



Шестнадцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 27 октября 2021 года

№ 114

Об утверждении Генерального плана
Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний от 28 сентября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Генеральный план Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Совету Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района признать утратившим силу решения от 1 февраля 2013 года № 2 «Об утверждении Генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по

взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА
 Генерального плана Янцеварского сельского поселения
 Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	39
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	109
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	48
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Янцеварского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	8
3.2. Характеристика земельного фонда	9
3.3. Демографический потенциал.....	10
3.4. Производственные территории	11
3.5. Агропромышленный комплекс.....	11
3.6. Лесной комплекс	12
3.7. Жилищный фонд	13
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	14
3.9. Кладбища	17
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	17
3.11. Историко-культурное наследие	18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	18
3.13. Инженерная инфраструктура	21
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	30
4.1. Прогноз численности населения	30
4.2. Экономическое развитие.....	31
4.3. Развитие промышленного производства	31
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	31
4.5. Развитие лесного комплекса	33
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	36
4.8. Развитие кладбищ	44
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	45
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	47
4.11. Установление границ населенных пунктов Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	52
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	59
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	92
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	96
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	102

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Янцеварского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);
- Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. № 109 (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020г. № 15);
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Янцеварского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Янцеварского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

–выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

–функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

–разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

–определение системы параметров развития Янцеварского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

–подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

–планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Янцеварского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Янцеварского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Янцеварского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Янцевары (административный центр), деревни Ныровары, Райково, Таутермень, Толкияз.

Янцеварское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, на востоке Пестречинского муниципального района. Янцеварское сельское поселение граничит с Кибячинским, Ковалинским, Отар-Дубровским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Тюлячинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Янцеварского сельского поселения составляет 5692,1815 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 167,7284 га, из них: село Янцевары – 57,6955 га, деревня Ныровары – 42,4855 га, деревня Райково – 23,5426 га, деревня Таутермень – 19,1075 га, деревня Толкияз – 24,8973 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются следующие общественные объекты: сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Янцеварского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Пестрецы-Чита-Янцевары», ««Пестрецы-Чита-Янцевары» – Токлияз», ««М-7 (Волга)-Шадки-Сауш-Шармаш»» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Янцеварского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая

входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань. В Янцеварском сельском поселении данной автомобильной дорогой являются автомобильная дорога регионального или муниципального значения «Пестрецы-Чита-Янцевары».

На начало 2021г. средняя плотность Янцеварского сельского поселения составила 4,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Янцеварского сельского поселения население, с общей численностью 264 человека, проживает на территории пяти населенных пунктов: с.Янцевары – центр поселения, деревни Нырсовары, Райково, Таутермень, Толкияз – рядовые населенные пункты.

Система расселения Янцеварского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Янцевары с общей численностью населения 121 человек, где размещены административные функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают деревни Нырсовары, Райково, Таутермень, Толкияз с численностью населения 97, 7, 7, 32 человека соответственно.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Янцеварского сельского поселения составляет 5692,1815 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 251,3444 га, что составляет около 4,4% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Янцеварского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Таким образом, в границах Янцеварского сельского поселения ориентировочно 251,3444 га земель лесного фонда в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности, отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Янцеварского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Янцеварского сельского поселения, на начало 2021г. численность населения составила 264 человека.

Демографическая структура Янцеварского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2021 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Янцевары	д.Нырсовары	д.Райково	д.Таутермень	д.Толкияз	Всего по Янцеварскому СП
1	Численность населения, всего	121	97	7	7	32	264
В том числе:							
1.1	Детского возраста:	5	8	-	-	-	13
1.1.1	0-7 лет	4	2	-	-	-	6
1.1.2	7-18 лет	1	3	-	-	-	4
1.1.3	5-18 лет	-	3	-	-	-	3
1.2	Трудоспособного возраста	67	63	2	4	14	150
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	36	32	-	-	7	75
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	31	31	2	4	7	75
1.3	Старше трудоспособного возраста	49	26	5	3	18	101

№ п/п	Показатели	с.Янцевары	д.Нырсовары	д.Райково	д.Таутермень	д.Толкияз	Всего по Янцеварскому СП
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	31	20	4	-	13	68
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	18	6	1	3	5	33
2	Общий прирост населения	-2	-3	-2	1	-1	-7
В том числе:							
2.1	Естественный	-1	-2	-2	0	-1	-6
2.1.1	Родилось	1	1	0	0	0	2
2.1.2	Умерло	2	3	2	0	1	8
2.2	Механический	-1	-1	0	1	0	-1
2.2.1	Прибыло	2	1	0	1	0	4
2.2.2	Выбыло	3	2	0	0	0	5

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Янцеварском сельском поселении (150 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (101 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста, а также достаточно малой долей группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Янцеварское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит убыль численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Янцеварского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Янцеварского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Янцеварского сельского поселения функционируют:

– ферма КРС ООО «Агроторгсервис» мощностью 1000 голов, расположенная на севере от д.Нырсовары;

– овцеферма КФХ «Исмагилов Н.К.» мощностью 2000 голов, расположенная на юге от с.Янцевары.

Также на территории сельского поселения расположены недействующие объекты агропромышленного производства:

- Ферма КРС на западе от д.Толкияз;
- Ферма КРС на востоке от д.Райково.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 251,3444 га, что составляет около 4,4% от всей площади сельского поселения.

На территории Янцеварского сельского поселения расположены леса ГКУ «Лаишевское лесничество» Пестречинского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 211,5667 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Янцеварского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Зашитные леса на территории поселения представлены категорией лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2021г. объем жилищного фонда Янцеварского сельского поселения составляет 10,95 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Янцеварского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Янцеварского сельского поселения на начало 2021 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Янцевары	37,1	-	4,5
2	д.Нырсовары	33,0	-	3,2
3	д.Райково	142,9	-	1,0
4	д.Толкияз	48,4	-	1,55
5	д.Таутермень	100	-	0,7
Всего по поселению:		41,5	-	10,95

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Янцеварскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 41,5 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Янцеварском сельском поселении введено в эксплуатацию 5 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 88,4 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	Типы домов	
			Многоквартирные, кв.м	Индивидуальные, кв.м
2015	-	-	-	-
2016	1	120	-	120
2017	-	-	-	-
2018	1	106	-	106
2019	3	216	-	216

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Общеобразовательные организации

В настоящее время в Янцеварском сельском поселении дошкольные общеобразовательные и общеобразовательные учреждения отсутствуют.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Пестречинского муниципального района осуществляет районная больница (199 коек круглосуточного пребывания) с поликлиникой (375 посещений в смену) и со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Пестрецы, врачебными амбулаториями: Кощаковская (30 посещений в смену), Ленино-Кокушинская (75 посещений в смену), Пановская (70 посещений в смену) и Шалинская (дневной стационар на 10 коек и поликлиника на 70 посещений в смену) и 31 фельдшерско-акушерскими пунктами. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Пестречинского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 54,2% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (4 специализированных автомобиля), размещенная при Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всех поселений района.

Необходимое количество и мощность станций скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле.

Обеспеченность жителей Пестречинского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 133%, Янцеварское сельское поселение не попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч.

Медицинское обслуживание населения Янцеварского сельского поселения осуществляет один фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары мощностью 8 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 167% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Янцеварском сельском поселении функционирует сельский дом культуры вместимостью 500 мест в с.Янцевары. Обеспеченность данными объектами составляет 947% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Янцеварская сельская библиотека (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 11,0 тыс. экземпляров, расположенная в с.Янцевары. Обеспеченность населения библиотекой составляет 556% от нормативной потребности.

Здание сельского дома культуры в с.Янцевары находится в ветхом состоянии, требующем капитального ремонта.

Спортивные учреждения

В Янцеварском сельском поселении спортивные учреждения отсутствуют.

Плоскостные спортивные сооружения

В Янцеварском сельском поселении плоскостные сооружения отсутствуют.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Янцеварского сельского поселения составляет 36,0 кв.м (в с.Янцевары – 36,0 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 45% от нормативной потребности.

Предприятия общепита

В Янцеварском сельском поселении отсутствуют предприятия общепита.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Янцеварском сельском поселении, в с.Янцевары имеется отделение связи (в здании сельского дома культуры). Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Янцеварском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Янцеварском сельском поселении отсутствуют объекты охраны общественного порядка.

Объекты культового назначения

На сегодняшний день объекты культового назначения в Янцеварском сельском поселении отсутствуют.

Объекты административно-делового назначения

В с.Янцевары в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Янцеварского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	3	0	0
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	2	0	0
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	4	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	5	8	167
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	79	отсутствуют	0
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	отсутствуют	0
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел	20	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	20 мест на 1000 чел.	53	500	947
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	2,0	11,0	556
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	79	36	45
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	11	отсутствуют	1146
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	0,1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

3.9. Кладбища

В Янцеварском сельском поселении имеются два действующих кладбища общей площадью 2,0292 га:

– к югу от с.Янцевары кладбище площадью 2,4425 га на земельном участке с кадастровым номером 16:33:190507:91 (категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и на части земельного участка с кадастровым номером 16:33:190507:94 (категория земельного участка – «Земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,7327 га;

– к востоку от с.Янцевары кладбище площадью 0,9353 га на земельном участке с кадастровым номером 16:33:190101:142 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), на части земельного участка с кадастровым номером 16:33:190101:147 (категория земельного участка – «земли населённых пунктов»), на части земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:2884 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 40%. Свободные территории кладбища составляют 0,5611 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,2938 га.

Потребность существующего населения Янцеварского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,07 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1750% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал.

Гидрографическую сеть Янцеварского сельского поселения образуют р.Меша р.Нырса, а также ручьи и пруды.

На территории Янцеварского сельского поселения расположены:

- Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский»;
- Памятник природы регионального значения «Река Меша»;
- Неблагоустроенные родники к северу от д.Райково и к югу от д.Таутермень.

На территории Янцеварского сельского поселения имеются площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Янцеварского сельского поселения к юго-востоку от д.Таутермень располагается объект археологического наследия «Таутерминский надгробный памятник».

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Янцеварского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Янцеварского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога IV категории «Пестрецы-Чита-Янцевары» проходит в центральной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 4,84 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога V категории ««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз» проходит в южной части поселения в широтном направлении протяженностью 2,42 км с переходным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаш» проходит в западной части поселения в меридиональном направлении протяжённостью 2,71 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории ««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаши» - Таутермень» протяженностью 1,75 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Янцевары-Таутермень» протяженностью 2,25 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Янцевары-Райково» протяженностью 1,83 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,39 км с переходным покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,13 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме» протяженностью 0,22 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «Подъезд к Янцевары» протяженностью 0,21 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога без категории «От д.Райково до границы Ковалинского СП» протяженностью 2,02 км с грунтовым покрытием;

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Янцеварского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Пестрецы-Чита Янцевары»	4,84	4,84	-	-
2	««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз»	2,42	-	2,42	-
3	«М-7 (Волга)-Шадки-Сауш-Шармаши»	2,71	2,71	-	-
	Всего	9,97	7,55	2,42	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаши» - Таутермень»	1,75	-	-	1,75
2	«Янцевары-Таутермень»	2,25	-	-	2,25
3	«Янцевары-Райково»	1,83	-	-	1,83
4	«Подъезд к кладбищу»	0,39	-	0,39	-
5	«Подъезд к кладбищу»	0,13	-	-	0,13
6	«Подъезд к ферме»	0,22	-	-	0,22
7	«Подъезд к Янцевары»	0,21	-	-	0,21
8	«От д.Райково до границы Ковалинского СП»	2,02	-	-	2,02
	Всего:	8,8	-	0,39	8,41
	ИТОГО	18,77	7,55	2,81	8,41

Искусственные сооружения

На территории Янцеварского сельского поселения имеются искусственные сооружения: мост через р.Меша на дороге «Янцевары-Райково» и мост через р.Нырса на дороге «Янцевары-Таутермень».

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Янцеварского сельского поселения не проходит магистральный газопровод.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Янцеварского сельского поселения является с.Янцевары. Главной улицей населенного пункта является ул.Октябрьская, по ней осуществляется въезд в село, а также расположены объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
с.Янцевары					
1.1	ул.Пионерская	0,9	-	0,9	-
1.2	ул.Советская	1,8	-	0,8	1,0
1.3	ул.Октябрьская	1,5	-	0,5	1,0
д.Нырсовары					
2.1	ул.Куйбышева	2,1	-	1,6	0,5
д.Райково					
3.1	ул.Пушкина	1,8	-	-	1,8
д.Таутермень					
4.1	ул.Гоголя	1,4	-	-	1,4
д.Толкияз					

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
5.1	ул.Кооперативная	1,9	-	0,9	1,0
Всего по поселению:		11,4	-	4,7	6,7

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Янцеварского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Янцеварского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Янцеварского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
1	Янцеварское СП	3	3	73,5	30	5,974
2	с.Янцевары – д.Нырсовары	1	1	57	30	2,954
3	д.Райково	1	1	4,5	30	1,520
4	д.Толкияз	1	1	12	30	1,320

На сегодняшний день в Янцеварском сельском поселении находятся 3 водонапорные башни:

- одна водонапорная башня обслуживает с.Янцевары и д.Нырсовары;
- одна водонапорная башня обслуживает д.Райково;
- одна водонапорная башня обслуживает д.Толкияз.

Помимо этого, в д.Таутермень расположены две частные артезианские скважины.

Водонапорные башни находятся в нормальном состоянии, не требующие реконструкции.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 100 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на удаленных участках водопроводной сети не наблюдается дефицит воды.

Канализация

В Янцеварском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Янцеварского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Янцеварского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО в с. Пестрецы Пестречинского муниципального района. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с «ООО «ЭКОСИТИ 116». Свалок на территории поселения не имеется.

