

РЕШЕНИЕ
Совета Базарно – Матакского сельского поселения
Алькеевского муниципального района
Республики Татарстан

«30» ноября 2021 года

№ 46

О земельном налоге

Статья 1. Общие положения

В соответствии с Налоговым кодексом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ «Налоговый кодекс Российской Федерации» настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Пониженные ставки земельного налога

- 0,16% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Российской Федерации, Республики Татарстан и бюджета муниципального образования, образовательных учреждений.

Статья 4. Налоговые льготы

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) в части личного подсобного хозяйства членов добровольной пожарной охраны, работающих на территории.

5) инвесторов, реализующих инвестиционные бизнес-проекты на земельных участках промышленного назначения.

6) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями.

7) муниципальные учреждения в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, внутри поселковыми дорогами, скверами, бульварами, памятниками, водными объектами, водозаборными скважинами, водонапорными башнями, местами для размещения ТКО.

Статья 5. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год и установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 6. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Статья 7.

Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

-решение Совета Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 23.09.2020 г. № 6 «О земельном налоге»,

-решение Совета Базарно – Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2021 № 32 «О внесении изменений в решение Совета Базарно - Матакского сельского поселения от 23.09.2020 № 6 «О земельном налоге»,

- решение Совета Базарно – Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2021г № 42 «О внесении изменении в решение Совета Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 07.06.2021 № 32 «О внесении изменений в решение Совета Базарно - Матакского сельского поселения от 23.09.2020 № 6 «О земельном налоге»,

-решение Совета Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021г № 45.

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета,
Глава Базарно - Матакского
сельского поселения



А. Ф. Никошин

А. Ф. Никошин