



РЕШЕНИЕ

29.12.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 135

О генеральном плане муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Большеширданского сельского поселения признать утратившим силу решение Совета Большеширданского сельского поселения от 3 апреля 2015 года № 197 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Большеширданское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большеширданского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	43
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	21
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	110
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	52
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕШИРДАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. Общие организационные мероприятия	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	10
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	10
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	13
3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	18
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	18
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	20
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	23
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	31
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	34
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	37
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	39

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большеширданского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Большеширданского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕШИРДАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большеширданского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большеширданского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Большие Ширданы (административный центр), село Малые Ширданы, деревня Селище Говядино и деревня Старые Ширданы.

Большеширданское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в центральной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Нижние Вязовые", Большеачасырским сельским поселением Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Большеширданского сельского поселения составляет 4073,0932 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 220,4577 га, из них: с.Большие Ширданы – 82,9513 га, с.Малые Ширданы – 80,4978 га, д.Селище Говядино – 45,0639 га, д.Старые Ширданы – 11,9447 га. (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, начальная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, музей-библиотека, объект торговли.

Транспортная связь Большеширданского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через Горьковскую железную дорогу и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ««Нижние Вязовые – станция Албаба» - Большие Ширданы», «Подъезд к с.Малые Ширданы» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большеширданского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Зеленодольск и г.Казань. В Большеширданском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения ««Нижние Вязовые – станция Албаба» - Большие Ширданы».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Большеширданском сельском поселении речная сеть представлена рекой Секерка.

На начало 2021г. средняя плотность Большеширданского сельского поселения составила 9,1 чел. на 1 кв.км.

На территории Большеширданского сельского поселения население, с общей численностью населения 373 человека, проживает на территории четырёх населенных пунктов: с.Большие Ширданы – центр поселения, с.Малые Ширданы, д.Старые Ширданы и д.Селище Говядино – рядовые населенные пункты.

Система расселения Большеширданского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Большие Ширданы с общей численностью населения 270 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Малые Ширданы, д.Старые Ширданы и д.Селище Говядино с общей численностью населения 103 человека.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеширданского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- реорганизация территории недействующей фермы КРС, расположенной на возле с.Большие Ширданы, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (1,9181 га);

- реорганизация территории недействующей фермы КРС, расположенной на возле с.Малые Ширданы, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,1259 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Ширданы	Недействующая ферма	Реорганизация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (1,9181 га).	га	1,9181	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
2	с. Малые Ширданы	Недействующая ферма	Реорганизация территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,1259 га).	га	2,1259	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большеширданского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Большие Ширданы потребуется около 5,9 га территории (59 участков), для с.Малые Ширданы потребуется около 0,6 га территории (6 участков) и для д.Старые Ширданы потребуется около 0,1 га территории (1 участок) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Большие Ширданы новое жилищное строительство предусмотрено в с.Большие Ширданы лишь 1,4 га, а также новое жилищное строительство предусмотрено в с.Малые Ширданы и д.Старые Ширданы.

Генеральным планом предусмотрено в с.Большие Ширданы, с.Малые Ширданы и д.Старые Ширданы 4,0 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в с.Большие Ширданы – 1,4 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Малые Ширданы – 2,4 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Старые Ширданы – 0,2 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,6 га территории, из них:

- 1,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Ширданы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,1 тыс. кв.м (14 участков);
- 1,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Ширданы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,5 тыс. кв.м (10 участков);
- 0,2 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старые Ширданы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,3 тыс. кв.м (2 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 1,4 га территории – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Ширданы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,1 тыс. кв.м (14 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Ширданы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,4	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
				тыс. кв. м	-	2,1			
2	с. Малые Ширданы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,0	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
				тыс. кв. м	-	1,5			
3	с. Малые Ширданы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,4	-	+	Генеральный план Большеширданского СП
				тыс. кв. м	-	2,1			
4	с. Старые Ширданы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,2	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
				тыс. кв. м	-	0,3			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с. Большие Ширданы предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется размещение предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение связи, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения предлагается реконструкция детского сада с увеличением мощности до 15 мест на первую очередь.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт начальной общеобразовательной школы мощностью на 30 мест, расположенной в с. Большие Ширданы.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей начальной общеобразовательной школы в с. Большие Ширданы мощностью 5 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения на первую очередь не предусмотрено мероприятий по развитию фельдшерско-акушерского пункта в связи с тем, что действующий фельдшерско-акушерский пункт общей мощностью на 10 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения на первую очередь предусмотрены мероприятия:

– снос по ветхости сельского дома культуры мощностью 50 мест и библиотеки мощностью книжного фонда 14,0 тыс. экземпляров в с. Большие Ширданы. В связи этим, генеральным планом предусмотрено строительство нового сельского дома культуры проектной вместимостью 80 мест в с. Большие Ширданы;

– снос по ветхости сельского клуба в с. Малые Ширданы.

