



РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.12.2021

п.г.т. Аксубаево № 93

О внесении изменений в решение Совета Аксубаевского муниципального района РТ № 32 от 11.03.2016 г. «О продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021 года N 124 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 N 827 "О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Аксубаевского муниципального района, Совет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

Внести в решение Совета Аксубаевского муниципального района РТ № 32 от 11.03.2016 г. «О продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» изменение, изложив его в следующей редакции:

«Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Аксубаевского муниципального района, Совет Аксубаевского муниципального района РТ

Решил:

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего решения.

2. Установить, что:

до 1 января 2024 года применяемая для определения стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), заключившим договор аренды земельных участков до вступления в силу настоящего решения, цена земли составляет:

17-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек;

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек;

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов;

до 1 января 2024 года стоимость земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящего решения без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан, устанавливается в размерах, предусмотренных абзацами третьим - пятым настоящего пункта, при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме;

собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона N 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.»

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>. и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Аксубаевского муниципального района по вопросам агропромышленного комплекса, землепользования и экологии.

Глава Аксубаевского муниципального района
Председатель Совета



К.К.Гилманов