На территории поселения находятся две действующие биотермические ямы.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Янцеварского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2

Объекты теплоснабжения Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная СДК с.Янцевары	16:33:19010 1:37	-	природный газ	-	-	100

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Янцеварского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Янцеварское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Пестречинская»	5,4	-	1,2	1,2	10,0	11,0

Природный газ в населенные пункты Янцеварского сельского поселения подается от ГРС «Пестречинская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,
расположенных на территории Янцеварского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП Янцевары	2150	0,6/0,003	88	-	10
2	ШРП Гайково	300	0,6/0,003	90	-	10
3	ШРП Толкияз	300	0,6/0,003	5	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 9,29 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Янцеварского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.

Таблица 3.13.6

Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС «Русские Казыли»	-	110/10	12,6	4250

На территории Янцеварского сельского поселения расположено 12 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.7.

Таблица 3.13.7

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
с.Янцевары				
1.1	КТП-8213	10/0,4 кВ	1x160	-
1.2	КТП-8215	10/0,4 кВ	1x100	-
1.3	ЗТП-8265	10/0,4 кВ	1x100	-
1.4	КТП-8263	10/0,4 кВ	1x160	-
1.5	КТП-8396	10/0,4 кВ	1x25	-
д.Нырсовары				
2.1	КТП-8264	10/0,4 кВ	1x250	-
2.2	КТП-8211	10/0,4 кВ	1x160	-
д.Райково				

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
3.1	КТП-8218	10/0,4 кВ	1x100	-
4		д. Таутермень		
4.1	КТП-8217	10/0,4 кВ	1x160	-
5		д. Толкияз		
5.1	КТП-8216	10/0,4 кВ	1x100	-
5.2	КТП-8214	10/0,4 кВ	1x250	-

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.3 ПС «Русские Казыли». Также по территории сельского поселения транзитом проходят воздушные линии ВЛ-220 кВ «Киндери-Кутлу Букаш» и ВЛ-110 кВ «Казыли-Татарское Ходяшево».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Янцеварского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станций, расположенной в с.Янцевары.

Таблица 3.13.8

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенной на территории Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Янцевары	ПАО «Таттелеком»	60	60	0,1	-	-

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется. Характеристика сетей электросвязи отсутствует.

3.14 Инженерная подготовка территории

Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе.

Рельеф представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по центру поселения, с СВ на ЮЗ. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 130-60 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша, максимальные к водоразделу реки Нырса. Климатические параметры территории Янцеварского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ

Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Янцеварского сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 1.7.1
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 1.7.2
Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 1.7.3
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Таблица 1.7.4
Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	ССВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	ЗСЗ	Штиль		
I	18	14	7	34	5	4	162	14	
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	128		9	14	18	12	17	10	10

Эрозионная деятельность

Для правобережных и левобережных склонов реки Меша, Нырса характерна склоновая линейная эрозия в виде русел временных водотоков, местами наблюдаются процессы осыпания склонов.

Населённый пункт Райково включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Райково по ул. Пушкина.

Сейсмическая опасность

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо-Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Населённый пункт Райково включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Райково по ул. Пушкина.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, мелиорируемые земли на территории поселения отсутствуют.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 0,4% территории Янцеварского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

Ранг	Опасные природные процессы		
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
	1	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Янцеварского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Янцеварского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2015 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Янцеварского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу, численность наличного населения Янцеварского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит человек, в том числе постоянное население – 259 человек.

Численность наличного населения Янцеварского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 250 человек, в том числе постоянное население – 259 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Янцеварского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.		2045 г.	
		Постоянное население	Население, stroyashchee второе жилье	Постоянное население	Население, stroyashchee второе жилье
1	с.Янцевары	119	-	115	-
2	д.Нырсовары	94	-	90	-
3	д.Райково	7	-	7	-
4	д.Таутермень	7	-	7	-
5	д.Толкияз	32	-	31	-
Всего по поселению		259	-	250	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Янцеварском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.			2045 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Янцевары	6	2	2	8	4	4
2	д.Нырсовары	4	4	4	6	6	6
3	д.Райково	0	0	0	0	0	0
4	д.Таутермень	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование	2030 г.			2045 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
5	д.Толкияз	0	0	0	0	0	0
	Всего по поселению	10	6	6	14	10	10

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Янцеварского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район и в частности Янцеварское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию промышленного производства.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующей фермы к западу от д.Райково под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 0,3012 га;
- рекультивация территории недействующей фермы к северо-востоку от д.Толкияз под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 1,4707 га.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существую- щая	Дополнит- ельная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Янцеварское СП	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3012 га)	га	0,3012	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
2	Янцеварское СП	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,4707 га)	га	1,4707	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Янцеварского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2045 года, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 58,9 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Янцевары потребуется около 0,6 га территории (6 участков) и для д.Нырсовары потребуется около 0,7 га территории (7 участков), под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрено нового индивидуального жилищного строительства в д.Райково, д.Таутермень, и д.Толкияз ввиду того, что существующий жилищный фонд населённых пунктов полностью удовлетворяет прогнозные потребности жилищного строительства.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Нырсовары, с.Янцевары, а также в связи с расположением данных населенных пунктов в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников, биотермической ямы, генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем

финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Янцеварского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Янцевары					
- для постоянного населения	4,5	4,5	-	4,5	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Янцевары	4,5	4,5	-	4,5	-
д.Нырсовары					
- для постоянного населения	3,2	3,2	-	3,2	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Нырсовары	3,2	3,2	-	3,2	-
д.Райково					
- для постоянного населения	1,0	1,0	-	1,0	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Райково	1,0	1,0	-	1,0	-
д.Таутермень					
- для постоянного населения	0,7	0,7	-	0,7	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Таутермень	0,7	0,7	-	0,7	-
д.Толкияз					
- для постоянного населения	1,55	1,55	-	1,55	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Толкияз	1,55	1,55	-	1,55	-
Всего по поселению:	10,95	10,95	-	10,95	-

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Янцеварского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Янцеварском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Янцевары предусмотрено строительство многофункционального центра, в составе которого планируется разместить образовательные организации, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, спортивный зал, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030г. и к 2045г. для населения составит 6 и 5 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение детского сада вместимостью 6 мест и школы вместимостью 5 мест в составе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 1 место.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 5 посещений в смену.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Культурно - досуговые учреждения

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в культурно-досуговых учреждениях на первую очередь реализации генерального плана составит 52 места и на расчетный срок – 50 мест.

Действующие культурно-досуговые учреждения и библиотека (в здании сельского дома культуры) полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Янцевары;
- Капитальный ремонт библиотеки (в здании сельского дома культуры)

в с.Янцевары.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 78 кв.м пола, на расчетный срок – 75 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 78 кв.м. пола (типовой проект) в составе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство новых плоскостных сооружений.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 11 посадочных мест составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь не предусмотрено мероприятие по размещению отделения, филиала банка.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено в д.Нырсовары строительство магазина на 42 кв.м торговой площади.

Помимо этого, в деревни Райково, Таутермень и Толкияз строительство магазинов не предусмотрено. В данные населенные пункты планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения связи (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Таблица 4.7.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Янцеварского сельского поселения (для наличного населения)**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г.-2045г.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	отсутствуют	6	6	0	6	0	6	6	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	отсутствуют	5	5	0	5	0	5	5	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	3	3	0	3	0	3	0	0 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	8	5	5	8	0	0	0	0	167 ¹
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	78	75	0	78	0	78	78	100
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	20	19	0	20	0	20	0	0 ²

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г.-2045г.)	Всего к 2045г.		
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	отсутствуют	0	0	0	0	0	0	0	0
Клубы, Дома культуры	место	20 мест на 1000 чел.	500	52	50	500	0	0	0	0	947 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	11,0	1,9	1,9	11,0	0	0	0	0	556 ¹
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	36	78	75	36	42	0	42	42	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	10	10	0	10	0	10	10	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	2	2	0	2	0	2	2	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

² поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

³ По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Янцеварском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ														
Образовательные организации														
1	с.Янцевары	Детский сад в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	мест	-	6	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	с.Янцевары	Общеобразовательная школа в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	мест	-	5	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
Организации дополнительного образования детей														
1	с.Янцевары	Кружки детского творчества при проектируемом многофункциональном центре	Организационное	место	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
Лечебно-профилактические медицинские организации														
1	с.Янцевары	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
Учреждения культуры и досуга														
1	с.Янцевары	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	500	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	с.Янцевары	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс. экземпляров книжного фонда	11,0	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Спортивные залы									
1	с.Янцевары	Спортивный зал в составе проектируемого многофункционального центра (типовой проект)	Организационное	кв.м.пола	-	78	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия торговли									
1	д.Нырсовары	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	42	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
2	д.Райково, д.Таутермень, д.Толкияз	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты связи									
1	с.Янцевары	Отделение связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Янцевары	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Янцевары	Предприятия общественного питания в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	посадочных мест	-	10	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Охрана общественного правопорядка									

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Янцевары	Участковый пункт полиции в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Общественные уборные									
1	с.Янцевары	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Янцевары	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты административно-делового значения									
1	с.Янцевары	Исполнительный комитет Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП

4.8. Развитие кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,07 га.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию кладбищ.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Янцеварское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, входит в Кряш-Сердинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Кряш-Сердинская – полифункциональная зона районного значения как зона концентрации и распространения культуры и традиций кряшенского народа. Формирование данной зоны предлагается в целях поддержания возрождения быта и традиций кряшен, обеспечения доступа к знакомству с данной этнической культурой. Таким образом, основными видами туризма, предлагаемыми к развитию в данной зоне, являются культурно-познавательный, этнографический, религиозный, событийный, а также экологический.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с.Кряш-Серда, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с.Янцевары. В составе данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны: Кряшенская туристско-рекреационная подзона и Янцеварская туристско-рекреационная подзона.

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского района, предлагается организация туристических маршрутов местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, которые будут проходить по территории Янцеварского сельского поселения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Также генеральным планом на первую очередь в Янцеварском сельском поселении предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Янцеварского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Янцеварском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Янцеварское СП	Историко-культурный маршрут по историческим местам Пестречинского района	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Янцеварского СП
2	Янцеварское СП	Этнографический маршрут по образцовым селам различных культур и религий	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Янцеварского СП
3	Янцеварское СП	Родники	Благоустройство	объект	2	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
4	Янцеварское сельское поселение (с.Янцевары, д.Нырсовары, д.Райково, д.Таутермень, д.Толкияз)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Янцеварского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Янцеварского сельского поселения в составе Генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Пестречинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Янцеварского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Янцеварского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Янцеварского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Янцеварского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения ««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаш» - Таутермень» протяженностью 1,75 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Янцевары-Таутермень» протяженностью 2,25 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Янцевары-Райково» протяженностью 1,83 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,13 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,22 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Янцевары» протяженностью 0,21 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «От д.Райково до границы Ковалинского СП» протяженностью 2,02 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения ««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз» протяженностью 2,42 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,39 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Янцеварского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусмотрено новое строительство ул.Советской в с.Янцевары протяженностью 0,3 км.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Янцеварского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)					
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ														
Автомобильные дороги общего пользования														
1	Янцеварское СП	««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаш» - Таутермень»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,75	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	Янцеварское СП	«Янцевары-Таутермень»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,25	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
3	Янцеварское СП	«Янцевары-Райково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,83	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
4	Янцеварское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
5	Янцеварское СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,22	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
6	Янцеварское СП	«Подъезд к Янцевары»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,21	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
7	Янцеварское СП	«От д.Райково до границы Ковалинского СП»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,02	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					

8	Янцеварское СП	««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,42	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
9	Янцеварское СП	«Подъезд к кладбищу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,39	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Янцевары	ул.Пионерская, ул.Советская, ул.Октябрьская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
		ул.Советская, ул.Октябрьская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0	-	+	-	
		ул.Советская	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,3	+	-	
2	с.Нырсовары	ул.Куйбышева	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	
3	д.Райково	ул.Пушкина	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
4	д.Таутермень	ул.Гоголя	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
5	д.Толкияз	ул.Кооперативная	Строительство (устройство	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП

			асфальтобетонного покрытия)							
			Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	KM	0,9	-	+	-		

4.11. Установление границ населенных пунктов Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Янцевары, д.Нырсовары, д.Райково, д.Таутермень и д.Толкияз в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Янцевары.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:33:190101:142 и части земельного участка с кадастровым номером 16:33:109101:147 из границы с.Янцевары, в связи с размещением на данных участках кладбища, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:33:109101:147 из границы с.Янцевары, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Янцеварского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков						
		разрешенное использование	по документу											
с. Янцевары														
Исключаемые земельные участки														
1. Корректировка границы населенного пункта														
16:33:190101:142	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	0,5159	0,5159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295						
Часть з/у 16:33:190101:147	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	-	0,0775	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295						

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Часть з/у 16:33:190101:147	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	-	0,2431	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению					0,8365			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Янцевары	д.Ныровары	д.Райково	д.Таутермень	д.Толкияз	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	57,6955	42,4855	23,5426	19,1075	24,8973	167,7284
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта						
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,8365	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта						
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической	-	-	-	-	-	-

	деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет						
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-
4 Формирование проектных границ населенных пунктов							
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	56,8590	42,4855	23,5426	19,1075	24,8973	166,8919
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	57,6955	42,4855	23,5426	19,1075	24,8973	167,7284
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	0,8365	-	-	-	-	0,8365
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу- ющая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,5159	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0775	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

3	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»
---	------------	-------------------------------	---

