



РЕШЕНИЕ
«15» ноября 2021 г.

КАРАР
№ 38

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 8.10.2021 №84 «О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения», Уставом муниципального образования Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, **решил:**

1. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Янгуловское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Янгуловского сельского поселения от 31.05.2013г. № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Янгуловское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 12.12.2016 г №33), следующие изменения:

1.1. В статьи 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

1.2. В статьи 35.1. в зоне Ж-1 в таблице предельные минимальные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в столбцах «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом», «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» цифру «600» заменить на цифру «1000».

1.3. В статье 35.2. в части Условно разрешенные виды использования минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;
для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;
для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

1.4. В статью 35.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Главы 11 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янгуловское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстана дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 2500 кв.м.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ.

Глава Янгуловского
сельского поселения



Р.Ф.Габдрахманов