



Адресы: 422873, РТ, Әлки районы, Югары  
Колчурино авылы, 8 Март ур., 21  
Телефон (84346)78014

Адрес: 422873, РТ, Алькеевский район,  
с. Верхнее Колчурино, ул. 8 Марта, д. 21  
Телефон (84346) 78014

**РЕШЕНИЕ**

с.Верхнее Колчурино

**КАРАР**

от «30» ноября 2021 года

№27

О земельном налоге

**Статья 1. Общие положения**

В соответствии с Налоговым кодексом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ «Налоговый кодекс Российской Федерации» настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Верхнеколчуринского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.



### Статья 3. Пониженные ставки земельного налога

- 0,16% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Российской Федерации, Республики Татарстан и бюджета муниципального образования, образовательных учреждений.

### Статья 4. Налоговые льготы

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) в части личного подсобного хозяйства членов добровольной пожарной охраны, работающих на территории.

5) инвесторов, реализующих инвестиционные бизнес-проекты на земельных участках промышленного назначения.

6) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями.

7) муниципальные учреждения в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями (спортивные), улицами, внутри поселковыми дорогами, скверами, бульварами, памятниками, водными объектами, водозаборными сооружениями, водонапорными башнями, водопроводными сетями, объектами питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, строительством сетей водоснабжения, объектами коммунального обслуживания (хозяйство), гидротехническими сооружениями, очистными сооружениями, местами для размещения ТКО.

### Статья 5. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год и установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 6. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы



Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### Статья 7.

Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- решение Совета Верхнеколчуриноского сельского поселения Алькеевского муниципального района от 07.06.2021 № 20 «О внесении изменений
- решение Совета Верхнеколчуриноского сельского поселения Алькеевского муниципального района от 23.09.2020 г. № 5 «О земельном налоге»
- решение О внесении изменений в решение Совета Верхнеколчуриноского сельского поселения Алькеевского муниципал-ьного района Республики Татарстан от 07.06.2021 № 20 от 02 ноября 2021 года
- решение Совета Верхнеколчуриноского сельского поселения Алькеевского муниципального района № 25 «О внесении изменений в решение Совета Верхнеколчуриноского сельского поселения Алькеевского муниципального района от 23.09.2020 г. № 5 «О земельном налоге»

#### Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета  
Верхнеколчуриноского поселения  
Алькеевского муниципального района



Краснова Е.В.