

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XIV-15

пгт. Рыбная Слобода

от 13 ноября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шумковское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.06.2017 №4

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 13.09.2021, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шумковское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Шумковского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.06.2017 №4 (далее-Правила) следующие изменения:

Изложить таблицу раздела «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правил в новой редакции:

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Виды параметров и единицы измерения | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
| | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном доме |

| | | | |
|--|------|--|---|
| Предельные параметры земельных участков | | | |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв.м | 2500 | - |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 | 6 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков | | | |
| Максимальный процент застройки участка | % | 40,5 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Предельное количество этажей основного строения (включая мансардный) | эт. | 3 | 3 |
| Максимальная высота строений | м | 10 | 10 |
| Предельное количество этажей вспомогательных строений | эт. | 1 | 1 |
| Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля) | м | 3,5/4,5 | 3,5/4,5 |

| | | | |
|---|---|----|----|
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2* | 2* |
|---|---|----|----|

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Шумково, ул. Центральная, д. 4, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов