



Шестнадцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 27 октября 2021 года

№ 113

Об утверждении Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний от 4 октября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Утвердить Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению на электронном носителе.

2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

3. Совету Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района признать утратившим силу решения от 5 мая 2017 года № 65/6 «Об утверждении Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	35
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	15
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	103
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	51
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Кряш-Сердинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.....	8
3.2. Характеристика земельного фонда	9
3.3. Демографический потенциал.....	10
3.4. Производственные территории	11
3.5. Агропромышленный комплекс.....	11
3.6. Лесной комплекс	12
3.7. Жилищный фонд.....	12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	13
3.9. Кладбища	17
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	17
3.11. Историко-культурное наследие.....	18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	18
3.13. Инженерная инфраструктура.....	21
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	31
4.1. Прогноз численности населения	31
4.2. Экономическое развитие	32
4.3. Развитие промышленного производства	32
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	32
4.5. Развитие лесного комплекса	34
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	34
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	38
4.8. Развитие территорий кладбищ.....	46
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	46
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	50
4.11. Установление границ населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ..	53
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	53
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	74
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	85
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	89
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	95

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);

- Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. № 109 (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020г. № 15);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Кряш-Сердинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Кряш-Сердинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Кряш-Сердинского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Кряш-Сердинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кряш-Сердинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кряш-Серда (административный центр), деревня Иксуар и деревня Колкомерка.

Кряш-Сердинское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Пестречинского муниципального района. Поселение граничит с Екатериновским, Кибячинским, Отар-Дубровским, Читинским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Рыбно-Слободским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кряш-Сердинского сельского поселения составляет 4878,7681 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 137,7218 га, из них: с.Кряш-Серда – 101,0342 га, д.Иксуар – 7,0804 га, д.Колкомерка – 29,6072 га. (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, музей, библиотека, отделение почтовой связи, объект торговли.

Транспортная связь Кряш-Сердинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары», «Чита–Кряш-Серда» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Кряш-Сердинского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань. В Кряш-Сердинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Кряш-Сердинском сельском поселении речная сеть представлена рекой Мёша.

На начало 2021г. средняя плотность Кряш-Сердинского сельского поселения составила 9 чел. на 1 кв.км.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения население, с общей численностью 442 человека, проживает на территории трёх населенных пунктов: с.Кряш-Серда – центр поселения, д.Искуар и д.Колкомерка – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кряш-Сердинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кряш-Серда с общей численностью населения 356 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Искуар и д.Колкомерка с общей численностью населения 86 человек, где размещены организация здравоохранения.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Кряш-Сердинского сельского поселения составляет 4878,7681 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 249,3175 га, что составляет около 5,1% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Кряш-Сердинского сельского поселения отсутствует.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Кряш-Сердинского сельского поселения, на начало 2021г. численность населения составила 409 человек.

Демографическая структура Кряш-Сердинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на начало 2021 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Кряш-Серда	д.Колкомерка	д.Исуар	Всего по Кряш-Сердинскому СП
1	Численность населения, всего	356	84	2	442
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	36	17	0	53
1.1.1	0-7 лет	2	0	0	2
1.1.2	7-18 лет	29	17	0	46
1.1.3	5-18 лет	34	17	0	51
1.2	Трудоспособного возраста	141	20	0	161
1.2.1	18-54 лет для женщин	63	11	0	74
1.2.2	18-59 лет для мужчин	78	9	0	87
1.3	Старше трудоспособного возраста	179	47	2	228
1.3.1	Старше 55 лет для женщин	89	22	1	112
1.3.2	Старше 60 лет для мужчин	90	25	1	116
2	Общий прирост населения	-9	-2	0	-11
В том числе:					
2.1	Естественный	-4	-2	0	-6
2.1.1	Родилось	2	0	0	2
2.1.2	Умерло	6	2	0	8
2.2	Механический	-5	0	0	-5
2.2.1	Прибыло	3	0	0	3
2.2.2	Выбыло	8	0	0	8

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Кряш-Сердинском сельском поселении (161 человек) меньше населения старше трудоспособного возраста (228 человек), что является отрицательной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих

населенных пунктов характеризуется значительной долей населения нетрудоспособного возраста, высоким уровнем группы старше трудоспособного возраста и достаточно малой долей группы младше трудоспособного возраста

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения. Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Кряш-Сердинское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит спад численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения на востоке от с.Кряш-Серда находится недействующая пилорама.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Кряш-Сердинского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения функционируют:

- КФХ «Семенов Г.П.» - ферма КРС на 30 голов, расположенная на северо-востоке от с.Кряш-Серда;
- КФХ «Мироламова А.Д.» - ферма КРС на 200 голов, расположенная на юго-западе от д.Колкомерка;
- КФХ «Николаева Р.» - теплица, расположенная в д.Колкомерка;
- зерноток ООО «Атлант-Инвест», расположенный на востоке от с.Кряш-Серда;
- картофелехранилище, расположенное на востоке от с.Кряш-Серда;
- гараж для комбайна, расположенный на северо-востоке от с.Кряш-Серда.
- пасека, расположенная в с.Кряш-Серда.

Также на территории поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС, расположенная на востоке от с.Кряш-Серда;
- ферма КРС, расположенная на юге от д.Колкомерка;
- две фермы КРС, расположенные на севере сельского поселения.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 249,3175 га, что составляет около 5,1% от всей площади сельского поселения.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Лаишевское лесничество» Пестречинского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 86,2585 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения находятся исключительно эксплуатационные леса.

3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2021г. объем жилищного фонда Кряш-Сердинского сельского поселения составляет 7,13 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Кряш-Сердинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Кряш-Сердинского сельского поселения на начало 2021 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс. кв. м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс. кв. м
1	с.Кряш-Серда	14,4	-	5,13
2	д.Искуар	135	-	0,27
3	д.Колкомерка	20,6	-	1,73
Всего по поселению:		16,1	-	7,13

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Кряш-Сердинскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 16,1 кв.м общей площади жилья на одного жителя. За последние 5 лет в Кряш-Сердинском сельском поселении введен в эксплуатацию 1 индивидуальный жилой дом размером 66 кв.м.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	Типы домов	
			Многоквартирные, кв.м	Индивидуальные, кв.м
2016	-	-	-	-
2017	-	-	-	-
2018	-	-	-	-
2019	1	66	-	66
2020	-	-	-	-

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Общеобразовательные организации

В настоящее время в Кряш-Сердинском сельском поселении отсутствуют дошкольные образовательные организации.

На сегодняшний день в Кряш-Сердинском сельском поселении функционирует основная общеобразовательная школа проектной мощностью на 250 учащихся в с.Кряш-Серда. Численность обучающихся в школе составляет 21 человек. Следовательно, основная общеобразовательная школа заполнена на 8,4% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 1190% от нормативной потребности.

Здание основной общеобразовательной школы в с.Кряш-Серда находится в хорошем состоянии.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Пестречинского муниципального района осуществляет районная больница (199 коек круглосуточного пребывания) с поликлиникой (375 посещений в смену) и со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Пестрецы, врачебными амбулаториями: Кошачовская (30 посещений в смену), Ленино-Кокушинская (75 посещений в смену), Пановская (70 посещений в смену) и Шалинская (дневной стационар на 10 коек и поликлиника на 70 посещений в смену) и 31 фельдшерско-акушерскими пунктами. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Пестречинского муниципального района. В

целом по району обеспеченность составляет лишь 54,2% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Пестречинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Кряш-Сердинское сельское поселение находится вне нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в с.Кряш-Серда мощностью 50 посещений в смену и в д.Колкомерка мощностью 20 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 875% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в с.Кряш-Серда находится в хорошем состоянии. Здание фельдшерско-акушерского пункта в д.Колкомерка находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Кряш-Сердинском сельском поселении функционирует сельский дом культуры вместимостью 150 мест в с.Кряш-Серда. Обеспеченность данным объектом составляет 170% от нормативной потребности.