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения на первую очередь не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующая библиотека в с. Малые Ширданы полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала в составе проектируемого сельского дома культуры проектной площадью 144 кв.м. пола (типовой проект).

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство новых плоскостных сооружений.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Большие Ширданы.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство кафе-магазина мощностью 16 посадочных мест в с.Малые Ширданы.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Большие Ширданы.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство предприятий торговли, в связи с тем, что существующий магазин в с.Большие Ширданы полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Большие Ширданы.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Большие Ширданы.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Большие Ширданы.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета (в здании начальной общеобразовательной школы), расположенного в с.Большие Ширданы.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Большие Ширданы	Детский сад	Реконструкция	место	10	5	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
2	с. Большие Ширданы	Начальная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	30	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Большие Ширданы	Кружки детского творчества при начальной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	5	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с. Большие Ширданы	Спортивный зал в составе проектируемого сельского дома культуры (типовой проект)	Организационное	кв. м. пола	-	144	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Большие Ширданы	Сельский дом культуры	Снос по ветхости	мест	50	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
2	с. Большие Ширданы	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Снос по ветхости	тыс. экз.	14,0	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
3	с. Большие Ширданы	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
4	с. Малые Ширданы	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	70	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Предприятия общественного питания									
1	с.Малые Ширданы	Кафе-магазин	Новое строительство	мест	-	16	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Ширданы	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Охрана общественного порядка									
1	с.Большие Ширданы	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Отделения связи									
1	с.Большие Ширданы	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Отделения банка									
1	с.Большие Ширданы	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Общественные уборные									
1	с.Большие Ширданы	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 г.)	
1	с. Большие Ширданы	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Большие Ширданы	Исполнительный комитет (в здании начальной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя возле с. Большие Ширданы и благоустройство места проведения Сабантуя в с. Малые Ширданы.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большеширданского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Большеширданском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Большие Ширданы	Место проведения Сабантүя	Благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
2	с.Малые Ширданы	Место проведения Сабантүя	Благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
3	Большеширданское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	10,8	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
4	Большеширданское сельское поселение (с.Большие Ширданы, с.Малые Ширданы, д.Селище Говядино, д.Старые Ширданы)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большеширданского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Большеширданского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Большеширданского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Большеширданского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Селище Говядино» протяженностью 1,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,3 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к зернохранилищу» протяженностью 0,34 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большеширданского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большеширданское СП	«Подъезд к д. Селище Говядино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
2	Большеширданское СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
3	Большеширданское СП	«Подъезд к зернохранилищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,34	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с. Большие Ширданы	ул. Ленина, ул. Братъев Рахимовых, ул. Кирова	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
		ул. Братъев Рахимовых, ул. Г. Тукая, ул. М. Джалиля, ул. К. Маркса, ул. Нариманова,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,65	-	+	-	
2	с. Малые Ширданы	ул. К. Насыри, ул. Вахитова	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,9	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

3	д. Старые Ширданы	ул. Центральная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
4	д. Селище Говядино	ул. Слободки, ул. Селище, ул. Говядино	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,9	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Большие Ширданы, с.Малые Ширданы, д.Старые Ширданы и д.Селище Говядино в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большеширданского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Большие Ширданы, с.Малые Ширданы. Изменение границ д.Старые Ширданы и д.Селище Говядино не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:160101:580 из границы с.Большие Ширданы и земельного участка с кадастровым номером 16:20:160201:160 из границы с.Малые Ширданы, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом Большеширданского сельского поселения предусмотрено:

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:160101), из границы с.Большие Ширданы, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения» в связи с тем, что на данных землях располагается территория, прилегающая к кладбищу;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:160101:436 из границы с. Большие Ширданы, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

– исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:160101:267 из границы с. Большие Ширданы, с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

– исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:160101), из границы с. Большие Ширданы, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни и трансформаторной подстанции.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеширданского сельского поселения

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Большие Ширданы								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:160101:580	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	5,3307	5,3307	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:160101)	-	-	-	-	0,2203	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу
16:20:160101:436	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	для строительства водозаборной скважины	0,2500	0,2500	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:160101:267	-	-	-	0,0022	0,0022	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:160101)	-	-	-	-	0,0494	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
Итого к исключению:					5,8526			

