



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2021

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 392

О разработке проекта Правил землепользования  
и застройки Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Совета Кайбицкого района Республики Татарстан 17.06.2019 №170, целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ);

2. Утвердить:

-порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

-состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

-Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

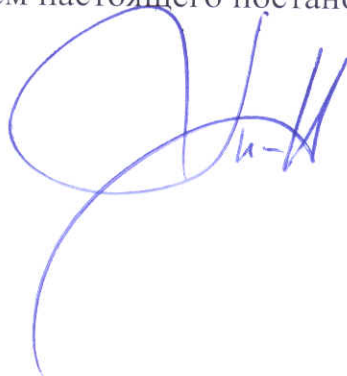
4. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Кайбицкого

муниципального района Республики Татарстан по адресу:  
<http://Kaybici.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several vertical strokes, with the letters 'A-N' written in smaller characters below the main signature.

А.Н. Макаров

Приложение №1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан  
от 30.09.2021 г. № 392

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил  
землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Опубликование постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»	В течении десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний
7	Утверждение Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского	В соответствии с планом работы

	поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан	
8	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан	В течении месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ



Приложение №2 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан  
от 30.09.2021 г. № 392

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и  
застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого  
муниципального района Республики Татарстан

Макаров А.Н.	Председатель комиссии, руководитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
Сунгатуллин Р.Р.	Руководитель Исполнительного комитета Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района (по согласованию)
Хасанова С.Р.	Секретарь комиссии, секретарь Исполнительного комитета Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района (по согласованию)

**Члены комиссии**

Загидуллина Э.Х.	Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района
Ахметов Ф.Ш.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района по строительству, архитектуре и ЖКХ
Шакиров Р.С.	Начальник организационно-правового отдела Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района
Макарова О.Д.	Председатель палаты земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района
Гайнуллина Ю.В.	Начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района
Штырева В.Н.	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района

Приложение №3 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан  
от 30.09.2021 г. № 392

## ПОЛОЖЕНИЕ

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при Исполнительном комитете Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район», а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан на основании документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территорий;
- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (в том числе по проекту изменений в правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу



предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проектом планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассматривание иных вопросов, отнесенных к компетенции.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседание Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Члены комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично или направляют для участия в Комиссии уполномоченное лицо.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Приложение №4 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан  
от 30.09.2021 г.№ 392

## ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

1.С момента опубликования Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ( далее – проект ПЗЗ) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Большекайбицкого сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта ПЗЗ.

2.Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Кайбицкого районного Совета Республики Татарстан проекта ПЗЗ на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 422330, Республики Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, с.Большие Кайбицы, Солнечный бульвар д.7.

контактный телефон 8(84370)21104, 8(84370)21098, 8(84370)21134

3.Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

4.Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5.Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

6.Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.