В настоящее время в поселении функционируют Кряш-Сердинская сельская библиотека (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 18,0 тыс. экземпляров, расположенная в с.Кряш-Серда, и краеведческий музей мощностью 3000 экспонатов, расположенный в с.Кряш-Серда. Обеспеченность населения библиотекой составляет 509% от нормативной потребности.

Здание сельского дома культуры в с.Кряш-Серда находится в хорошем состоянии.

Спортивные учреждения

В Кряш-Сердинском сельском поселении в с.Кряш-Серда в здании основной общеобразовательной школы находится спортивный зал площадью 305,7 кв.м. пола.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 231% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

В Кряш-Сердинском сельском поселении отсутствуют плоскостные сооружения.

Предприятия торговли

В Кряш-Сердинском сельском поселении имеется магазин торговой площадью 399,5 кв.м в с.Кряш-Серда. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 300% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Кряш-Сердинском сельском поселении имеется отделение связи, расположенное в с.Кряш-Серда. Здание отделения связи находится в плохом состоянии, требующее капитального ремонта. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Кряш-Сердинском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Кряш-Сердинском сельском поселении отсутствует участковый пункт полиции.

Объекты культового назначения

В с.Кряш-Серда расположена церковь «Николая», также на севере поселения находится недействующая Преображенская церковь.

Объекты административно-делового назначения

В с.Кряш-Серда в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Кряш-Сердинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	1	отсутствуют	0
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	21	250	1190
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	5	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	6	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	8	70	875
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	132,6	305,7	231
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	отсутствуют	0
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел	33	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	88	150	170
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	3,536	18,0	509
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	133	399,5	300
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	18	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

3.9. Кладбища

В Кряш-Сердинском сельском поселении имеется одно действующее кладбище площадью 2,0503 га, расположенное возле с.Кряш-Серда на земельном участке с кадастровым номером 16:33:090406:136 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 89%. Свободные территории кладбища составляют 0,2255 га

Потребность существующего населения Кряш-Сердинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,12 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 188% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал.

Гидрографическую сеть Кряш-Сердинского сельского поселения образуют р.Меша, которая протекает по территории поселения, а также её притоки и ручьи, два пруда.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения находится неблагоустроенное место проведения Сабантуя в с.Кряш-Серда.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения находится большое количество родников, три из них благоустроенные:

- родник «Николая», расположенный в с.Кряш-Серда;
- родник «Марии», расположенный в северной части от д.Колкомерка;
- родник, расположенный в южной части от д.Колкомерка.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района к рекреационным объектам на территории Кряш-Сердинского сельского поселения относится памятник природы регионального значения - «Река Меша», «Мешинский государственный охотничий заказник».

В юго-восточной части поселения имеется достаточно большой пруд площадью территории 7,6 га, который используется местным населением для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения имеются 86,2585 га площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения в с.Кряш-Серда находятся выявленные объекты культурного наследия Пестречинского муниципального района:

- Преображенская церковь (1774 г, д.Русская Серда), расположенная на севере сельского поселения;
- Памятник ВОВ, расположенный на севере сельского поселения;
- Памятник ВОВ, расположенный в с.Кряш-Серда;
- Памятник ВОВ, расположенный в д.Колкомерка.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кряш-Сердинского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Кряш-Сердинского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения общего пользования является автомобильная дорога М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа I категории, проходит вдоль южной границы поселения в широтном направлении протяженностью 5,9 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога IV категории «Пестрецы – Чита – Янцевары», проходит по северной части поселения, в широтном направлении с запада на восток протяженностью 6,7 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Чита – Кряш-Серда», подходит к с.Кряш-Серда в северо-западной части поселения, с запада на восток, протяженностью 1,4 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога без категории «М-7 – Кряш-Серда», проходит по юго-западной части поселения в меридианном направлении, подходит к с.КряшСерда, протяженностью 4,4 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к д.Иксуар», подходит к д.Иксуар в юго-западной части поселения, проходит в широтном направлении протяженностью 0,4 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к кладбищу», проходит в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме крупного рогатого скота», проходит в меридиональном направлении протяженностью 0,19 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме д.Колкомерка», проходит в меридиональном направлении протяженностью 0,4 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме с.Кряш-Серда», проходит в широтном направлении протяженностью 0,25 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Кряш-Сердинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа	5,9	5,9	-	-
Всего:		5,9	5,9	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Пестрецы – Чита – Янцевары»	6,7	6,7	-	-
2	«Чита – Кряш-Серда»	1,4	1,4	-	-
Всего		8,1	8,1	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«М-7-Кряш-Серда»	4,4	-	-	4,4

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
2	«Подъезд к д.Иксуар»	0,4	-	-	0,4
3	«Подъезд к кладбищу»	0,2	-	-	0,2
4	«Подъезд к ферме крупного рогатого скота»	0,19	-	-	0,19
5	«Подъезд к ферме д.Колкомерка»	0,4	-	-	0,4
6	«Подъезд к ферме с.Кряш-Серда»	0,25	-	-	0,25
	Всего:	5,84	-	-	5,84
	ИТОГО	19,84	14,0	-	5,84

Искусственные сооружения

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения имеются четыре искусственных сооружения: три мостовых перехода в с.Кряш-Серда и мостовой переход через р.Меша на автомобильной дороге регионального значения «Пестрецы – Чита – Янцеваары», расположенный вблизи д.Колкомерка.

Придорожный сервис

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта. На территории Кряш-Сердинского сельского поселения имеется недействующий объект придорожного сервиса – автозаправочная станция «Экойл», расположенная в придорожной полосе автомобильной дороги «М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа».

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. На территории Кряш-Сердинского сельского поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Кряш-Сердинского сельского поселения является с.Кряш-Серда. Главной улицей населенного пункта является ул.Советская, по которой осуществляется въезд в с.Кряш-Серда, а также расположены объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Кряш-Серда				
1.1	ул.Советская	2,7	-	2,2	0,5
1.2	ул.Татарстан	1,53	-	0,13	1,4
1.3	ул.Луговая	0,3	-	-	0,3
1.4	ул.Гагарина	0,45	-	-	0,45
1.5	ул.Молодежная	0,7	-	-	0,7
	Всего:	5,68	-	2,33	3,35
2	д.Колкомерка				
2.1	ул.Школьная	1,3	-	-	1,3
2.2	ул.Амбарная	0,6	-	-	0,6
2.3	ул.Нижняя	0,1	-	-	0,1
2.4	ул.Верхняя	0,2	-	-	0,2
	Всего:	2,2			2,2
	д.Иксуар				
3.1	ул.Лесная	0,5	-	-	0,5
	Всего:	0,5	-	-	0,5
	Всего по поселению:	8,38	-	2,33	6,05

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Кряш-Сердинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кряш-Сердинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кряш-Сердинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
1	Кряш-Сердинское СП	3	3	720	-	6,4
2	с.Кряш-Серда	2	2	2х240	30х30	4,6
3	д.Колкомерка	1	1	240	50х50	1,8
4	д.Иксуар	0	0	-	-	-

На сегодняшний день в Кряш-Сердинском сельском поселении находятся 3 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения.

Водонапорные башни находятся в ветхом состоянии, требующие реконструкции.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 100 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Канализация

В Кряш-Сердинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Кряш-Сердинского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО в с.Пестрецы Пестречинского муниципального района. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с «ООО «ЭКОСИТИ 116». Свалок на территории поселения не имеется.

На территории поселения находятся две действующие биотермические ямы.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Кряш-Сердинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2

Объекты теплоснабжения Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная МБОУ ООШ с.Кряш-Серда	16:33:090101:160	-	природный газ	-	-	100
2	Котельная СДК с.Кряш-Серда	16:33:090101:122	-	природный газ	-	-	100

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Кряш-Сердинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Пестречинская»	5,4	-	1,2	1,2	10,0	11,0

Природный газ в населенные пункты Кряш-Сердинского сельского поселения подается от ГРС «Пестречинская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ПРГ (Кряш-Серда)	2150	0,6/0,003	90	10	10
2	ПРГ (Колкомерка)	300	0,6/0,003	86	10	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 7,8 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер	Напряжение подстанции	Номинальная мощность	Резерв мощности
-------	--	---------------------	-----------------------	----------------------	-----------------

		подстанции электрических сетей	электрических сетей, кВ	трансформаторов, МВА	центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС «Русские Казыли»	-	110/10	-	-

ПС «Русские Казыли» расположена на востоке Отар-Дубровского сельского поселения возле с.Казыли. На территории Кряш-Сердинского сельского поселения расположено 8 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.

Таблица 3.13.6

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Кряш-Серда			
1.1	КТП-8131	10/0,4 кВ	1x160	-
1.2	КТП-8132	10/0,4 кВ	1x160	-
1.3	КТП-8136	10/0,4 кВ	1x160	-
1.4	КТП-8127	10/0,4 кВ	1x160	-
1.5	КТП-8135	10/0,4 кВ	-	-
2	д.Колкомерка			
2.1	КТП-8262	10/0,4 кВ	1x 250	-
2.2	КТП-8261	10/0,4 кВ	1x 250	-
	д.Иксуар			
3.1	КТП-8109	10/0,4 кВ	1x 100	-

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.08, ф.05, ПС «Русские Казыли».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса γ у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита

от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Кряш-Серда.

Таблица 3.13.7

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Кряш-Серда	ПАО «Таттелеком»	70	70	0,1	-	-

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется. Характеристики сетей электросвязи отсутствуют.

Также на территории Кряш-Сердинского сельского поселения находится базовая станция «Мегафон» в с.Кряш-Серда

3.14. Инженерная подготовка территории

Анализ и оценка природных условий

По геоморфологическому районированию РТ большая часть района представляет собой умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато (Казанско-Мешинский район), юго западная часть находится на территории слабо расчлененной полигенетической равнины (Брысский район) также относится к умеренно расчлененной денудационной равнине нижнего плато (Казанско-Мешинский район), а западная часть – к очень слабо расчлененной аккумулятивной террасовой равнине (Казанско-Лайшевский район).

По рельефу район представляет собой расчлененную долинами р.Меша и Казанка равнину, разделенную на увалы, водораздельные гряды, которые протягиваются в основном в юго-западном направлении.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по северной границе сельского поселения. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 129-90 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша, максимальные к водораздельным пространствам в южной части поселения (водораздел между бассейном р. Меша и бассейном р.Ошняк).

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо–Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Климатические параметры территории Кряш-Сердинского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Кряш-Сердинское сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 1.7.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 1.7.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	ССВ		В	ЮВ	Ю	ЮЗ	ЗСЗ		Штиль
I	18	14	7	34	5	4	162		14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	156		8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Эрозионная деятельность

На территории поселения развиты эрозионные процессы, приуроченные к склонам речных долин, реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

Сейсмическая опасность

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо–Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5. Вблизи проходит Алатырско-Казанско-Арский глубинный разлом, пересекающий территорию Пестречинского района.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%)

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория находится вблизи границы зон с интенсивностями землетрясений 5 и 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5 баллов на водоразделе и склонах речных бассейнов, 7 баллов – в пойменной части рек.

Зоны возможного затопления (подтопления)

В Кряш-Сердинском сельском поселений, земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:000000:185; 16:33:090406:27; 16:33:090406:27; 16:33:090408:5, включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Кряш-Сердинском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствуют.

Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, мелиорируемые земли на территории поселения отсутствуют.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 0,4% территории Кряш-Сердинского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Оценка опасности природных процессов

Ранг	Опасные природные процессы		
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
	2	0	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Кряш-Сердинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Кряш-Сердинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Кряш-Сердинского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит 422 человека.

Численность постоянного населения Кряш-Сердинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 394 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Кряш-Сердинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.		2045 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Кряш-Серда	348	-	336	-
2	д.Колкомерка	72	-	56	-
3	д.Иксуар	2	-	2	-
Всего по поселению		422	-	394	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Кряш-Сердинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.			2045 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Кряш-Серда	5	31	36	8	33	38
2	д.Колкомерка	0	19	19	0	21	21
3	д.Иксуар	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		5	50	55	8	54	59

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Кряш-Сердинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район и в частности Кряш-Сердинское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на востоке от с.Кряш-Серда, с последующей организацией фермы по разведению овец и коз не выше III класса опасности (1,9910 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (4,2139 га);

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на юге от д.Колкомерка, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,3024 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (0,3376 га);

– рекультивация территорий недействующих ферм, расположенных на севере сельского поселения, с последующей организацией зоны озелененных территорий специального назначения (2,8845га).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кряш-Серда	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией фермы по разведению овец и коз не выше III класса опасности (1,9910 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (4,2139 га).	га	6,2049	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	д.Колкомерка	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,3024 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (0,3376 га).	га	2,64	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
3	Кряш-Сердинское сельское поселение	Недействующие фермы	Рекультивация территорий под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (2,8845 га).	га	2,8845	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан по Пестречинскому муниципальному району расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2020 г. должен составить 33,5 кв.м/чел., к 2035 г. – 44,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2030 года и на расчетный срок до 2045 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 40,1 кв.м/чел. и 47,5 кв.м/чел. соответственно.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Кряш-Серда потребуется около 7,2 га территории (72 участка) и для д.Колкомерка потребуется около 0,6 га территории (6 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Колкомерка, а также в связи с расположением данного населенного пункта в санитарно-защитных зонах биотермической ямы, животноводческой фермы генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Кряш-Серда генеральным планом на первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) предусмотрено 2,5 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,75 тыс. кв.м (25 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м	Общая площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м
с.Кряш-Серда					
- для постоянного населения	5,13	8,88	3,75	8,88	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Кряш-Серда	5,13	8,88	3,75	8,88	-
д.Колкомерка					
- для постоянного населения	1,73	1,73	-	1,73	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Колкомерка	1,73	1,73	-	1,73	-
д.Иксуар					
- для постоянного населения	0,27	0,27	-	0,27	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Иксуар	0,27	0,27	-	0,27	-
Всего по поселению:	7,13	10,88	3,75	10,88	-

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кряш-Серда	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,5	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
				тыс.кв.м	-	3,75			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Кряш-Сердинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кряш-Серда предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 2 и 23 места соответственно, к 2045 г. – 4 и 24 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кряш-Серда предусмотрена реконструкция основной общеобразовательной школы с размещением детского сада мощностью 4 места, за счет свободных помещений школы.

Действующая основная общеобразовательная школа мощностью на 250 учащихся в с.Кряш-Серда полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 6 мест.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Кряш-Серда мощностью 6 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 посещений в смену.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в д.Колкомерка.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом не предусмотрено строительство новых культурно-досуговых учреждений, так как действующий сельский дом культуры в с.Кряш-Серда мощностью 150 мест полностью удовлетворит прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующая библиотека (в здании сельского дома культуры) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 126,6 кв.м пола, на расчетный срок – 118,2 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 305,7 кв.м. пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство плоскостного сооружения в с.Кряш-Серда проектной площадью 1433 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 16 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство предприятий торговли, в связи с тем, что существующий магазин в с.Кряш-Серда полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в с.Кряш-Серда.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Кряш-Сердинского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³) %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	отсутствуют	2	4	0	2	2	4	4	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	250	23	24	250	0	0	0	0	1042 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	6	6	0	6	0	6	6	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	5	5	0	5	0	5	0	0 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	70	7	7	70	0	0	0	0	714 ¹
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	305,7	126,6	118,2	305,7	0	0	0	0	259 ¹

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³) %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	31	30	0	31	0	31	0	0 ²
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	1	1	0	1	1	100
Клубы, Дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	150	84	79	150	0	0	0	0	190 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	18,0	3,4	3,1	18,0	0	0	0	0	580 ¹
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	399,5	126,6	118,2	399,5	0	0	0	0	338 ¹
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	16	16	16	16	0	16	16	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	2	2	0	2	0	2	2	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее и сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³) %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

² поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

³ По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кряш-Сердинском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 г.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кряш-Серда	Детский сад (в здании основной общеобразовательной школы)	Организационное	место	-	4	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	с.Кряш-Серда	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция	учащихся	250	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Организации дополнительного образования детей									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Кряш-Серда	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	4	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Колкомерка	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Кряш-Серда	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	305,7	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Кряш-Серда	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Кряш-Серда	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Кряш-Серда	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	16	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Охрана общественного правопорядка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Кряш-Серда	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Отделения связи									
1	с.Кряш-Серда	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Отделения банка									
1	с.Кряш-Серда	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Общественные уборные									
1	с.Кряш-Серда	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Кряш-Серда	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Кряш-Сердинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, входит в Кряш-Сердинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Кряш-Сердинская – полифункциональная зона районного значения как зона концентрации и распространения культуры и традиций кряшенского народа. Формирование данной зоны предлагается в целях поддержания возрождения быта и традиций кряшен, обеспечения доступа к знакомству с данной этнической культурой. Таким образом, основными видами туризма, предлагаемыми к развитию в данной зоне, являются культурно-познавательный, этнографический, религиозный, событийный, а также экологический.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с.Кряш-Серда, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с.Янцевары. В составе данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны: Кряшенская туристско-рекреационная подзона и Янцеварская туристско-рекреационная подзона.

Кряшенская туристско-рекреационная подзона формируется на базе объектов с.Кряш-Серда - музея кряшен, религиозного объекта (Храм Святителя Николая). Основными направлениями туристско-рекреационной деятельности в данной подзоне будут являться религиозный (паломнический), этнографический, культурно-познавательный, событийный виды туризма.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района в Кряш-Сердинской туристско-рекреационной зоне, учитывая основные направления ее развития – религиозное (паломническое), этническое и экологическое, предполагается создание инфраструктуры этнографических деревень в с.Кряш-Серда (Кряшенская подзона), что предусматривает благоустройство гостевых домов, создание инфраструктуры обслуживания паломников и туристов, проведение организационных мероприятий по развитию данной зоны. Также Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, которые будут проходить по территории Кряш-Сердинского сельского поселения.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя в с.Кряш-Серда.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кряш-Сердинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кряш-Сердинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Кряш-Сердинское СП, д.Кряш-Серда	Этнографическая деревня	Строительство, благоустройство	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Кряш-Сердинское СП	Историко-культурный маршрут по историческим местам Пестречинского района	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	Кряш-Сердинское СП	Этнографический маршрут по образцовым селам различных культур и религий	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
3	Кряш-Сердинское СП	Экологический маршрут	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
4	с.Кряш-Серда	Место проведения Сабантуя	Благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
5	Кряш-Сердинское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	6,8422	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

6	Кряш-Сердинское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,1354	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
7	Кряш-Сердинское сельское поселение (с.Кряш-Серда, д.Колкомерка, д.Иксуар)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кряш-Сердинского сельского поселения в составе Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Пестречинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кряш-Сердинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кряш-Сердинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «М-7 – Кряш-Серда» протяженностью 4,4 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Иксуар» протяженностью 0,4 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в с.Кряш-Серда.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кряш-Сердинское СП	«М-7-Кряш-Серда»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,4	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	Кряш-Сердинское СП	«Подъезд к д.Иксуар»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кряш-Серда	ул.Советская, ул.Татарстан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,33	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
		ул.Луговая, ул.Гагарина, ул.Молодежная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,45	-	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,32	+	-	
2	д.Колкомерка	ул.Школьная, ул.Амбарная, ул.Нижняя, ул.Верхняя,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

3	д.Иксуар	ул.Лесная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,5	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
---	----------	-----------	--	----	---	-----	---	---	--

4.11. Установление границ населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кряш-Серда, д.Колкомерка и д.Иксуар в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения не предусматривается изменение границы с.Кряш-Серда, д.Колкомерка и д.Иксуар.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$Q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2016 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Кряш-Серда	-	-	$\frac{356}{49,84}$	-	49,84	59,81	7,48	24,92	54,0	146,21
2	д.Колкомерка	-	-	$\frac{84}{11,76}$	-	11,76	14,11	1,76	5,88	54,0	75,76
3	д.Иксуар	-	-	$\frac{2}{196,7}$	-	0,28	0,34	0,04	0,14	54,0	54,52
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)											
1	с.Кряш-Серда	-	-	$\frac{348}{48,72}$	-	48,72	58,46	7,31	24,36	54,0	144,13
2	д.Колкомерка	-	-	$\frac{72}{10,08}$	-	10,08	12,1	1,51	5,04	54,0	72,65
3	д.Иксуар	-	-	$\frac{2}{0,28}$	-	0,28	0,34	0,04	0,14	54,0	54,52
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)											
1	с.Кряш-Серда	-	-	$\frac{336}{47,04}$	-	47,04	56,45	7,06	23,52	54,0	141,02
2	д.Колкомерка	-	-	$\frac{56}{7,84}$	-	7,84	9,41	9,41	3,92	54,0	68,5
3	д.Иксуар	-	-	$\frac{2}{0,28}$	-	0,28	0,34	0,04	0,14	54,0	54,52

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

- реконструкция двух водонапорных башен в с.Кряш-Серда и одной водонапорной башни в д.Колкомерка, в связи с ветхим состоянием;
- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей		Среднесуточ.расход, м ³ /сут					
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Кряш-Серда	-	-	<u>356</u> 49,84	-	49,84	59,81	2,49	62,3
2	д.Колкомерка	-	-	<u>84</u> 11,76	-	11,76	14,11	0,59	14,7
3	д.Иксуар	-	-	<u>2</u> 196,7	-	0,28	0,34	0,01	0,35
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)									
1	с.Кряш-Серда	-	-	<u>348</u> 48,72	-	48,72	58,46	2,44	60,9
2	д.Колкомерка	-	-	<u>72</u> 10,08	-	10,08	12,1	0,5	12,6
3	д.Иксуар	-	-	<u>2</u> 0,28	-	0,28	0,34	0,01	0,35
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)									
1	с.Кряш-Серда	-	-	<u>336</u> 47,04	-	47,04	56,45	2,35	58,8
2	д.Колкомерка	-	-	<u>56</u> 7,84	-	7,84	9,41	0,39	9,8
3	д.Иксуар	-	-	<u>2</u> 0,28	-	0,28	0,34	0,01	0,35

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных

вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со

стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского
муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Кряш-Серда	84,73	26,7	111,43	5,57	117,0	102,76	30,7	132,83	6,64	139,47	105,32	30,82	136,14	6,81	142,95
2	д.Колкомерка	19,99	6,3	26,29	1,31	27,6	21,26	6,22	27,48	1,37	28,85	17,55	5,14	22,69	1,13	23,82
3	д.Иксуар	0,48	0,15	0,63	0,03	0,66	0,59	0,17	0,76	0,04	0,8	0,63	0,18	0,81	0,04	0,85
Всего по поселению		105,2	33,15	138,35	6,91	145,26	124,61	37,09	161,07	8,05	169,12	123,5	36,14	159,64	7,98	167,62

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Кряш-Серда	5	5
д.Колкомерка	3	3
д.Иксуар	3	3
Всего по сельскому поселению:	11	11

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Кряш-Сердинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 11 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в с.Пестрецы на межмуниципальный полигон в Пестречинском муниципальном районе (в

соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Кряш-Серда	БМК для многофункционального центра	+	-
Всего по поселению:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.8.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кряш-Сердинского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	с.Кряш-Серда	78,32	76,56	73,92
2	д.Колкомерка	18,48	15,84	12,32
3	д.Иксуар	0,44	0,44	0,44
Всего по сельскому поселению:		97,24	91,84	86,68

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Кряш-Сердинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 г.)

с.Кряш-Серда:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

д.Колкомерка:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворят нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Кряш-Сердинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Кряш-Серда	772,52	755,16	729,12
2	д.Колкомерка	182,28	156,24	121,52
3	д.Иксуар	4,34	4,34	4,34
Всего по поселению:		959,14	915,74	854,98

Таблица 4.12.10

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кряш-
Сердинского сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Кряш-Серда	83,8	132,88	132,9
2	д.Колкомерка	28,3	28,3	28,3
3	д.Иксуар	4,4	4,4	4,4
Всего по поселению:		116,32	116,6	165,51

Таблица 4.12.11

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кряш-
Сердинского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Кряш-Серда	89,15	141,4	141,4
2	д.Колкомерка	30,1	30,1	30,1
3	д.Иксуар	4,7	4,7	4,7
Всего по поселению:		123,74	124,04	176,1

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора Кряш-Сердинского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	959,14	915,74	854,98	-104,16
2	Расчетная мощность	кВт	116,32	116,6	165,51	49,19
3	Трансформаторная мощность	кВА	123,74	124,04	176,1	52,36

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение годового электропотребления сельского поселения, поэтому имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Кряш-Сердинского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 года) предлагается:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Генеральным планом мероприятий по размещению новых трансформаторных подстанций не предусмотрено, т.к. существующие трансформаторные подстанции полностью удовлетворяют нормативную потребность населения до расчетного срока.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 119 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Кряш-Серда;
 - модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.
- Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
 - строительство линейных сооружений связи;
 - внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	70	95	95
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания		24	24
3	Общее количество телефонов	70	119	119

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

В случае, если процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на хозяйственную деятельность поселения, на застроенные территории, органы местного самоуправления могут подготовить предложения о

наличии зон затопления, подтопления и направить их в органы исполнительной власти Республики Татарстан.

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов превышают принятые для данного вида застройки критические значения и нарушают необходимые условия строительства и эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

4.14 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», регламентируется СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, разрабатывается с учетом исходных данных и требований, выданных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 21.04.2021 № 2473/ТЗ-3-5(входящий № 1811/ТЗ-3-5 от 29.03.2021).

Краткое описание территории

Рельеф представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по центру поселения. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 129-90 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша.

Гидрографическая сеть представлена рекой Меша (памятник природы регионального значения «Река Меша» 16:00-6.3630) и правым притоком р. Меша из с. Средние Нырты, притоками I порядка реки Меша, притоками II порядка реки Меша, старицами, прудами и болотами.

Полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Территорию поселения пересекает федеральная и региональная дорога населения в Кряш-Сердинском сельском поселении используют пять скважин.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В н.п. Кряш-Серда газ подается через газопровод высокого давления I категории, в н.п. Колкомерка газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, катастрофического затопления.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

Согласно сведениям МЧС РТ, требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения необходимо предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважины покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважины также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважине, имеются родники.

Газоснабжение.

Природный газ подается в Кряш-Серда газ подается через газопровод высокого давления I категории, в н.п. Колкомерка газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В Кряш-Сердинском сельском поселении в качестве объектов оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях в н.п. Кряш-Серда используют церковь.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения существуют две биотермические ямы с номером ОКС: 16:33:090408:59, участок с КН 16:33:090410:11.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Реки, протекающие по территории населённого пункта, зарегулированы прудами и не представляют опасности в период половодья.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

Ближайшая пожарная часть расположен в Пестречинском районе

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан, согласно этому плану, Кряш-Сердинское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.14.1

Зона обслуживания Казанского опорного пункта, Пестречинский муниципальный район.

Силы и средства, привлекаемые по плану:				Всего сил и средств
Привлеч ения сил и средств района	Межрайон ного взаимодействия	Межреспубликанс кого (межобластного) взаимодействия	Привле чения сил и средств	

			опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-3; ДПО: АЦ-3; приспособленная техника - 2	из Арского района АЦ-2, из Рыбно-Слободского района АЦ-1, из Тюлячинского района АЦ-2, из Лаишевского района АЦ-2, из Высокогорского района АЦ-1	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-17, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 2

Примечание: сокращения, используемые в Плане привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна; АЛ – автолестница; ПНС - пожарная насосная станция; АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения; АР - автомобиль рукавный; П/П - пеноподъемник; АСО - автомобиль связи и освещения.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов определяется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского МР РТ.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Кряш-Сердинское сельское поселение является безопасным районом.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населённого пункта или новый проект.

Скважина должна быть присоединена к автономному резервному источнику питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О

гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

Территория Кряш-Сердинского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно; сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территориях объектов, не имеются.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Вдоль склонов, которые подвержены эрозии, следует провести озеленение защитного назначения. Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения.

