



Адрес: 422876, РТ, с. Старые Челны, ул.
Центральная, 20
тел: : 8 (84346) 79-4-53

Адресы: 422876, РТ, Иске Чаллы авылы, Үзәк ур. 20

факс: 8 (84346) 79-4-53

РЕШЕНИЕ

с.Старые Челны

КАРАР

от «30» ноября 2021 г.

№19

О земельном налоге

Статья 1. Общие положения

В соответствии с Налоговым кодексом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ «Налоговый кодекс Российской Федерации» настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Старочелнинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Пониженные ставки земельного налога

- 0,16% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Российской Федерации, Республики Татарстан и бюджета муниципального образования, образовательных учреждений.

Статья 4. Налоговые льготы

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 4) в части личного подсобного хозяйства членов добровольной пожарной охраны, работающих на территории.
- 5) инвесторов, реализующих инвестиционные бизнес-проекты на земельных участках промышленного назначения.
- 6) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями.
- 7) муниципальные учреждения в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями (спортивные), улицами, внутри поселковыми дорогами, скверами, бульварами, памятниками, водными объектами, водозаборными сооружениями, водонапорными башнями, водопроводными сетями, объектами питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, строительством сетей водоснабжения, объектами коммунального обслуживания (хозяйство), гидротехническими сооружениями, очистными сооружениями, местами для размещения ТКО.

Статья 5. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год и установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 6. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Статья 7.

Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

-решение Совета Старочелнинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2021 № 8 «О внесении изменений в решение Совета Старочелнинского сельского поселения от 23.09.2020 № 5 «О земельном налоге»,

-решение Совета Старочелнинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021г №18 «О признании утратившим силу, решение Совета Старочелнинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2021 № 15 «О внесении изменений в решение Совета Старочелнинского сельского поселения Алькеевского муниципального района от 23.09.2020 г. № 5 «О земельном налоге».

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета
Старочелнинского сельского поселения
Алькеевского муниципального района



М.Г.Исхаков