с. Малые Ширданы

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:160201:160	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	ритуальная деятельность	5,1203	5,1203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению:					5,1203			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с. Большие Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	5,3307	-	+	-	Письмо Министрства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с. Большие Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,2203	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	с. Большие Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,2500	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
4	с. Большие Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией и установление категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0022	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
5	с. Большие Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0494	-	+	-	Генеральный план Большеширданского СП
6	с. Малые Ширданы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	5,1203	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия в отношении объектов обрабатывающей промышленности						
1	Предприятие металлургии по вторичной переработке алюминия к северо-востоку от н.п. Селище Говядино	<p>Проведение инвентаризации источников загрязнения, установление СЗЗ, проведение лабораторных исследований.</p> <p>Оборудование территории предприятия сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных и поверхностных вод.</p>	га	+		Генеральный план Большеширданского с.п.
Места погребения						
2	Кладбище в н.п. Большие Ширданы (к западу н.п. Большие Ширданы)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Большеширданского с.п.
3	Кладбище в н.п. Малые Ширданы (к востоку н.п. Малые Ширданы)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Большеширданского с.п.
Мероприятия в отношении источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения						
4	Скважина № 1(82), расположенная в юго-восточной части н.п. Большие Ширданы (ЗОУИТ 16.20.2.2023, 16.20.2.2024)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по III поясу ЗСО и установление защитного ограждения по I поясу ЗСО	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Гидрологическое заключение
5	Скважина № 2(82), расположенная в юго-восточной части н.п. Большие Ширданы (ЗОУИТ 16.20.2.2026, 16.20.2.2028)		Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Гидрологическое заключение
6	Скважина № 1(83), расположенная в центральной части н.п. Малые Ширданы (на земельном участке с КН 16:20:160201:148)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по II и III поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Гидрологическое заключение

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
7	Скважина № 1, расположенная на севере н.п. Старые Ширданы (на земельном участке с КН 16.20:160401:59)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по III поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Гидрологическое заключение
Мероприятия по охране поверхностных водных объектов						
8	Реки Секерка, Протопа, их притоки, озера	Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос	м	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Водный кодекс РФ
9	Предприятие металлургии по вторичной переработке алюминия к северо-востоку от н.п. Селище Говядино, расположенное в водоохранной	Организация и отведение сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения на территории производств, расположенных в водоохранной зоне				Генеральный план Большеширданского с.п., Водный кодекс РФ
10	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	Запретить распашку земель в прибрежной защитной полосе р. Секерка, Протопа, их притоков, озеленение специального назначения по границам прибрежных защитных полос в целях недопущения выпаса скота, распашки земель, размещения отвалов размываемых грунтов	га	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Водный кодекс РФ
11	Существующая жилищная застройка, расположенная в водоохранной зоне рек, н.п. Малые Ширданы, Селище Говядино	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Большеширданского с.п., Водный кодекс РФ
Мероприятия в отношении объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
12	Биотермическая яма, расположенная к югу от д. Селище Говядино (действующая), ОКС 16:20:000000:1433	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Постановление от 03.03.2021 № 115 «О внесении изменений в Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 06.05.2017г. №263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»
13	Биотермическая яма, расположенная к югу от н.п. Малые Ширданы (действующая), ОКС 16:20:000000:1388		Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)
14	Сибирезвонный скотомогильник, расположенный к югу от н.п. Малые Ширданы (действующий), ОКС 16:20:200404:108	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установление и сокращение СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большие Ширданы, с. Малые Ширданы, д. Старые Ширданы	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	12	+	-	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
					-	-	-	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Большие Ширданы	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
2	с. Большие Ширданы	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав
Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Ширданы	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	420	+	+	Генеральный план Большеширданского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Большеширданского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоновая эрозия приурочена к р. Секерка и ее притокам, встречается на правобережье и заходит на территорию н.п. Большие и Малые Ширданы	Склоновая линейная эрозия, овраги	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Пруды у н.п. Большие Ширданы и Селище Говядино с именуемыми подъездными путями	Обустройство пирсов	Шт.		+	Генеральный план Большеширданского с.п.
2	Большеширданское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.		+	Генеральный план Большеширданского с.п.
3	Большеширданское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны			+	Генеральный план Большеширданского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Большеширданского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Ширданы

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0	
4	Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не устанавливаются	1.18; 4.9; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.6; 6.9; 7,2; 12.0	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт; 	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд; -размещение хозяйственных нежилых построек; -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 		13.1; 13.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	- Площадка перспективного развития АПК

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
10	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
13	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
14	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.