га	0,2431	-	+	-	Территория, прилегающая к кладбищу
----	--------	---	---	---	--

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2016 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления , Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожарот ушение	Итого	
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованн ым горячим водоснабжением	Число жителей	Среднесуточ.расход, м ³ /сут	Дома с местными водонагревателя ми	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок					
Существующее положение												
1	с.Янцевары	-	-	<u>121</u> 16,94	-	16,94	20,33	2,54	8,47	54,0	85,34	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>97</u> 13,58	-	13,58	16,3	2,04	6,79	54,0	79,12	
3	д.Райково	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81	
4	д.Таутермень	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81	
5	д.Толкияз	-	-	<u>32</u> 4,48	-	4,48	5,38	0,67	2,24	54,0	62,29	
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)												
1	с.Янцевары	-	-	<u>119</u> 16,66	-	16,66	19,99	2,50	8,33	54,0	84,82	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>94</u> 13,16	-	13,16	15,79	1,97	6,58	54,0	78,35	
3	д.Райково	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81	
4	д.Таутермень	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81	
5	д.Толкияз	-	-	<u>32</u> 4,48	-	4,48	5,38	0,67	2,24	54,0	62,29	
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)												
1	с.Янцевары	-	-	<u>115</u> 16,1	-	16,1	19,32	2,42	8,05	54,0	83,79	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>90</u> 12,6	-	12,6	15,12	1,89	6,3	54,0	77,31	

3	д.Райково	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81
4	д.Таутермень	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81
5	д.Толкияз	-	-	$\frac{31}{4,34}$	-	4,34	5,21	0,65	2,17	54,0	62,03

Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045 г.):

- замена сетей водоснабжения в с.Янцеары, д.Нырсовары, д.Райково и д.Толкияз, с связи с ветхим состоянием;
- бурение водоскважины в д.Таутермень;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого	
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок					
Существующее положение										
1	с.Янцевары	-	-	<u>121</u> 16,94	-	16,94	20,33	0,85	21,18	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>97</u> 13,58	-	13,58	16,3	0,68	16,98	
3	д.Райково	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23	
4	д.Таутермень	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23	
5	д.Толкияз	-	-	<u>32</u> 4,48	-	4,48	5,38	0,22	5,6	
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)										
1	с.Янцевары	-	-	<u>119</u> 16,66	-	16,66	19,99	0,83	20,82	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>94</u> 13,16	-	13,16	15,79	0,66	16,45	
3	д.Райково	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23	
4	д.Таутермень	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23	
5	д.Толкияз	-	-	<u>32</u> 4,48	-	4,48	5,38	0,22	5,6	
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)										
1	с.Янцевары	-	-	<u>115</u> 16,1	-	16,1	19,32	0,81	20,13	
2	с.Нырсовары	-	-	<u>90</u> 12,6	-	12,6	15,12	0,63	15,75	

3	д.Райково	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	0,98	1,18	0,05	1,23
4	д.Таутермень	-	-	$\frac{7}{0,98}$	-	0,98	1,18	0,05	1,23
5	д.Толкияз	-	-	$\frac{31}{4,34}$	-	4,34	5,21	0,22	5,43

Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045 г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на

существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не

имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Янцевары	32,67	9,56	42,23	2,11	44,34	35,14	10,28	45,42	2,27	47,69	36,05	10,55	46,6	2,33	48,93
2	с.Нырсовары	26,19	7,66	33,85	1,69	35,55	27,76	8,12	35,88	1,79	37,67	28,21	8,25	36,47	1,82	38,29
3	д.Райково	1,89	0,55	2,44	0,12	2,57	2,07	0,6	2,67	0,13	2,81	2,19	0,64	2,84	0,14	2,28
4	д.Таутермень	1,89	0,55	2,44	0,12	2,57	2,07	0,6	2,67	0,13	2,81	2,19	0,64	2,84	0,14	2,28
5	д.Толкияз	8,64	2,53	11,17	0,56	11,73	9,45	2,76	12,21	0,61	12,82	9,72	2,84	12,56	0,63	13,19
Всего по поселению		71,28	20,86	92,14	4,61	96,74	76,48	22,38	98,86	4,94	103,8	78,37	22,93	101,29	5,06	106,36

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера ($1,1 \text{ м}^3$) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Янцевары	3	3
с.Нырсовары	3	3
д.Райково	1	1
д.Таутермень	1	1
д.Толкияз	3	3
Всего по сельскому поселению:	11	11

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Янцеварского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 11 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в с.Петрецы на межмуниципальный полигон в Пестречинском муниципальном районе (в соответствии с

Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Янцевары	БМК для многофункционального центра	+	-
Всего по поселению:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°C и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$B_{hmax} = B_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- B_y - годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2045г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Янцеварского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	с.Янцевары	26,62	26,18	25,3
2	с.Нырсовары	21,34	20,68	19,8
3	д.Райково	1,54	1,54	1,54
4	д.Таутермень	1,54	1,54	1,54
5	д.Толкияз	7,04	7,04	6,82
Всего по сельскому поселению:		58,08	56,98	55,0

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 г.)

с.Янцевары:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

д.Нырсовары:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя;

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Янцеварского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки" (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкотехнические потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкотехнических предприятий, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Янцевары	262,57	258,23	249,55
2	с.Нырсовары	210,49	203,98	195,3
3	д.Райково	15,19	15,19	15,19
4	д.Таутермень	15,19	15,19	15,19
5	д.Толкияз	69,44	69,44	67,27
Всего по поселению:		572,88	562,03	542,5

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкотехнологичных предприятий, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Янцевары	73,38	73,53	73,50
2	с.Нырсовары	52,32	52,24	52,22
3	д.Райково	16,35	16,35	16,35
4	д.Таутермень	11,44	11,44	11,44
5	д.Толкияз	25,32	25,32	25,34
Всего по поселению:		179,08	175,69	169,58

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкотехнологичных предприятий, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Янцевары	78,06	78,22	78,19
2	с.Нырсовары	55,66	55,57	55,56
3	д.Райково	17,39	17,39	17,39
4	д.Таутермень	12,17	12,17	12,17
5	д.Толкияз	26,93	26,93	26,95
Всего по поселению:		190,51	186,90	180,41

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Янцеварского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	572,88	562,03	542,5	-30,38
2	Расчетная мощность	кВт	179,08	175,69	169,58	-9,50
3	Трансформаторная мощность	кВА	190,51	186,90	180,41	-10,1

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения, поэтому имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения. Генеральным планом мероприятий по строительству новых трансформаторных подстанций не предусмотрено, т.к. действующие объекты полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок (до 2045 года) предлагается:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.
- 5.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 75 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Янцевары;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	60	60	60
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	15	15
3	Общее количество телефонов	60	75	75

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

4.13 Мероприятия инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и

воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35° , а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Согласно Правилам определения границ зон затопленная, подтопления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастровый недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

В случае, если процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на хозяйственную деятельность поселения, на застроенные территории, органы местного самоуправления могут подготовить предложения о наличии зон затопления, подтопления и направить их в органы исполнительной власти Республики Татарстан.

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов превышают принятые для данного вида застройки критические значения и нарушают необходимые условия строительства и эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождовую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

4.14 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», регламентируется СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, разрабатывается с учетом исходных

данных и требований, выданных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 21.04.2021 № 2473/ТЗ-3-5 (входящий № 1811/ТЗ-3-5 от 29.03.2021).

Краткое описание территории

Рельеф представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по центру поселения. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 130-80 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Территорию поселения пересекает автодорога регионального значения IV категории: Пестрецы - Чита – Янцевары; М-7 "Волга" - Шадки - Сауш - Шармаши и V категории: "Пестрецы - Чита - Янцевары" - Толкияз

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Янцеварском сельском поселении используют пять скважин.

На территории Янцеварского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В н.п. Райково, Толкияз, Янцевары газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Янцеварского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, катастрофического затопления.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

Согласно сведениям МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения необходимо предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважины покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважины также позволяет увеличить объем водозaborа в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважине, имеются родники.

Газоснабжение.

Природный газ подается в н.пп. Райково, Толкияз, Янцевары газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Янцеварского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач 110, 220 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В Янцеварском сельском поселении в качестве объектов оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях в н.п. Янцевары используют рупор

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории Янцеварского сельского поселения существуют две биотермические ямы с номерами ОКС: 16:33:190510:28, участок с КН 16:33:190507:18.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Реки, протекающие по территории населённого пункта, зарегулированы прудами и не представляют опасности в период половодья.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

Ближайшая пожарная часть расположена в Пестречинском с.п., на расстоянии около 40 км. В н.п. Янцевары, Толкияз расположены пожарные гидранты.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан, согласно этому плану, Янцеварское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.14.1

**Зона обслуживания Казанского опорного пункта, Пестречинский
муниципальный район.**

Привлечения сил и средств района	Силы и средства, привлекаемые по плану:			Всего сил и средств
	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-3; ДПО: АЦ-3; приспособленная техника - 2	из Арского района АЦ-2, из Рыбно-Слободского района АЦ-1, из Тюлячинского района АЦ-2, из Лайшевского района АЦ-2, из Высокогорского района АЦ-1	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-17, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 2

Примечание: сокращения, используемые в Плане привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна; АЛ – автолестница; ПНС - пожарная насосная станция; АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения; АР - автомобиль рукавный; П/П - пеноподъемник; АСО - автомобиль связи и освещения.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Янцеварское сельское поселение является безопасным районом.

На территории Янцеварского сельского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населённого пункта или новый проект.

Скважина должна быть присоединена к автономному резервному источнику питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозaborных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

Территория Янцеварского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиреновых установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиреновой установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно; сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территориях объектов, не имеются.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Вдоль склонов, которые подвержены эрозии, следует провести озеленение защитного назначения. Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13

«Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Янцеварского сельского поселения.

Населённый пункт Райково включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Райково по ул. Пушкина.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастровый недвижимости и государственный водный реестр.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Создать ДПО и по возможности приобрести пожарную машину для нужд населения.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети

должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживающего данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводится работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

**Баланс использования территории Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2045 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Янцеварского сельского поселения, в том числе:	5692,1815	100	5692,1815	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	167,7284	2,95	166,8919	2,932
1.1	с.Янцевары	57,6955	1,01	56,8590	1,0
1.2	д.Нырсовары	42,4855	0,75	42,4855	0,75
1.3	д.Райково	23,5426	0,41	23,5426	0,41
1.4	д.Таутермень	19,1075	0,34	19,1075	0,34
1.5	д.Толкяз	24,8973	0,44	24,8973	0,44
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	45,9037	0,81	45,8357	0,81
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	45,8357	0,81	45,8357	0,81
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,068	0,001	0,068	0,001
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4969,3043	87,30	4970,3778 ¹	81,32
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4941,9810	86,82	4944,8265	86,87
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	27,3233	0,48	25,5513	0,45
4	Зона складирования и захоронения отходов	0,2040	0,004	0,2040	0,004
5	Зона лесов	443,01795	7,78	443,01795	7,78
6	Зоны специального назначения, в том числе:	34,032	0,60	34,032	0,60
6.1	- зона кладбищ	34,032	0,60	34,032	0,60
7	Зона акваторий	31,6926	31,69	31,6926	31,69
8	Иные зоны	0,2370	0,004	0	0

¹увеличение зоны сельскохозяйственного использования (1,0735 га) связано с рекультивацией территорий недействующих ферм в связи с разделом 4.4.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	264	259	250
	с.Янцевары	чел.	121	119	115
	д.Нырсовары	чел.	97	94	90
	д.Райково	чел.	7	7	7
	д.Таутермень	чел.	7	7	7
	д.Толкияз	чел.	32	32	31
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	с.Янцевары	чел.	-	-	-
	д.Нырсовары	чел.	-	-	-
	д.Райково	чел.	-	-	-
	д.Таутермень	чел.	-	-	-
	д.Толкияз	чел.	-	-	-
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	10,95	10,95	10,95
	с.Янцевары	тыс.кв.м	4,5	4,5	4,5
	д.Нырсовары	тыс.кв.м	3,2	3,2	3,2
	д.Райково	тыс.кв.м	1,0	1,0	1,0
	д.Таутермень	тыс.кв.м	0,7	0,7	0,7
	д.Толкияз	тыс.кв.м	1,55	1,55	1,55
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Янцевары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нырсовары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Райково	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Таутермень	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Толкияз	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Янцевары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нырсовары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Райково	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Таутермень	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Толкияз	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Янцевары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нырсовары	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Райково	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Таутермень	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Толкияз	тыс.кв.м	-	-	-
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	6	6
	- существующие сохраняемые		-	6	6
	- новое строительство		6	0	0
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	5	5
	- существующие сохраняемые		-	5	5
	- новое строительство		5	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		1	0	0
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	8	8	8
	- существующие сохраняемые		8	8	8
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	500	500	500
	- существующие сохраняемые		500	500	500
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	11,0	11,0	11,0
	- существующие сохраняемые		11,0	11,0	11,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	0	78	78
	- существующие сохраняемые		0	78	78
	- новое строительство		78	0	0
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	объект	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	36	78	78
	- существующие сохраняемые		36	78	78
	- новое строительство		42	0	0
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	0	2	2
	- существующие сохраняемые		0	2	2
	- новое строительство		2	-	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	0	11	11
	- существующие сохраняемые		0	11	11
	- новое строительство		11	-	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		0	0	0
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство		0	0	0
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	0	1	1
	- существующие сохраняемые		0	1	1
	- новое строительство		1	0	0
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство		0	0	0
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,0292	2,0292	2,0292
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	18,77	18,77	18,77
5.1.1	Федерального значения	км	0	0	0
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	9,97	9,97	9,97
5.1.3	Местного значения	км	8,8	8,8	8,8
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	338,37	337,08	334,75
6.2	Канализация				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	46,22	45,33	43,77
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	71,28	76,48	78,37
	- контейнеры для ТКО	шт.	0	11	11
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	2	2
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм ³ /год	58,08	56,98	55,0
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	572,88	562,03	542,50
	- расчетная мощность	кВт	179,08	175,69	169,58
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	190,51	186,90	180,41
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	60	75	75

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестерчинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)».

