



№ 34 от 11.12.2020
на № _от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан, письма от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №116 «Об утверждении Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района

Р.Н. Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	13
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4 1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	5
<u>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	7
<u>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</u>	9
3.1. <u>Экономико-географическое положение. Место Нижнешитцинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	9
3.2. <u>Характеристика земельного фонда</u>	10
3.3. <u>Демографический потенциал</u>	11
3.4. <u>Производственные территории</u>	12
3.5. <u>Агропромышленный комплекс</u>	12
3.6. <u>Лесной комплекс</u>	13
3.7. <u>Жилищный фонд</u>	14
3.8. <u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	15
3.9. <u>Кладбища</u>	20
3.10. <u>Туристско-рекреационный потенциал</u>	21
3.11. <u>Историко-культурное наследие</u>	21
3.12. <u>Транспортно-коммуникационная инфраструктура</u>	22
3.13. <u>Инженерная инфраструктура</u>	25
3.14. <u>Инженерная подготовка территории</u>	31
<u>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	34
4.1. <u>Прогноз численности населения</u>	34
4.2. <u>Экономическое развитие</u>	35
4.3. <u>Развитие промышленного производства</u>	35
4.4. <u>Развитие агропромышленного комплекса</u>	35
4.5. <u>Развитие лесного комплекса</u>	37
4.6. <u>Развитие жилищной инфраструктуры</u>	39
4.7. <u>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	44
4.8. <u>Развитие кладбищ</u>	51
4.9. <u>Развитие туристско-рекреационных территорий</u>	53
4.10. <u>Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u>	55
4.11. <u>Установление границ населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	59
4.12. <u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	64
4.13. <u>Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории</u>	83
4.14. <u>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	84
<u>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	1
<u>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	5
<u>7. ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	9

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Нижнешитцинского сельского поселения, входящего в его состав.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Нижнешитцинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Экономико-географическое положение. Место Нижнешитцинского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Нижнешитцинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнешитцинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Нижние Шитцы (административный центр), деревня Верхние Шитцы и деревня Елышево.

Нижнешитцинское сельское поселение расположено на севере Республики Татарстан, в южной части Сабинского муниципального района. Нижнешитцинское сельское поселение граничит с Арташским, Сатышевским, Староикшурминским, Юлбатским сельскими поселениями и Тюлячинским муниципальным районом.

Общая площадь Нижнешитцинского сельского поселения составляет 5438,2385 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 190,1998 га, из них: с.Нижние Шитцы – 88,6465 га, д.Верхние Шитцы – 66,8023 га, д.Елышево – 34,7510 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется два детских сада, основная общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, библиотека и объекты торговли.

Транспортная связь Нижнешитцинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, «Сатышево-Большие Кибячи», «Подъезд к с.Нижние Шитцы» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Нижнешитцинского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района,

которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Нижнешитцинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Мамадыш-Тюлячи» – Елышево – Нижние Шитцы.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Нижнешитцинском сельском поселении речная сеть представлена реками Меша и Казкаш.

На начало 2019г. средняя плотность Нижнешитцинского сельского поселения составила 13,1 чел. на 1 кв.км.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения население, с общей численностью 710 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Нижние Шитцы – центр поселения, д.Верхние Шитцы и д.Елышево – рядовые населенные пункты.

Система расселения Нижнешитцинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Нижние Шитцы с общей численностью населения 315 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Верхние Шитцы с общей численностью населения 316 и д.Елышево с общей численностью населения 79 человек, где также присутствуют объекты обслуживания населения.

Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;

земли водного фонда;
земли запаса.

Общая площадь Нижнешитцинского сельского поселения составляет 5438,2385 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 198,2716 га, что составляет около 3,6% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Нижнешитцинского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Нижнешитцинского сельского поселения имеется 198,2716 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения отсутствуют земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Нижнешитцинского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 710 человек.

Демографическая структура Нижнешитцинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2019 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Нижние Шитцы	д.Верхние Шитцы	д.Елышево	Всего по Нижнешитцинскому СП
1	Численность населения, всего	315	316	79	710
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	55	41	6	102
1.1.1	До 1 года	5	4	6	9
1.1.2	1-6лет	23	16	1	40
1.1.3	7-15 лет	27	21	5	53
1.2	Трудоспособного возраста:	180	174	40	394
1.2.1	16-17 лет	11	4	0	15
1.2.2	18-пенсионный возраст (для женщин)	80	68	18	166
1.2.3	18-пенсионный возраст (для мужчин)	89	102	22	214
1.3	Старше трудоспособного возраста:	80	101	33	214
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	52	69	23	144

№ п/п	Показатели	с.Нижние Шитцы	д.Верхние Шитцы	д.Елышево	Всего по Нижнешитцинскому СП
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	28	32	10	70
2	Общий прирост населения	-1	-7	3	-5
В том числе:					
2.1	Естественный	3	0	0	3
2.1.1	Родилось	5	4	0	9
2.1.2	Умерло	2	4	0	6
2.2	Механический прирост населения	-4	-7	3	-8
2.2.1	Количество прибывших	8	3	3	14
2.2.2	Количество выбывших	12	10	0	22

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Нижнешитцинском сельском поселении (394 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (214 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года рождаемость в поселении преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительные значения.

Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Нижнешитцинское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит небольшая убыль численности населения.

Производственные территории

На сегодняшний день в с.Нижние Шитцы на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130101:201 находится недействующая лаборатория ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат».

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Нижнешитцинского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое

хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения функционируют:

овцеферма ООО «СХП Шытсу» на 1330 голов, расположенная возле д.Елышево;

конеферма ООО «СХП Шытсу» на 223 голов, расположенная к югу от д.Елышево;

ферма КРС ООО «СХП Шытсу» на 1346 голов, расположенная возле д.Верхние Шитцы;

ферма КРС ООО «СХП Шытсу» на 573 голов, расположенная возле с.Нижние Шитцы;

ферма КРС КФХ «Хабибрахманов А.Ф.» на 50 голов, расположенное к северо-западу от с.Нижние Шитцы;

ферма КРС КФХ «Каримов А.З.» на 24 голов, расположенная на северо-западе сельского поселения;

овцеферма КФХ «Каримов А.З.» на 250 голов, расположенная на северо-западе сельского поселения;

конеферма КФХ «Каримов А.З.» на 100 голов, расположенная на северо-западе сельского поселения;

летний лагерь КРС, расположенный к западу от д.Елышево;

машинно-тракторный парк на 12 единиц техники, расположенный возле с.Нижние Шитцы;

зернохранилище ООО «СХП Шытсу», расположенное возле с.Нижние Шитцы;

зерноток, расположенный возле д.Верхние Шитцы;

зерноток, расположенный возле с.Нижние Шитцы;

склад минеральных удобрений, расположенный возле д.Верхние Шитцы;

пасека ООО «СХП Шытсу», расположенная к северо-востоку от д.Верхние Шитцы;

пасека, расположенная к северу от д.Верхние Шитцы;

пасека, расположенная возле с.Нижние Шитцы;

силосная яма, расположенная к юго-западу от д.Елышево;

яблоневый сад, расположенный на территории с.Нижние Шитцы.

Также на территории поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса: сарай на территории с.Нижние Шитцы и заправочная станция для МТП возле с.Нижние Шитцы.

Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Нижнешитцинского сельского поселения занимает площадь 198,2716 га, что составляет 3,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 239,6054 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса поселения представлены двумя категориями лесов:

- 1) Леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 2) Ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Жилищный фонд

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Нижнешитцинского сельского поселения составляет 19,19 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Нижнешитцинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Нижнешитцинского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Нижние Шитцы	27,9	-	8,79
2	д.Верхние Шитцы	25,3	-	8,0
3	д.Ельшево	30,4	-	2,4
Всего по поселению:		27,0	-	19,19

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Нижнешитцинскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 27,0 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Нижнешитцинском сельском поселении введено в эксплуатацию 16 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 97 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2014	3	265	-	265
2015	0	0	-	0
2016	1	62	-	62
2017	5	576	-	576
2018	7	656	-	656

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения
Общеобразовательные организации

В настоящее время в Нижнешитцинском сельском поселении имеется два детских сада: в с.Нижние Шитцы (в здании основной общеобразовательной школы) проектной вместимостью 21 место и в д.Верхние Шитцы (в здании сельского дома культуры) проектной вместимостью 25 мест. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 28 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 61% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 135% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в Нижнешитцинском сельском поселении функционирует основная общеобразовательная школа проектной мощностью на 162 учащихся в с.Нижние Шитцы, численность обучающихся в школе составляет

46 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 238% от нормативной потребности.

Следует отметить, что 22 ученика из Нижнешитцинского сельского поселения посещают средние общеобразовательные школы в соседних сельских поселениях Сабинского муниципального района, для которых осуществляется подвоз школьным автобусом.

Здание основной общеобразовательной школы находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время при основной школе с.Нижние Шитцы функционируют кружки детского творчества общей мощностью 46 мест. Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 56% от нормативной потребности.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Нижнешитцинское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Нижнешитцинского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта: в с.Нижние Шитцы мощностью 7 посещений в смену, в д.Верхние Шитцы (в здании сельского дома культуры) мощностью 7 посещений в смену и в д.Елышево (в здании сельского клуба) мощностью 3 посещения в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 132% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта с.Нижние Шитцы находится в хорошем состоянии.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Нижнешитцинском сельском поселении функционирует Нижнешитцинский сельский дом культуры вместимостью 120 мест, Верхнешитцинский сельский дом культуры вместимостью 180 мест и Елышевский сельский клуб вместимостью 50 мест. Обеспеченность данными объектами составляет 117% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Верхнешитцинская сельская библиотека мощностью книжного фонда 11,7 тыс. экземпляров, расположенная в здании Верхнешитцинского сельского дома культуры. Обеспеченность населения библиотеками составляет 220% от нормативной потребности.

Здания сельских домов культуры в с.Нижние Шитцы и д.Верхние Шитцы, а также здание сельского клуба д.Елышево находятся в хорошем состоянии.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 249 кв.м площади пола. В Нижнешитцинском сельском поселении при основной школе с. Нижние Шитцы имеется спортивный зал площадью 162 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 65%.

Плоскостные спортивные сооружения

В Нижнешитцинском сельском поселении имеется универсальная спортивная площадка площадью 600 кв.м, расположенная в д. Верхние Шитцы. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 43% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Нижнешитцинского сельского поселения составляет 262,1 кв.м (в с.Нижние Шитцы – 135,1 кв.м, в д.Верхние Шитцы – 91 кв.м и в д.Елышево – 36 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 123% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Нижнешитцинском сельском поселении имеется отделение почтовой связи, расположенное в здании Нижнешитцинского сельского дома культуры. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Нижнешитцинском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

Объекты охраны общественного правопорядка на территории поселения отсутствуют.

Объекты культового назначения

В с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы и в д.Елышево расположены мечети.

Объекты административно-делового назначения

В с.Нижние Шитцы, в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Нижнешитцинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №211 от 09.04.2018 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №224 от 09.04.2018г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

Обеспеченность населения Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	34	46	135
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	68	162	238
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	82	46	56
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	10	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	13	17	132
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	249	162	65
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1384	600	43
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	53	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	300	350	117
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	5,3	11,7	220
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	213	262	123
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	28	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	3	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствуют	0
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

Кладбища

В Нижнешитцинском сельском поселении имеется три действующих кладбища общей площадью 7,1126 га:

- в с. Нижние Шитцы кладбище площадью 2,8903 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:130101:98 и 16:35:130101:99 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 90%. Свободные территории кладбища составляют 0,29 га;

- возле д. Верхние Шитцы кладбище площадью 2,3697 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:79 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:80 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:81 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:130608:43 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,71 га.

- возле д. Елышево кладбище площадью 1,8526 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130603:13 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130603:6, 16:35:130603:10, 16:35:130603:11 (с неустановленной категорией земель). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,37 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,37 га.

Также на территории поселения находятся четыре недействующих кладбища:

- к северо-востоку от д. Елышево кладбище площадью 0,3891 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:130604:10 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и части земельного участка с кадастровым номером 16:35:130604:1 (с неустановленной категорией земель);

- на северо-западе сельского поселения кладбище площадью 0,1050 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130610:38 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»);

назначения») и на участке с кадастровым номером 16:35:130610:39 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»);

- в д.Елышево кладбище площадью 0,2384 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130301:43 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»);

- возле с.Нижние Шитцы кладбище площадью 1,2688 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130601:88 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»).

Потребность существующего населения Нижнешитцинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,17 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 806% от нормативной потребности населения.

Туристско-рекреационный потенциал.

Гидрографическую сеть Нижнешитцинского сельского поселения образуют р.Меша, р.Казкаш, ручьи, пруды и родники.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения находится большое количество родников, некоторые из них благоустроенные: родник Канафи, родник Закир.

Также на южной части территории поселения находится особо охраняемая природная территория – «Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения Мешинский», который входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан. Заказник образован с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий.

Рекреационные ресурсы Нижнешитцинского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения, в 0,7 – 0,9 км к югу от д.Елышево находятся объекты культурного наследия Сабинского района, состоящие на государственной охране – «Селища Елышевские I и II» XII-XIV вв. н.э., в 0,7 км к юго-западу от д.Елышево находится археологический объект – «Елышевское местонахождение» XIII-XV вв. н.э.

Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Нижнешитцинского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Нижнешитцинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога IV категории «Сатышево – Большие Кибячи», проходит по северной части поселения через д.Верхние Шитцы в широтном и меридиональном направлении протяженностью 7,6 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Мамадыш-Тюлячи»- Елышево-Нижние Шитцы, проходит по южной части поселения через д.Елышево в меридиональном направлении протяженностью 4,4 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с.Нижние Шитцы», подходит к с.Нижние Шитцы в западной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 1,7 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы», подходит к зернотоку у д.Верхние Шитцы в северной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы», подходит к ферме КРС у д.Верхние Шитцы в северной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,5 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к конеферме», подходит к конеферме в южной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,15 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы», подходит к ферме КРС у с.Нижние Шитцы в центральной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы», подходит к кладбищу у д.Верхние Шитцы в северной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,1 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу д.Ельшево», подходит к кладбищу у д.Ельшево в южной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,15 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Часть ул.Пионерская», проходит у с.Нижние Шитцы в центральной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Нижнешитцинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1	Сатышево – Большие Кибячи	7,6	7,6	-	-
1.2	«Мамадыш-Тюлячи»-Ельшево-Нижние Шитцы	4,4	4,4	-	-
1.3	«Подъезд к с.Нижние Шитцы»	1,7	1,7	-	-
	Всего:	13,7	13,7	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
2.1	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	0,2	-	-	0,2
2.2	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	0,5	-	0,5	-
2.3	«Подъезд к конеферме»	0,15	-	0,15	-
2.4	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	0,3	-	-	0,3
2.5	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы»	0,1	-	-	0,1

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
2.6	«Подъезд к кладбищу д.Елышево»	0,15	-	-	0,15
2.7	«Часть ул.Пионерская»	0,3	-	-	0,3
Всего:		1,7	-	0,65	1,05
Всего по поселению		15,2	-	0,65	1,05

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По Нижнешитцинскому сельскому поселению проходит магистральный газопровод и газопровод-отвод на н.п.Кутлу-Букаш, Шитцы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Нижнешитцинского сельского поселения является с.Нижние Шитцы. Главной улицей населенного пункта является ул.Ленина. Въезд в населенный пункт осуществляется по двум автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: «Подъезд к с.Нижние Шитцы» и «Мамадыш-Тюлячи»- Елышево-Нижние Шитцы. По ул.Тукая расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Нижние Шитцы				
1.1	ул.Ленина	1,88	-	1,88	-
1.2	ул.Тукая	0,74	-	-	0,74
1.3	ул.Молодежная	0,46	-	0,40	0,06
1.4	ул.Пионерская	0,19	-	-	0,19
1.5	ул.Школьная	0,11	-	-	0,11
Всего по с.Нижние Шитцы		3,38	-	2,28	1,1
2	д.Верхние Шитцы				
2.1	ул.Азина	0,81	-	0,81	-
2.2	ул.Октябрьская	0,93	-	0,93	-

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.3	ул. Ленина	0,91	-	0,81	0,1
2.4	ул.Комсомольская	0,42	-	-	0,42
Всего по д.Верхние Шитцы		3,07	-	2,55	0,52
3	д.Ельшево				
3.1	ул.Ленина	1,25	1,25	-	-
	ул.Садовая	0,23	-	0,1	0,13
Всего по д.Ельшево		1,48	1,25	0,1	0,13
Всего по поселению		7,93	1,25	4,93	1,75

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Нижнешитцинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Инженерная инфраструктура **Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Нижнешитцинское СП	3	3	-	-	-
2	с.Нижние Шитцы	1	1	120	на расстоянии 7-32 м. от устья скважины	3,096/18
3	д.Верхние Шитцы	1	1	120	50x65	4,5/18
4	д.Ельшево	1	1	200	100x100	1,4/24

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается

исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 7-100м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

На сегодняшний день артезианская скважина в д.Елышево не функционирует в связи с несоответствием качества воды санитарно-гигиеническим нормам.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтилена диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

Канализация

В Нижнешитцинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Нижнешитцинского сельского поселения вывозятся на мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы, далее на

межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

Мест захоронения биологических отходов на территории поселения не имеется.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Нижнешитцинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Нижнешитцинского сельского поселения подается от АГРС «Ташкент - 2» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих
Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС «Ташкент - 2»	5,5	3,3	0,6	0,6	5	1,88

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	Нижние Шитцы	900	0,6/0,0028	100	10	10
2	Верхние Шитцы	2150	0,6/0,0028	100	10	10
3	Елышево	300	0,6/0,0028	100	10	10

Характеристики потребления газа, представлены в таблицах 3.13.4 и 3.13.5.

Таблица 3.13.4

Информация о потреблении газа в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м ³ /год)	(м ³ /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	671000	12/24
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	-	18/24
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-

Таблица 3.13.5

№ п/п	Наименование предприятия	Расход газа (м ³ /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
1	ООО «СХП Шытсу»	67000	-
2	КФХ Хабибрахманова А.Ф.	0	-
3	МБОУ «Нижнешитцинская основная общеобразовательная школа» Сабинского муниципального района РТ	51489	-
4	МБДОУ «Нижнешитцинский детский сад «Ромашка» Сабинского муниципального района РТ	2564	-
5	МБДОУ «Верхнешитцинский детский сад «Ак каен» Сабинского муниципального района РТ	6741	-
6	МБУ «Сабинская централизованная сельская клубная система» (РДК) филиал №15 Нижнешитцинский сельский дом культуры Сабинского муниципального района РТ	7692	-
7	МБУ «Сабинская централизованная сельская клубная система» (РДК) филиал №4 Верхнешитцинский сельский дом культуры Сабинского муниципального района РТ	9051	-
8	МБУ «Сабинская централизованная сельская клубная система» (РДК) филиал №27 Ельшевский сельский клуб Сабинского муниципального района РТ	0	-

Электроснабжение

Электроснабжение Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.

Таблица 3.13.6

Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, улица Ленина, 91 А	ПС «Баландыш»	110/10	6,3	5094,2

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположено 7 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.7.

Таблица 3.13.7

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Нижние Шитцы			
1.1	КТП № 83195	10/0,4 кВ	1x160	107
1.2	КТП № 83198	10/0,4 кВ	1x160	140
1.3	КТП № 83199	10/0,4 кВ	1x100	77
2	д.Верхние Шитцы			
1.1	КТП № 83201	10/0,4 кВ	1x250	240
1.2	КТП № 83204	10/0,4 кВ	1x160	122
1.3	КТП № 83202	10/0,4 кВ	1x160	117
3	д.Ельшево			
3.1	КТП № 83193	10/0,4 кВ	1x160	119

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.07 «Баландыш».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая

защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 3.13.8

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	с.Нижние Шитцы	ПАО «Таттелеком»	210	224	0,20	2004г.	20

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция сотовой связи ООО «ТМТ» и термошкаф ПАО «Таттелеком».

Таблица 3.13.9

Характеристика базовых станций, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция	с.Нижние Шитцы	ООО «ТМТ»	-	-	0,056	2016г.	0
2	Термошкаф	д.Верхние Шитцы	ПАО «Таттелеком»	73	80	0,20	2015г.	0

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.10.

**Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	Н.Шитцы	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	7,0	2	2005	20
2	В.Шитцы	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	10,526	2	2005	20
3	Елышево	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	7,135	2	2005	20
4	Н.Шитцы МСС	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	6,35	2	2008	0
5	Н.Шитцы-В.Шитцы	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	3,82	2	2015	0
6	В.Шитцы школа	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	0,384	2	2010	0

Инженерная подготовка территории

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района является благоприятной для строительства. Неблагоприятными условиями характеризуются территории, подверженные эрозионным процессам.

Застроенные территории Нижнешитцинского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г.Казани, подверженных активному влиянию ЭГП.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Анализ и оценка природных условий

Климатическая характеристика территории Нижнешитцинского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

Эрозионная деятельность

Для склонов рек Меша, Казкаш, река без названия – правый приток р.Меша и их притоков характерна склоновая линейная эрозия, местами наблюдаются процессы осыпания склонов.

В настоящее время большинство оврагов задерновано, из активно развивающихся оврагов в сельском поселении можно отметить овраги, расположенные севернее н.п. Елышево.

Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Нижнешитцинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для не установлена. Так же согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

Мелиорируемые земли

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участках с кадастровыми номерами 16:35:130602:2, 16:35:130602:3, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии,

составляет около 1-5% территории, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Нижнещитцинского поселения равно 1,5, соответственно степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения умеренная (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	0	1	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Нижнешитцинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Нижнешитцинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Нижнешитцинского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Нижнешитцинского сельского поселения, в том числе в пгт Богатые Сабы (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 796 человека, в том числе постоянное население – 673 человек и население, строящее второе жилье – 123 человек.

Численность наличного населения Нижнешитцинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 1079 человек, в том числе постоянное население – 650 человек и население, строящее второе жилье – 429 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Нижнешитцинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с. Нижние Шитцы	310	24	297	81
2	д. Верхние Шитцы	290	15	285	54
3	д. Ельшево	73	84	68	294
Всего по поселению		673	123	650	429

**Прогнозная численность детей и подростков в
Нижнешитцинском сельском поселении, человек**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет	В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет
1	с. Нижние Шитцы	22	29	9	30	39	12
2	д. Верхние Шитцы	20	26	8	28	35	12
3	д. Ельшево	12	15	4	25	40	10
Всего по поселению		54	70	21	82	114	34

Экономическое развитие

При определении направления развития Нижнешитцинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

Развитие промышленного производства

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 16 июля 2020 года №1103, генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь в с.Нижние Шитцы предусмотрено перефункционалирование территории недействующей лаборатории ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» под общетоварный склад.

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь предусмотрена организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса на территории недействующей заправочной станции для МТП возле с.Нижние Шитцы.

Таблица 4.3.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Нижние Шитцы	Общетоварный склад	Перефункционалирование территории недействующей лаборатории ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» под общетоварный склад	га	0,0721	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 16 июля 2020 года №1103

Таблица 4.4.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле с.Нижние Шитцы	Заправочная станция для МТП	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса	га	0,9933	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

Развитие лесного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, на территории Нижнешитцинского сельского поселения предусматривается строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург».

Строительство участка данной высокоскоростной магистрали предположительно будет осуществляться на землях лесного фонда, что связано с наличием ориентировочной трассировки указанной линии железнодорожной магистрали. Следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство участка высокоскоростной магистрали в генеральном плане рассчитана приблизительная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества), необходимая для прокладки железнодорожной магистрали, которая составит 0,0284 га на период до 2040 г. Участок ВСМ «Казань – Екатеринбург» проходит по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства железной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке железной дороги можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Уточнение площадей земель лесного фонда для реализации проекта строительства железной дороги будет произведено при разработке проекта планировки и межевания линейных объектов и проекта строительства железной дороги.

Таблица 4.5.1

Перечень мероприятий, затрагивающих лесной комплекс в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Сельское поселение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижнешитцинское СП	Земли лесного фонда ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества	Земли лесного фонда, необходимые для строительства участка ВСМ «Казань – Екатеринбург»	га	0,0284	-	-	+	СТП Российской Федерации

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Нижние Шитцы потребуется около 2,50 га территории (25 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Верхние Шитцы – 2,80 га территории (28 участков), в д.Елышево – 0,3 га территории (3 участка).

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 19,98 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (5,60 га - для постоянного населения, 14,38 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Нижние Шитцы – 5,15 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Верхние Шитцы – 4,61 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Елышево – 1,06 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Также в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32 в д.Елышево (за границей населенного пункта), на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21 генеральным планом предусмотрено жилищное строительство площадью 9,15 га.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,52 га территории, из них:

– 1,26 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,56 тыс. кв.м (13 участков);

– 1,12 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,32 тыс. кв.м (11 участков);

– 2,84 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елышево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,36 тыс. кв.м (28 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 23,28 га территории, из них:

– 3,89 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,68 тыс. кв.м (39 участков);

– 3,49 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,20 тыс. кв.м (35 участков);

– 7,38 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елышево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 8,76 тыс. кв.м (73 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
1	с.Нижние Шитцы					
1.1	- для постоянного населения	8,09	8,69	0,60	11,09	2,40
1.2	- для населения, строящего второе жилье	0,70	1,66	0,96	3,94	2,28
Всего по с.Нижние Шитцы:		8,79	10,35	1,56	15,03	4,68
2	д.Верхние Шитцы					
2.1	- для постоянного населения	7,40	8,12	0,72	10,76	2,64
2.2	- для населения, строящего второе жилье	0,60	1,20	0,60	2,76	1,56
Всего по д.Верхние Шитцы:		8,00	9,32	1,32	13,52	4,20
3	д.Ельшево					
3.1	- для постоянного населения	1,90	1,90	-	2,26	0,36
3.2	- для населения, строящего второе жилье	0,50	3,86	3,36	12,26	8,40
Всего по д.Ельшево:		2,40	5,76	3,36	14,52	8,76
Всего по поселению:		19,19	25,43	6,24	43,07	17,64

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Нижние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,26	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	1,56			
2	с.Нижние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,89	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	4,68			
3	д.Верхние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,12	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	1,32			
4	д.Верхние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,49	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	4,20			
5	д.Ельшево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,22	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	0,24			
6	д.Ельшево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,84	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
7	д.Ельшево	жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21	новое строительство	га	-	2,62	+	-	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32
				тыс.кв.м	-	3,12			

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	д.Елышево	жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21	новое строительство	га	-	6,54	-	+	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32
				тыс. кв.м	-	7,80			

Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Нижнешитцинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Нижние Шитцы предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить тренажерный зал, участковый пункт полиции, отделение банка, предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 46 и 91 место соответственно, к 2040 г. – 70 и 148 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт детского сада в с.Нижние Шитцы.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено новое строительство детского сада проектной мощностью 25 мест в д.Елышево.