Опасные природные процессы и явления необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в

зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2045 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Кряш-Сердинского сельского поселения, в том числе:		4878,7681	100	4878,7681	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	137,7218	2,81	137,7218	2,81
1.1	с.Кряш-Серда	101,0342	2,07	101,0342	2,07
1.2	д.Колкоммерка	29,6072	0,6	29,6072	0,6
1.3	д.Иксуар	7,0804	0,14	7,0804	0,14
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	44,6479	0,912	44,6479	0,912
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	44,5346	0,91	44,5346	0,91
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,0586	0,001	0,0586	0,001
2.3	- производственная зона	0,0547	0,001	0,0547	0,001
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2462,699	50,47	2455,263	50,32
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	2446,4884	50,14	2446,4884	50,14
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,2106	0,33	8,7746 ¹	0,18
4	Зона лесов	335,5760	6,9	335,5760	6,9
5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	4,8852	0,1	4,8852	0,1
6	Зоны специального назначения, в том числе:	2,1108	0,043	9,5468	0,193
6.1	- зона кладбищ	2,0503	0,042	2,0503	0,042
6.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0605	0,001	0,0605	0,001
6.3	- зона озелененных территорий специального назначения	-	-	7,436	0,15
7	Зона акваторий	1891,1274	38,7	1891,1274	38,7

¹сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (7,436 га) связано с размещением зоны озелененных территорий специального назначения (7,436 га) соответствии с разделом 4.4, без изменения категории земель.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	442	422	394
	с.Кряш-Серда	чел.	356	348	336
	д.Колкомерка	чел.	84	72	56
	д.Иксуар		2	2	2
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	с.Кряш-Серда	чел.	-	-	-
	д.Колкомерка	чел.	-	-	-
	д.Иксуар		-	-	-
2.					
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	7,13	10,13	10,13
	с.Кряш-Серда	тыс.кв.м	5,13	8,13	8,13
	д.Колкомерка	тыс.кв.м	1,73	1,73	1,73
	д.Иксуар		0,27	0,27	0,27
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кряш-Серда	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Колкомерка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Иксуар		-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	3,75	-
	с.Кряш-Серда	тыс.кв.м	-	3,75	-
	д.Колкомерка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Иксуар		-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кряш-Серда	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Колкомерка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Иксуар		-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	4	4
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	250	250	250
	- существующие сохраняемые		250	250	250
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	6	6
	- существующие сохраняемые		-	-	6
	- новое строительство		-	6	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	70	70	70
	- существующие сохраняемые		70	70	70
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	150	150	150
	- существующие сохраняемые		150	150	150
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	18,0	18,0	18,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- существующие сохраняемые		18,0	18,0	18,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	305,7	305,7	305,7
	- существующие сохраняемые		305,7	305,7	305,7
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	399,5	399,5	399,5
	- существующие сохраняемые		399,5	399,5	399,5
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	16	16
	- существующие сохраняемые		-	-	16
	- новое строительство		-	16	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,0503	2,0503	2,0503
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	19,84	19,84	19,84
5.1.1	Федерального значения	км	5,9	5,9	5,9
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	8,1	8,1	8,1
5.1.3	Местного значения	км	5,84	5,84	5,84
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	276,49	271,3	264,04
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	77,35	73,85	68,95
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	105,2	124,61	123,5
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	11	11
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	2	3	3
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	97,24	91,84	86,68
6.6.	Электроснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	959,14	915,74	854,98
	- расчетная мощность	кВт	116,32	116,6	165,51
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	123,74	124,04	176,1
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	70	119	119

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестерчинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)».

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СНиП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №951).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 мая 2015 г. № 38151).

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

35. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).

36. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

37. Свод правил СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами.

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569).

2. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

4. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

1. Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. № 109 (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020г. № 15).

2. Стратегия социально-экономического развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы.

4. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных

объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление Исполнительного комитета Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №7 от 13 апреля 2021 года.

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №136 от 25 марта 2021 года

Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан) №870 от 05.04.2021.

Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией о не включении участка в границы населенного пункта) №1499 от 09.06.2021.

Приложение 5

Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией о скважинах и водонапорных башнях) № 1898и от 18.06.2021

Исполнительный комитет Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2021 года

№ 7

О начале разработки проекта
Генерального плана Кряш-
Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, исполнительный комитет Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и распространить на информационных стендах Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кряш-Сердинского
сельского поселения



Н.В. Морозов

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5
На № 324/07 от 16.03.2021

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г.Казань,
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ»**

в составе проектов

«Генеральный план Янцеваровского сельского поселения
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;
«Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;
«Генеральный план Конского сельского поселения
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан»;
«Генеральный план Белкинского сельского поселения
Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан».

г. Казань

уч. № 136 от 25 марта 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеются;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

рекомендовано территорию оборудовать системой оповещения населения, отвечающей требованиям Федерального закона от 12.08.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территориях объектов, не имеются.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проектов строительства должны быть разработаны в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстовых и графических материалов.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проектов: «Генеральный план Янцеваровского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Конского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан», «Генеральный план Белкинского сельского поселения Пестречинского муниципальный район Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и

Республика Татарстан

Пестречинский муниципальный район

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-80
E-mail:pestrzempalat@mail.ru



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы

МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34
ИНН/КПП 1633605439/163301001
тел./факс: 3-04-80
E-mail:pestrzempalat@mail.ru

« ___ » _____ 2021г.

№ _____

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В.Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В ответ на Ваш запрос исх. №359/07 от 24.03.2021г., в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2429 и разработкой генеральных планов сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района направляет в Ваш адрес информацию, по фактическим границам кладбищ (далее – граница кладбища), в соответствии с ограждением кладбища, Кряш-Сердинского и Янцеварского сельских поселений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

И.Р.Давлетханов

Исл.А.М.Сафина
8(84367)3-04-80

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____

на № _____

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Комарову Р.В.

Уважаемый Руслан Викторович!

В рамках работ по реализации требований законодательства к документам территориального планирования в части определения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения изменений в данные документы муниципальных образований, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан просит не включать в проектные границы населенного пункта Кряш-Серда Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района земельный участок с кадастровым номером 16:33:090406:22.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин

И.Р. Давлетханов
8 84367 3 04 76

Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрэч муниципаль
районы
башкарма комитеты
422770, Питрэч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

на № _____

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Комарову Р.В.

Уважаемый Руслан Викторович!

В рамках работ по реализации требований законодательства к документам территориального планирования в части определения границ населенных пунктов и территориальных зон и внесения изменений в данные документы муниципальных образований, Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан просит не включать земельные участки, расположенные под скважинами (водозабор) в проектные границы населенных пунктов с.Кряш-Серда, д.Колкомерка Кряш-Сердинского сельского поселения, д.Райково, д.Нырсовары Янцеварского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в связи с тем, что вышеуказанные скважины используются для сельскохозяйственного производства и соответствуют требованиям статьи 78 Земельного кодекса РФ..

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

А.В. Хабибуллин

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	35
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	15
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	103
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	51
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРЯШ-СЕРДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	12
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	17
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	17
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	23
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	26
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	29
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	31

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. №569);

- Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012г. (с изменениями, внесенными Решением Совета Пестречинского муниципального района от 30.09.2020 г. № 569);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района и Кряш-Сердинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРЯШ-СЕРДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Кряш-Сердинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кряш-Сердинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кряш-Серда (административный центр), деревня Иксуар и деревня Колкомерка.

Кряш-Сердинское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Пестречинского муниципального района. Поселение граничит с Екатериновским, Кибячинским, Отар-Дубровским, Читинским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Рыбно-Слободским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Кряш-Сердинского сельского поселения составляет 4878,7681 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 137,7218 га, из них: с.Кряш-Серда – 101,0342 га, д.Иксуар – 7,0804 га, д.Колкомерка – 29,6072 га. (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Пестречинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, музей, библиотека, отделение почтовой связи, объект торговли.

Транспортная связь Кряш-Сердинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары», «Чита–Кряш-Серда» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Кряш-Сердинского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и г.Казань. В Кряш-Сердинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Кряш-Сердинском сельском поселении речная сеть представлена рекой Мёша.