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.).

23. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44) (вступает в силу с 01.09.2021 г.).

24. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

25. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

27. СНиП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №951).

28. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

29. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

30. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

31. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 мая 2015 г. № 38151).

32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

33. ТERRITORIALNAYA SCHEMA V OBLASTI OBRAZHENIYA S OTХODAMI, V TOM CHISLE S TVERDYYMI KOMMUNALNYMI OTХODAMI, REPUBLIKI TATARSTAN (UTV. POSTANOVLENIEM KABINETA MINISTRORV N° 149 OT 13.03.2018 G.) (S IZMENENIYAMI I DOPOLNENIYAMI).

34. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

35. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

36. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

39. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

40. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

41. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

42. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

43. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р) (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

46. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

47. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами.

48. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстро развивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог

федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569).

2. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

4. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

1. Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. № 109 (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020г. № 15).

2. Стратегия социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы.

4. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.И. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №9 от 13 апреля 2021 года.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №136 от 25 марта 2021 года

Приложение 3

Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан) №870 от 05.04.2021.

Приложение 4

Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией о скважинах и водонапорных башнях) № 1898и от 18.06.2021

Исполнительный комитет Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2021 года

№ 9

О начале разработки проекта
Генерального плана Янцеварского
сельского поселения Пестречинского
муниципального района Республики
Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
уставом Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан, исполнительный комитет Янцеварского сельского
поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
постановляет:

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и распространить на информационных стенах Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янцеварского
сельского поселения



В.Н. Таланов

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҢӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛÝГÝ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5
На № 324/07 от 16.03.2021

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г. Казань,
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ»**

в составе проектов

«Генеральный план Янцеваровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»;
«Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»;
«Генеральный план Конского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»;
«Генеральный план Белкинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

г. Казань

уч. № 136 от 25 марта 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеются;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

рекомендовано территорию оборудовать системой оповещения населения, отвечающей требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территориях объектов, не имеются.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проектов строительства должны быть разработаны в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстовых и графических материалов.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и

проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

<p>Республика Татарстан</p> <p>Пестречинский муниципальный район</p> <p>ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ</p> <p>422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34 ИИН/КПП 1633605439/163301001 тел./факс: 3-04-80 E-mail:pestrzempalat@mail.ru</p>	<p>Татарстан Республикасы</p> <p>Питрәч муниципаль районы</p> <p>МӨЛКӘТ ҮӘМ ЖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ</p> <p>422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34 ИИН/КПП 1633605439/163301001 тел./факс: 3-04-80 E-mail:pestrzempalat@mail.ru</p>
--	---

«__» _____ 2021г.

№ _____

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В ответ на Ваш запрос исх. №359/07 от 24.03.2021г., в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2429 и разработкой генеральных планов сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района направляет в Ваш адрес информацию, по фактическим границам кладбищ (далее – граница кладбища), в соответствии с ограждением кладбища, Кряш-Сердинского и Янцеварского сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

И.Р.Давлетханов

Исп.А.М.Сафина
8(84367)3-04-80

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «_____» 20__ г.

№_____

на №_____

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Комарову Р.В.

Уважаемый Руслан Викторович!

В рамках работ по реализации требований законодательства к документам территориального планирования в части определения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения изменений в данные документы муниципальных образований, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан просит не включать земельные участки, расположенные под скважинами (водозабор) в проектные границы населенных пунктов с.Кряш-Серда, д.Колкомерка Кряш-Сердинского сельского поселения, д.Райково, д.Ныровары Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в связи с тем, что вышеуказанные скважины используются для сельскохозяйственного производства и соответствуют требованиям статьи 78 Земельного кодекса РФ..

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА
 Генерального плана Янцеварского сельского поселения
 Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	39
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	109
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	48
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЯНЦЕВАРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. Общие организационные мероприятия	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса	10
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	10
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	11
3.7 . Мероприятия по развитию кладбищ	16
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	16
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	19
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	23
3.11 Мероприятия по охране окружающей среды	28
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	30
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	33
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	35

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Янцеварского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);
- Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. № 109 (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020г. № 15);
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Янцеварского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЯНЦЕВАРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Янцеварского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Янцеварского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Янцевары (административный центр), деревни Ныровары, Райково, Таутермень, Толкияз.

Янцеварское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, на востоке Пестречинского муниципального района. Янцеварское сельское поселение граничит с Кибячинским, Ковалинским, Отар-Дубровским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Тюлячинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Янцеварского сельского поселения составляет 5692,1815 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 167,7284 га, из них: село Янцевары – 57,6955 га, деревня Ныровары – 42,4855 га, деревня Райково – 23,5426 га, деревня Таутермень – 19,1075 га, деревня Толкияз – 24,8973 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются следующие общественные объекты: сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Янцеварского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Пестрецы-Чита-Янцевары», ««Пестрецы-Чита-Янцевары» – Токлияз», ««М-7 (Волга)–Шадки-Сауш-Шармаши»» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Янцеварского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов

друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань. В Янцеварском сельском поселении данной автомобильной дорогой являются автомобильная дорога регионального или муниципального значения «Пестрецы-Чита-Янцевары».

На начало 2021г. средняя плотность Янцеварского сельского поселения составила 4,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Янцеварского сельского поселения население, с общей численностью 264 человека, проживает на территории пяти населенных пунктов: с.Янцевары – центр поселения, деревни Нырсовары, Райково, Таутермень, Толкияз – рядовые населенные пункты.

Система расселения Янцеварского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Янцевары с общей численностью населения 121 человек, где размещены административные функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают деревни Нырсовары, Райково, Таутермень, Толкияз с численностью населения 97, 7, 7, 32 человека соответственно.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Янцеварского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрено проведение мероприятий по развитию промышленного производства.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующей фермы к западу от д.Райково под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 0,3012 га;
- рекультивация территории недействующей фермы к северо-востоку от д.Толкияз под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 1,4707 га.

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Янцеварского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Янцеварское СП	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3012 га)	га	0,3012	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
2	Янцеварское СП	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,4707 га)	га	1,4707	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Янцеварского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Янцевары потребуется около 0,6 га территории (6 участков) и для д.Нырсовары потребуется около 0,7 га территории (7 участков), под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения. Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрено нового индивидуального жилищного строительства в д.Райково, д.Таутермень, и д.Толкияз ввиду того, что существующий жилищный фонд населённых пунктов полностью удовлетворяет прогнозные потребности жилищного строительства.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Нырсовары, с.Янцевары, а также в связи с расположением данных населенных пунктов в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников, биотермической ямы, генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Янцевары предусмотрено строительство многофункционального центра, в составе которого планируется разместить образовательные организации, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, спортивный зал, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030г. и к 2045г. для населения составит 6 и 5 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение детского сада вместимостью 6 мест и школы вместимостью 5 мест в составе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 1 место.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 5 посещений в смену.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Культурно - досуговые учреждения

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в культурно-досуговых учреждениях на первую очередь реализации генерального плана составит 52 места и на расчетный срок – 50 мест.

Действующие культурно-досуговые учреждения и библиотека (в здании сельского дома культуры) полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Янцевары;
- Капитальный ремонт библиотеки (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Янцеварского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 78 кв.м пола, на расчетный срок – 75 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 78 кв.м. пола (типовой проект) в составе проектируемого многофункционального центра в с.Янцевары.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство новых плоскостных сооружений.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 11 посадочных мест составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь не предусмотрено мероприятие по размещению отделения, филиала банка.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено в д.Нырсовары строительство магазина на 42 кв.м торговой площади.

Помимо этого, в деревни Райково, Таутермень и Толкияз строительство магазинов не предусмотрено. В данные населенные пункты планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения связи (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого многофункционального центра с.Янцевары.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт исполнительного комитета Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры) в с.Янцевары.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ														
Образовательные организации														
1	с.Янцевары	Детский сад в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	мест	-	6	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	с.Янцевары	Общеобразовательная школа в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	мест	-	5	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
Организации дополнительного образования детей														
1	с.Янцевары	Кружки детского творчества при проектируемом многофункциональном центре	Организационное	место	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
Лечебно-профилактические медицинские организации														
1	с.Янцевары	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
Учреждения культуры и досуга														
1	с.Янцевары	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	500	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	с.Янцевары	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс. экземпляро в книжного фонда	11,0	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Спортивные залы									
1	с.Янцевары	Спортивный зал в составе проектируемого многофункционального центра (типовой проект)	Организационное	кв.м.пола	-	78	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия торговли									
1	д.Нырсовары	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	42	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
2	д.Райково, д.Таутермень, д.Толкияз	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты связи									
1	с.Янцевары	Отделение связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Янцевары	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Янцевары	Предприятия общественного питания в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	посадочных мест	-	10	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Янцевары	Участковый пункт полиции в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Общественные уборные									
1	с.Янцевары	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Янцевары	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
Объекты административно-делового значения									
1	с.Янцевары	Исполнительный комитет Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,07 га.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию кладбищ.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Янцеварское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, входит в Кряш-Сердинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Кряш-Сердинская – полифункциональная зона районного значения как зона концентрации и распространения культуры и традиций кряшенского народа. Формирование данной зоны предлагается в целях поддержания возрождения быта и традиций кряшен, обеспечения доступа к знакомству с данной этнической культурой. Таким образом, основными видами туризма, предлагаемыми к развитию в данной зоне, являются культурно-познавательный, этнографический, религиозный, событийный, а также экологический.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с.Кряш-Серда, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с.Янцевары. В составе данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны: Кряшенская туристско-рекреационная подзона и Янцеварская туристско-рекреационная подзона.

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского района, предлагается организация туристических маршрутов местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, которые будут проходить по территории Янцеварского сельского поселения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Также генеральным планом на первую очередь в Янцеварском сельском поселении предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Янцеварского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Янцеварском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Янцеварское СП	Историко-культурный маршрут по историческим местам Пестречинского района	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СтП Пестречинского МР, Генеральный план Янцеварского СП
2	Янцеварское СП	Этнографический маршрут по образцовым селам различных культур и религий	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СтП Пестречинского МР, Генеральный план Янцеварского СП
3	Янцеварское СП	Родники	Благоустройство	объект	2	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
4	Янцеварское сельское поселение (с.Янцевары, д.Ныровары, д.Райково, д.Таутермень, д.Толкияз)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Янцеварского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Янцеварского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Янцеварского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Янцеварского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения ««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаш» - Таутермень» протяженностью 1,75 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Янцевары-Таутермень» протяженностью 2,25 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Янцевары-Райково» протяженностью 1,83 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,13 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,22 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Янцевары» протяженностью 0,21 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «От д.Райково до границы Ковалинского СП» протяженностью 2,02 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или муниципального значения ««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз» протяженностью 2,42 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 0,39 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Янцеварского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусмотрено новое строительство ул.Советской в с.Янцевары протяженностью 0,3 км.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Янцеварского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)					
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ														
Автомобильные дороги общего пользования														
1	Янцеварское СП	««М-7(Волга)-Шадки-Сауш-Шармаши» - Таутермень»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,75	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
2	Янцеварское СП	«Янцевары-Таутермень»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,25	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
3	Янцеварское СП	«Янцевары-Райково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,83	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
4	Янцеварское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
5	Янцеварское СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,22	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
6	Янцеварское СП	«Подъезд к Янцевары»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,21	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
7	Янцеварское СП	«От д.Райково до границы Ковалинского СП»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,02	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					
8	Янцеварское СП	««Пестрецы-Чита-Янцевары» - Толкияз»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,42	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП					

9	Янцеварское СП	«Подъезд к кладбищу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,39	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Янцевары	ул.Пионерская, ул.Советская, ул.Октябрьская	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
		ул.Советская, ул.Октябрьская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,0	-	+	-	
		ул.Советская	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,3	+	-	
2	с.Нырсовары	ул.Куйбышева,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	
3	д.Райково	ул.Пушкина	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
4	д.Таутермень	ул.Гоголя	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
5	д.Толкияз	ул.Кооперативная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Янцеварского СП
			Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Янцевары, д.Нырсовары, д.Райково, д.Таутермень и д.Толкияз в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Янцевары.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:33:190101:142 и части земельного участка с кадастровым номером 16:33:109101:147 из границы с.Янцевары, в связи с размещением на данных участках кладбища, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом Янцеварского сельского поселения предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:33:109101:147) из границы с.Янцевары, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке располагается территория, прилегающая к кладбищу.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Янцеварского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков						
		разрешенное использование	по документу											
с. Янцевары														
Исключаемые земельные участки														
1. Корректировка границы населенного пункта														
16:33:190101:142	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	0,5159	0,5159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295						
Часть з/у 16:33:190101:147	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	-	0,0775	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295						

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Часть з/у 16:33:190101:147	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Земельные участки кладбищ	-	0,2431	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению					0,8365			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 3.10.2

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Янцеварского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу- ющая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,5159	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0775	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

3	с.Янцевары	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»
---	------------	-------------------------------------	--

га	0,2431	-	+	-	Территория, прилегающая к кладбищу
----	--------	---	---	---	--

3.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Комплекс КРС ООО «Агроторгсервис» на 1000 голов (На земельных участках с КН 16:33:190511:11; 16:33:190511:12; 16:33:190511:13; 16:33:190511:14; 16:33:000000:97; 16:33:190511:9)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища вне границ водоохранной зоны, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе	м	+		Генеральный план Янцеварского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Ферма овцеводческая КФХ Исмагилов Н.К. на 2000 голов (На земельных участках с КН 16:33:000000:97 16:33:190505:4)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища	м	+		Генеральный план Янцеварского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Две существующие водозаборные скважины и одна планируемая водозаборная скважина, расположенные на территории н.п. Таутермень	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Янцеварского с.п., проект ЗСО
4	Биотермические ямы	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.пп. Райково, Янцевары, Таутермень, Толкияз	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Янцеварского с.п.
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых, ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	га	+		Генеральный план Янцеварского с.п.
7	Региональная дорога IV категории: Пестрецы - Чита - Янцевары; М-7 "Волга" - Шадки - Сауш - Шармаши и V категории: "Пестрецы - Чита - Янцевары" - Толкияз	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Янцеварского с.п.

