

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» ноября 2021

с. Тюлячи

№ 292

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов

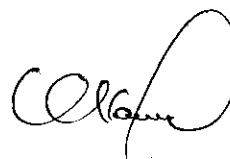
В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 июня 2015 года № 432 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов», рассмотрев письмо МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района» от 17.11.2021 года № 205, Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

Руководитель

 И.Х. Хамидуллин

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район
Республики Татарстан»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктом 1-5, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

4) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без

проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.