Также генеральным планом, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Нижние Шитцы предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Нижнешитцинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 109 мест, на расчетный срок - 178 мест.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базах действующей школы и действующего сельского дома культуры с.Нижние Шитцы общей мощностью 63 места на первую очередь и 69 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Нижнешитцинского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь реализации генерального плана составит 14 посещений в смену, на расчетный срок - 20 посещений в смену.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение мощности до 6 посещений в смену фельдшерско-акушерского пункта в д.Елышево.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Нижнешитцинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 279 кв.м, на расчетный срок - 378 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью 221,6 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Также в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы, генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала, расположенного при основной общеобразовательной школе с.Нижние Шитцы.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Нижнешитцинского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1551 кв.м, на расчетный срок - 2103 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 1503 кв.м в с.Нижние Шитцы.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 43 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в д.Елышево предусмотрено строительство предприятий торговли торговой площадью 62 кв.м.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию отделений связи, так как действующее отделение почтовой связи с.Нижние Шитцы полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Нижнешитцинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	46	46	70	46	0	24	24	25	101 ²
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	162	91	148	162	0	0	0	0	109 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	46	109	178	46	63	69	132	132	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	11	15	0	11	4	15	0	0 ³
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ³
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	17	14	20	17	0	3	3	3	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	162	279	378	162	117	99	216	221,6	101 ²
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	60	81	0	60	21	81	0	0 ³
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	600	1551	2103	600	951	552	1503	1503	100
Клубы, Дома культуры	место	300 мест	350	300	300	350	0	0	0	0	117 ¹

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	11,7	6,0	8,1	11,7	0	0	0	0	144 ¹
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	262	239	324	262	0	62	62	62	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	32	43	0	32	11	43	43	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	3	4	0	3	1	4	4	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

² показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

³ поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

⁴ По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нижнешитцинском сельском поселении.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	д.Елышево	Модульный детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	25		+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	с.Нижние Шитцы	Детский сад (в здании школы)	Капитальный ремонт	мест	21	-	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	с.Нижние Шитцы	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	162	-	+		ПКР социальной инфраструктуры Нижнешитцинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Нижние Шитцы	Кружки детского творчества при школе, при сельском доме культуры	Организационное	место	132	63	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
						69		+	
Спортивные залы									
1	с.Нижние Шитцы	Спортивный зал (в здании школы)	Капитальный ремонт	кв.м. площади пола	162	-	+		ПКР социальной инфраструктуры Нижнешитцинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Елышево	Фельдшерско-акушерский пункт	Увеличение мощности	посещений в смену	3	3		+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Нижние Шитцы	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м. площади пола	-	221,6	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Нижние Шитцы	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	1503	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия торговли									
1	д.Елышево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	62	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Нижние Шитцы	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Нижние Шитцы	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	43	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Отделения банка									
1	с.Нижние Шитцы	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Нижние Шитцы	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Общественные уборные									
1	с.Нижние Шитцы	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Нижние Шитцы	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП

Развитие кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,16 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:79) возле д.Верхние Шитцы, в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,5310 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле д.Верхние Шитцы	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:79	Закрытие части кладбища (0,5310 га)	га	2,3697	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо», который будет проходить по территории Нижнешитцинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водотока р.Меша, протекающего по югу сельского поселения возле д.Елышево, водотока р.Казкаш, протекающего по северо-западу сельского поселения и прудов без названий с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нижнешитцинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижнешитцинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Нижнешитцинское СП	Водотоки р.Меша и р.Казкаш	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	Нижнешитцинское СП	Пруды без названия	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	9,9		+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	Нижнешитцинское сельское поселение (с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Елышево)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижнешитцинского сельского поселения в составе Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Нижнешитцинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Нижнешитцинского сельского поселения мероприятия федерального значения по автомобильным дорогам общего пользования отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Нижнешитцинского сельского поселения предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,2 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к конеферме» протяженностью 0,15 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,1 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Елышево» протяженностью 0,15 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Часть ул.Пионерская» протяженностью 0,3 км на первую очередь.

Развитие железнодорожного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Нижнешитцинского сельского поселения предусмотрено строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург» на расчетный срок, протяженностью 5,665 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Нижнешитцинское СП	ВСМ «Казань – Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	5,665	-	+	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к конеферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
4	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
5	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
6	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Елышево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	Нижнешитцинское СП	«Часть ул.Пионерская»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Нижние Шитцы	ул.Ленина, ул.Молодежная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,28	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
		ул.Тукая, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Школьная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+	-	
2	д.Верхние Шитцы	ул.Азина, ул.Октябрьская, ул.Ленина	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,55	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
		ул.Ленина, ул.Комсомольская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,52	-	+	-	
3	д.Ельшево	ул.Садовая	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
		ул.Садовая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	

Установление границ населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы и д.Елышево в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижние Шитцы и д.Елышево.

Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130607:93, 16:35:130607:94, 16:35:130607:95 в границу с.Нижние Шитцы, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5.

Также генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130601:83, 16:35:130602:21 в границу д.Елышево, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 24 марта 2020 года №48 и Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Нижнешитцинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Нижние Шитцы								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:130607:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	0,0029	0,0029	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5
16:35:130607:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	0,0363	0,0363	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:130607:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	под скважину	0,1325	0,1325	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					0,1717			
д.Елышево								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:130601:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	1,0000	1,0000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 24 марта 2020

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								года №48
16:35:130602:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	15,4144	15,4144	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32
Итого к включению					16,4144			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нижние Шитцы	д.Верхние Шитцы	д.Ельшево	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	88,6465	66,8023	34,7510	190,1998
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нижние Шитцы	д.Верхние Шитцы	д.Елышево	Всего по поселению
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	0,1717	-	16,4144	16,5861
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	88,8182	66,8023	51,1654	206,7859
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	88,6465	66,8023	34,7510	190,1998
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	0,1717	-	16,4148	16,5865

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с.Нижние Шитцы	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	0,1717	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5
2	д.Елышево	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	16,4144	-	+	-	Письма Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 24 марта 2020 года №48 и от 20 февраля 2020 года №32

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{тах}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>315</u> 44,1	-	<u>315</u> 44,1	52,92	6,62	22,05	54,0	135,59
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>316</u> 44,24	-	<u>316</u> 44,24	53,09	6,64	22,12	54,0	135,84
3	д.Ельшево	-	-	<u>79</u> 11,06	-	<u>79</u> 11,06	13,27	1,66	5,53	54,0	74,46
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)											
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>334</u> 46,76	-	<u>334</u> 46,76	56,11	7,01	3,38	54,0	140,51
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>305</u> 42,7	-	<u>305</u> 42,7	51,24	6,41	1,35	54,0	133,00
3	д.Ельшево	-	-	<u>157</u> 21,98	-	<u>157</u> 21,98	26,38	3,30	0,99	54,0	94,66
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)											
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>378</u> 52,92	-	<u>378</u> 52,92	63,50	7,94	6,46	54,0	151,90
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>339</u> 47,46	-	<u>339</u> 47,46	56,95	7,12	3,73	54,0	141,80
3	д.Ельшево	-	-	<u>362</u> 50,68	-	<u>362</u> 50,68	60,82	7,60	5,34	54,0	147,76

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

- проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Нижнешитцинского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.2, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>315</u> 44,1	-	<u>315</u> 44,1	52,92	2,21	55,13
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>316</u> 44,24	-	<u>316</u> 44,24	53,09	2,21	55,30
3	д.Ельшево	-	-	<u>79</u> 11,06	-	<u>79</u> 11,06	13,27	0,55	13,83
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>334</u> 46,76	-	<u>334</u> 46,76	56,11	2,34	58,45
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>305</u> 42,7	-	<u>305</u> 42,7	51,24	2,14	53,38
3	д.Ельшево	-	-	<u>157</u> <u>21,98</u>	-	<u>157</u> <u>21,98</u>	26,38	1,10	27,48
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	с.Нижние Шитцы	-	-	<u>378</u> 52,92	-	<u>378</u> 52,92	63,50	2,65	66,15
2	д.Верхние Шитцы	-	-	<u>339</u> 47,46	-	<u>339</u> 47,46	56,95	2,37	59,33
3	д.Ельшево	-	-	<u>362</u> 50,68	-	<u>362</u> 50,68	60,82	2,53	63,35

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на

существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Нижние Шитцы	74,97	23,63	98,60	4,93	103,52	98,63	28,86	127,49	6,37	133,86	118,49	34,67	153,16	7,66	160,82
2	д.Верхние Шитцы	75,21	3,70	98,91	4,95	103,85	90,06	26,35	116,42	5,82	122,24	106,26	31,09	137,36	6,87	144,22
3	д.Елышево	18,80	5,93	24,73	1,24	25,96	46,36	13,56	59,93	3,00	62,92	113,47	33,20	146,67	7,33	154,01
Всего по поселению		168,98	53,25	222,23	11,11	233,34	235,05	68,78	303,83	15,19	319,02	338,23	98,96	437,19	21,86	459,05

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с. Нижние Шитцы	5	6
2	д. Верхние Шитцы	5	5
3	д. Елышево	3	6
Всего по поселению		13	17

Таким образом, на первую очередь на территории Нижнешитцинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 13 шт., на расчетный срок – 17 штук, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырьё). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Лаишево на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном

районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с. Нижние Шитцы	БМК для общественного центра	+	-
Всего:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 1 блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Нижнешитцинского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	с.Нижние Шитцы	69,30	73,48	83,16
2	д.Верхние Шитцы	69,52	67,10	74,58
3	д.Елышево	17,38	34,54	79,54
Всего по сельскому поселению:		156,20	175,12	237,38

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Нижнешитцинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с.Нижние Шитцы:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП

до потребителя;

д.Верхние Шитцы:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП

до потребителя;

д.Елышево:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП

до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Нижнешитцинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Нижние Шитцы	683,55	724,78	820,26
2	д.Верхние Шитцы	685,72	661,85	735,63
3	д.Ельшево	171,43	340,69	785,54
Всего по поселению:		1540,70	1727,32	2341,43

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Нижние Шитцы	143,65	169,19	245,66
2	д.Верхние Шитцы	130,68	152,35	220,98
3	д.Ельшево	39,26	94,16	237,33

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Всего по поселению:		313,34	415,70	704,06

Таблица 4.12.11

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Нижнешитцинского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Нижние Шитцы	152,82	179,99	261,34
2	д.Верхние Шитцы	139,02	162,08	235,09
3	д.Елышево	41,76	100,17	252,48
Всего по поселению:		333,34	442,24	749,00

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1540,7	1727,32	2341,43	800,73
2	Расчетная мощность	кВт	313,34	415,70	704,06	390,72
3	Трансформаторная мощность	кВА	333,34	442,24	749,00	415,66

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Нижнешитцинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Нижние Шитцы предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 108,52 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Верхние Шитцы предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 96,07 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Елышево предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 210,72 кВА.

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировки линий 10 кВ будут уточнены после разработки проекта планировки жилищных площадок;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 512 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с. Нижние Шитцы;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

**Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	210	262	409
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	66	103
3	Общее количество телефонов	210	328	512

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного

вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

4.13.1 Противозэрозийные, противооползневые мероприятия

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в сельском поселении приурочено к долине реки Меша, Казкаш и реки без названия – правого притока р.Меша и ее притокам.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

Для предотвращения образования оврагов необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, предупредительными мерами по образованию оврагов является агролесомелиорация, которая включает в себя посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой. Посев многолетних трав осуществляется без других вспомогательных средств защиты на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой

крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

4.13.2 Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

4.13.3 Мероприятия для защиты от подтопления

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для не установлена. Так же согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

4.13.4 Сейсмическая опасность

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Нижнешитцинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №493.

Краткое описание территории

Территория Нижнешитцинского сельского поселения представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами р. Меша и её правых притоков (река Казкаш, река без названия и безымянные водотоки), абсолютные отметки колеблются в пределах 100-170 м.

В геологическом строении территории Нижнешитцинского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь территории Нижнешитцинского сельского поселения составляет 5438,2385га, из которых 87,5% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 3,5% занято населенными пунктами, 0,5 % покрыто зоной транспортной инфраструктуры, зона лесов 8,1%.

Численность населения поселения на начало 2019 г. составила 710 человек, из которых 394 человек – это люди трудоспособного возраста. Большая часть населения (44,5%) проживает в н.п. Верхние Шитцы, в административном центре поселения – н.п. Нижние Шитцы проживает (44, 37%), меньше всего населения проживает в н.п. Елышево (11,13%).

Жилищный фонд представлен индивидуальной застройкой, расположенной упорядоченно вдоль сети улиц.

Производственные объекты представлены фермами. Имеется склады зерна и машинно-тракторный парк. Так же планируется промышленный объект по производству лекарственных препаратов.

Транспортная связь Нижнешитцинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, "Мамадыш – Тюлячи" – Елышево – Нижние Шитцы и автомобильные дороги местного значения.

Источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения являются скважины в населенных пунктах Нижние Шитцы, Верхние Шитцы, Елышево от которых посредством насосных станций первого подъема и водонапорных башен осуществляется подача воды в водопроводные сети, идущие

вдоль улиц до потребителей. На территориях ферм ООО «СХП «Шытсу» для личных нужд эксплуатируются скважины и водонапорные башни. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8,996 км. Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.п. Нижние Шитцы 44,1 м³/сут, в н.п. Верхние Шитцы 44,24 м³/сут, в н.п. Елышево 11,06 м³/сут.

В Нижнешитцинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Нижнешитцинского сельского поселения подается через магистральный газопровод от АГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями 10,110,500 кВ. Физическое состояние удовлетворительное, износ некоторых линий достигает 70 %.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуонаселения определена Планом ГО. В Нижнешитцинском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин и каптированного родника покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин и родника также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах источником водоснабжения могут стать родники, имеющиеся в поселении вблизи всех населенных пунктов.

Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Нижнешитцинского сельского поселения подается через магистральный газопровод от АГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Электроснабжение Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется посредством воздушных линий электропередач 10 кВ (ф7 Баландыш; ф-16 Сабы), 110 кВ (Баландыш – Сабы), 500 кВ (Киндери – Заинская ГРЭС).

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

Отсутствие системы оповещения не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

Согласно данным МЧС РФ, на территории Нижнешитцинского поселения к потенциально опасным объектам, аварии на которых могут привести к

образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится станция газораспределительная АГРС. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья зоны минимальных расстояний определяются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», охранные зоны определяются согласно постановлению Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов».

К востоку от н.п. Нижние Шитцы расположен зерноток и зернохранилище и к северо-западу от н.п. Верхние Шитцы расположен зерноток. Согласно п.6 Приложения 1 и п. 9 Приложения 2, данные объекты относятся к опасным производственным объектам IV класса опасности.

Биологически опасным объектом в Нижнешитцинском сельском поселении является биотермическая яма, расположенная к северо-востоку от н.п. Нижние Шитцы.

По территории поселения предусматривается строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург». Железнодорожные пути общего пользования, связанные с движением поездов, являются зонами повышенной опасности. Согласно ст.2 ФЗ от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в РФ» пути общего пользования не являются потенциально опасными объектами.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Гидродинамические опасные объекты также отсутствуют.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Застроенные территории Нижнешитцинского сельского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Согласно данным МЧС РТ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

Ближайшая пожарная часть расположена на расстоянии около 7 км в н.п. Татарская Ишкурма соседнего Староикшурманского сельского поселения, пожарная машина доезжает примерно 10 минут.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Пожарные гидранты установлены в каждом населенном пункте на водопроводных сетях: в н.п. Верхние Шитцы – 4 шт., в Нижние Шитцы – 5 шт., в Елышево – 1 шт.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. N 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 11 октября 2004 г. N 447), согласно этому плану Нижнешитцинское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта (таблица 4.14.1).

Таблица 4.14.1

Зона обслуживания Казанского опорного пункта

Силы и средства, привлекаемые по плану:				Всего сил и средств
Привлечения сил и средств района	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-5; ДПО: АЦ-2; приспособленная техника – 5 ВПО:пожарный поезд - 1	из Кукморского района АЦ-1 из Балтасинского района АЦ-2 из Мамадышского района АЦ-1 из Арского района АЦ-2 из Тюлячинского района АЦ-2	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-18, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 5 пожарный поезд - 1

Примечание: сокращения, используемые в Плате привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна, АЛ – автолестница, АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения, АСО - автомобиль связи и освещения, АСА - аварийно-спасательный автомобиль, АР - автомобиль рукавный, ПЧ - пожарная часть, ДПО - добровольная пожарная охрана, ВПО - ведомственная пожарная охрана, ПНС - пожарная насосная станция.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского муниципального района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Нижнешитцинское поселение является безопасным районом.

На территории Нижнешитцинского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы являются опасными производственными объектами, что обусловлено совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования магистрального газопровода и газораспределительной станции АГРС. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014, указа Президента РФ от 13.11.2012 №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения

населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Территория Нижнешитцинского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов. Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет - соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул. Октябрьской д.21,22-24 в н.п. Верхние Шитцы, на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул. Ленина д.24-28 в н.п. Нижние Шитцы, на здании Дома культуры и на жилых зданиях по ул. Ленина д.45,47 в н.п. Елышево.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать правила охраны газопроводов.

Необходимо приведение биотермической ямы в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, так же организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на территории жилой застройки, фермы крупного рогатого скота ООО «СХПК «Шытсу», расположенных в санитарно-защитных зонах биотермической ямы. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекции, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон при разработке проекта санитарно-защитных зон, либо ликвидации биотермических ям.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

При попадании извне источника огня вероятности возникновения лесных пожаров не существует, в связи с низким уровнем лесистости.

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-

ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

В связи с тем, что время прибытия пожарной машины превышает установленное нормативами, следует в обязательном порядке предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О добровольной пожарной охране».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Нижнешитцинского сельского поселения, в том числе:		5438,2385	100,0	5438,2385	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	190,1998	3,5	206,7863	3,8
1.1	- с.Нижние Шитцы	88,6465	1,6	88,8182	1,6
1.2	- д.Верхние Шитцы	66,8024	1,2	66,8024	1,2
1.3	- д.Елышево	34,7510	0,6	51,1658	0,9
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	28,2697	0,5	28,9589	0,5
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	26,9915	0,5	27,8525	0,5
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,2782	0,02	1,1064 ¹	0,02
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4757,2714	87,5	4744,6710	87,2
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4703,9775	86,5	4687,5443 ²	86,2
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,2939	1,0	52,2939	1,0
3.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	4,8328	0,09	4,8328	0,09
4	Зона лесов	437,8129	8,1	437,7845 ³	8,1
5	Зона кладбищ	5,9791	0,1	5,9791	0,1
6	Зона акваторий	14,7420	0,3	14,7420	0,3
7	Зона складирования и захоронения отходов	0,0927	0,002	0,0927	0,002
8	Иные зоны	0,0381	0,0007	0,0381	0,0007

¹сокращение зоны инженерной инфраструктуры (0,1717 га) связано с включением части территории водонапорной башни в границу с.Нижние Шитцы в соответствии с разделом 4.11

²сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (16,4332 га) связано со строительством ВСМ «Казань – Екатеринбург» (0,8326 га) в соответствии с разделом 4.10, включением земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130601:83 (0,8999 га) и 16:35:130602:21 (14,7007 га) в границу д.Елышево в соответствии с разделом 4.11

³сокращение зоны лесов (0,0284 га) связано со строительством ВСМ «Казань – Екатеринбург» в соответствии с разделом 4.10

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	710	673	650
	с.Нижние Шитцы	чел.	315	310	297
	д.Верхние Шитцы	чел.	316	290	285
	д.Ельшево	чел.	79	73	68
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	123	429
	с.Нижние Шитцы	чел.	-	24	81
	д.Верхние Шитцы	чел.	-	15	54
	д.Ельшево	чел.	-	84	294
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. кв. м	19,19	18,71	24,11
	с.Нижние Шитцы	тыс. кв. м	8,79	8,69	11,09
	д.Верхние Шитцы	тыс. кв. м	8,0	8,12	10,76
	д.Ельшево	тыс. кв. м	2,4	1,90	2,26
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс. кв. м	-	6,72	18,96
	с.Нижние Шитцы	тыс. кв. м	-	1,66	3,94
	д.Верхние Шитцы	тыс. кв. м	-	1,20	2,76
	д.Ельшево	тыс. кв. м	-	3,86	12,26
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	1,32	5,40
	с.Нижние Шитцы	тыс. кв. м	-	0,60	2,40
	д.Верхние Шитцы	тыс. кв. м	-	0,72	2,64
	д.Ельшево	тыс. кв. м	-	-	0,36
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	4,92	12,24
	с.Нижние Шитцы	тыс. кв. м	-	0,96	2,28
	д.Верхние Шитцы	тыс. кв. м	-	0,60	1,56
	д.Ельшево	тыс. кв. м	-	3,36	8,40
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	46	46	71
	- существующие сохраняемые		-	46	46
	- новое строительство		-	-	25
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	46	109	178
	- существующие сохраняемые		-	46	109
	- новое строительство		-	63	69
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	17	17	20
	- существующие сохраняемые		-	17	17
	- новое строительство		-	-	3
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	350	350	350
	- существующие сохраняемые		-	350	350
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс. экз.	11,7	11,7	11,7
	- существующие сохраняемые		-	11,7	11,7
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	383,6	383,6
	- существующие сохраняемые		-	162	383,6
	- новое строительство		-	221,6	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	600	2103	2103
	- существующие сохраняемые		-	600	2103
	- новое строительство		-	1503	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	262	324	324
	- существующие сохраняемые		-	262	324
	- новое строительство		-	62	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	43	43
	- существующие сохраняемые		-	-	43
	- новое строительство		-	43	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	7,1126	6,5816	6,5816
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	15,2	15,2	15,2
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	13,7	13,7	13,7
5.1.3	Местного значения	км	1,7	1,7	1,7
5.2	Железные дороги	км	-	-	5,665
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	345,89	368,17	441,46
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	124,26	139,31	188,83
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	233,34	319,02	459,05
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	13	17
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	156,20	175,12	237,38
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1540,70	1727,32	2341,43
	- расчетная мощность	кВт	313,34	415,70	704,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	333,34	442,24	749,00
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	210	328	512

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» (с изменениями и дополнениями).
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

17. Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

18. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных образовательных организациях» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26) (с изменениями и дополнениями).

19. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189) (с изменениями и дополнениями).

20. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41).

21. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями).

22. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780).

23. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

24. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

27. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

28. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

29. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

30. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями на 29.01.2019 г.).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями на 26.03.2019 г.).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).
4. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018г. №2521-р.

5. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018г. №3626-р.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;
2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения;
3. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);
3. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 498 от 19 декабря 2019.

Приложение 3

Письмо №210 от 20.12.2019 (фрагмент письма являющееся обоснованием к размещению объектов на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, не являющихся капитальным строением)

Приложение 4

Письмо №32 от 20.02.2020 (фрагмент письма являющееся обоснованием к включению земельного участка в границы населенного пункта д. Елышево Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ)

Приложение 5

Письмо №5 от 19.03.2020 (фрагмент письма являющееся обоснованием к включению земельных участков в границы населенного пункта с. Нижние Шитцы Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ)

Приложение 6

Письмо №48 от 24.03.2020 (фрагмент письма являющееся обоснованием к включению земельного участка в границы населенного пункта д. Елышево Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ)

Приложение 7

Письмо №1532/И от 20.06.2020 (фрагмент письма являющееся обоснованием к включению земельных участков в границы населенных пунктов с. Нижние Шитцы и д. Елышево Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ)

Приложение 8

Письмо №1772/и от 16.07.2020 (фрагмент письма являющееся обоснованием к перефункционационированию недействующей лаборатории ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» под общетоварный склад)

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

КАРАР

№ 513-п

О подготовке проекта Генеральных планов
сельских поселений Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:
 - Большепыртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
 - Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
 - Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
 - Кильдебяжское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
 - Нижнешиттинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
 - Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 498 от 19 декабря 2019

(Исх. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерства по делам
гражданской обороны и чрезвычай-
ным ситуациям Республики Татар-
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится, на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен-
ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водо-снабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой си- ренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.п. Богатые Сабы, АГРС).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

НИЖНЕСИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15 йорт
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

20.12.2019

№210

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

Нижнеситцинский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района РТ в ответ на ваше письмо №532/04 от 29.11.2019 по вопросу №3 сообщает следующее:

Объект агропромышленного комплекса (КФХ Каримов А.З.), расположенного вблизи д. Чабки-Сабы, общей площадью 339,32 кв.м. пересекает границы Сатышевского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ и Нижнеситцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ. Объект (карда для лошадей) не является капитальным строением.

Глава Нижнеситцинского сельского поселения:

Мавлетов Б.М.

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ
АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15 йорт
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

20 февраля 2020 г.

№ 32

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных РТ»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 03.02.2020 №117/03 сообщаем следующее, что из земельного участка с кадастровым номером 16:35:000000:275 было выделено новый земельный участок с кадастровым номером 16:35:130602:21, общей площадью 154144 кв.м. (адрес: Нижнешитцинское сельское поселение, д.Ельшево). Просим Вас включить данный участок в границы населенного пункта Ельшево.

Выписка из ЕГРН прилагается.

Глава Нижнешитцинского
сельского поселения

Б.М.Мавлетов

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

НИЖНЕСИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ
АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15 йорт
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

19 марта 2020 г.

№ 5

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных РТ»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

Просим Вас включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:35:130607:96; 16:35:130607:95; 16:35:130607:94; 16:35:130607:93 в границы населенного пункта Нижние Шитцы.

Выписка из ЕГРН прилагается.

Глава Нижнеситцинского
сельского поселения

Б.М.Мавлетов

Приложение 6

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ АВЫЛ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15 йорт
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

24 марта 2020 г.

№ 48

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных РТ»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

Просим Вас включить земельный участок с кадастровым номером
16:35:130601:83 в границы населенного пункта Елышево.

Выписка из ЕГРН прилагается.

Глава Нижнешитцинского
сельского поселения

Б.М.Мавлетов

**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____

На № _____ от _____

Директору ГБУ
«Фонд пространственных
данных Республики
Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В связи с завершением процедуры размежевания прошим Вас включить земельные участки с кадастровыми номерами 16:35:130607:93, 16:35:130607:94, 16:35:130607:95, 16:35:130607:96 в границы населенного пункта Нижние Шитцы, земельный участок с кадастровым номером 16:35:130601:83 в границы населенного пункта Елышево.

Приложение: выписки из ЕГРН на земельные участки на 15 листах в 1 экз.

С уважением,

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,
2-32-73

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ _____ от _____
на № _____ от _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

По генплану
Нижнешитцинского
сельского поселения

Уважаемый Руслан Викторович!

По данным предоставленным ранее в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130101:201 находится недействующая лаборатория ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» являющаяся объектом не законченного строительства (далее – объект). Проект разрабатываемого генерального Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ГП) предполагает завершение строительства объекта и ввод его в эксплуатацию.

Однако Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан принято решение о перефункционализации объекта под общетоварный склад с минимальной санитарно-защитной зоной.

В связи с этим прошу Вас учесть данный факт в проекте ГП.

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре
для отправки в электронной форме)

Рамазанов Э. Д.
8(84362)2-36-44

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	13
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</u>	25
1.1 Рельеф и геоморфология	25
1.2 Геологическое строение	25
1.3 Тектоника и сейсмичность	25
1.4 Полезные ископаемые.....	26
1.5 Гидрогеологические условия	26
1.6 Поверхностные воды	26
1.7 Климатическая характеристика	27
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	30
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	32
<u>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	32
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	32
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	33
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	36
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	36
2.5 Ситуация с кладбищами	37
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	37
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	38
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	38
2.9 Оценка риска для здоровья населения.....	39
<u>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</u>	39
<u>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</u>	41
<u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	41
<u>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	43
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	43
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория	47
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	48
6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	49
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ..	50
6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	51
6.7 Зоны затопления и подтопления	54
6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	54
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	57
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	57
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	57
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	57
<u>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</u>	57

<u>7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>	57
<u>7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод</u>	58
<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u>	59
<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u>	60
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u>	61
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u>	61
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u>	61
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u>	62
<u>7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий</u>	62
<u>7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u>	65
<u>7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u>	65
<u>7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u>	65
<u>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	67

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Нижнешитцинского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Меша и её правых притоков (река Казкаш, река без названия и безымянные водотоки), имеет общий уклон к южной части, к руслу р. Меша. Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 100 – 170 м. Территория сельского поселения местами подвержена эрозии.

1.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории Нижнешитцинского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения. Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек.

Аллювиальные отложения слагают поймы рр.Меша, Казкаш.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Нижнешитцинское сельское поселение, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположено в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. Вблизи территории Нижнешитцинского сельского поселения проходит Ульяновско – Ижевско – Пермский глубинный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Нижнешитцинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» и карте «Экологическая карта Республики Татарстан» Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории Нижнешитцинского сельского поселения месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены, однако в юго-западной части сельского поселения наблюдаются участки торфа, в юго-восточной части, участки агрохимического и горнотехнического сырья.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Нижнешитцинского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры второго порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна. Здесь, в верхней части резерва, выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный уржумский карбонатно – терригенный комплекс;
- водоносный верхнеказанский карбонатно – терригенный комплекс;
- водоносный нижнеказанский карбонатно – терригенный комплекс;
- водоупорный, локально водоносный, карбонатно-терригенный нижнеказанский горизонт;
- водоносный шешминский терригенный комплекс.

Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения в населенных пунктах Верхние Шитцы, Нижние Шитцы используется водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс, в населенном пункте Елышево используется водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс.

Химический состав подземных вод в населенных пунктах Верхние Шитцы, Нижние Шитцы сульфатно-гидрокарбонатный магниевый-кальциевый с общей жесткостью от 8,5 ммоль/дм³, н.п. Елышево гидрокарбонатно – магниевый – кальциевый с общей жесткостью от 4,5 ммоль/дм³.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Нижнешитцинского сельского поселения представлена рр. Меша с притоками, Казкаш, рекой без названия.

Река Меша (код водного объекта 1101000031211210200004194)– правый приток Камского залива Куйбышевского водохранилища. Длина р. Меша составляет 186,4 км. Меша принимает 45 притоков, наиболее крупные из которых река Малая Меша (49,9 км), Нурма (40,0 км), Нырса (33,4 км), Казкаш (28,4 км), Сулица (23,0 км). Река является памятником природы регионального значения. Средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 17,9 м³/с.

Меша и ее притоки не судоходны. Время ледостава – с 14 ноября до 10 апреля, но наблюдаются и значительные колебания. За 5-10 весенних дней стекает более 80 % годового количества воды. Слой весеннего стока составляет около 120 мм, модули подземного питания – $2,0 \text{ л/с*км}^2$, модули межениных расходов не превышают $1,5 \text{ л/с*км}^2$.

Река Казкаш, протекающая в северо – западной части Нижнешитцинского сельского поселения, впадает в Мешу. Протяженность реки Казкаш - 28,4 км.

Река без названия- правый приток р.Меша (код водного объекта 1101000031211210200004224), протекающая по центральной части Нижнешитцинского сельского поселения общей протяженностью 12 км, является правым притоком реки Меша.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Нижнешитцинского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Ближайшая метеостанция расположена в г. Арск.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260, на 1 см^2 территория получает до 90 ккал тепла.

В таблице 1.7.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

Таблица 1.7.1

Основные климатические характеристики Нижнешитцинского сельского поселения

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, МДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	6	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами		22				8				22		30	

Среднегодовая температура воздуха в норме составляет $+4,7^{\circ}\text{C}$.

Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Лето – теплое, со средней температурой июля $+20,9^{\circ}\text{C}$. Максимальная температура достигает $+31,9^{\circ}\text{C}$. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (Рисунок 1.7.1). Повторяемость направлений ветра по периодам года (Рисунок 1.7.2).

Рисунок 1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ») для территории Нижнешитцинского сельского поселения, 2014г.

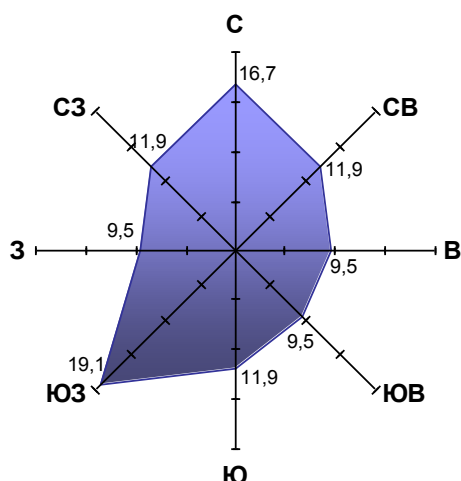
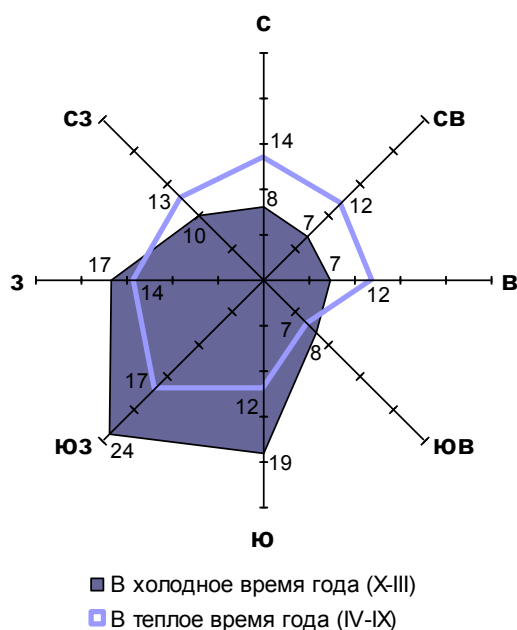


Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года для территории Нижнешитцинского сельского поселения, 2014г.



Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно – изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Нижнешитцинское сельское поселение расположено в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях [1].

В результате хозяйственной деятельности человека на территории поселения сформировались следующие типы ландшафта: промышленно - селитебный – на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий; сельскохозяйственный, включающий земли пашен и пастбищ; лесохозяйственный, представленный эксплуатационными лесами.

Почвенный покров

Территория Нижнешитцинского сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

На юге Нижнешитцинского сельского поселения встречаются светло-серые почвы. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

На территории поселения также распространены серые лесные почвы (гумусовый горизонт серого цвета, мощностью 25—30 см) и дерново-среднеподзолистые почвы

Кроме зональных типов почв сельского поселения встречаются такие интразональные типы почв, как аллювиальные. Аллювиальные дерново-насыщенные почвы формируются в поймах рек.

Животный и растительный мир

На территории Нижнешитцинского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как лось, кабан, заяц-русак, заяц-беляк, куница, бобр, барсук, белка обыкновенная. Много различных грызунов: лесная мышь, режее полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны (тетерев, куропатка серая, рябчик, обыкновенная чечевица, камышевая овсянка, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик и др. [3].

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория частично урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения в настоящее время большая часть территории распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок.

В зоне лесов в сельском поселении встречаются такие породы древесной растительности, как ели обыкновенная, липа сердцелистная, береза повислая, дуб черешчатый.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 25 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная, медведь бурый;

- класс птицы – 16 видов: выпь малая, гусь серый, лушь полевой, лушь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопуд серый;

- класс рептилий – 1 вид: гадюка обыкновенная;

- беспозвоночные – 3 вид: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая [2].

Из видов растений встречаются 12 видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе:

-отдел покрытосеменные – 11 видов: осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская

- отдел папоротниковидные – 1 вид: пузырник судетский;

Из видов грибов встречаются 3 вида, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе: ежевик пестрый, амилоцистис лапландский, трутовик лакированный [2].

На территории Нижнешитцинского сельского поселения в настоящее время большая часть территории распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования.

Луговая растительность представлена следующими сочетаниями: типчаковые степноразнотравные луга, луга типчаково-мятликовые с костром береговым, узколистномятликовые разнотравные и полевице-мятликовые разнотравные луга.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района является благоприятной для строительства. Неблагоприятными условиями характеризуются территории, подверженные эрозионным процессам.

Застроенные территории Нижнешитцинского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Процессы овражной и речной эрозии развито слабо. Русловая эрозия на малых реках развивается в природном режиме, обусловленном комплексом природных факторов, среди которых ведущую роль играет гидрологический режим и геолого-геоморфологическое строение долины.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории Нижнешитцинского сельского поселения умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов [4].

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Нижнешитцинском сельском поселении являются предприятия ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Шытсу» (далее ООО «СХП «Шытсу»). Основным видом деятельности предприятия является смешанное сельское хозяйство.

ООО «СХП «Шытсу» осуществляет свою деятельность на трех промышленных площадках:

Промплощадка №1 – расположена на южной окраине н.п. Нижние Шитцы, включает в себя ферму крупного рогатого скота на 573 головы (III класс опасности, СЗЗ – 300м); машинно–тракторный парк на 12 единиц техники (III класс опасности СЗЗ – 300м), зерноток (V класс опасности, СЗЗ – 50м);

Промплощадка №2 – расположена на северо-восточной окраине н.п. Верхние Шитцы, включает в себя комплекс крупного рогатого скота на 1346 голов (III класс опасности СЗЗ – 300м), зерноток (V класс опасности, СЗЗ – 50м), склад для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений около 100 тонн (III класс опасности, СЗЗ – 300м);

Промплощадка №3 – расположена на южной окраине н.п. Елышево, включает в себя ферму по содержанию овец на 1330 голов, лошадей на 233 головы (III класс опасности, СЗЗ – 300м).

Так же источниками загрязнения являются предприятия КФХ «Каримов», включающие в себя ферму по содержанию овец на 250 голов (IV класса опасности СЗЗ – 100 м), ферму лошадей на 100 голов (IV класса опасности СЗЗ – 100 м), ферму крупного рогатого скота на 24 головы (V класса опасности СЗЗ – 50 м), и ферма крупного рогатого скота КФХ «Хабибрахманов» на 50 голов (V класса опасности, СЗЗ – 50 м).

В процессе деятельности предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального значения «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с.Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево. В настоящее время вблизи автодорог расположены жилые территории населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае

отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

Мониторинг загрязнения поверхностных вод осуществляет ФГБУ «УГМС РТ» в 2019 году. Оценка степени загрязненности водных объектов проводится с помощью коэффициента комплексности загрязненности воды (К), удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (УКИЗВ) и класса качества воды. Наблюдения реки Меша проводились на гидрологическом пункте с.Пестрецы. По результатам комплексной оценки качество поверхностных вод в реке Меша соответствует 3 «А» классу и оценивается как «загрязненная» (УКИЗВ = 2,52), коэффициент комплексности загрязненности составляет 20.0. Основными загрязняющими веществами являются соединения азота, меди, железо общее, нефтепродукты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне реки Меша находится загон для скота (летний лагерь), в прибрежную защитную полосу попадает промплощадка №3 ООО «СХП «Шытсу», включающая в себя ферму по содержанию овец и лошадей, силосные ямы, в водоохранной зоне реки без названия (правый приток р.Меша) размещено неканализованное жилье населенных пунктов Верхние Шитцы и Нижние Шитцы.

На территории поселения полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, в некоторых случаях отделены от основных площадей зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Нижнешитцинского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод на основании лицензий на пользование недрами.

Балансодержателями источников водоснабжения являются ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» и ООО «СХП «Шытсу».

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения используются следующие скважины:

- скважина №56 – расположена на юго-востоке н.п. Верхние Шитцы, является источник водоснабжения данного населенного пункта, принадлежит ОАО «Сабинское МПП ЖКХ»;

-скважина №57 – расположена на юго-востоке н.п. Нижние Шитцы, является источником водоснабжения данного населенного пункта и принадлежит ОАО «Сабинское МПП ЖКХ»;

- скважина – расположена на северо-востоке н.п. Елышево является источником водоснабжения данного населенного пункта принадлежит ООО «СХП «Шытсу».

- скважина – расположена к востоку от н.п. Чабки – Сабы является источником водоснабжения данного населенного пункта и принадлежит ОАО «Сабинское МПП ЖКХ».

- каптированный родник - расположена на северо-востоке н.п. Елышево так же является источником водоснабжения данного населенного пункта принадлежит ООО «СХП «Шытсу».

Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ферм ООО «СХП Шытсу» используют скважины, расположенные на территориях промплощадок:

- скважина для водоснабжения промплощадки №1 в н.п Нижние Шитцы, принадлежит ООО «СХП «Шытсу»;

- скважина для водоснабжения промплощадки №2 в н.п Верхние Шитцы, принадлежит ООО «СХП «Шытсу»;

- скважина для водоснабжения промплощадки №3 н.п Елышево принадлежит ООО «СХП «Шытсу»;

- скважина (резервная) водоснабжения промплощадки №1, принадлежит ООО «СХП «Шытсу», расположена на юго-востоке н.п. Нижние Шитцы.

На территории поселения населением используются для личных нужд 7 родников, два из которых: «Канафи» в н.п. Верхние Шитцы и «Камай» в н.п. Нижние Шитцы, - благоустроены. В настоящее время состояние родников оценивается как удовлетворительное.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Расчет зон санитарной охраны скважин № 56,57 ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» был произведен Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в 2015 году. Расчет зон санитарной охраны скважин ООО «СХП «Шытсу» для скважин в населенных пунктах Нижние Шитцы, Верхние Шитцы и Елышево был произведен ООО «Экоплюс» в 2013 году.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, процент износа сетей составляет в н.п. Нижние Шитцы – 30%, н.п. Верхние Шитцы – 33%, н.п. Елышево – 46%. Канализационные сети отсутствуют.

По заказу ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

Согласно последним проведенным лабораторным исследованиям, качество воды скважины ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Елышево не соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, в связи с чем запланировано использование каптированного родника, расположенного в северо-западной части н.п. Елышево, проект зон санитарной охраны которого находится в процессе разработки.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Специфика территории Нижнешитцинского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда – основная часть земельного фонда относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения» (площадь 4758,01 га).

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р, на территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами (кадастровые номера 16:35:130602:2, 16:35:130602:3). Согласно ст. 79 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель для других целей не допускается.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш-Тюлячи»-Елышево.

Воздействие на почвенный покров оказывают «условно твердые» выбросы двигателей автотранспорта, в частности выбросы соединений свинца, которые выпадают с атмосферными осадками на поверхность пахотных земель и пастбищ и накапливаются на глубине пахотного слоя.

Также воздействие на почвенный покров оказывает МТП, склад минеральных удобрений, так как при эксплуатации данных объектов в почвенный покров могут попадать горюче-смазочные материалы и минеральные удобрения.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства Нижнешитцинского сельского поселения.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» два раза в месяц с последующим вывозом на Сабинский полигон ТКО. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения действуют три фермы крупного рогатого скота, две фермы по содержанию овец, лошадей. Образовавшийся отходы животноводства, а именно навоз, накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без соблюдения положений п.2.3.1. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов», согласно которым навоз и куриный помет, используемые для обогащения почвы азотом и

другими элементами питания, должны подвергаться предварительному обезвреживанию (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать требованиям действующих нормативных документов, не содержать патогенной микрофлоры.

Сбор и вывоз биологических отходов осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» с помощью специально оборудованного транспортного средства. Местами захоронения биологических отходов являются биотермические ямы. Согласно «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями» Главного управления ветеринарии при Кабинете Министров РТ, предоставленного Государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» письмом от 16.10.2019 №913, а также данным органов местного самоуправления Сабинского района, на территории Нижнешитцинского сельского поселения одна биотермическая яма, расположенная 3 км к северо-востоку от с. Нижний Шитцы на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130601:50, была ликвидирована (акт ликвидации №21 от 16.12.2019). Биотермическая яма, расположенная на северо-востоке от н.п. Верхние Шитцы с кадастровым номером 16:35:130612:47 является существующей. В санитарно-защитную зону биотермической ямы попадает жилая застройка н.п. Верхние Шитцы, а также ферма ООО «СХП «Шытсу».

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 №13-7-2/469), на территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Территория скотомогильника – участок земли, площадью не менее 600 кв. м, который должен быть огорожен глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Нижнешитцинском сельском поселении расположено семь кладбищ, три из которых – действующие, расположены в границах населенных пунктов Нижние Шитцы, Елышево и одно к юго-западу от н.п. Верхние Шитцы, три – недействующие, находятся в границах населенных пунктов Сатылган Ключ, Чабки-Сабы, Елышево, а также к юго-западу от н.п. Нижние Шитцы.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Нижнешитцинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Территорию Нижнешитцинского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 110 и 500 кВ. Для обеспечения нормальной эксплуатации линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Источниками шумового загрязнения служат машинно-тракторный парк и региональные дороги «Сатышево – Большие Кибячи», «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, подъезд к с.Нижние Шитцы.

На территории сельского поселения к северо-западу от н.п. Нижние Шитцы расположена телевизионная вышка и в центральной части населенного пункта, расположена базовая станция, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время система озеленения поселения представлена озеленением специального назначения, а именно насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий, в границах водоохраных зон водотоков, а также озеленением памятника природы регионального значения река Меша.

Зона озеленения общего и ограниченного пользования, в населенных пунктах поселения не выделяется.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	41
Медведи	
Медведь бурый	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1
Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Заяц-беляк	231
Заяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Сурок-байбак	23
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616

Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3052
Кряква	1588
Чирок-свистун, чирок-трескун	1141

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

Популяции бобра речного, белки, тетерева охраняются на территории Государственного природного охотничьего заказника «Мешинский».

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог «Сатышево – Большие Кибячи», «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, подъезд к с. Нижние Шитцы.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вдоль берегов рр. Меша, Казкаш.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Санитарно- защитные зоны ферм ООО «СХП «Шытсу» и сельских кладбищ накрывают часть территории жилых застроек в н.п. Верхние Шитцы, Нижние Шитцы, Елышево, тем самым существует опасность биологического загрязнения. В границы санитарно-защитной зоны МТП ООО «СХП «Шытсу» попадает часть территории жилой застройки, а также здания школы и детского сада в н.п. Нижние Шитцы. Санитарно-защитная зона биотермической ямы накрывает часть жилой застройки, ферму ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Верхние Шитцы, в связи с чем существует опасность биологического загрязнения.

В водоохранной зоне реки без названия - правом притоке р.Меша, в н.п. Елышево, расположено действующее кладбище, тем самым существует опасность биологического загрязнения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Лесной фонд Нижнешитцинского сельского поселения занимает площадь 198,2716 га, что составляет 3,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничеств.

На территории поселения представлены исключительно защитные леса.

Защитные леса на территории поселения представлены категориями ценных лесов и подкатегорией леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Виды разрешенного использования земель лесного фонда по кварталам устанавливаются лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества.

Информация по землям лесного фонда и общие требования законодательства к использованию данных земель приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории
Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Защитные леса:		
Ценные леса	16:35:000000:925 16:35:000000:953 16:35:000000:388 16:35:000000:466 16:35:130608:71 16:35:130605:19	Соблюдается
Леса, расположенные в водоохраных зонах	Согласно, плану лесонасаждений Сабабашского участкового лесничества Сабинского лесничества Республики Татарстан, лесоустройство 2018г.	Соблюдается

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных
на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса Сабинского лесничества	Все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением заготовки живицы, создание лесных плантаций, переработка древесины и иных лесных ресурсов	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
Защитные леса, категория - – леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
Защитные леса, категория - ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории Нижнешитцинского сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют, эксплуатируются лицензионные участки недр, имеющие статус горных отводов, в границах которых ведется добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и производственных предприятий. К таким участкам относятся: участок недр на юго-восточной окраине н.п. Верхние Шитцы и юго-восточная окраина н.п. Нижние Шитцы - принадлежит ООО «Сабинское МПП ЖКХ» (лицензия ТАТ 00858 ВЭ), участок недр на северо-восточной окраине н.п. Верхний Шитцы - принадлежит ООО «СХП «Шытсу» (лицензия №ТАТ 02059 ВЭ) , участок недр в северной части н.п. Елышево - принадлежит ООО «СХП «Шытсу» (лицензия ТАТ 02067 ВЭ), участок недр на восточной окраине н.п. Нижние Шитцы - принадлежит ООО «СХП «Шытсу» (лицензия ТАТ 02058 ВЭ).

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Нижнешитцинского сельского поселения входят памятник природы регионального значения «Река Меша» и государственный природный охотничий заказник «Мешинский».

Памятник природы регионального значения «Река Меша», утвержденный Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 №25, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644, расположен в Сабинском, Кукморском, Тюлячинском, Пестречинском, Арском и Лаишевском муниципальных районах Республики Татарстан. В сельском поселении река протекает в южной части, с востока на запад. Река берет свое начало в 1.4 км северо-восточнее от с. Ятмас-Дусай Кукморского муниципального района, устье находится у с. Карадули Лаишевского муниципального района.

Река протекает по холмистой равнине, расчлененной многочисленными притоками, балками и оврагами. Меша – важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Бассейн Мешы - в основном, сельскохозяйственный район. В границах поселения в водоохранную зону реки попадает по разведению овец и лошадей, и летний лагерь КРС.

Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы (Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Меша», утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237), а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

Государственный природный охотничий заказник «Мешинский» (далее – ГПОЗ «Мешинский»), расположенный на территории Мамадышского, Рыбно-

Слободского, Пестречинского, Тюлячинского и Сабинского муниципальных районов РТ, был организован 30.05.1983г. (утв. постановлением СМ ТАССР РТ от 30.05.1983 г. № 280). Положение о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский» утверждено Постановлением КМ РТ от 29.01.2004г. №41.

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Мешинский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий. Общая площадь ГПОЗ «Мешинский» составляет 131,67 тыс. га.

Согласно установленному режиму особой охраны ГПОЗ «Мешинский», на территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов вне границ населенных пунктов;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций вне границ населенных пунктов;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов;
- выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы.

На территории заказника полностью запрещены промысловая охота; любительская и спортивная охота на бобров, белок и тетеревов:

Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории ГПОЗ «Мешинский» расположена овцеферма и конеферма ООО СХПК «Шытсу».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По территории поселения Нижнешитцинского сельского поселения проходят магистральные газопроводы-отводы на н.п. Нижние Шитцы, имеется АГРС. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 создаются санитарные разрывы. Рекомендуемые минимальные расстояния определяются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

На территории поселения в северо-западной части от н.п. Нижние Шитцы расположена телевизионная вышка и в центральной части н.п. Нижние Шитцы, расположена базовая станция, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Существующие					
Объекты сельскохозяйственного производства					
Ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу» 573 гол. к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п.Нижние Шитцы
МТП ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	300	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка, здание школы и детского сада, источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п.Нижние Шитцы
Зерноток ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Зернохранилище ООО «СХП «Шытсу» к востоку от н.п.Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130601:39	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Ферма крупного	ориентировочная	500	На части участка	СанПиН	В СЗЗ попадает

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
рогатого скота ООО «СХП «Шытсу» 1346 гол. к северо-востоку от н.п. Верхние Шитцы			16:35:130612:30	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	жилая застройка н.п.Верхние Шитцы
Ферма по содержанию овец и лошадей ООО «СХП «Шытсу» овец 1330 гол. к югу от н.п. Елышево	ориентировочная	300	На части участка 16:35:000000:1082	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Елышево, а также земли с/х угодий
Ферма по содержанию овец и лошадей ООО «СХП «Шытсу» лошадей 233гол. к югу от н.п. Елышево	ориентировочная	300	На части участка 16:35:000000:1082	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Елышево
Зерноток ООО «СХП «Шытсу» к северо-западу от н.п.Верхние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130611:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов» лошадей 100 гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130610:36	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения
Ферма по содержанию овец и лошадей КФХ «Каримов» овец 250гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	100	На части участка 16:35:130610:36	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения
Ферма по содержанию крупного рогатого скота КФХ «Каримов» 24 гол., к востоку от н.п. Чабки-Сабы, Сатышевского сельского поселения	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130608:69	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота КФХ «Хабибрахманов А.Ф.» 50гол. к северо-западу от н.п. Нижние Шитцы	ориентировочная	50	На части участка 16:35:130608:44	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище к юго-западу от н.п. Верхние Шитцы	ориентировочная	50	16:35:130608:43	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.12	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Верхние

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
				СанПиН 2.1.2882-11 п.2.8 и 2.9	Шитцы
Кладбище в н.п. Нижние Шитцы			16:35:130101:98		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Нижние Шитцы
Кладбище к востоку от н.п. Елышево			16:35:130603:13		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Елышево
Кладбище в юго-восточной части Нижнешитцинского сельского поселения			16:35:130604:10		Соблюдается
Кладбище в северо-западной части Нижнешитцинского сельского поселения			нет		Соблюдается
Кладбище в центральной части н.п. Елышево			нет		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Елышево
Кладбище в юго-западной части от н.п. Н.Шитцы			нет		Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
Биотермическая яма	ориентировочная	1000	16:35:130612:47	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п.Верхние Шитцы, ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу», земли сельскохозяйственных угодий
Биотермическая яма Баландышского с.п. Тюлячинского района РТ	ориентировочная	1000		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	На территории Нижнешитцинского с.п. режим СЗЗ соблюдается.
Линия электропередачи					
Линия электропередачи с напряжением 500 кВ, проходит по южной части сельского с запада на восток	ориентировочная	30	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Магистральные газопроводы					
Магистральные газопроводы	расчетная	150	-	СП 36.13330.2012, табл.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Магистральные газопроводы	расчетная	150	-	СП 36.13330.2012 табл.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
АГРС	расчетная	175	-	СП 36.13330.2012,	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
				табл.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Планируемые					
Объекты связанные с производственной деятельностью					
Общетоварный склад	ориентировочная	50	16:35:130101:201 16:35:130101:354	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Территория под коммунально-складскую зону отведена с учетом соблюдения режима образуемой ориентировочной санитарно-защитной зоны
Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности на территории недействующего объекта – заправочной станции для МТП	ориентировочная	50	На участке 16:35:130608:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Объекты транспортной инфраструктуры					
Железная дорога Казань – Екатеринбург	ориентировочная	100	-	СП 42.1330.2011 п.8.20	соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов 	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Санитарно-защитная зона кладбищ	<p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	СанПиН 2.1.2882-11
Санитарно-защитная зона скотомогильников (биотермических ям)	<p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; - скотопрогонов и пастбищ - 200 м; - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м. 	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 04.12.1995 №13-7-2/469 (с изменениями на 16 августа 2007 года)
Санитарный разрыв железных дорог	<p>В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>	СП 42.1330.2011 п 8.20 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» утв. указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 ноября 1997 г. №С-1360 у

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования», для автомобильных дорог регионального значения IV категорий ширина придорожной полосы устанавливается от границы полосы

отвода в размере 50м, за исключением автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

На территории сельского поселения предусматривается строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург». Санитарно-защитная зона железнодорожных путей составляет 100м, согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. от 15.08.2018).

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Нижнешитцинского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, имеется АГРС. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья зоны минимальных расстояний определяются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	Не допускается размещение: - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

	<ul style="list-style-type: none"> - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ"
--	--	--

6.4 Охранные зоны магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Нижнешитцинского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, имеется АГРС. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья охранные зоны определяются согласно постановлению Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...». Регламенты использования охранных зон объектов приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Регламенты использования охранных зон, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) 	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083

	<p>водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводите костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 	
--	---	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10,110,500 кВ. Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линии 10 кВ	10	Зона 16.35.2.40 16.00.2.2945	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015.Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	В охранную зону попадает жилая застройка в населенных пунктах Верхние Шитцы, Нижние Шитцы, Елышево
Линия 110 кВ	20	Зона 16.35.2.12 16.35.2.14	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015.Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
Линия 500 кВ	30	Зона 16.35.2.1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; - устраивать свалки; - проводить взрывные работы; - разводить огонь; - сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; - набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; - проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает зона с/х угодий, ферма по разведению овец и лошадей, силосные ямы, выпас сельскохозяйственных
	Водоохранная зона	200	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
					животных, организация для них летнего лагеря
Река Казкаш	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадает зона с/х угодий.
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Река без названия – правый приток р.Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон расположены территории н.п. Верхние Шитцы и Нижние Шитцы, так же попадает зона с/х угодий. Кладбище в н.п. Верхние Шитцы.
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Остальные притоки	Береговая полоса	5	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон попадает зона с/х угодий.
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы 	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>водоотведения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

6.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления в паводковый период).

Наблюдения за гидрологическим режимом реки Меша проводятся на гидрологическом пункте с.Пестрецы. В отношении реки без названия –правого притока р.Меша, и реки Казкаш гидрологические наблюдения не ведутся. Данные реки не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, принадлежащих ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» и ООО «СХП Шытсу», разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии РТ.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина №56 в н.п. Верхние Шитцы	На северо-восток – 15м, на юго-восток – 35м, на юго-запад – 30м, на северо-запад – 35м.	R =64м	R =430	Приказ Минэкологии от 02.09.2015 №695-п	ЗСО-3 16.35.2.543, ЗСО-2 16.35.2.605	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина № 57 в н.п. Нижние Шитцы	По ограждению 7-32	R=63	R=430	Приказ Минэкологии от 02.09.2015 №694-п	ЗСО-3 16.35.2.565, ЗСО-2 16.35.2.589	В границах ЗСО-2 и ЗСО - 3 расположен МТП
Скважина на участке недр фермы КРС ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Верхние Шитцы	R=15	R=58	R=430	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.0 00033.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Скважина на участке недр фермы КРС ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Нижние Шитцы	R=15	R=51	R=360	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.0 00032.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Скважина на участке недр фермы ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Елышево	R=15	R=49	R=351	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000.Т.0 00031.12.13 от 13.12.2013	-	Соблюдается
Каптивированный родник южнее н.п. Чабки –Сабы Сатышевского сельского поселения	R=50	R=50	R=550	Приказ Минэкологии от 02.05.2017 №553-п	ЗСО-3 16.00.2.2566	Соблюдается
Водопроводные сооружения и водопроводы						
Насосные станции к югу от н.п. Елышево	15			СанПИН 2.1.4.1110-02, п.2.4.		
Водовод	Санитарно-защитная полоса 10м			СанПИН		

		2.1.4.1110-02, п.2.4.		
--	--	--------------------------	--	--

Таблица 6.8.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Нижнешитцинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

Для резервной скважины водоснабжения фермы в н.п Нижние Шитцы, принадлежащей ООО «СХП «Шытсу», и скважины для хозяйственно-бытового водоснабжения населенного пункта Чабки-Сабы Сатышевского сельского поселения, принадлежащего ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», проект зон санитарной охраны не разработан.

6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Нижнешитцинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

На территории Нижнешитцинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах Нижнешитцинского сельского поселения расположены памятник природы регионального значения «Река Меша» и Государственный природный охотничий заказник «Мешинский», для данных объектов охранные зоны не установлены.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны сельскохозяйственного производства ООО «СХП Шытсу» накрывают жилой сектор в населенных пунктах Верхние Шитцы, Нижние Шитцы, Елышево, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, а также организовать место накопления навоза. В соответствии с Нормами

технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу. Рационально будет также выполнить проект обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон для ферм и МТП ООО «СХП Шытсу», с последующим проведением натуральных измерений и установлением санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом, согласно обращению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, предусмотрено размещение общетоварного склада (объекта V класса опасности) на месте объекта незавершенного строительства ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат».

Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от МТП и автотранспортных средств необходимо привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах.

Территория под планируемую жилую застройку в н.п. Верхние Шитцы, Нижние Шитцы, Елышево отведена с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон промышленных и производственных участков сельского поселения.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилой застройке по ул. Ленина в н.п. Верхние Шитцы и по ул. Ленина в н.п. Нижние Шитцы, попадающей в границы водоохранной зоны, а также частично в прибрежную и береговую полосу реки без названия –правого притока р. Меша.

При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Также в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки без названия - правого притока р. Меша попадает действующее кладбище к юго-западу от н.п. Верхние Шитцы, для которого, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, рекомендовано частичное закрытие.

Для фермы ООО «СХП «Шытсу» и крестьянско-фермерских хозяйств следует разработать схемы отведения сточных вод, согласно которым система канализации в помещении для содержания животных должна быть увязана со схемой навозоудаления. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на поля, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Следует уделить особое внимание соблюдению режима водоохранной зоны на территории фермы по разведению овец и лошадей ООО «СХП «Шытсу», попадающей в водоохранную зону р. Меша. Для летнего лагеря скота, расположенного в водоохранной зоне р. Меша, необходимо также обустроить навозохранилище.

На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Нижнешитцинском сельском поселении, попадающих в границы водоохраных зон рек Меша, Казкаш, реки без названия -правого притока реки Меша, следует регулировать количество минеральных удобрений. Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных.

Особое внимание следует уделить охране источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №57 у н.п. Нижние Шитцы. Нарушен режим ведения деятельности в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны. Так в границы третьего и частично второго поясов попадает территория машинно-тракторного парка у н.п. Нижние Шитцы. Машинно-тракторный парк представлен капитальным строением с бетонным полом - гаражом для хранения 12 единиц техники. В связи со сложившейся ситуацией ремонтные работы необходимо проводить внутри гаража, а при разливе горюче-смазочных материалов организовывать правильный сбор и утилизацию отходов.

В связи с тем, что последние проведенные лабораторные исследования качества воды скважины ООО «СХП «Шытсу» в н.п. Елышево не соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, запланировано использование каптированного родника, расположенного в северо-западной части н.п. Елышево, в отношении которого необходимо разработать проект зон санитарной охраны источника водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо провести рекультивацию земель недействующей заправочной станции МТП для подготовки ее под перспективную площадку развития агропромышленного комплекса V класса опасности [27].

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

На территории ферм необходима организация мест накопления навоза, а также проведение мероприятий по предварительному обезвреживанию. После длительного выдерживания (согласно п. 5.8. Санитарных правил для животноводческих предприятий, утвержденных Главным государственным санитарным врачом ССР 31.12.1987 № 4542-87, в течение 12 месяцев) возможен вывоз на поля.

При соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с ветеринарными органами допускается совместное отведение навозных и производственно-бытовых стоков от помещений, находящихся на территории, внутри ограждения ферм, с последующей очисткой на сооружениях биологической обработки.

Своевременный сбор твердых коммунальных отходов и биологических отходов ферм на территории поселения обеспечивается ОАО «Сабинское МПП ЖКХ». Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

На территории Нижнешитцинского сельского поселения расположена биотермическая яма, в санитарно-защитную зону которой попадает жилая застройка населенного пункта Верхние Шитцы, ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Шытсу», пастбища, земли сельскохозяйственных угодий. Необходимо приведение биотермической ямы в соответствие с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, также организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на территории жилой застройки, фермы ООО «СХП «Шытсу», пастбищ, расположенных в санитарно-защитных зонах биотермической ямы. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекции, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон при разработке проекта санитарно-защитных зон.

В случае, если биотермическая яма не используется, необходимо провести процедуру ликвидации. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

До момента ликвидации биотермической ямы необходимо соблюдать установленный Ветеринарно-санитарными правилами режим, согласно которому на территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Территория скотомогильника – участок земли, площадью не менее 600 кв. м, который должен быть огорожен глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В охранные зоны высоковольтных линии 10кВ, попадает жилая застройка по улицам Ленина д.14,16,33 и Октябрьская д.8 в н.п. Верхние Шитцы, по улицам Ленина д.29,31,75, Тукая д.12 в н.п. Нижние Шитцы, следовательно, данные высоковольтные линии необходимо проложить подземно для сокращения охранных зон.

Жилую застройку по ул. Комсомольской и Ленина в н.п. Верхний Шитцы, расположенную со стороны дороги регионального значения «Сатышево – Большие Кибячи», а также жилую застройку в н.п. Нижние Шитцы, Елышево, расположенную со стороны дорог регионального значения подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, необходимо отгородить зелеными насаждениями специального назначения для защиты от шума.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

В связи с тем, что санитарно-защитные зоны объектов ООО «СХП «Шытсу» накрывают жилую застройку населенных пунктов, необходимо перефункционализировать территории жилой зоны по мере физического износа, либо разработка проекта обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон для ферм ООО «СХП «Шытсу».

Необходимо обустроить территории ферм в соответствии с требованиями Приказа Минсельхоза России от 12.12.2016 № 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.03.2017 N 46003), а также руководствуясь «Санитарными и ветеринарными правилами для молочных ферм колхозов, совхозов и подсобных хозяйств (утв. Госагропромом СССР 29.09.1986). На территории ферм следует обустроить систему отведения сточных вод, построить навозохранилище, особенно в случае расположения фермы в водоохранной зоне. Конструкция силосных ям должна обеспечивать их герметичность.

Вследствие того, что в границы санитарно-защитных зон существующих кладбищ попадают жилые дома, рост территории кладбищ в сторону жилой застройки не допустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбищ.

В случае невозможности выноса машинно-тракторного парка за границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины у н.п. Нижние Шитцы следует принимать меры, предотвращающие возможность попадания горюче-смазочных материалов в почву.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Для всех существующих ферм ООО «СХП «Шытсу» проект обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон и провести мероприятия по озеленению специального назначения.

Необходимо соблюдать режим зон санитарной охраны источников водоснабжения.

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Низкий уровень лесистости Нижнешитцинского сельского поселения обуславливает необходимость проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует также организовать озеленения специального назначения. Так же предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог «Сатышево – Большие Кибячи», подъезд к с. Нижние Шитцы, «Мамадыш – Тюлячи"-Елышево» в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Река Меша», утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

На территории памятника природы регионального значения «Река Меша» запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);

- промышленное рыболовство;

- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятника природы;

- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

На территории памятника природы регионального значения «Река Меша» допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.

Граждане имеют право находиться на территории Памятника природы.

Охота на территории Памятника природы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Памятника природы, если они не противоречат требованиям пункта 3.1 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237:

- основные виды разрешенного использования земельных участков:

- птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом;

- рыбоводство;

- передвижное жилье по согласованию с Комитетом;

- обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом;

- предпринимательство по согласованию с Комитетом;

- отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом;

- природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом;

- туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом;

- охота и рыбалка;

- обеспечение обороны и безопасности;

- охрана природных территорий;

- историко-культурная деятельность;

- общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом;

- гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом.

Охранные зоны для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Река Меша» и на прилегающие к нему земельные участки и водные объекты не устанавливаются. Режим особой охраны и природопользования распространяется на всю территорию памятника природы.

Режим особой охраны государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 №41.

На территории ГПОЗ «Мешинский» запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного, в том числе:

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.

На территории ГПОЗ «Мешинский» запрещается без согласования с Комитетом (в ред. Постановления КМ РТ от 21.05.2018 №382):

- строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций вне границ населенных пунктов;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов;
- выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы.

На территории заказника полностью запрещена:

- промысловая охота;
- любительская и спортивная охота на бобров, белок и тетеревов.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории ГПОЗ «Мешинский» допускаются следующие виды деятельности:

- любительское и спортивное рыболовство;
- санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;
- сенокосение, выпас и водопой скота;
- размещение ульев и пчелосемей:
 - на землях лесного фонда в форме временных построек;
 - на землях иных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Добыча охотничьих ресурсов в целях регулирования численности, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации, содержания и разведения в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, а также добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граждане имеют право находиться на территории заказника, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения.

Режим заказника учитывается при разработке районных схем земле- и лесоустройства.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах Сабинского участкового лесничества.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".

Согласно Положению о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский», собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Проведение специализированных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление границ санитарно-защитных зон для производственных

предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества хозяйственно-питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль границ населенных пунктов; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами ферм будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

Фондовые материалы

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020.

6. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

8. Письмо от «Сабинского районного ветеринарного объединения» №8 от 10.01.2020 в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Список нормативной документации

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

13. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»).

20. Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. №1083 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

21. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

22. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

25. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

26. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

27. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

28. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

29. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

30. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

31. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

32. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

33. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

35. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

36. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

37. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

38. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 113-осн.

Список природоохранной документации

39. Лицензии на пользование недрами.

40. Приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан об утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

41. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения

42. Проекты расчетных границ зон санитарной охраны артезианских скважин.

43. Акт ликвидации скотомогильника (биотермической ямы).

44. Письмо от ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» от 04.02.2020 №12/261 в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Интернет-ресурсы

45. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

46. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

47. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

48. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

49. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru/>

50. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

51. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»)

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заводская, д. 3 для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 167.
 ИНН/КПП 1654005351/165501001 Тел./факс: (843)293-43-05/(843)293-42-97, tatmeteo@mail.ru, www.tatarmeteo.ru

04.02.2020 г. №12/261

Директору государственного бюджетного
 учреждения «Фонд пространственных данных
 республики Татарстан»
 Р.В. Комарову

О предоставлении информации

На Ваш запрос (исх. 36/04 от 21.01.2020 г.) о предоставлении информации о результатах мониторинга качества воды р. Меша, а именно предоставлении оценки степени загрязненности водного объекта в виде коэффициента комплексности загрязненности воды (К), удельного комбинаторного индекса загрязненности воды (УКИЗВ) и класса качества воды, сообщаем следующее.

ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» в рамках осуществления государственного экологического мониторинга проводит систематические наблюдения на реке Меша с географическими координатами мониторинга 55°44'38"сш 49°39'03"вд.

По результатам мониторинга за 2019 г. выявлены следующие показатели качества воды р. Меша:

Кк	20.0
УКИЗВ	2.52
Класс качества, разряд	3 А «загрязненная»

Начальник



С.Д. Захаров

Исп. Зарипова А.Р.
 тел (843)293-33-62



**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	13
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	111
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	50
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

➤	<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	75
➤	<u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕШИТЦИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	77
➤	<u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	78
	3.1 <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	78
	3.2 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	78
	3.3 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	78
	3.4 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	80
	3.5 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	82
	3.6 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	86
	3.7 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ</u>	91
	3.8 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u>	93
	3.9 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	95
	3.10 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	99
	3.11 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	103
	3.12 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	106
	3.13 <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	110
➤	<u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u>	1

• ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Нижнешитцинского сельского поселения, входящего в его состав.

- **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕШИТЦИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Нижнешитцинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнешитцинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Нижние Шитцы (административный центр), деревня Верхние Шитцы и деревня Елышево.

Нижнешитцинское сельское поселение расположено на севере Республики Татарстан, в южной части Сабинского муниципального района. Нижнешитцинское сельское поселение граничит с Арташским, Сатышевским, Староикшурминским, Юлбатским сельскими поселениями и Тюлячинским муниципальным районом.

Общая площадь Нижнешитцинского сельского поселения составляет 5438,2385 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 199,3595 га, из них: с.Нижние Шитцы – 88,6465 га, д.Верхние Шитцы – 66,8023 га, д.Елышево –34,7510 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется два детских сада, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, библиотека и объекты торговли.

Транспортная связь Нижнешитцинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Мамадыш – Тюлячи» - Елышево – Нижние Шитцы, Сатышево-Большие Кибячи, «Подъезд к с.Нижние Шитцы» и автомобильные дороги местного значения.

- **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

3.1 Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнешитцинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2 Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 16 июля 2020 года №1103, генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь в с.Нижние Шитцы предусмотрено перефункционалирование территории недействующей лаборатории ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» под общетоварный склад.

3.3 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующей заправочной станции для МТП возле с.Нижние Шитцы, под организацию площадки перспективного развития агропромышленного комплекса.

Таблица 3.2.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Нижние Шитцы	Общетоварный склад	Перефункционалирование территории недействующей лаборатории ООО «НПО «Завод Экобиопрепарат» под общетоварный склад	га	0,0721	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 16 июля 2020 года №1103

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Нижние Шитцы	Недействующая заправочная станция для МТП	Рекультивация территории, организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса на территории недействующего объекта	га	0,9933	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, на территории Нижнешитцинского сельского поселения предусматривается строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург».

Строительство участка данной высокоскоростной магистрали предположительно будет осуществляться на землях лесного фонда, что связано с наличием ориентировочной трассировки указанной линии железнодорожной магистрали. Следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали в генеральном плане рассчитана приблизительная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества), необходимая для прокладки железнодорожной магистрали, которая составит 0,0284 га на период до 2040 г. Участок ВСМ «Казань – Екатеринбург» проходит по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства железной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке железной дороги можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Уточнение площадей земель лесного фонда для реализации проекта строительства железной дороги будет произведено при разработке проекта планировки и межевания линейного объекта и проекта строительства железной дороги.

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий, затрагивающих лесной комплекс в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Сельское поселение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижнешитцинское СП	Земли лесного фонда ГКУ «Сабинское лесничество» Сабабашского участкового лесничества	Земли лесного фонда, необходимые для строительства участка железнодорожной магистрали ВСМ «Казань – Екатеринбург»	га	0,0284	-	-	+	СТП Российской Федерации

3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Нижние Шитцы потребуется около 2,50 га территории (25 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Верхние Шитцы – 2,80 га территории (28 участков), в д.Елышево – 0,3 га территории (3 участка).

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 19,98 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (5,60 га - для постоянного населения, 14,38 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Нижние Шитцы – 5,15 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Верхние Шитцы – 4,61 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в д.Елышево – 1,06 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Также в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32 в д.Елышево (за границей населенного пункта), на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21 генеральным планом предусмотрено жилищное строительство площадью 9,15 га.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,52 га территории, из них:

- 1,26 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,56 тыс. кв.м (13 участков);
- 1,12 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,32 тыс. кв.м (11 участков);
- 2,84 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елышево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,36 тыс. кв.м (28 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 23,28 га территории, из них:

- 3,89 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,68 тыс. кв.м (39 участков);
- 3,49 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Верхние Шитцы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,20 тыс. кв.м (35 участков);

– 7,38 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Елышево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 8,76 тыс. кв.м (73 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Нижние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,26	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	1,56			
2	с.Нижние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,89	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	4,68			
3	д.Верхние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,12	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	1,32			
4	д.Верхние Шитцы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,49	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	4,20			
5	д.Елышево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,22	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	0,24			
6	д.Елышево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,84	-	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
				тыс. кв. м	-	0,96			
7	д.Елышево	жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21	новое строительство	га	-	2,62	+	-	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32
				тыс. кв. м	-	3,12			
8	д.Елышево	жилищный фонд на	новое	га	-	6,54	-	+	Письмо

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		земельном участке с кадастровым номером 16:35:130602:21	строительство	тыс.кв.м	-	7,80			Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32

3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Нижние Шитцы предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить тренажерный зал, участковый пункт полиции, отделение банка, предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт детского сада в с.Нижние Шитцы.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено новое строительство детского сада проектной мощностью 25 мест в д.Елышево.

Также генеральным планом, в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Нижние Шитцы предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базах действующей школы и действующего сельского дома культуры с.Нижние Шитцы общей мощностью 63 места на первую очередь и 69 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено увеличение мощности до 6 посещений в смену фельдшерско-акушерского пункта в д.Елышево.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью 221,6 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Также в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы, генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала, расположенного при основной общеобразовательной школе с.Нижние Шитцы.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 1503 кв.м в с.Нижние Шитцы.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 43 посадочных места в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в д.Елышево предусмотрено строительство предприятий торговли торговой площадью 62 кв.м.

Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию отделений связи, так как действующее отделение почтовой связи с.Нижние Шитцы полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Нижние Шитцы.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	д.Ельшево	Модульный детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	25		+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	с.Нижние Шитцы	Детский сад (в здании школы)	Капитальный ремонт	мест	21	-	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	с.Нижние Шитцы	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	162	-	+		ПКР социальной инфраструктуры Нижнешитцинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Нижние Шитцы	Кружки детского творчества при школе, при сельском доме культуры	Организационное	место	132	63	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
						69		+	
Спортивные залы									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Нижние Шитцы	Спортивный зал (в здании школы)	Капитальный ремонт	кв.м. площади пола	162	-	+		ПКР социальной инфраструктуры Нижнешитцинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Ельшево	Фельдшерско-акушерский пункт	Увеличение мощности	посещений в смену	3	3		+	Генеральный план Нижнешитцинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Нижние Шитцы	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м. площади пола	-	221,6	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Нижние Шитцы	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	1503	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия торговли									
1	д.Ельшево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	62	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Нижние Шитцы	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Нижние Шитцы	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	43	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Отделения банка									
1	с.Нижние Шитцы	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Нижние Шитцы	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Общественные уборные									
1	с.Нижние Шитцы	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Нижние Шитцы	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП

3.7 Мероприятия по развитию кладбищ

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:79) возле д.Верхние Шитцы, в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,5310 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Также генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле д.Верхние Шитцы	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:35:130608:79	Закрытие части кладбища (0,5310 га)	га	2,3697	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

3.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо», который будет проходить по территории Нижнешитцинского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водотока р.Меша, протекающего по югу сельского поселения возле д.Елышево, водотока р.Казкаш, протекающего по северо-западу сельского поселения и прудов без названий с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нижнешитцинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Нижнешитцинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижнешитцинское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Нижнешитцинское СП	Водотоки р.Меша и р.Казкаш	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	Нижнешитцинское СП	Пруды без названия	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	9,9		+		Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	Нижнешитцинское сельское поселение (с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Ельшево)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского СП

3.9 Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Нижнешитцинского сельского поселения мероприятия федерального значения по автомобильным дорогам общего пользования отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Нижнешитцинского сельского поселения предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,2 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к конеферме» протяженностью 0,15 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы» протяженностью 0,1 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу д.Ельшево» протяженностью 0,15 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Часть ул.Пионерская» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

Развитие железнодорожного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Нижнешитцинского сельского поселения не предусмотрены мероприятия.

поселения предусмотрено строительство участка железной дороги ВСМ «Казань – Екатеринбург» на расчетный срок, протяженностью 5,665 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Нижнешитцинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Нижнешитцинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Нижнешитцинское СП	ВСМ «Казань – Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	5,665	-	+	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к зернотоку у д.Верхние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
2	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у д.Верхние Шитцы»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
3	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к конеферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
4	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Нижние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
5	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Верхние Шитцы»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
6	Нижнешитцинское СП	«Подъезд к кладбищу д.Елышево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,15	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
7	Нижнешитцинское СП	«Часть ул.Пионерская»	Строительство (устройство асфальтобетонного	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			покрытия)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Нижние Шитцы	ул.Ленина, ул.Молодежная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,28	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
		ул.Тукая, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Школьная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+	-	
2	д.Верхние Шитцы	ул.Азина, ул.Октябрьская, ул.Ленина	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,55	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП
		ул.Ленина, ул.Комсомольская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,52	-	+	-	
3	д.Елышево	ул.Садовая	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского СП

3.10 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы и д.Елышево в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнешитцинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижние Шитцы и д.Елышево.

Генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130607:93, 16:35:130607:94, 16:35:130607:95 в границу с.Нижние Шитцы, в связи с рассечением границей населенного пункта территории водонапорной башни, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5.

Также генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:130601:83, 16:35:130602:21 в границу д.Елышево, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 24 марта 2020 года №48 и Письмом Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Нижнешитцинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Нижние Шитцы								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:130607:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	0,0029	0,0029	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5
16:35:130607:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	0,0363	0,0363	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:35:130607:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	под скважину	0,1325	0,1325	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
Итого к включению					0,1717			
д.Елышево								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:130601:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	1,0000	1,0000	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								Республики Татарстан от 24 марта 2020 года №48
16:35:130602:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	15,4144	15,4144	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20 февраля 2020 года №32
Итого к включению					16,4144			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с.Нижние Шитцы	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	0,1717	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2020 года №5
2	д.Елышево	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	16,4144	-	+	-	Письма Исполнительного комитета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 24 марта 2020 года №48 и от 20 февраля 2020 года №32

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы, летний лагерь ООО «СХП «Шытсу»	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; обустройство навозохранилища; недопущение организации летнего лагеря и ванн, выпаса скота в прибрежной защитной полосе; установление СЗЗ, озеленение специального назначения на границе промплощадки и жилой зоны Верхние Шитцы и Нижние Шитцы	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п., Приказ Минсельхоза России от 13.12.2016 №551, Решение об установлении СЗЗ, СП 42.13330.2011, Нормы технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99)
2	Существующий МТП ООО «СХП «Шытсу»	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Решение об установлении СЗЗ
3	Недействующая заправочная станция МТП ООО «СХП «Шытсу»	Рекультивация почвенного покрова	га.	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Планируемый общетоварный склад	Размещение территории склада с учетом соблюдения режима образуемой санитарно-защитной зоны, установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.
5	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности	Установление СЗЗ, обустройство объекта в соответствии с нормативами	Размер СЗЗ в м	+		Решение об установлении СЗЗ, Генеральный план Нижнешитцинского с.п.
6	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Решение об установлении СЗЗ
7	Существующие скважины ООО «СХП «Шытсу»	Разработка проекта ЗСО	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Проект ЗСО
8	Каптивированный родник н.п. Елышево ООО «Сабинское МПП ЖКХ»	Разработка проекта ЗСО	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Проект ЗСО
9	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос	Озеленение специального назначения в целях недопущения выпаса скота и распашки земель	га	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.
10	Высоковольтные линии	Подземная прокладка на участках с нарушением режима охранной зоны линий электропередач	м	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.
11	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог	га	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.
12	Кладбище к юго-западу от н.п. Верхние Шитцы	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водотока без названия-правого притока р. Меша	га	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
13	Кладбище к югу от н.п Нижние Шитцы	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водотока без названия правого притока р. Меша	га	+		Генеральный план Нижнешитцинского с.п.

3.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижние Шицты, д.Вехние Шитцы, д.Елышево	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	3	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	с.Нижние Шицты, д.Вехние Шитцы, д.Елышево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	13	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
					4	-	+	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижние Шитцы	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижние Шитцы, д.Верхние Шитцы, д.Елышево	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
3	с.Нижние Шитцы	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	108,52	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
4	д.Верхние Шитцы	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	96,07	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
5	д.Елышево	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	210,72	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нижние Шитцы	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	512	+	+	Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения

3.13 Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нижнешитцинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Нижнешитцинского сельского поселения
2	Нижнешитцинское сельское поселение	Соблюдать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов	Шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Берега рек и их притоков, где наблюдается эрозия	Озеленение защитного назначения		+		Генеральный план Нижнеширочинского с.п.

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Нижнешитцинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	- административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Тренажерный зал, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с. Нижние Шитцы; -Предприятие торговли в д. Ельшево;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Кружки детского творчества при школе, при сельском доме культуры в с. Нижние Шитцы; -Спортивная площадка в с. Нижние Шитцы; - Модульный детский сад (типовой проект) в д. Елышево;
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт; 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
5	Коммунально-складская зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунальной инфраструктуры; - размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли 	<p>Не устанавливаются</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.3; 3.3; 3.9.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 7.2.3; 7.3; 8.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-Общетоварный склад

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
6	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса на территории недействующей заправочной станции для МТП возле с.Нижние Шитцы.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p>	Не устанавливаются	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
11	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
14	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.