



**РЕШЕНИЕ**

*15.11.2021*

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ *68*

**Об утверждении генерального плана  
Лебединского сельского  
поселения Алексеевского муниципального  
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2021 №10-53/14241, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить генеральный план Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,  
Председатель Совета**

**С.А.Демидов**

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЕДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....</b>	<b>5</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	6
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ .....	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	18
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	19
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	32
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	33
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>34</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Лебединского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020г. № 569);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013г. № 307;

– официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Лебединского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЕДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Лебединское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Лебединского сельского поселения, расположены три населенных пункта: село Лебедино (административный центр поселения), село Новоспасск и деревня Березовая Грива.

Лебединское сельское поселение располагается в западной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Войкинским сельским поселением, Бутлеровским сельским поселением, Курналинским сельским поселением, Левашевским сельским поселением Алексеевского муниципального района, Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 22747,66 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 482,36 га, из них: с. Лебедино – 299,1 га, с. Новоспасск – 115,71 га, д. Березовая Грива – 67,55 га.

В Лебединском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательные учреждения, дома культуры, библиотека, МФЦ, почта, фельдшерско-акушерские пункты, объекты религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории сельского поселения функционирует объект агропромышленного комплекса (АПК) – ООО «Хузангаевское» обособленное подразделение «Народное Предприятие Алексеевское».

Транспортная связь Лебединского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-0191 Алексеевское-Высокий Колок, 16К-0197 «Алексеевское-Высокий Колок» - Новоспасск, 16К-0236 Лебедино-Березовая Грива и 16К-0194 «Алексеевское-Высокий Колок» - Лебедино, а также автомобильные дороги местного значения.

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Лебединского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Лебединского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Лебединского сельского поселения, Схемой

территориального планирования Алексеевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). Среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по сельской местности - 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

По Лебединскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 20,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в с. Лебедино – 21,5 кв.м./чел.;
- в с. Новоспасск – 18,7 кв.м./чел.;
- в д. Березовая Грива – 26 кв.м./чел.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по Лебединскому сельскому поселению ниже среднереспубликанского показателя.

Генеральным планом Лебединского сельского поселения предлагается развитие площадок жилищного строительства на западной и южной части с. Лебедино.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25 га территории, из них:

1) 25 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Лебедино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 187,5 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2041 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 24,92 га территории, из них:

1) 24,92 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Лебедино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 186,9 тыс.кв.м.



Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Лебединского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный период (2032-2041 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Лебедино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	49,92	+	+	Генеральный план Лебединского СП
				тыс.кв.м	-	374,4			

### **3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Лебединского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Лебединском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

#### Образовательные организации

##### *Дошкольные образовательные организации*

Мощность существующих организаций дошкольного образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

##### *Общеобразовательные организации*

Мощность существующих организаций общего образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

##### *Организации дополнительного образования детей*

В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе существующих школ мощностью 142 мест.

#### Объекты физической культуры и спорта

Мощность существующих объектов физической культуры и спорта удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Мощность существующих медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения. Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Лебединского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лебединского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

#### Предприятия торговли

В соответствии с информацией, предоставленной Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района предусматривается строительство нового магазина с проектной мощностью 55 кв.м в с. Новоспасск.

#### Отделение почтовой связи

Мощность существующего отделения почтовой связи удовлетворяет прогнозную потребность населения.

#### Отделение банков

Генеральным планом Лебединского сельского поселения предлагается разместить один объект в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедино.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предлагается размещение предприятия общественного питания на 35 посадочных мест в проектируемом общественном центре в с. Лебедино на первую очередь.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания общей мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедено на первую очередь.

#### Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 1 прибор в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедино на первую очередь.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Организации дополнительного образования детей (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Лебедино	Объект дополнительного образования	Новое строительство	мест	-	60	+	-	Генеральный план Лебединского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	с. Новоспасск	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м площади пола	216,2	55,5	+	-	Генеральный план Лебединского сельского поселения
Отделение банков									
1	с. Лебедино	Отделение банков	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Лебединского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
1	с. Лебедино	Предприятия общественного питания	Новое строительство	мест	-	1	+	-	Генеральный план Лебединского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Лебедино	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. место	-	4	+	-	Генеральный план Лебединского сельского поселения
Общественные уборные									

1	с. Лебедино	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	1	+	1	Генеральный план Лебединского сельского поселения
---	-------------	----------------------	------------------------	--------	---	---	---	---	---

### **3.7. Мероприятия по развитию кладбищ**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Лебединского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,16 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

По территории Лебединского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана», «Серебряная дуга».

