



РЕШЕНИЕ
17.12.2021

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 66

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета города Зеленодольск №276 от 26 декабря 2019 года

Заслушав и обсудив информацию Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета города Зеленодольск №276 от 26 декабря 2019 года следующие изменения:

в пункте 1.1 статьи 1. Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо

					расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

в пункте 2.1 статьи 2. Ж2 – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1200 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600 кв. м.; максимальный – 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

в пункте 3.1 статьи 3. ЖЗ – Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1200 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети – 3 м; для иных сторон земельного участка – не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети – 3 м; для иных сторон земельного участка – не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

в пункте 4.1 статьи 4. Ж4 – Зона многоквартирной жилой застройки повышенной этажности условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1200 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

в пункте 15.1 статьи 15. С1 – Зона складских объектов условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

в пункте 20.1 статьи 20. РЗ – Зона объектов рекреации и туризма условно разрешенные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.0	Жилая застройка	не устанавливается	не устанавливаются	40 %	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	минимальный 10 кв.м., максимальный	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

		60 кв.м.			
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4	Здравоохранение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 1 сентября 2014 года.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Зеленодольск по вопросам градостроительства, жилищной политики, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев