

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XIII-4

пгт. Рыбная Слобода

от 30 октября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территорий Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения № 1 от 23.08.2021 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юлсубинского сельского поселения, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юлсубинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4» (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 35 Правил в новой редакции:

«Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки (*Коды зоны-Ж1*) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (код: 2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код: 2.2);
- Блокированная жилая застройка (код: 2.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3)
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины (код: 4.0);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Ведение огородничества (код: 13.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (код: 4.2);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Охрана внутреннего распорядка (код: 8.3);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код: 2.1.1);

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков блокированной и индивидуальной усадебной застройки принимается в соответствии с решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	50	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Пределное количество этажей основного строения	эт.	3	3

(включая мансардный)			
Максимальная высота строений	м	18 м	18 м
Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2*	2*

Примечание к таблице: Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);
- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальные расстояния от строений на соседних участках:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границы участка до хозяйственных построек – не менее 1 м;
- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) - не менее 12 м;
- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м;

Требования к застройке земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки:

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», санитарных и противопожарных норм. Пристройка помещений для скота и птицы допускается при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем 3-мя подсобными помещениями, помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки заблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев

принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные требования:

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Площадь застройки сблокированных сараев не более 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Местное канализование необходимо производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений. Размещение выгребных и помойных ям производится на расстоянии 4 м от границ участка домовладения.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона общественно-деловой застройки

Общественно-деловая зона (Код зоны-ОД1) выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Оказание социальной помощи населению (код: 3.2.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);

- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Представительская деятельность (код: 3.8.2);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Магазины (код: 4.4.);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код: 4.7);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Автомобильный транспорт (код: 7.2)
- Размещение автомобильных дорог (код: 7.2.1);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отсутствуют;

Условно разрешенные виды использования:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Объекты торговли (код: 4.2);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размеры земельных участков для размещения объектов, соответствующих видам разрешенного использования, установленным для зоны ОД, принимаются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 5 этажей (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 20 м;

Коэффициент застройки:

Максимальный коэффициент застройки многофункциональной общественной зоны – 1,0

Минимальные расстояния от улиц и строений на участке:

от красной линии улиц до строения - 5 м, от красной линии проезда до строения – 3 м;

для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа не менее 20 м, с учетом расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

ПКЗ - Зона производственно-коммунальных объектов IV и V классов опасности

Зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV и V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 до 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной код: 1.15
- Хранение автотранспорта код:2.7.1
- Коммунальное обслуживание код:3.1
- Предоставление коммунальных услуг код:3.1.1
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг код:3.1.2

Оказание услуг связи	код:3.2.3
- Бытовое обслуживание	код:3.3
Обеспечение деятельности в области	код:3.9.1
- гидрометеорологии и смежных с ней областях	код:3.9.2
- Проведение научных исследований	код:3.9.3
- Проведение научных испытаний	код:4.1
- Деловое управление	код:4.4
- Магазины	код:4.5
- Банковская и страховая деятельность	код:4.6
- Общественное питание	код:4.9
- Служебные гаражи	код:4.9.1.1
- Заправка транспортных средств	код:4.9.1.3
- Автомобильные мойки	код:4.9.1.4
- Ремонт автомобилей	код:6.0
Производственная деятельность	код:6.2.1
- Автомобилестроительная промышленность	код:6.3
- Легкая промышленность	код:6.3.1
- Фармацевтическая промышленность	код:6.4
- Пищевая промышленность	код:6.5
- Нефтехимическая промышленность	код:6.6
- Строительная промышленность	код:6.8
- Связь	код:6.9
- Склады	код:6.9.1
- Складские площадки	код:6.11
Целлюлозно-бумажная промышленность	код:6.12
- Научно-производственная деятельность	код:11.1
- Общее пользование водными объектами	код:11.2
- Специальное пользование водными объектами	код:11.3
- Гидротехнические сооружения	код:12.0
Земельные участки (территории) общего	
- пользования	код:12.0.1
- Улично-дорожная сеть	код:12.0.2
- Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
- Рыбоводство	код:1.13
- Общежития	код:3.2.4
- Среднее и высшее профессиональное образование	код:3.5.2
- Водный транспорт	код:

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии нормативными техническими документами (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8.

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ1)

Зона инженерной инфраструктуры ИТ1 выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта и связи. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение автотранспорта код: 2.7.1
- Коммунальное обслуживание код: 3.1
- Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг код: 3.1.2
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код: 3.9.1
- Служебные гаражи код: 4.9
- Энергетика код: 6.7
- Трубопроводный транспорт код: 7.5
- Общее пользование водными объектами код: 11.1
- Специальное пользование водными объектами код: 11.2
- Гидротехнические сооружения код: 11.3
- Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0
- Улично-дорожная сеть код: 12.0.1
- Благоустройство территории код: 12.0.2

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Магазины код: 4.4
- Связь код: 6.8
- Воздушный транспорт код: 7.4

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспорта (Код зоны-ИТ2) выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Передвижное жилье (код: 2.4);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);

- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код: 4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Железнодорожные пути (код: 7.1.1);
- Обслуживание железнодорожных перевозок (код: 7.1.2);
- Размещение автомобильных дорог (код: 7.2.1);
- Обслуживание перевозок пассажиров (код: 7.2.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Водный транспорт (код: 7.3);
- Воздушный транспорт (код: 7.4);
- Трубопроводный транспорт (код: 7.5);
- Внеуличный транспорт (код: 7.6);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Связь (код: 6.8);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, требования к размещению объектов определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета, с учетом требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Юлсубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Коды зоны-СХ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий и объектов их обслуживания при условии соблюдения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основные виды разрешенного использования:

- Овощеводство (код: 1.3);
- Садоводство (код: 1.5);
- Скотоводство (код: 1.8);
- Звероводство (код: 1.9);
- Птицеводство (код: 1.10);
- Свиноводство (код: 1.11);
- Пчеловодство (код: 1.12);
- Рыбоводство (код: 1.13);
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);
- Питомники (код: 1.17);
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код: 1.18);
- Сенокосение (код: 1.19);
- Выпас сельскохозяйственных животных (код: 1.20);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Склады (код: 6.9);
- Складские площадки (код: 6.9.1);
- Научно-производственная деятельность (код: 6.12);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код: 3.9.3);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (код: 4.10);
- Охота и рыбалка (код: 5.3);
- Связь (код: 6.8).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8

Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных и норм технического проектирования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Иные требования:

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельхозпродукции, объекты питания и объекты к ним приравненные.

Показатели в настоящей статье определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны рекреационного назначения

Р1 - Зона рекреационных территорий.

Зона рекреационных территорий Р1 выделена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

- | | |
|---|------------|
| - Парки культуры и отдыха | код: 3.6.2 |
| - Площадки для занятий спортом | код: 5.1.3 |
| - Природно-познавательный туризм | код: 5.2 |
| - Охрана природных территорий | код: 9.1 |
| - Общее пользование водными объектами | код: 11.1 |
| - Специальное пользование водными объектами | код: 11.2 |
| - Гидротехнические сооружения | код: 11.3 |

- Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0
- Улично-дорожная сеть код: 12.0.1
- Благоустройство территории код: 12.0.2

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Передвижное жилье код: 2.4
- Коммунальное обслуживание код: 3.1
- Предоставление коммунальных услуг код: 3.1.1
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг код: 3.1.2
- Объекты культурно-досуговой деятельности код: 3.6.1
- Парки культуры и отдыха код: 3.6.3
- Религиозное использование код: 3.7
- Осуществление религиозных обрядов код: 3.7.1
- Религиозное управление и образование код: 3.7.2
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код: 3.9.1
- Магазины код: 4.4
- Общественное питание код: 4.6
- Развлекательные мероприятия код: 4.8.1
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий код: 5.1.1
- Обеспечение занятий спортом в помещениях код: 5.1.2
- Туристическое обслуживание код: 5.2.1
- Охота и рыбалка код: 5.3
- Причалы для маломерных судов код: 5.4
- Поля для гольфа или конных прогулок код: 5.5
- Связь код: 6.8
- Курортная деятельность код: 9.2
- Санаторная деятельность код: 9.2.1
- Историко-культурная деятельность код: 9.3

Минимальные расстояния от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, нормативными техническими документами.

При размещении некапитальных строений, временных павильонов снос зеленых насаждений не допускается.

Зона природных ландшафтов (код зоны-Р2) Зона природных ландшафтов Р2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования:

- Охрана природных территорий (код: 9.1);

- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.3);

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);

Зоны специального назначения

Зона кладбищ (код зоны – СН1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2);
- Ритуальная деятельность (код: 12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

Не устанавливаются.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Зона складирования и захоронения отходов (код зоны – СН1) предназначена для размещения объектов складирования, захоронения и переработки отходов.

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11. 1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Специальная деятельность (код: 12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

Не устанавливаются

Зона озеленения специального назначения (код зоны – СН2)

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами

- Благоустройство территории (код: 12.0.2);

Зона размещения скотомогильника (код зоны – СН3)

Зона специального назначения СН3 предназначена для размещения скотомогильников, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

-Специальная деятельность (код: 12.2).».

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, село Юлсубино, ул. Татарстана, д. 56а, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



(Handwritten signature in blue ink)

И.Р. Тазутдинов