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д. Таутермень	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения
2	с. Янцевары, д. Нырсовары, д. Райково, д. Толкияз	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	5,974	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения
3	с. Янцевары, д. Нырсовары	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	11	+	-	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Янцевары	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Янцевары	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	75	+	+	Генеральный план Янцеварского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Слоны реки Меша, Нырса, притоки I порядка реки Меша	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Пестречинского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016
3	н.п. Райково по ул. Пушкина	Зона затопления и подтопления	СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Мероприятия согласно п.п. 10.3; 11.3

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Янцеварского сельское поселение	Установка речевых сиреновых установок	Шт.	+		Генеральный план Янцеварского с.п.
2	Янцеварского сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Янцеварского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Янцеварского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Янцеварского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с придомовыми земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; -объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Общественный центр -Спортивный зал -Дошкольная образовательная организация -Общеобразовательная организация; -Предприятия бытового обслуживания; -Предприятия общественного питания -участковый пункт полиции в с. Янцевары, -Предприятие торговли в д. Нырсовары

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
4	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо цennыми; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
11	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональн ой зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаю тся	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Янцеварского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	39
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	109
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	48
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
1.1 Рельеф и геоморфология	5
1.2 Геологическое строение	5
1.3 Тектоника и сейсмичность	5
1.4 Полезные ископаемые.....	8
1.5 Гидрогеологические условия	8
1.6 Поверхностные воды	9
1.7 Климатическая характеристика	9
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	11
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления	12
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха..... Ошибка! Закладка не определена.	
2.2 Оценка состояния водных ресурсов Ошибка! Закладка не определена.	
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов Ошибка! Закладка не определена.	
2.4 Обращение с отходами производства и потребления Ошибка! Закладка не определена.	
2.5 Ситуация с кладбищами Ошибка! Закладка не определена.	
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	Ошибка! Закладка не определена.
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .. Ошибка! Закладка не определена.	
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира Ошибка! Закладка не определена.	
2.9 Оценка риска для здоровья населения. Ошибка! Закладка не определена.	
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	17
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	17
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	17
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	19
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория	21
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	22
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	22
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	26
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	27
6.8 Охранная зона тепловых сетей	27
6.9 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	27
6.10 Зоны затопления и подтопления	27
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения.....	31
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	33
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	33
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	33

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	33
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	34
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	34
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	34
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	35
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	37
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	37
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	39
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	40
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	42
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 44	44
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира	44
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера	45
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	45
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫЮШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района относится к умеренно расчлененной денудационной равнине нижнего плато (Казанско-Мешинский район), а западная часть – к очень слабо расчлененной аккумулятивной террасовой равнине (Казанско-Лайшевский район).

По рельефу район представляет собой расчлененную долинами р.Меша и Казанка равнину, разделенную на увалы, водораздельные гряды, которые протягиваются в основном в юго-западном направлении.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по центру поселения, с СВ на ЮЗ. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 130-60 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша, максимальные - к водоразделу рек Меша-Нырса.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения уржумской серии татарского яруса (P_2ur), представленные глинами, алевролитами, мергелями, известняками, песчаниками, доломитами. Приурочены к водоразделам и склонам бассейнов рек.
- отложения нижнего подъяруса казанского яруса (P_2kz_1), представленные глинами, песчаниками, известняками, доломитами, мергелями, гипсом, ангидритами. Приурочены к поймам рек.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо-Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

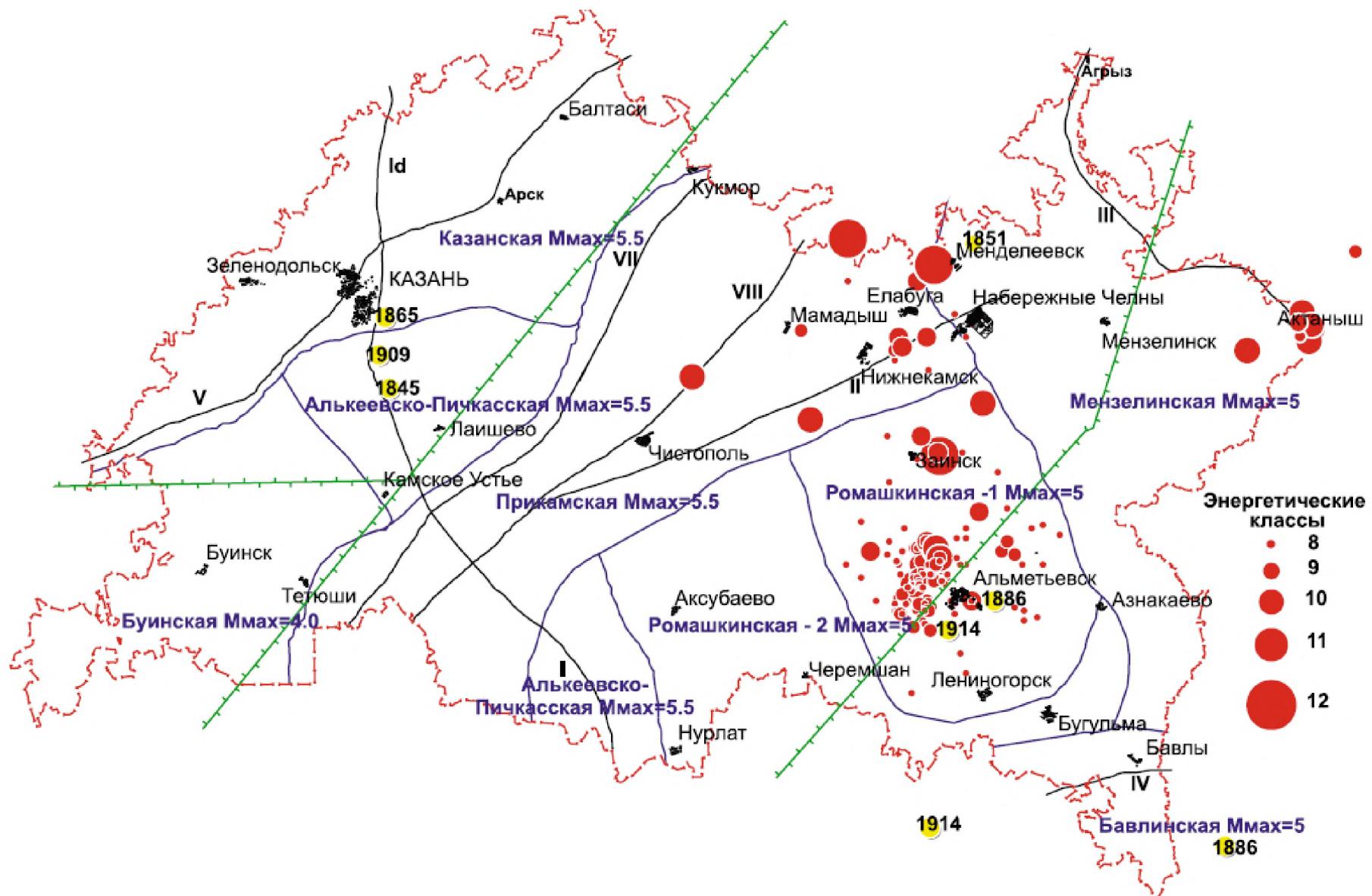


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

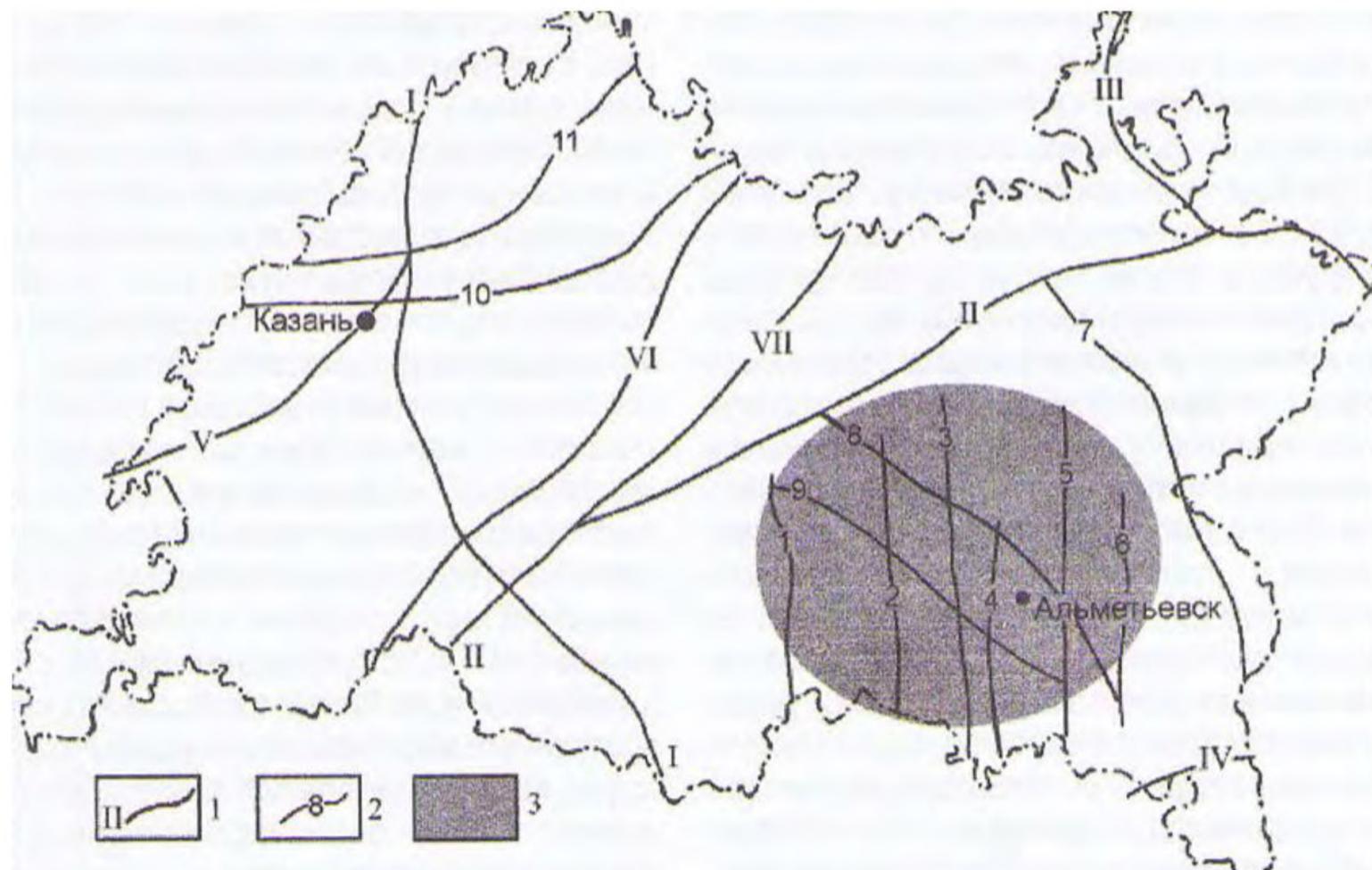


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исааклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулуково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан и информации недропользователя, на территории Янцеварского месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены, к западу от н.п. Янцевары и в пойме реки Нырса встречаются залежи торфа. К северо-западу от н.п. Толкияз, в пойме реки Нырса отмечено проявление строительного сырья.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Янцеварского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

В качестве источника питьевого водоснабжения используются скважины, расположенные на лево- и правобережных склонах р.Меша, в н.п.Толкияз, Райково, Янцевары Пестречинского района РТ.

Данная территория, охватывает отрезок долины р.Меша между н.п.Янцевары и Толкияз.

Верхняя часть геологического разреза, с которой связаны пресные подземные воды, представлена отложениями казанского и уржумского ярусов средней перми, перекрытыми образованиями четвертичной системы.

Нижнеказанские отложения мощностью до 60м представлены глинами, мергелями, песчаниками, известняками, доломитами, мергелями. Они выходят на дневную поверхность в нижних частях склонов долины р. Меша.

Верхнеказанские отложения, залегающие выше абсолютных отметок 6975 м, представлены глинами, песчаниками. Мощность отложений составляет 720м.

Уржумские отложения получили распространение на водоразделах за пределами рассматриваемой территории. Отложения представлены красноцветными глинами, песчаниками, известняками, общей мощностью до 40 м.

В верхней части гидрогеологического разреза выделяются следующие гифостратиграфические подразделения:

- водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс
- водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс

Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс залегает первым от поверхности в районе расположения н.п.Райково, Янцевары. Наиболее водонасыщенными породами являются песчаники мощностью 8м. Питание комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в местах выхода пород комплекса на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит как путем фильтрации в нижележащие отложения, так и путем родникового стока в бортах эрозионных врезов. Поток подземных вод направлен в сторону р.Меша. На правом склоне долины р.Меша, в 1,5 км севернее.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть представлена рекой Меша (памятник природы регионального значения «Река Меша» 16:00-6.3630) и рекой Нырса, притоками I порядка реки Мёша, старицами, прудами и болотами.

Согласно информации Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, длина р. Меша составляет 186,4 км, русло извилистое, берега высокие, крутые, большая часть площади водосбора распахана.

