



ПРИКАЗ

06.12.2022

БОЕРЫК

№

284-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



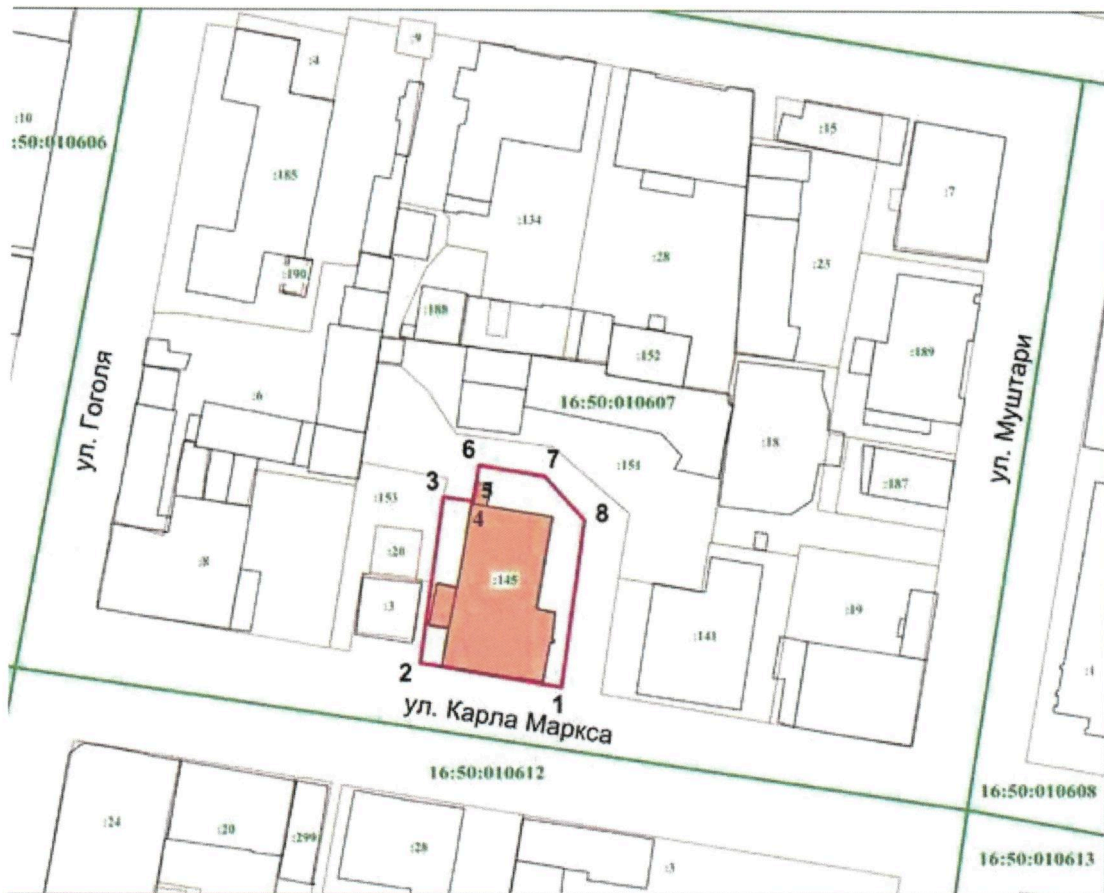
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «01» 12 2021 года № 284-П





Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010607	- подпись кадастрового квартала
: 145	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на границе земельного участка в западном направлении по ул. Карла Маркса до точки 2;
2	6	от точки 2, расположенной на границе земельного участка в северном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 6;
6	7	от точки 6, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в восточном направлении до точки 7;
7	1	от точки 7, расположенной на северной внутриквартальной границе земельного участка в южном направлении до точки 1.