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко-этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района», культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск», спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Алексеевском районе».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Лебединского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение

территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Лебединского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Лебединском сельском поселении  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица измер- ения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Лебединское сельское поселение	Озеленение общего пользования	Организа- ционное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения



### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Лебединского сельского поселения в составе генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района строительство новых дорог на территории Лебединского сельского поселения не предусматривается.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебединского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебединского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Лебединское сельское поселение	Улично- дорожной сети	Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирование	км	13,25	-	+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

### 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1	сокращение санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное мероприятие	+	
2	озеленение санитарно-защитных зон объектов	организационное мероприятие	+	
3	экологический мониторинг за состоянием окружающей среды	организационное мероприятие	+	+
4	санитарная очистка территории	организационное мероприятие	+	+
5	предупредительные мероприятия от затопления и подтопления	организационное мероприятие	+	+
6	проведение противокастовых мероприятий	организационное мероприятие	+	+
7	благоустройство и озеленение оврагов	организационное мероприятие	+	
8	рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства	организационное мероприятие	+	
9	рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов	организационное мероприятие	+	
10	инвентаризация и агрохимическое обследование земель	организационное мероприятие	+	+
11	установка шумозащитных экранов	организационное мероприятие	+	
12	посадка защитного озеленения	организационное мероприятие	+	

### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного значения (поселения)										
1	Лебединское сельское поселение	строительство водоводов для обеспечения водой территорий, предназначенных для застройки	Строительство					+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Лебединское сельское поселение	перекладка существующих сетей с изменением характеристик труб	Организационное					+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
3	Лебединское сельское поселение	поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети	Организационное					+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
4	Лебединское сельское поселение	установка узлов учета на объектах водоснабжения и приборов учета расхода воды у потребителей	Организационное					+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
5	Лебединское сельское поселение	реконструкция и капитальный ремонт существующих водозаборных устройств	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
6	Лебединское сельское поселение	строительство станций водоподготовки на существующих водозаборах	Строительство				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
7	Лебединское сельское поселение	Обеспечение всех строящихся, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения. Засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
8	Лебединское сельское поселение	Проведение расчистки русел водотоков на территориях населенных пунктов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
9	Лебединское сельское поселение	Инвентаризация всех водопользователей Лебединского сельского поселения	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
10	Лебединское сельское поселение	Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинг поверхностных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
11	Лебединское сельское поселение	Соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
12	Лебединское сельское поселение	Улучшение качества питьевой воды	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
13	Лебединское сельское поселение	Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
14	Лебединское сельское поселение	Рациональное использование, восстановленных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
15	Лебединское сельское поселение	Проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности.	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения



Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Лебединское сельское поселение	Строительство канализационных сетей на территориях перспективной жилой застройки	Строительство				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Лебединское сельское поселение	Строительство очистных сооружений	Строительство				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
3	Лебединское сельское поселение	Прокладка канализационных сетей на застроенных территориях	Строительство				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
	Лебединское сельское поселение	Строительство локальных очистных сооружений на объектах агропромышленного комплекса	Строительство				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
	Лебединское сельское поселение	Обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
	Лебединское сельское поселение	Доведение процента обеспеченности застроенных территорий канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
	Лебединское сельское поселение	Первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
	Лебединское сельское поселение	Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращения негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизация осадков с очистных сооружений)	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Лебединское сельское поселение	планово-регулярная санитарная очистка территории;	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Лебединское сельское поселение	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	Организационное				+		Генеральный план Лебединского сельского поселения
3	Лебединское сельское поселение	Контейнеры	Организационное	шт.	-	51	+		Генеральный план Лебединского сельского поселения
4	Лебединское сельское поселение	Контейнеры	Организационное	шт.	-	54		+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Лебединское сельское поселение	Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного (районного) значения										
1	Лебединское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.	Организационное					+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Лебединское сельское поселение	Оснащение ВЛ быстродействующим и ВЧ защитами	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Лебединское сельское поселение	Телемеханизация подстанций	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
3	Лебединское сельское поселение	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
4	Лебединское сельское поселение	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Лебединское сельское поселение	развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Лебединское сельское поселение	строительство линейных сооружений связи	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
3	Лебединское сельское поселение	внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения



### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь	расчетный срок	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Лебединского сельского поселения

### 3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	3	+		Генеральный план Лебединского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Лебединского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальная жилая застройка
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	МФЦ, магазин

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	Озеленение территории по береговой полосе в с. Лебедино
12	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
13	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-