1.7 Климатическая характеристика

Климатические параметры территории Янцеварского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Янцеварское сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 1.7.1
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 1.7.2
Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

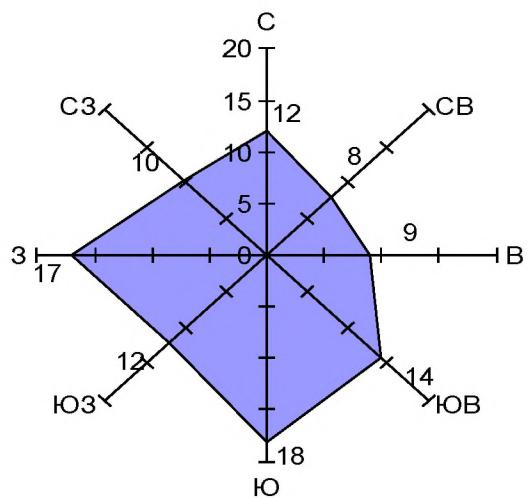
Таблица 1.7.3
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Таблица 1.7.4
Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	С3	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Рис. 1.7.1. Роза ветров Пестречинского муниципального района



1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир Ландшафты

Территория Янцеварского сельского поселения расположена на территории Нижнемешинского возвышенного ландшафтного района в пределах суб boreальной северной ландшафтной зоны, широколиственной подзоны со Среднерусского-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых, дернов-подзолистых и серых лесных почвах.

В границах поселения распространены следующие типы местности: пойма, низкие террасы малых рек, средние части склонов.

Почвенный покров

В границах рассматриваемой территории получили развитие светло-серые лесные, серые лесные, лугово-болотные почвы.

Животный и растительный мир

Район находится в Предкамье. На территории района встречаются такие представители фауны, как кабан, лось, косуля, лисица, барсук, норка, заяц-русак, бобр, ондатра, вальдшнеп, куропатка, тетерев и др. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны [3].

Растительность представлена лесами из ели, сосны, дуба, березы, осины, а также лугами и пастбищами.

На территории Пестречинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 45 видов животных, занесенных в красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 6 видов: нетопырь-карлик, кожан северный, ушан бурый, кутюра обыкновенная, заяц-беляк, медведь бурый;

- класс птицы – 29 видов: выпь большая, гусь серый, пискулька*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяд*, орел-карлик, могильник*, подорлик большой*, орлан-белохвост*, балобан*, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, травник, веретенник большой, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, улит большой, сплюшка, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопут серый*;

- класс рыб – 1 вид: подуст волжский;

- рептилии 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная;

- беспозвоночные – 7 видов: жужелица золотистоямчатая, златоглазка перламутровая, мнемозина*, орденская лента голубая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная*.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе встречаются: клоква болотная, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий,

пальчатокоренник мясокрасный, любка двулистная, рдест альпийский, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка [2].

Растительность представлена хвойно-широколиственными (смешанными) лесами.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, т.к. на большей части территории плотность карстовых и суффозионных проявлений менее 0,1 шт./км². Лишь в некоторых бассейнах данный показатель увеличивается до 0,1-0,5 шт./км². Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены практически по всей территории.

Задроенные территории Янцеварского поселения не включены в Перечень участков задроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов).

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия.

В Янцеварском с.п. расположены комплекс крупного рогатого скота и овцеводческая ферма.

К основным проблемам, связанным с функционированием комплекса и фермы и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ. В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Территорию поселения пересекают автодороги регионального значения IV категории и V категории.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

По комплексным оценкам качество воды в реке Меша в 2004 - 2005 годах характеризовалось как "грязная" "(4 "а" класс качества) по 11 ингредиентам.

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов, объектов сельскохозяйственного производства, а также с сельскохозяйственных угодий.

В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Меша и притоков I порядка попадают земли с/х угодий, в которых ведется распашка, приводящая к почвенной эрозии и, как следствие, увеличению стока взвешенных наносов.

В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих по территории сельского поселения.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, сброс сточных вод от комплекса и фермы без очистки, а также вывоз необеззараженного навоза на поля. В границах прибрежной защитной полосы и в водоохранной зоне р. Меша, р. Нырса а также их притоков, размещено неканализованное жилье населенных пунктов Толкияз, Райково, Нырсовары, Янцевары.

В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Нырса, попадает комплекс КРС и земли с/х угодий, в которых ведется распашка.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Янцеварского сельского поселения питьевое и хозяйствственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозaborных скважин расположенных на лево- и правобережных склонах р.Меша, в н.п.Толкияз, Райково, Янцевары Пестречинского района РТ. Скважины Янцеварского с.п. дренируют подземные воды водоносного казанского и уржумского ярусов средней перми, перекрытыми образованиями четвертичной системы. Питание комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в местах выхода пород комплекса на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит как путем фильтрации в нижележащие отложения, так и путем родникового стока в бортах эрозионных врезов. Поток подземных вод направлен в сторону р.Меша. На правом склоне долины р.Меша, в 1,5 км севернее.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Янцеварском сельском поселении используют пять скважин.

Разработаны проекты зон санитарной охраны для трех скважин.

Органами местного самоуправления поселения были предоставлены протоколы лабораторных исследований за 2019 год, согласно которым качество отобранный воды соответствовало требованиям на тот момент действовавших СанПиН 2.1.4.1074-01.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, особенно интенсивно проявляется в центральной части поселения, частично затрагивает территории населенных пунктов.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р, данный вид угодий на территории сельского поселения отсутствует.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются

жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляют ООО «ЭКОСИТИ 116» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

На территории Янцеварского сельского поселения действуют комплекс крупного рогатого скота и ферма по разведению овец и коз.

Отходы от ферм и навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры. Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569 , и «Перечню сибириязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также данным органов местного самоуправления Пестречинского района, на территории Янцеварского сельского поселения существуют две биотермические ямы с номерами ОКС: 16:33:190510:28, участок с КН 16:33:190507:18.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Янцеварском сельском поселении расположено два действующих кладбища.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Янцеварского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Янцеварского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач 110, 220 кВ.

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги IV категории: Пестрецы - Чита – Янцевары; М-7 "Волга" - Шадки - Сауш - Шармаши и V категории: "Пестрецы - Чита - Янцевары" – Толкияз.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	159
Лось	86
Косуля европейская*	18
Косуля сибирская*	
Пушные животные*	
Лисица	78
Барсук	85
Норка	68
Заяц-русак	249
Бобр европейский	554
Ондратра	489
Птицы**	
Вальдшнеп	25
Куропатка серая	1626
Тетерев обыкновенный	2639
Чирок-свистунок, чирок-трескунок	213

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Райково, Янцевары, Толкияз и Таутермень не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

При разливе горюче-смазочных материалов на территории машинно-тракторных парков и при наличии незащищенных водоносных горизонтов возможно химическое загрязнение подземных вод.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Земли лесного фонда Янцеварского участкового лесничества, Лайшевского лесничества, Пестречинского участкового лесничества, покрыты лесом, расположены в западной части сельского поселения, представлены защитными лесами: лесами, расположенными в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах и зеленые зоны. Информация по землям лесного фонда приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1
Земли лесного фонда, расположенные на территории
Янцеварского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Защитные леса	ЗОУИТ 16:00-6.3893	Соблюдается

Таблица 3.1.2
Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса, категория - леса расположенные в пустынных полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Запрещено: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Лайшевского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №110-осн

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, на территории Янцеварского сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.; ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения комплекса и фермы.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Янцеварского сельского поселения, относится река Меша, являющаяся

памятником природы регионального значения, согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25, Постановлению КМ РТ от 29.12.2005 №644.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

Согласно статьи 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об особо охраняемых природных территориях":

- в территориях, на которых находится памятник природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находится памятник природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы.

В водоохранную зону реки Меша попадают жилые постройки.

Также в Янцеварском с.п. расположен Мешинский государственный природный охотничий заказник «Мешинский» (далее – ГПОЗ «Мешинский»), занимающий территории Мамадышского, Рыбно-Слободского, Пестречинского, Тюлячинского и Сабинского муниципальных районов РТ, был организован 30.05.1983г. (утв. постановлением СМ ТАССР РТ от 30.05.1983 г. № 280). Положение о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский» утверждено Постановлением КМ РТ от 29.01.2004г. №41.

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Мешинский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизведения путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий. Общая площадь ГПОЗ «Мешинский» составляет 131,67 тыс. га.

Согласно установленному режиму особой охраны ГПОЗ «Мешинский», на территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:

- проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего пользования;

- устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов вне границ населенных пунктов;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций вне границ населенных пунктов;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов;
- выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы.

На территории заказника полностью запрещены промысловая охота; любительская и спортивная охота на бобров, белок и тетеревов:

Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибириязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибириязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1
Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Комплекс КРС ООО «Агроторгсервис» на 1000 голов КРС	Ориентировочная	300	На земельных участках с КН 16:33:190511:1 1 16:33:190511:1 2 16:33:190511:1 3 16:33:190511:1 4 16:33:000000:9 7 16:33:190511:9	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл.III, п..2	В СЗЗ попадает жилая зона
Ферма овцеводческая КФХ Исмагилов Н.К. на 2000 голов	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:33:000000:9 7 16:33:190505:4	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл.III, п..3	В СЗЗ попадает жилая зона
Склад зерна	Ориентировочная	50	16:33:190507:2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл.V, п.1	Соблюдается
Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов					
Биотермическая яма РТ, Пестречинский район, Янцеварское с/п, с.Янцевары, в 1,5 км на северо-запад 16:33:190510:28	Ориентировочная	1000	ОКС 16:33:190510:2 5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Схема территориального планирования Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020	В СЗЗ попадает жилая зона, водозаборная скважина, кладбище, земли с/х угодий
Биотермическая яма к РТ, Пестречинский район, Янцеварское с/п, с.Янцевары к югу от н.п. Янцевары 16:33:000000:97	Ориентировочная	1000	ОКС 16:33:000000:9 7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, класс IV, п.7	В СЗЗ попадает жилая зона, водозаборная скважина, кладбище, земли с/х угодий
Места погребения					
Кладбище к Ю-З от н.п. Янцевары	Ориентировочная	50	16:33:190507:9 1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	Соблюдается
Кладбище к западу от н.п. Нырсовары	Ориентировочная	50	16:33:190101:1 42	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.11, класс IV, п.7	Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории: Пестрецы - Чита – Янцевары; М-7 "Волга" - Шадки - Сауш - Шармаси и V

категории: "Пестрецы - Чита - Янцевары" – Толкияз.

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м, V категории составляет 25м, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, в Янцеварском с.п. запланирована региональная дорога «Янцевары – Таутермень – Сауш».

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [22].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амиакопроводов)

На территории Янцеварского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амиакопроводов) отсутствуют.

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амиакопроводов)

На территории Янцеварского сельского поселения охранные зоны

магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В н.п. Райково, Толкияз, Янцевары газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1
Охранные зоны трубопроводов, расположенных на территории
Янцеварского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	<p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки,</p>	<p>ЗОУИТ 16:33-6.251 16:33-6.343 16:33-6.349</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>	Соблюдается

	<p>озера, водохранилища, каналы</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			
--	---	--	--	--

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранной зоны объекта, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Янцеварского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач 110, 220 кВ. Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Янцеварского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли" фидер 3	10	16:00-6.964	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ 110 кВ Казыли - Татарское Ходяшево	20	16:33-6.1085		Соблюдается
ВЛ 220 кВ Киндери - Кутлу Букаш	30	16:33-6.957		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных

зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Янцеварского сельского поселения данные объекты отсутствуют.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.9 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Янцеварского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Мёша Памятник природы регионального значения «Река Меша»	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	16:00-6.2859	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают жилые застройки н.пп. Толкияз, Райково, земли с/х угодий
	Водоохранная зона	200	16:00-6.2195	Водный кодекс ст. 65	
Река Нырса	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная	30 м - для обратного или	16:00-6.2740	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	полоса	нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса			защитной полосы и водоохранной зоны попадают жилые застройки н.п. Нырсавры, Янцевары, земли с/х угодий, комплекс КРС ООО «Агроторгсервис»
	Водоохранная зона	100	16:00-6.533	Водный кодекс ст. 65	
Притоки I порядка реки Меша	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают земли с/х угодий.
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Старицы, озера, расположенные в пойме р.Нырса, р.Меша	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м- для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы попадают жилые застройки н.п. Янцевары
	Водоохранная зона	Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.	-	Водный кодекс ст. 65	-

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)

Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; -хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-И "О недрах"). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,	Водный кодекс РФ ст.65

	<p>обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	---	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населённый пункт Райково включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Райково по ул. Пушкина.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 N 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйствственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии РТ.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.11.1
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Янцеварского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина к западу от н.п. Райково	30	30	120	Гидрогеологическое заключение	На земельном участке с КН 16:33:000000:38 74	В границах I; II поясов ЗСО расположена заброшенная ферма В границы III пояса

						ЗСО расположены с/х земли в которых ведется распашка
Скважина к западу от н.п. Нырсовары	30	90	450	Гидрогеологическое заключение	16:33:190510:22	В границах I; II поясов ЗСО расположены с/х земли в которых ведется распашка В границы III пояса ЗСО расположены жилые постройки
Скважина к востоку от н.п. Толкияз	30	41	291	Гидрогеологическое заключение	16:33:190201:88	В границах I, II поясов ЗСО соблюдаются В границы III пояса ЗСО расположены жилые постройки
Скважина на западной окраине н.п. Таутермень	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	-	В границах I пояса ЗСО расположены жилые постройки
Скважина на восточной окраине н.п. Таутермень	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	-	В границах I пояса ЗСО расположены жилые постройки
Скважина к востоку от н.п. Таутермень	50			СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	-	-
Водонапорные башни	10			СанПиН 2.1.4.1110-02		

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйствственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов,</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асептизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Янцеварского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Янцеварского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах Янцеварского сельского поселения расположены памятник природы регионального значения «Река Меша» и Государственный природный охотничий заказник «Мешинский», для данных объектов охранные зоны не

установлены.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно списку объектов культурного наследия, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского района, на территории Янцеварского сельского поселения к югу от н.п. Таутермень расположен выявленный объект культурного наследия - "Таутерминский надгробный памятник". В реестр ОКН данный объект не внесен, зоны охраны не определены.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с тем, что санитарно-защитная зона комплекса КРС ООО «Агроторгсервис» и санитарно-защитная зона овцеводческой фермы «КФХ Исмагилов Н.К.» накрывают жилой сектор населенных пунктов, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, провести перезонирование территории комплекса и фермы.

