

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее последнего дня приема заявок.

Рассмотрение заявок состоится **26.01.2022** в 14:00 час. по адресу: г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.101. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявки на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.101. составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участка аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kukmor.tatarstan.ru».

Границы земельного участка установлены согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН. Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно в любое время.