На начало 2021г. средняя плотность Кряш-Сердинского сельского поселения составила 9 чел. на 1 кв.км.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения население, с общей численностью 442 человека, проживает на территории трёх населенных пунктов: с.Кряш-Серда – центр поселения, д.Искуар и д.Колкомерка – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кряш-Сердинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кряш-Серда с общей численностью населения 356 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Искуар и д.Колкомерка с общей численностью населения 86 человек, где размещены организация здравоохранения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Кряш-Сердинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения не предусмотрено проведение мероприятий по развитию промышленного производства.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на востоке от с.Кряш-Серда, с последующей организацией фермы по разведению овец и коз не выше III класса опасности (1,9910 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (4,2139 га);

– реорганизация части территории недействующей фермы КРС, расположенной на юге от д.Колкомерка, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,3024 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (0,3376 га);

– рекультивация территорий недействующих ферм, расположенных на севере сельского поселения, с последующей организацией зоны озелененных территорий специального назначения (2,8845га).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кряш-Серда	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией фермы по разведению овец и коз не выше III класса опасности (1,9910 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (4,2139 га).	га	6,2049	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	д.Колкомерка	Недействующая ферма	Реорганизация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного производства не выше IV класса опасности (2,3024 га) и рекультивация части территории под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (0,3376 га).	га	2,64	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
3	Кряш-Сердинское сельское поселение	Недействующие фермы	Рекультивация территорий под организацию зоны озелененных территорий специального назначения (2,8845 га).	га	2,8845	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Кряш-Серда потребуется около 7,2 га территории (72 участка) и для д.Колкомерка потребуется около 0,6 га территории (6 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Колкомерка, а также в связи с расположением данного населенного пункта в санитарно-защитных зонах биотермической ямы, животноводческой фермы генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Кряш-Серда генеральным планом на первую очередь реализации генерального плана (до 2030г.) предусмотрено 2,5 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,75 тыс. кв.м (25 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кряш-Серда	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,5	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
				тыс.кв.м	-	3,75			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь в с.Кряш-Серда предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 2 и 23 места соответственно, к 2045 г. – 4 и 24 места соответственно.

Генеральным планом на первую очередь в с.Кряш-Серда предусмотрена реконструкция основной общеобразовательной школы с размещением детского сада мощностью 4 места, за счет свободных помещений школы.

Действующая основная общеобразовательная школа мощностью на 250 учащихся в с.Кряш-Серда полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 6 мест.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Кряш-Серда мощностью 6 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 7 посещений в смену.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в д.Колкомерка.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом не предусмотрено строительство новых культурно-досуговых учреждений, так как действующий сельский дом культуры в с.Кряш-Серда мощностью 150 мест полностью удовлетворит прогнозные потребности населения.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующая библиотека (в здании сельского дома культуры) полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кряш-Сердинского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 126,6 кв.м пола, на расчетный срок – 118,2 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 305,7 кв.м. пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство плоскостного сооружения в с.Кряш-Серда проектной площадью 1433 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 16 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство предприятий торговли, в связи с тем, что существующий магазин в с.Кряш-Серда полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи в с.Кряш-Серда.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Кряш-Серда.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кряш-Серда	Детский сад (в здании основной общеобразовательной школы)	Организационное	место	-	4	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	с.Кряш-Серда	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция	учащихся	250	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Кряш-Серда	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	4	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Колкомерка	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Кряш-Серда	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	305,7	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Кряш-Серда	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Кряш-Серда	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Кряш-Серда	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	16	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Кряш-Серда	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Отделения связи									
1	с.Кряш-Серда	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Отделения банка									
1	с.Кряш-Серда	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Общественные уборные									
1	с.Кряш-Серда	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Кряш-Серда	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,1 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Кряш-Сердинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, входит в Кряш-Сердинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Кряш-Сердинская – полифункциональная зона районного значения как зона концентрации и распространения культуры и традиций кряшенского народа. Формирование данной зоны предлагается в целях поддержания возрождения быта и традиций кряшен, обеспечения доступа к знакомству с данной этнической культурой. Таким образом, основными видами туризма, предлагаемыми к развитию в данной зоне, являются культурно-познавательный, этнографический, религиозный, событийный, а также экологический.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с.Кряш-Серда, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с.Янцевары. В составе данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны: Кряшенская туристско-рекреационная подзона и Янцеварская туристско-рекреационная подзона.

Кряшенская туристско-рекреационная подзона формируется на базе объектов с.Кряш-Серда - музея кряшен, религиозного объекта (Храм Святителя Николая). Основными направлениями туристско-рекреационной деятельности в данной подзоне будут являться религиозный (паломнический), этнографический, культурно-познавательный, событийный виды туризма.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района в Кряш-Сердинской туристско-рекреационной зоне, учитывая основные направления ее развития – религиозное (паломническое), этническое и экологическое, предполагается создание инфраструктуры этнографических деревень в с.Кряш-Серда (Кряшенская подзона), что предусматривает благоустройство гостевых домов, создание инфраструктуры обслуживания паломников и туристов, проведение организационных мероприятий по развитию данной зоны. Также Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, которые будут проходить по территории Кряш-Сердинского сельского поселения.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя в с.Кряш-Серда.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и

прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кряш-Сердинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кряш-Сердинском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Кряш-Сердинское СП, д.Кряш-Серда	Этнографическая деревня	Строительство, благоустройство	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Кряш-Сердинское СП	Историко-культурный маршрут по историческим местам Пестречинского района	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	Кряш-Сердинское СП	Этнографический маршрут по образцовым селам различных культур и религий	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского МР, Генеральный план Кряш-Сердинского СП
3	Кряш-Сердинское СП	Экологический маршрут	Организация маршрута	-	-	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
4	с.Кряш-Серда	Место проведения Сабантуя	Благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
5	Кряш-Сердинское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	6,8422	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

6	Кряш-Сердинское СП	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,1354	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
7	Кряш-Сердинское сельское поселение (с.Кряш-Серда, д.Колкомерка, д.Иксуар)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кряш-Сердинского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Кряш-Сердинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «М-7-Кряш-Серда» протяженностью 4,4 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Иксуар» протяженностью 0,4 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в с.Кряш-Серда.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кряш-Сердинское СП	«М-7-Кряш-Серда»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,4	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
2	Кряш-Сердинское СП	«Подъезд к д.Иксуар»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кряш-Серда	ул.Советская, ул.Татарстан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,33	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
		ул.Луговая, ул.Гагарина, ул.Молодежная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,45	-	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,32	+	-	
2	д.Колкомерка	ул.Школьная, ул.Амбарная, ул.Нижняя, ул.Верхняя,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП
3	д.Иксуар	ул.Лесная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,5	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кряш-Серда, д.Колкомерка и д.Иксуар в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кряш-Сердинского сельского поселения не предусматривается изменение границы с.Кряш-Серда, д.Колкомерка и д.Иксуар.

