

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

От 19 ноября 2021 года

№35

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета «Янгасалское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2014 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Янгасалское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, статьями 8, 88, 89, 90 Устава Совета Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янгасалское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2014 №123, следующие изменения:

**1) пункте 6 статьи 30 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»:**

**2) в статье 16 пункт 1 изложить в следующей редакции:**

Проект решения Совета муниципального образования "Янгасалское сельское поселение" о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, "подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и"; разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения муниципального образования "Янгасалское сельское поселение".

**3) в статье 30 пункт 13 изложить в следующей редакции:**

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, "а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории," публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, "в границах территории, подлежащей комплексному развитию". В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**4) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить подпунктом следующего содержания:**

- принятие решения о комплексном развитии территории.

**5) Часть 3 статьи 30 дополнить подпунктами следующего содержания:**

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

**6) Подпункты 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами:**

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6\_2 настоящей статьи";

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального

жилищного строительства. ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6\_2 настоящей статьи";

**7) В пункте 4 статьи 29 слова «десяти дней» заменить словами «пяти рабочих дней»:**

- Исполнительный комитет, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**8) В пункте 7 статьи 26 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней»:**

- Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросу Исполнительного комитета или правообладателей земельных участков.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

**Глава Янгасалского сельского поселения  
председатель Совета Янгасалского  
сельского поселения**

**И.Х. Шигабеев**