Для ферм необходимо организовать место накопления навоза. Место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

После проведенных работ по обустройству комплекса и фермы необходимо установить границы санитарно-защитных зон в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222). Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям

ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных вод

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилых застройках в н.пп. Толкияз, Райково, Янцевары, Нырсовары, попадающих в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон рек Меша, Нырса и их притоков. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Для комплекса крупного рогатого скота ООО «Агроторгсервис» и для овцеводческой фермы «КФХ Исмагилов Н.К.», следует разработать схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйствственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных. На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Янцеварском сельском поселении, попадающих в границы водоохраных зон р. Меша, Нырса и их притоков, а также в границы первого пояса зон санитарной охраны скважин, следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений.

В Янцеварском сельском поселении планируемые жилые застройки попадают в водоохранную зону р. Меша, Нырса и их притоков. Размещение планируемой жилой застройки в границах водоохраных зон допускается при соблюдении всех санитарных и водоохраных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости

соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территории от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Следует проводить регулярную очистку водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения, установить информационные знаки по границам водоохраных зон.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог в границах водоохраных зон необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов для двух скважин, расположенных в н.п. Таутермень. Для всех скважин требуется установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон.

Для существующих скважин и родников необходимо оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод и разработать проекты зон санитарной охраны на водозаборные скважины с последующим соблюдением водоохраных мероприятий, указанных в проектах.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказаться) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохраных насаждений на территории угодий.

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, утв. решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на земельных участках с КН 16:33:000000:196; 16:33:190505; 16:33:190504, запланировано рекультивация объекта, проектом генерального плана предусмотрена планируемая зона сельскохозяйственных угодий.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов. Со стороны руководства фермы необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

На территории комплекса и фермы необходима организация утилизации

отходов животноводства, а именно мест накопления навоза и обустройство их в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Необходимо использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплекса. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо внедрение установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых). Также дополнительно необходимо: оснастить комплекс и ферму биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов; внедрить передовые технологии по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля; внедрить мобильные установки (инсинераторы) для утилизации биологических отходов.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

На территории Янцеварского сельского поселения расположены две биотермические ямы. Необходимо провести процедуру установления санитарно-защитных зон скотомогильников, ликвидации неиспользуемых биотермических ям согласно. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

Обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов установлены Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626. На территории отдельно стоящих биотермических ям запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы отдельно стоящей биотермической ямы.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного

самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- а) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- б) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Источниками шумового загрязнения служат автодороги регионального значения IV категории: Пестрцы - Чита – Янцевары; М-7 "Волга" - Шадки - Сауш - Шармаши и V категории: "Пестрцы - Чита - Янцевары" - Толкияз

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

Для защиты населения от шума и вибрации необходимо установить и сократить санитарно-защитные зоны машинно-тракторных парков, провести озеленение по его периметру со стороны жилой застройки. Между автомобильной дорогой и территорией планируемой жилой застройки, при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-

экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов сельскохозяйственного производства

В связи с тем, что санитарно-защитная зона комплекса КРС ООО «Агроторгсервис» и овцеводческой фермы «КФХ Исмагилов Н.К.» накрывают жилую застройку населенных пунктов, необходимо произвести перефункционирование территории комплекса и фермы для размещения источников негативного воздействия на окружающую среду и население на максимально удаленном расстоянии от жилой застройки. В другом случае потребуется сокращение территории комплекса и фермы или уменьшение мощности для сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны до границ населенного пункта.

В хозяйственной деятельности Янцеварского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устраниению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устраниению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Для всех ферм следует установить санитарно-защитные зоны.

Также необходимо установить санитарно-защитные зоны биотермических ям.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней

физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения

Для всех источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Небольшой уровень лесистости Янцеварского сельского поселения обуславливает необходимость проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Частично вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения. Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Для борьбы со склоновой эрозией необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует следить за состоянием физического износа плотин.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Янцеварского сельского поселения.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань,2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тараков, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тараков Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Фондовые материалы

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
7. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 09.07.2020 № 569.
8. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района, утв. Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Исходные данные

9. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

10. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».
11. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».
12. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».
13. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».
14. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».
15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».
17. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
18. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

32. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

33. РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 №22.

34. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

35. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2019 № 113-осн.

Интернет-ресурсы

36. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

37. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

38. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

39. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

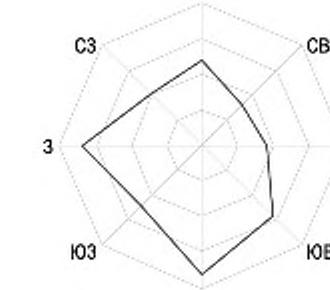
40. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

41. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

42. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОВОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	крайн:
—	Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации
— — —	Граница муниципального района
— · ·	Граница сельского поселения
·····	Граница населенного пункта
—	Административное значение населенного пункта
Янцевары	Центр сельского поселения
Райково	Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
зелен.	Древесно-кустарниковая растительность
водот.	Водоток (река, ручей, канал), водоток (озеро, пруд, обездвиженный карьер, болото)
водот.	Водоток (река, ручей, канал)
—	Промежуточный вход подземных вод (рорник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
красн.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
черн.	Автомобильные дороги местного значения
—	Мостовое сооружение
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСКИ И ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
шахмат.	Земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов
—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
—	Объект местного значения




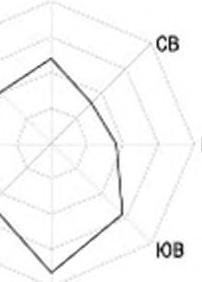
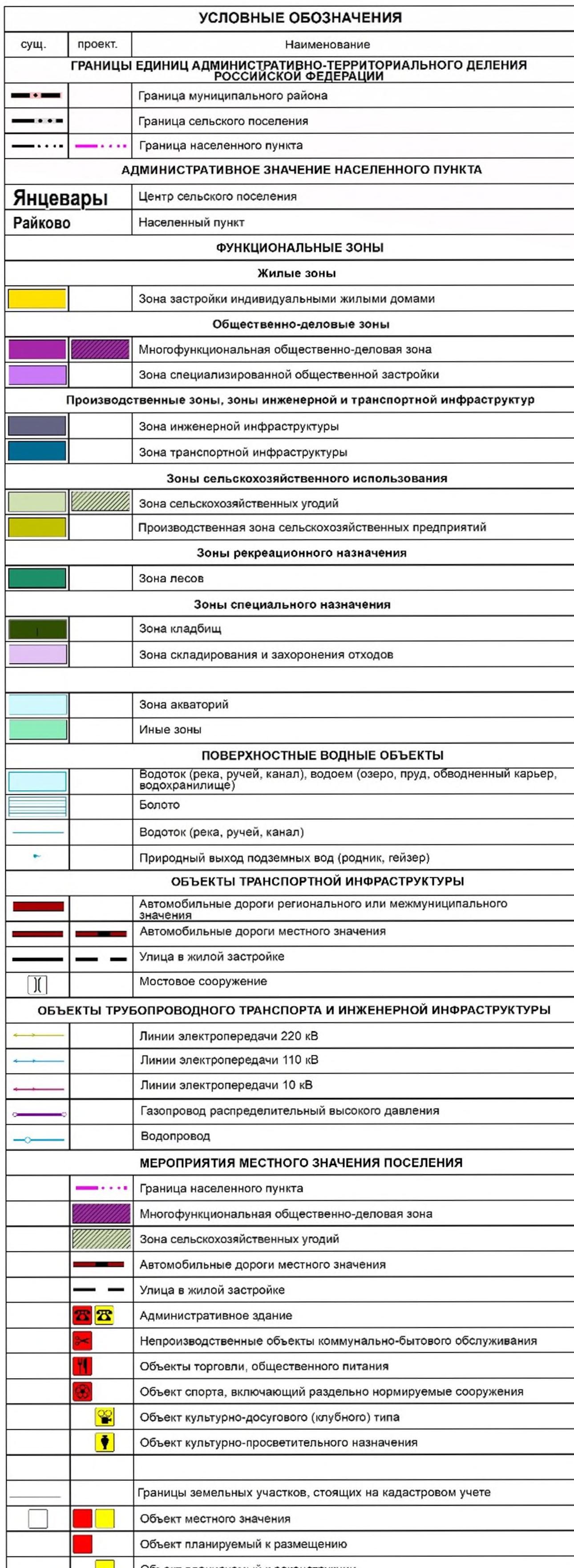
закон: Исполнительный акт о Генеральном плане сельского поселения	закон № 23-17
номер:	1
название:	Пестречинский район
адрес:	Пестречинский район, село Янцевары, ул. Мира, 1
дата:	01.01.2018
Страница:	1
Листов:	1
Приложение:	Приложение к Генеральному плану сельского поселения
Файл:	Генеральный план сельского поселения Янцевары
Файл формата:	PDF
Файл размера:	6110200
Файл хранения:	Генеральный план сельского поселения Янцевары

закон: Исполнительный акт о Генеральном плане сельского поселения	закон № 23-17
номер:	1
название:	Пестречинский район
адрес:	Пестречинский район, село Янцевары, ул. Мира, 1
дата:	01.01.2018
Страница:	1
Листов:	1
Приложение:	Приложение к Генеральному плану сельского поселения
Файл:	Генеральный план сельского поселения Янцевары
Файл формата:	PDF
Файл размера:	6110200
Файл хранения:	Генеральный план сельского поселения Янцевары

0 1 000 2 000 Метры

закон: Исполнительный акт о Генеральном плане сельского поселения	закон № 23-17
номер:	1
название:	Пестречинский район
адрес:	Пестречинский район, село Янцевары, ул. Мира, 1
дата:	01.01.2018
Страница:	1
Листов:	1
Приложение:	Приложение к Генеральному плану сельского поселения
Файл:	Генеральный план сельского поселения Янцевары
Файл формата:	PDF
Файл размера:	6110200
Файл хранения:	Генеральный план сельского поселения Янцевары

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Примечания:

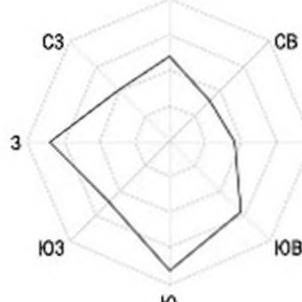
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Обзорные схемы»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- длина проектируемых автомобильных (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана, показана ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изменение: Исполнительный проект Генплана						акт № 22-П	
Исполнительный проект Генплана Янцеварского сельского поселения						Генеральный план Янцеварского сельского поселения	
Исп. №	Исп. дат.	Лист	№ листа	Лист	Лист	Схема	Лист

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:10000

0 1 000 2 000 Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



№ п/п	Наименование	Статус
1.1	Исполнительный комитет; сельский дом культуры, здание администрации сельского поселения, фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здание конторы	
1.4	Образовательный центр, состоящий из: дошкольное образовательная организация, начальная общеобразовательная школа, детский сад, спортивно-оздоровительный комплекс	Проект
2.1	Предприятие торговли	Проект
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Склад	
3.3	Ферма по разведению овец и яз	
	Д. Нырсовары	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	Наименование
—	Границы муниципального района
—	Границы сельского поселения
...—...	Границы населенного пункта
АДМИНИСТИРАТВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИНОГО ПУНКТА	
Янцевары	Центр сельского поселения
Райково	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Общественно-деловые зоны	
Зона специализированной общественно-деловой зоны	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Зоны разрешенного назначения	
Зона лесов	
Зона пастбищ	
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона земель	
Иные зоны	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водотоки (реки, ручьи, каналы); водные (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилища)	
Болото	
Водоток (река, ручей, канал)	
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕМЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПРОДАЖИ	
Автомобильные дороги регионального и местного значения	
Улицы в жилой застройке	
Мостовое сооружение	
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 220 кВ	
Линии электропередачи 110 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ	
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Газопровод распределительного высокого давления	
Пункт редкогория газа (ПРГ)	
Водопровод	
Водопроводная башня	
Арматурная скважина	
Автоматическая телефонная станция	
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
Кладбище	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
Памятник	
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Объекты регионального значения	
Объекты местного значения	



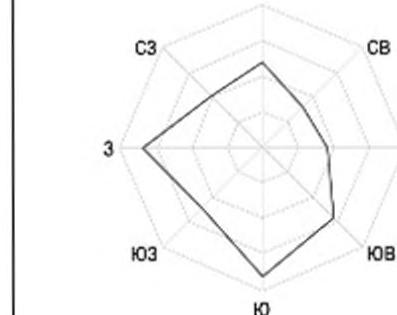
Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Проект планировки земельных участков".
- раскраска проектных автомобильных и (или) железнодорожных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана, не является окончательной и может быть изменена на основании решений администрации сельского поселения.
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.
- местоположение планируемых и размещенных объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изменение: Исполнительный проект Генплана		акт № 224/1
Генеральный план сельского поселения		
Пестречинский муниципальный район		
Янцеварское сельское поселение		
Изм. №	Лист №	На дату
Лист №	Лист №	На дату
Генеральный план сельского поселения Янцеваро, Пестречинский муниципальный район РТ		
Генеральный план сельского поселения Янцеваро, Пестречинский муниципальный район РТ		
Карты функциональной зонности		
М 1:10000		
Карта функциональной зонности		
М 1:10000		
ГБУ ЧР «Частные геодезические и картографические работы»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