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476460.48	1306438.70
2	476464.52	1306414.75
3	476492.89	1306418.48
4	476492.09	1306423.47
5	476495.31	1306424.03
6	476498.24	1306424.49
7	476496.42	1306435.58
8	476489.00	1306442.39
1	476460.48	1306438.70

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «___» _____ года № ____

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, **разрешается:**

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

-снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

-благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

-использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

-применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом

отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53, **запрещается**:

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «01» 12.2021 года № 284-11

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

1. Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. К. Маркса: территория домовладения в исторически сложившихся границах;
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания с антресолью и боковыми пристроями входной группы и бывшей веранды;
3. Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; сводчатые перекрытия с распалубками; местоположение и конструкции исторических лестниц;
5. Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;
6. Отделка и архитектурные детали фасадов:
 - кирпичные неоштукатуренные стены фасадов, рустовка цокольного этажа и простенков в раскреповках;
 - межэтажные профилированные карнизы;
 - профилированные наличники окон главного фасада с сандриками лучковой формы с выступающими геометрическими декоративными элементами и замковыми камнями;
 - филенки в подоконной плоскости первого этажа;
 - профилированные архивольты с замковыми камнями, профилированные ниши и многопрофильный карниз антресольного этажа, имеющий криволинейную арочную форму в раскреповках главного фасада, декорированный дентикулами; -люкарна треугольной формы с арочным проемом в профилированном обрамлении и замковым камнем;
 - профилированный венчающий карниз;
 - прямолинейные профилированные сандрики окон дворовых фасадов;
 - профилированное обрамление парадного входа;
 - фриз пристроя, декорированный нишками и аттик криволинейной формы, завершенный карнизом и металлическим покрытием;
7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно

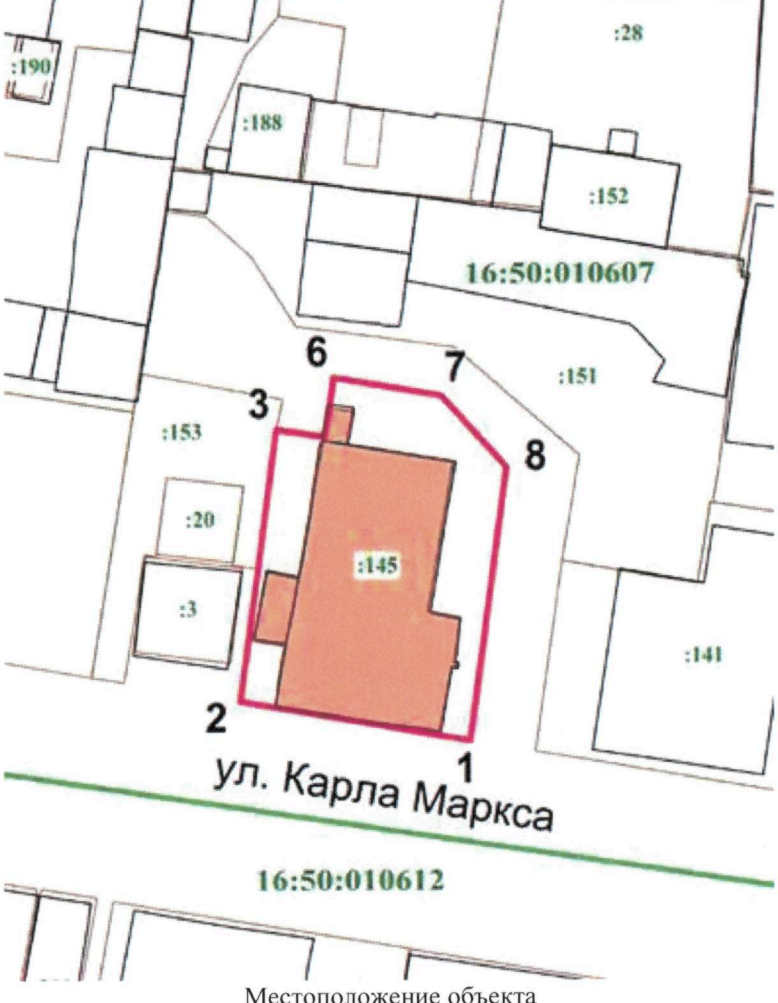
историческим материалам, ныне утрачены);


