

**Глава Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2021 года

№ 3

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
«О внесении изменений в Решение Совета Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан
от 18 июля 2014г № 8 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования "Щербенское сельское поселение"
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Решением Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2018г № 56 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района», в целях приведения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района:

постановляю:

1. Вынести на публичные слушания проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района.
2. Обнародовать путем вывешивания на информационном стенде по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Щербень, ул. Октябрьская, д.10
 - сообщение о проведении публичных слушаний;
 - порядок учета предложений граждан по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района и участия граждан в его обсуждении (приложение № 1);

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское_сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (приложение №2);

3. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» на 25 января 2022 года в 14 часов в здании Исполнительного комитета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Щербень, ул. Октябрьская, д.10

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений согласно Приложению № 3.

5. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щербенского
сельского поселения



Д.А.Шарифуллин

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний

1. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: Щербенского, лично или почте.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
6. Участники публичных слушаний приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.
7. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.
8. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.
9. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать и мешать их проведению.
10. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.
11. Все замечания и предложения участников публичных слушаний заносятся в протокол публичных слушаний. Протокол хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.
12. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой и подлежит опубликованию.

**О внесении изменений в решение Совета Щербенского сельского поселения
Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014
№ 8 "Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Щербенское сельское поселение»
Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Руководствуясь статьями 8, 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щербенского сельского поселения Аккубаевского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления поселения, входящего в состав Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения от 29.11.2021г. № Совет Щербенского сельского поселения Аккубаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Щербенского сельского поселения Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18 июля 2014 года № 8 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Щербенское сельское поселение » Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированно-многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	Кв.м		1000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м		5
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5-в иных случаях	а) 0- в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3-в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5

Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям ниже приведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м.	1000	1000	30	30
Максимальная площадь	кв.м.	5000	2500	100	100

1.2. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящего Решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные данным Решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

1.3. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

1.4. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения расхождение может составлять не более 10%.

1.5. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационном стенде Щербенского сельского поселения и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и благоустройству Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Глава
Щербенского сельского поселения

Д.А.Шарифуллин

СОСТАВ
рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению
поступающих предложений

- | | |
|--------------------|---|
| Шарифуллин Д.А. | – председатель комиссии, глава
Щербенского сельского поселения |
| Ислямов И.И. | - зам. руководителя Исполнительного
комитета Аксубаевского
муниципального района по
инфраструктурному развитию (по
согласованию) |
| Габдрахманов М.А. | - Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Аксубаевского
муниципального района (по
согласованию) |
| Сахабутдинова Л.С. | – Начальник межмуниципального отдела
по Аксубаевскому, Новошешминскому и
Черемшанскому районам Управления
Росреестра по РТ (по согласованию) |
| Шайдуллина Г.Г. | – секретарь комиссии, заместитель
руководителя
Исполнительного комитета
Щербенского
сельского поселения |