М 1:10000



№ п/п	Наименование	Статус
	с. Янцевары	
1.1	Исполнительный комитет сельского поселения, здание администрации, фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здание конторы	
1.4	Общественный центр, состоящий из зданий, используемых общественными организациями, а также зданий, используемых для организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Проект
	д. Ныровары	
2.1	Предприятие торговли	Проект
	Территория сельского поселения	
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Сырня	
3.3	Ферма по разведению свиней и коз	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	Название
—	Граница муниципального района
- - -	Граница сельского поселения
-----	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Янцевары	Центр сельского поселения
Райково	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны рекреационного назначения
	Зона лесов
	Зоны специального назначения
	Зона кладбища
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона аэродромов
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал), водоток (сзеро, пруд, обводненный карьер)
	Водоток
	Водоток (река, ручей, канал)
	Почвенный вынос подземных вод (водник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТИПИЗАЦИИ, ОБЕЗПРЕКИДАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
	Объекты гипербарического и гипотермического отходов (биотехническая мазь)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или муниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в непос. застройке
	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия газопровода 220-й
	Линия газопровода 110-й
	Линия азотопровода 10-й
	Трансформаторные подстанции (ТП)
	Газопровод разреженного высокого давления
	Пункт сжижения газа (ПСГ)
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Автоматическая телефонная станция
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДСТВА (ОКН)	
	Памятники
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
	Объекты информации о опасности
	Объекты информации о санитарии
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРГНУЩИЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	
	Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров
	Территории, подверженные риску возникновения геологических процессов (землетрясения, оползни, сдвиги)
	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРГНУЩИЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
	Территории, подверженные опасному риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территории, подверженные опасному риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ	
	Сооружения для защиты от затопления и подтопления
	Зоны затопления и подтопления
	Зона подтопления
	Зона оповещения
	Противооползневые расчистки от грунтовых застоев с целью предотвращения дальнейшего оползня и лавин в местах их появления
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

КОВАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

К

К

КИБЯЧИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ОТАР-ДУБРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

К

К

ТЮЛЯЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Щ

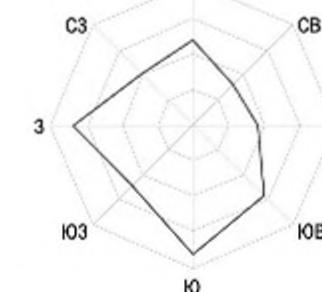
Ш

ТЮЛЯЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

0 1 000 2 000
Метры

максим. исполнительный масштаб Генплана	зона № 23-Г7
	г/м
	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Имя, фамил. Логотип Фото	Генеральный план Янцеварского сельского поселения Генеральный план Республики Татарстан М 1:10000
Номер документа	Файл формата ГБРФ Файл формата ГБРФ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1.1	Исполнительный комитет сельского дома культуры, отдельные здания и сооружения сельского дома культуры, фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здания контракты	
1.4	Образовательный центр, спортивный зал, дошкольное образовательное учреждение, здание администрации сельского поселения, здание администрации сельского поселения	Проект
2.1	Предприятие торговли	Проект
3.1	Территория сельского поселения	
3.2	Село	
3.3	Ферма по разведению овец и коз	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект:
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	Наименование
—	Граница муниципального района
- - -	Граница сельского поселения
— - . - . -	Граница населенного пункта
АДМИНИСТИРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИНОГО ПУНКТА	
Янцевары	Центр сельского поселения
Райково	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Общественно-деловые зоны
■	Многофункциональная общественно-слюсовая зона
■	Зона специализированной общественной инфраструктуры
■	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
■	Зона земель сельскохозяйственного назначения
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	Зона разведения скота
Зоны специального назначения	
■	Зона лесов
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Зона складирования и захоронения отходов
Зоны промышленного назначения	
■	Зона автодорог
■	Иные зоны
■	Водохранилища (бассейн, канал); водоток (бровь, берег, обводненный карьер, водораздел)
■	Болото
■	Водоток (река, ручей, канал)
■	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕМЕННИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
МОСТЫ И СОСУДЫ	
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Линии электропередачи 220 кВ
■	Линии электропередачи 110 кВ
■	Линии электропередачи 10 кВ
○	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Газопровод распределительный высокого давления
■	Пункт рециркуляции газа (ПРГ)
■	Водопровод
□	Водоотводная башня
■	Арматурная скважина
■	Автомобильная телефонная станция
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
■	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
■	Памятник
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА	
■	Оrientирорная санитарно-защитная зона предприятий, складов, объектов инфраструктуры
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
■	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
■	Охранная зона объектов водоснабжения и водоотведения
ЗОНЫ САНИТАРНЫХ ИСТОЧНИКОВ Питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
■	Первый полоса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
■	Второй полоса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
■	Третий полоса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Санитарно-защитные полосы водоснабжения	
■	Водоохранная зона
■	Прибрежная защитная полоса
■	Верховая полоса
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
■	Природная полоса
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДПОЛНЕНИЯ	
■	Зона подтопления
■	Зона подтопления
ТЕРРИТОРИИ, ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	
■	Территории, поддерживаемые опасными гидрологическими процессами
Организация зон с особыми условиями использования территории	
■	Территории, поддерживаемые опасными гидрологическими процессами
МИНИМАЛЬНЫЕ РАСТОЯНИЯ	
■	Минимальные расстояния от распределительных газопроводов
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
■	Государственный природный заказник
■	Памятник природы
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА	
■	Леса защитные
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
■	Объекты регионального значения
■	Объекты местного значения

КОВАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

Ковали

ТЮЛЯЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

КИБЯЧИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

Пестрцы

ТЮЛЯЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Шадки, М-7

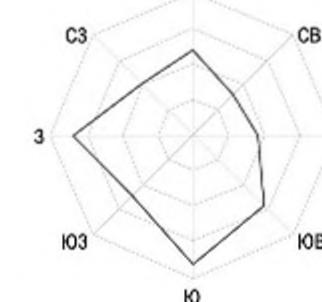
Изменение: Изменение 10 квартала Тюлячинского муниципального района	Лист: 1 из 1
Республика Татарстан ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЯНЦЕВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	Лист: 1 из 1
Номер плана: Регистрационный номер: Номер плана:	Слайд: 1 из 1
Регистрационный номер: Пестречинский район Янцеварское сельское поселение	Лист: 1 из 1
Карта зон с особыми условиями использования территории Янцеварского сельского поселения Регистрационный номер: 10-11-000157855	Лист: 1 из 1
Разработчик: Азимова Г.С. Норм. контр.:	Метры
GOST 21.101-2001	ГОСТ 21.101-2001

0 1 000 2 000
Метры

Примечания:

- данную карту можно использовать для сопоставления с текстовыми описаниями отдельных сельских населенных пунктов;
- расположение объектов инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- первоначальный проектный план автомобилестроения показан в масштабе 1:10000 и не может быть использован для строительства;
- ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



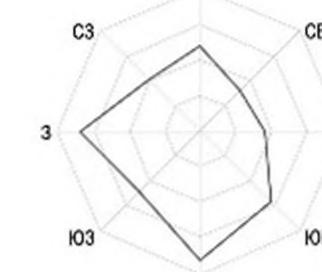
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
1.1	Исполнительный комитет сельского поселения, здание администрации, фельдшерско-акушерский пункт	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здание коттеджи	
2	Территория сельского поселения	
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Склад	
3.3	Ферма по разведению овец и коз	
3.4	Ферма	Недейств.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ:	Название
проект:	Название
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
—	Граница муниципального района
- - -	Граница сельского поселения
— . . .	Граница населенного пункта
Янцевары	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Райково	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Общественно-деловые зоны	
Микрорайонизированная общественно-деловая зона	
Зона специализированной инженерной застройки	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных предприятий	
Зона разведения скота	
Зона специального назначения	
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона аэраторий	
Иные зоны	
Водоток (река, канал); водоток (река, канал; обводненный карьер, водопропускник)	
Болото	
Водоток (река, ручей, канал)	
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕМЕННИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
Лестничные деревянные лестничные конструкции	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
Автомобильные дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	
Мостовые сооружения	
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 220 кВ	
Линии электропередачи 110 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ	
Трансформаторные подстанции (ТП)	
Газопровод распределительный высокого давления	
Пункт редукции газа (ПРГ)	
Водопровод	
Водопроводная башня	
Арматурная скважина	
Автомобильная телефонная станция	
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
Кладбище	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДСТВА (ОКН)	
Памятник	
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Санитарно-защитная зона	
Ограничительная санитарно-защитная зона предприятий, отходы которых загрязняют воду	
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	
Охранные зоны объектов инженерных коммуникаций	
ЗОНЫ САНИТАРНЫХ ИСТОЧНИКОВ Питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная зона водопроводов	
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Водозаборная зона	
Прибрежная защитная полоса	
Верховая полоса	
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Природная полоса	
ЗОНА ЗАПЛЕНИЯ И ПОДПЛЕНИЯ	
Зона подтопления	
Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам	
ЗОНА ОРГАНИЗАЦИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Зоной организованной опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера	
Организация зон с особыми условиями использования территории	
Зоной организованной опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера	
МИНИМАЛЬНЫЕ РАСТОЯНИЯ	
Минимальные расстояния от распределительных газопроводов	
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
Государственный природный заказник	
Памятник природы	
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА	
Леса защитные	
Границы лесных участков, стоящих на кадастровом учете	
Объект регионального значения	
Объект местного значения	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

М 1:10000

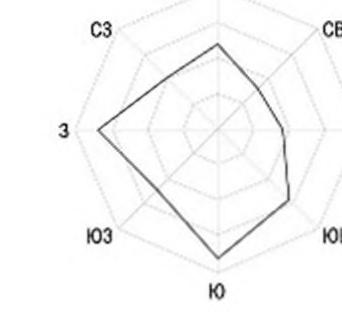


№ п/п	Наименование	Статус
1.1	Исполнительный комитет; сельский дом культуры, отделение фольклорного творчества, фольклорно-акустический центр	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здание центра	
1.4	Образовательный центр, состоящий из дошкольной образовательной организации, начальной школы, детского сада и подшефной гимназии	Проект
2.1	Предприятие торговли	Проект
	Территория сельского поселения	
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Сигнал	
3.3	Ферма по разведению свиней и изюма	
	д. Нырсовары	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
—	Границы единицы административно-территориального деления
— — —	Граница муниципального района
— — — —	Граница сельского поселения
— — — — —	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТИРАТВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Янцевары	Центр сельского поселения
Райково	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Общественно-деловые зоны	
Зона специализированной общественно-деловой зоны	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Зоны разреяционного назначения	
Зона лесов	
Зона пастбищ	
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона акваторий	
Иные зоны	
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
Водоемы (реки, озера, каналы); водные (сухие, пресные, обводненные) карьеры, водохранилища	
Болото	
Водоток (река, ручей, канал)	
Природный выход подземных вод (源泉, гейзер)	
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Автомобильные дороги регионального и местного значения	
Улицы в южной зоне	
Мостовое сооружение	
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Линии электропередачи 220 кВ	
Линии электропередачи 110 кВ	
Линии электропередачи 10 кВ	
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Газопровод распределительный высокого давления	
Пункт редуктирования газа (ПРГ)	
Источник тепловой энергии	
Водоразбор	
Водопровод	
Водонапорная башня	
Артезианская скважина	
Автономная система канализации	
Автоматическая телефонная станция	
	МЕСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ
Кладбище	
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
Памятник	
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
	Объекты регионального значения
	Объекты местного значения
	Объект планируемой и разрешенной
	Объект планируемой и реконструкции



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯНЦЕВАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ		Статус
	с.Янцевары	
1.1	Исполнительный комитет: сельский дом культуры, отделение фельдшерско-акушерской пункта	
1.2	Предприятие торговли	
1.3	Здание контракт	
Territorия сельского поселения		
3.1	Ферма крупного рогатого скота	
3.2	Сычад	
3.3	Ферма по разведению овец и коз	
3.4	Ферма	Неизвестно

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Наименование
сущ.		Населенные пункты
проект.		ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
—		Границы муниципального района
—		Границы сельского поселения
...—...		Граница населенного пункта
Янцевары		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Райково		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональные общественно-деловые зоны
		Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		Зона сельскохозяйственных угодий
		Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		Зона спасательного назначения
		Зона озера
		Водотоки (реки, каналы), водосн. пруд, обводненный карьер, водонапорник
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, газер)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕМЕННЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОДЗЕМНЫХ КАРЬЕРОВ		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая печь)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в зоне застройки
		Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт рециркуляции газа (ПРГ)
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Арматурная скважина
		Автоматическая телефонная станция
МЕСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ		Кладбище
		Памятник
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДСТВА (ОКН)		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Объект местного значения



Примечание:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Карта охраняемых сред»;

- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Базис: Исполнительный проект Пестречинского центрального района	Лист: 23-Г7
ГРЕНДЕРНАЯ ТАТАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	
Янцеварское сельское поселение	
Пестречинский сельский поселение	
Республика Татарстан	
Российская Федерация	
Масштаб: 1:10000	
Лист: 23-Г7	
Система координат: Государственная система координат	
Метр. масштаб	
Карта современного использования территории Янцеварского сельского поселения	
М 1:10000	
БУ "Чебоксарское производственное объединение	
Исполнительный проект Пестречинского центрального района	
Лист: 23-Г7	
Масштаб: 1:10000	

0 1 000 2 000 Метры