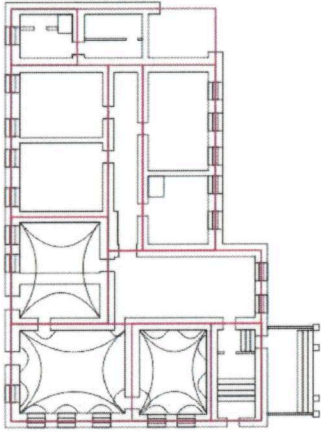
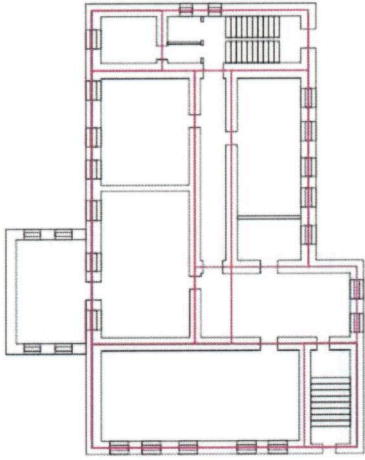
8. Декоративное убранство интерьеров первого этажа: лепная розетка и профилированные потолочные тяги с растительным орнаментом (согласно охранному обязательству А-298 от «11» декабря 2012 г.).

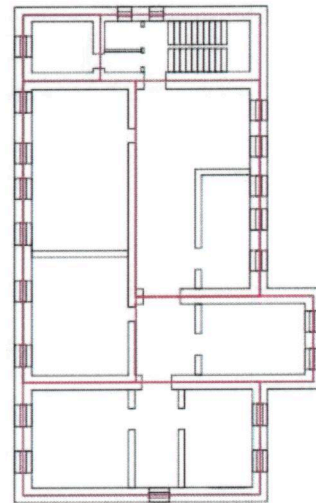
* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Б.А. Сапожникова», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 53

№ п/п	Наименование предмета охраны:	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	<p>Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. К.Маркса: территория домовладения в исторически сложившихся границах;</p>	 <p>Местоположение объекта</p>

2.	<p>Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания с антресолью и боковыми пристроями входной группы и бывшей веранды;</p>	 <p>Общий вид с ул. Карла Маркса</p>
3.	<p>Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;</p>	 <p>Цокольный этаж</p>  <p>1 этаж</p>



