снос	тыс. экземпляров	5,5	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
6	д.Татарские Наратлы	Сельский клуб	Капитальный ремонт	место	50	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Спортивные учреждения									
1	с.Карашам	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м. пола	-	120	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Карашам	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Предприятия торговли									
1	с.Карашам	Предприятие торговли в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг.пл	-	50	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
2	с.Карашам	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м.торг.пл	-	51	-	+	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	д.Татарские Наратлы, д.Русские Наратлы	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Карашам	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Карашам	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	16	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Охрана общественного порядка									
1	с.Карашам	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Отделения связи									
1	с.Русское Азелево	Отделение почтовой связи (в здании исполнительного комитета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Отделения банка									
1	с.Карашам	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Общественные уборные									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Карашам	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Карашам	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Русское Азелеево	Исполнительный комитет Русско-Азелеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,11 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:170401:141) в с.Татарское Азелеево площадью 1,7730 га в связи с размещением в водоохранной зоне притока р.Кубня, площадь закрываемой части кладбища составит 0,8533 га;
- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:170301:188) в с.Карашам площадью 1,6054 га в связи с размещением в водоохранной зоне притока р.Кубня, площадь закрываемой части кладбища составит 0,5917 га;
- закрытие кладбища (на земельном участке 16:20:170602:84) на северо-востоке от д.Татарские Наратлы площадью 2,1231 га в связи с расположением в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Русско-Азелеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Татарское Азелеево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:170401:141	Закрытие части территории кладбища площадью 0,0442 га, в связи с расположением в водоохраной зоне притока р.Кубня	га	1,7730	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
2	с. Карашам	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:170301:188	Закрытие части территории кладбища площадью 0,1897 га, в связи с расположением в водоохраной зоне притока р.Кубня	га	1,6054	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	Русско-Азелеевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:20:170602:84	Закрытие кладбища площадью 2,1231 га в связи с расположением в санитарно-защитной зоне сибирезвездного скотомогильника	га	2,1231	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Кубня, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Русско-Азелеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Русско-Азельевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Русско-Азельевское СП	Река Кубня	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	6,8422	-	+	-	Генеральный план Русско-Азельевского СП
2	Русско-Азельевское сельское поселение (с. Русское Азельево, с. Татарское Азельево, с. Карашм, д. Русские Наратлы, д. Русские Наратлы)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Русско-Азельевского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Русско-Азеевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Русско-Азеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Русско-Азеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Татарское Азеево-Карашам» протяженностью 2,9 км.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района на территории Русско-Азеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Татарское Азеево – Русские Наратлы» протяженностью 4,5 км.

Генеральным планом на территории Русско-Азеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д. Русские Наратлы» протяженностью 5,2 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к машинно-тракторному парку» протяженностью 0,3 км.

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,2 км.

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,8 км.

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к летнему лагерю телят» протяженностью 0,7 км.

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,2 км.

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к известковому карьеру» протяженностью 0,6 км.

Развитие искусственных сооружений

Генеральным планом предусмотрено строительство пешеходного моста через р.Кубня вблизи д.Татарские Наратлы.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Русско-Азелеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Русско-Азелеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Русско-Азелеевское СП	«Татарское Азелеево – Карашам»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,9	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Русско-Азелеевское СП	«Татарское Азелеево – Русские Наратлы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,5	-	+	-	СТП Зеленодольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Русско-Азелеевское СП	«Подъезд к д. Русские Наратлы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,2	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
2	Русско-Азелеевское СП	«Подъезд к машинно-тракторному парку»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
3	Русско-Азелеевское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
4	Русско-Азелеевское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,8	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП
5	Русско-Азелеевское СП	«Подъезд к летнему лагерю телят»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелеевского СП

6	Русско-Азелевское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
7	Русско-Азелевское СП	«Подъезд к известковому карьеру»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
Искусственные объекты									
1	Русско-Азелевское СП	Пешеходный мост	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Карашам	ул.Новая ул.Луговая	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,06	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
		ул.Ленина ул.Садовая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,11	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
2	с.Татарское Азелево	ул.Центральная ул.Родниковая ул.Почтовая	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,74	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,18	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
3	д.Татарские Наратлы	ул.Трудовая	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,39	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
4	д.Русские Наратлы	ул.Зеленая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,67	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Русское Азелеево, с.Карашам, с.Татарское Азелеево, д.Русские Наратлы и д.Татарские Наратлы в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Русско-Азелеевского сельского поселения не предусматривается изменение границы с.Русское Азелеево, д.Татарские Наратлы, д.Русские Наратлы.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:170401:141 из границы с.Татарское Азелеево в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:170301:173 из границы с.Карашам в связи с рассечением границы населенного пункта территории объектов коммунального обслуживания;
- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:170602:79 из границы с.Татарское Азелеево в связи с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азелевского сельского поселения

