



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 17 » ноября 2021 г.

№ 1654

**О тарифах на жилищно-коммунальные услуги
организаций коммунального комплекса Арского
муниципального района, предоставляемые
населению на 2022 год**

В соответствии со ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2021 год тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению:

- размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения (далее – жилищные услуги населению) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2022 год, согласно приложению №1;

- тарифы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению №2;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.Р.Фазылова.

Руководитель
исполнительного комитета



Р.Р.Мухарямов

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения (далее – жилищные услуги населению) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2022 год

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), на I полугодие 2022г.	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), на II полугодие 2022г.
1.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,60	3,75
2.	Содержание двора (в т. ч. мусорных контейнеров)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40	3,55
3.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,25	2,35
4.	Текущий ремонт жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,50	3,65
5.	Дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,23	0,24
6.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,18	0,19

7.	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,50	0,55
8.	Текущий ремонт внутридомового центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,11	0,11
9.	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей (сетей водоснабжения и канализации, не оборудованных повысительными насосными станциями)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,75	1,80
10.	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей (сетей водоснабжения и канализации, оборудованных повысительными насосными станциями)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,25	2,35
11.	Домофон	квартира в месяц	46,0	47,5
12.	Техническое обслуживание дымоходов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,80	0,85
13.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,80	0,85
14.	Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	-	0,43

Заведующий сектором
по ЖКХ, энергетике и связи
отдела инфраструктурного развития
исполнительного комитета



А.Р.Шайхутдинов

Приложение №2 к постановлению
исполнительного комитета
Арского муниципального района
от « 17 » 11 2021г. № 1654

БАЗОВАЯ СТАВКА
за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях), на 2022г.
Базовая ставка по найму	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	Согласно методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Арского муниципального района, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района №1140 от 20.12.2019г.

Заведующий сектором
по ЖКХ, энергетике и связи
отдела инфраструктурного развития
исполнительного комитета



А.Р.Шайхутдинов