Антресольный этаж

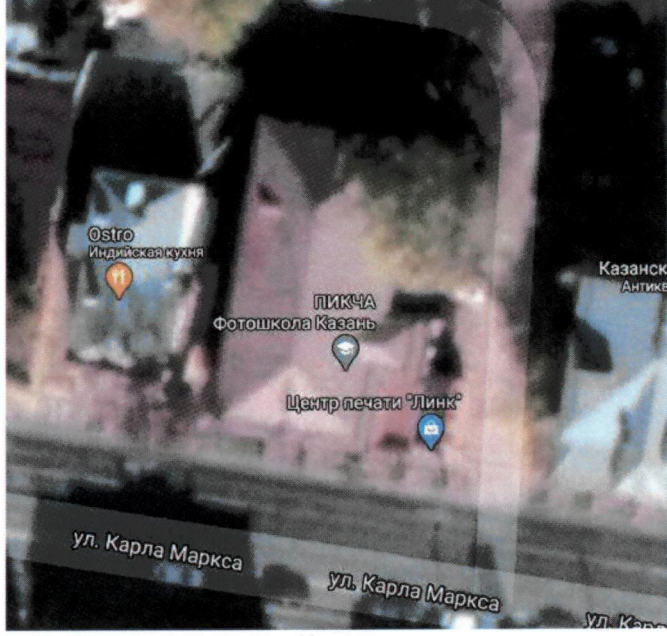

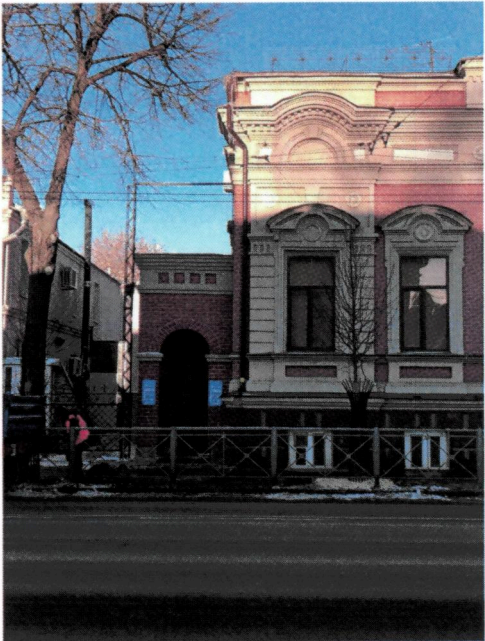
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; сводчатые перекрытия с распалубками; местоположение и конструкции исторических лестниц;

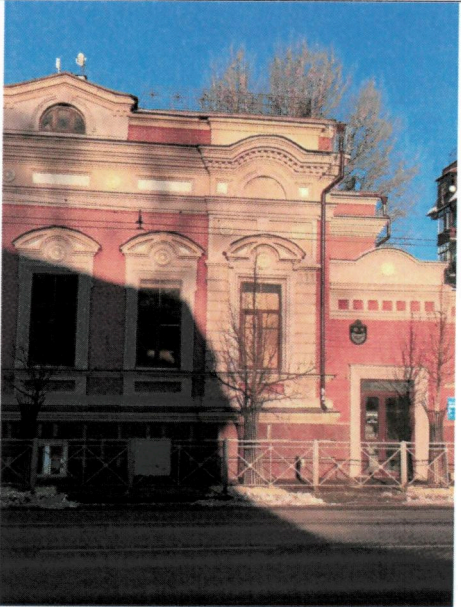



Своды цокольного этажа



Центральная лестница

5.	<p>Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - фальцованное железо;</p>	 <p>Крыша</p>
6.	<p>Отделка и архитектурные детали фасадов: кирпичные неоштукатуренные стены фасадов, рустовка цокольного этажа и простенков в раскреповках; межэтажные профилированные карнизы; профилированные наличники окон главного фасада с сандриками лучковой формы с выступающими геометрическими декоративными элементами и замковыми камнями; филенки в подоконной плоскости первого этажа; профилированные архивольты с замковыми камнями, профилированные ниши и многопрофильный карниз антресольного этажа, имеющий криволинейную арочную форму в</p>	 <p>Главный фасад по ул. К. Маркса</p>  <p>Боковой ризалит (левый)</p>

<p>раскреповках главного фасада, декорированный дентикулами; люкарна треугольной формы с арочным проемом в профилированном обрамлении и замковым камнем; профилированный венчающий карниз; прямолинейные профилированные сандрики окон дворовых фасадов; профилированное обрамление парадного входа; фриз пристроя, декорированный нишками и аттик криволинейной формы, завершенный карнизом и металлическим покрытием;</p>	 <p>Боковой ризалит (правый)</p>
<p>7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачены);</p>	
<p>8. Декоративное убранство интерьеров первого этажа: лепная розетка и профилированные потолочные тяги с растительным орнаментом (согласно охранному обязательству А-298 от «11» декабря 2012 г.).</p>	<p>*** настоящим осмотром установлено что помещения I этажа подшиты подвесными потолками типа «армстронг», в связи, с чем указанную ранее лепнину зафиксировать не удалось</p>