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Карашам								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:170301:188	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Водонапорная башня	0,0838	0,0838	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта коммунального обслуживания
Итого к исключению					0,0838			
с.Татарское Азелево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:170301:173	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ритуальная деятельность	1,7730	1,7730	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						информатки, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		22.08.2017 г. №1-29/11295
16:20:170602:79	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	магазин	0,0093	0,0093	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению								

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азелевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Карашам	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0838	-	+	-	Генеральный план Русско-Азелевского СП
2	с.Татарское Азелево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельной категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,7730	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

3	с. Татарское Азелево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в катеорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0093	-	+	-	Генеральный план Русско- Азелевское СП
---	-------------------------	-------------------------------------	---	----	--------	---	---	---	--

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия в отношении объектов сельскохозяйственного производства						
1	Животноводческий комплекс «Азеево» ОАО «Красный Восток Агро» к югу от н.п. Татарское Азеево, факт. мощность более 3 тыс. гол. КРС	Установление СЗЗ, применение НДТ, пересоздание территории фермы в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от жилых домов н.п. Татарское Азеево. Озеленение вдоль границы фермы с н.п. Татарское Азеево. Установление локальных очистных сооружений, оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных и поверхностных вод. Организация твердого покрытия дорог, обустройство площадки для установки мусорных контейнеров	га	+		Генеральный план Русско-Азеевского с.п.
2	МТП ООО «ВЗП Заволжье» отряд №1	Установление СЗЗ. Оборудование территории МТП сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Разработка схемы отведения сточных вод, установление локальных очистных сооружений. Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от автотранспортных средств МТП необходимо привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», перевести автотранспорт на экологически чистые виды моторного топлива; внедрить катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива. Организация твердого покрытия дорог, обустройство площадки для установки мусорных контейнеров	га	+		Генеральный план Русско-Азеевского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Летний лагерь выпаса скота животноводческого комплекса «Азелеево» ОАО «Красный Восток Агро»	Установление СЗЗ, применение НДТ. Организация и отведение сточных вод и установление локальных очистных сооружений на территории				Генеральный план Русско-Азелеевского с.п.
Мероприятия в отношении планируемых объектов АПК						
4	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (вблизи земельного участка с КН 16:20:170701:6)	Рекультивация территории фермы КРС. Озеленение вдоль границы объекта АПК с границей населенного пункта	га	+		Генеральный план Русско-Азелеевского с.п.
5	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (на земельном участке с КН 16:20:170701:74)	Обязательное согласование с ТО Управления Роспотребнадзора в связи с расположением в границах 3 пояса ЗСО. Рекультивация территории фермы КРС. Озеленение вдоль границы объекта АПК с границей населенного пункта	га	+		Генеральный план Русско-Азелеевского с.п.
6	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (на земельном участке с КН 16:20:170902:54)	Рекультивация территории фермы КРС, озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населенного пункта. Озеленение вдоль границы объекта АПК с границей населенного пункта	га	+		Генеральный план Русско-Азелеевского с.п.
Мероприятия в отношении объектов обустройства месторождения						
7	Карьер по добыче известняка ООО «Карашамский карьер» к востоку от н.п. Карашам	Измерение уровня шума от дробильных установок на границе жилой застройки. Установление СЗЗ, соблюдение мероприятий по исключению запыления близлежащих жилых территорий н.п. Карашам путем выбора экологичного способа разработки.	га	+		Генеральный план Русско-Азелеевского с.п.
Мероприятия в отношении объектов газоснабжения						
8	Газопровод-отвод и АГРС к н.п. Татарские Наратлы, газопровод-отвод к н.п. Шигаево	Установление зон минимальных расстояний, охранных зон. Необходимо соблюдать правила охраны и зон МР, перенести кран газопровода-отвода на расстояние более 300 м от границы н.п. Татарское Азелеево	га	+		Генеральный план Русско-Азелеевского с.п., СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85
Места погребения						

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
9	Кладбище на востоке н.п. Татарское Азельево	Частичное закрытие в связи с попаданием кладбища в водоохранную зону притока р. Кубня	га	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
10	Кладбище в н.п. Карашам	Частичное закрытие в связи с попаданием кладбища в водоохранную зону притока р. Кубня	га	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
11	Кладбище в 1300 м к северо-востоку от н.п. Татарские Наратлы	Закрытие в связи с расположением в СЗЗ сибирезвального скотомогильника	га	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
12	Иные зоны в границах н.п. Татарское Азельево, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
13	Иные зоны в границах н.п. Карашам, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
Мероприятия в отношении источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения						
14	Скважина № 1(144), расположенная в центральной части н.п. Русское Азельево (16:20:170101:7706)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление информационных табличек по III поясу ЗСО и установление защитного ограждения по I поясу ЗСО	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п., санитарно-эпидемиологическое заключение 16.20.01.000 Т.000002.06.16 от 07.06.2016
15	Скважина № 1(145), расположенная на западе н.п. Карашам (16:20:170301:173)		Размеры I, II, III пояса в м.	+		
16	Скважина, расположенная на юго-западе н.п. Татарское Наратлы	Требуется разработка проекта ЗСО, установление зон санитарной охраны. Соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
17	Родники	Требуется разработка проекта ЗСО, установление зон санитарной охраны. Соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п.
Мероприятия по охране поверхностных водных объектов						
18	Реки Кубня,	Установление прибрежной защитной полосы	м	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п., Водный кодекс РФ
19	Притоки р. Кубня, озера	Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос	м		+	Генеральный план Русско-Азельевского с.п., Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
20	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	Запретить распахку земель в прибрежной защитной полосе р. Кубня, ее притоков, провести озеленение специального назначения по границам прибрежных защитных полос в целях недопущения выпаса скота, распахки земель, размещения отвалов размываемых грунтов	га	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п., Водный кодекс РФ
21	Существующая жилая застройка н.п. Русское Азелево, Татарские Наратлы, Русские Наратлы, расположенная в водоохранной зоне рек	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Русско-Азельевского с.п., Водный кодекс РФ
Мероприятия в отношении объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
22	Биотермическая яма, расположенная к западу от н.п. Татарское Азелево (действующая), ОКС 16:20:170701:75	Установление СЗЗ, ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Постановление от 03.03.2021 № 115 «О внесении изменений в Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 06.05.2017г. №263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»
23	Сибирезвенный скотомогильник, расположенный к северо-западу от н.п. Карашмаш (действующий), ОКС 16:20:170601:153	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установление и сокращение СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)
24	Сибирезвенный скотомогильник, расположенный к северо-востоку от н.п. Татарские Наратлы (действующий), ОКС 16:20:170602:80		Размер СЗЗ в м	+		

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Карашам, с.Русское Азеево	Водозабор	Реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
2	с.Русское Азеево, с.Татарское Азеево, с.Карашам, д. Татарские Наратлы	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	5,8	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
3	с.Карашам	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	11	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Карашам	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
1	с.Карашам	БМК для комплекса «Начальной школы – детского сада»	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
1	с.Русское Азеево	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
1	с.Карашам	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Карашам	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботорочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Карашам	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	85	+	+	Генеральный план Русско-Азеевского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоновая эрозия вдоль р. Кубня и ее притоков	Склоновая линейная эрозия, овраги	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Населенные пункты Русское Азеево и Татарские Наратлы	Зона затопления территорий, прилегающих к реке Кубня	Согласно СП 116.13330.2012 в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. для борьбы с подтоплением территории следует применять дренажи для перехвата подземных вод, защиту заглубленных конструкций и помещений, гидроизоляцию.
3	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Русско-Азеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Газопровод-отвод на АГРС Тат.Наратлы, крановые узлы	Перенос крановых узлов ввиду наложения зоны МР на н.п.Тат.Наратлы.		+		Генеральный план Русско-Азеевского с.п. Уведомление о пересечении зоны минимальных расстояний кранов и границы населенного пункта было направлено в адрес Зеленодольского района от 26.07.2021 № 941/07 и в адрес ООО «Газпром трансгаз Казань» от 26.07.2021 № 942/07.
2	Пруды у н.п. Русское Азеево, Русские Наратлы, Татарские Наратлы с имеющимися подъездными путями	Обустройство пирсов	Шт.		+	Генеральный план Русско-Азеевского с.п.
3	Русско-Азеевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Русско-Азеевского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Русско-Азелеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр в с. Карашам; Спортивный зал, Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Карашам; -Предприятие торговли в с. Карашам

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Кружки детского творчества в с. Русское Азелеево; Сельский клуб в с. Русское Азелеево; Сельский дом культуры в с. Карашам; -Начальная школа-детский сад в с. Карашам; Спортивная площадка в с. Карашам.
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты добычи полезных ископаемых
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Площадки перспективного развития АПК V класса опасности.
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности : 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-