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС КФХ «Семенов Г.П.» Республика Татарстан, Пестречинский район н.п. Кряш-Серда, ул.Советская, д 78 30 голов КРС	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Ферма КРС КФХ «Мироламова А.Д» РТ, Пестречинский район, д. Колкомерка, ул. Нижняя, 39 200 голов КРС III класс опасности	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Гараж для комбайна МТП РТ, Пестречинский район, Кряш-Сердинское СП, н.п. Кряш-Серда	Установление СЗЗ, либо сокращение территории МТП, озеленение специального назначения по периметру объекта.	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
4	Планируемая ферма по разведению овец Пестречинский муниципальный район, Кряш-Сердинское СП, с.Кряш-Серда Овцы на 500 голов	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта., Обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ (в связи со строительством в пределах 2 и 3-го поясов ЗСО). Обустройство закрытого навозохранилища	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
5	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до IV класса (на земельном участке с кадастровым номером 16:33:090410:19)	Установление СЗЗ	м	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
6	Биотермические ямы	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
7	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.п.п. Кряш-Серда, Колкомерка, Иксуар	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.
8	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, , отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.
9	Федеральные и региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.
10	Кладбище к северо-востоку от н.п. Кряш-Серда	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе реки без названия	га	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	3	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
2	с.Кряш-Серда	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	11	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
					-	-	-	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кряш-Серда	БМК для многофункционального центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кряш-Серда	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	119	+	+	Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Меша, водоток без названия (из с. Казыли), П притоки I порядка реки Меша, притоки II порядка реки Меша	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Пестречинского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Кряш-Сердинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.
2	Кряш-Сердинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Кряш-Сердинского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Кряш-Сердинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Кряш-Серда

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0</p>	<p>- Спортивная площадка в с. Крыш-Серда</p>
4	Зона исторической застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты археологического наследия, - достопримечательные места, - места бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, - объекты культурного наследия, - хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом - хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм 	-	<p>3.7 (3.7.1, 3.7.2); 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1, 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
5	Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не устанавливаются	1.18; 4.9; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.6; 6.9; 7.2; 12.0	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт;	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд; -размещение хозяйственных нежилых построек; -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1		13.1; 13.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
11	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
14	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
15	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	12.2	-
16	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	35
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	15
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	103
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	51
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.1 Рельеф и геоморфология	5
1.2 Геологическое строение	5
1.3 Тектоника и сейсмичность	5
1.4 Полезные ископаемые.....	9
1.5 Гидрогеологические условия	9
1.6 Поверхностные воды	9
1.7 Климатическая характеристика	10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	12
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	13
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	13
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	14
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	15
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	15
2.5 Ситуация с кладбищами	16
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	16
2.7 Оценка состояния озелененных территорий	16
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	17
2.9 Оценка риска для здоровья населения	17
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	17
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	19
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	19
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	20
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория	23
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	24
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	24
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	28
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	29
6.8 Охранная зона тепловых сетей	29
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	30
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	33
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	34
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	36
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	36
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.....	36

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	36
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	36
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	36
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	37
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	38
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	39
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	40
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	41
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	42
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	44
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	47
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира	47
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера	48
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	48

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

По геоморфологическому районированию РТ большая часть района представляет собой умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато (Казанско-Мешинский район), юго западная часть находится на территории слабо расчлененной полигенетической равнины (Брысский район) также относится к умеренно расчлененной денудационной равнине нижнего плато (Казанско-Мешинский район), а западная часть – к очень слабо расчлененной аккумулятивной террасовой равнине (Казанско-Лаишевский район).

По рельефу район представляет собой расчлененную долинами р.Меша и Казанка равнину, разделенную на увалы, водораздельные гряды, которые протягиваются в основном в юго-западном направлении.

Территория сельского поселения расположена в бассейне реки Меша, протекающей по северной границе сельского поселения. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 129-90 м, минимальные отметки приурочены к урезу р. Меша, максимальные к водораздельным пространствам в южной части поселения (водораздел между бассейном р. Меша и бассейном р.Ошняк).

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения уржумской серии татарского яруса (P_{2ur}), представленные глинами, алевролитами, мергелями, известняками, песчаниками, доломитами. Приурочены к водоразделам и склонам бассейнов рек.

- отложения Нижнего подъяруса казанского яруса (P_{2kz_2}), представленные глинами, песчаниками, известняками, доломитами, мергелями, гипсом, ангидритами. Приурочены к поймам рек.

- акчагыльский региоярус, плиоцен, новая система (N_{2a}), песком, глиной алеврами.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Рассматриваемая территория расположена в границах Северо–Татарского свода, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики

Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.

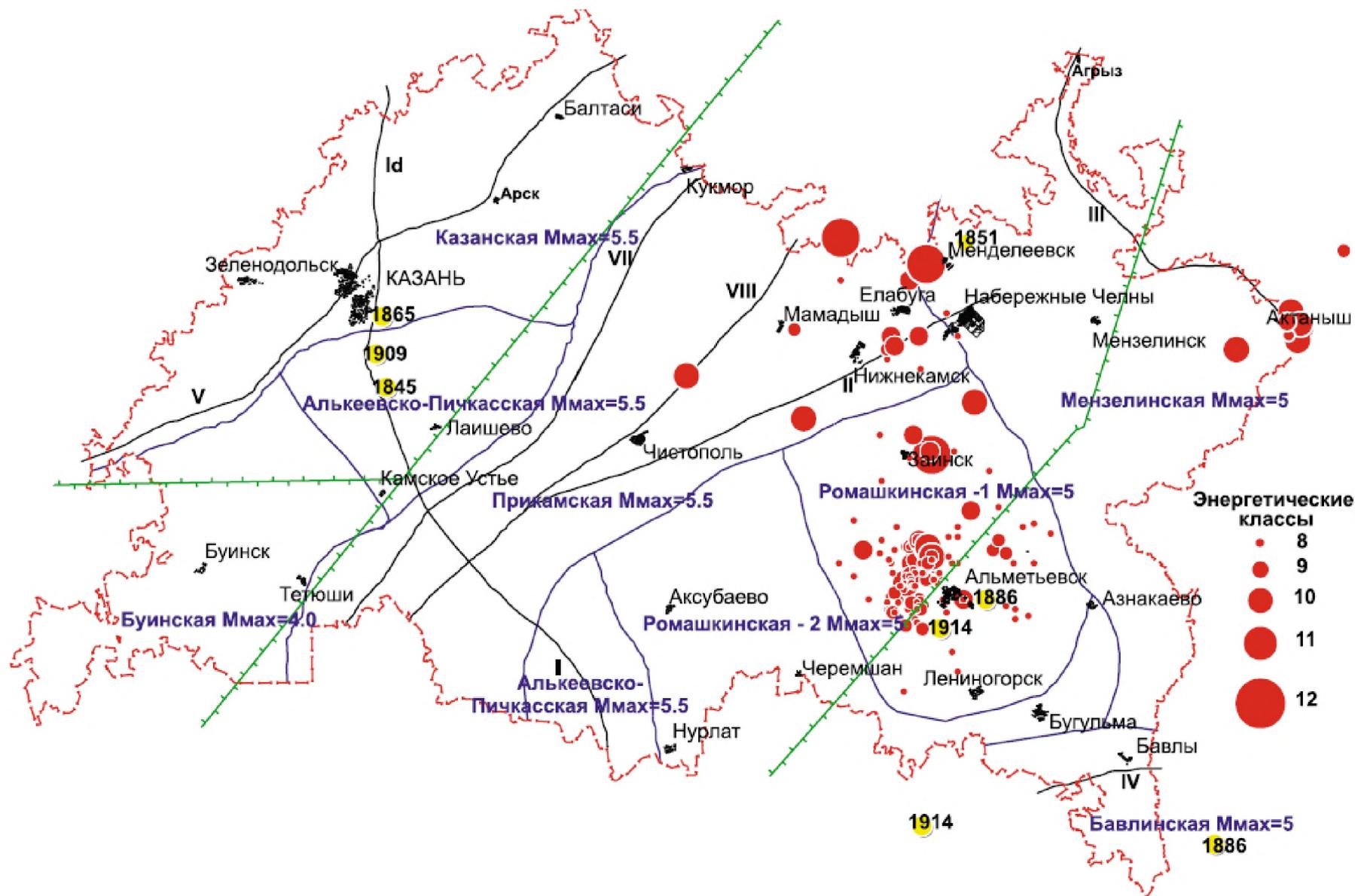


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

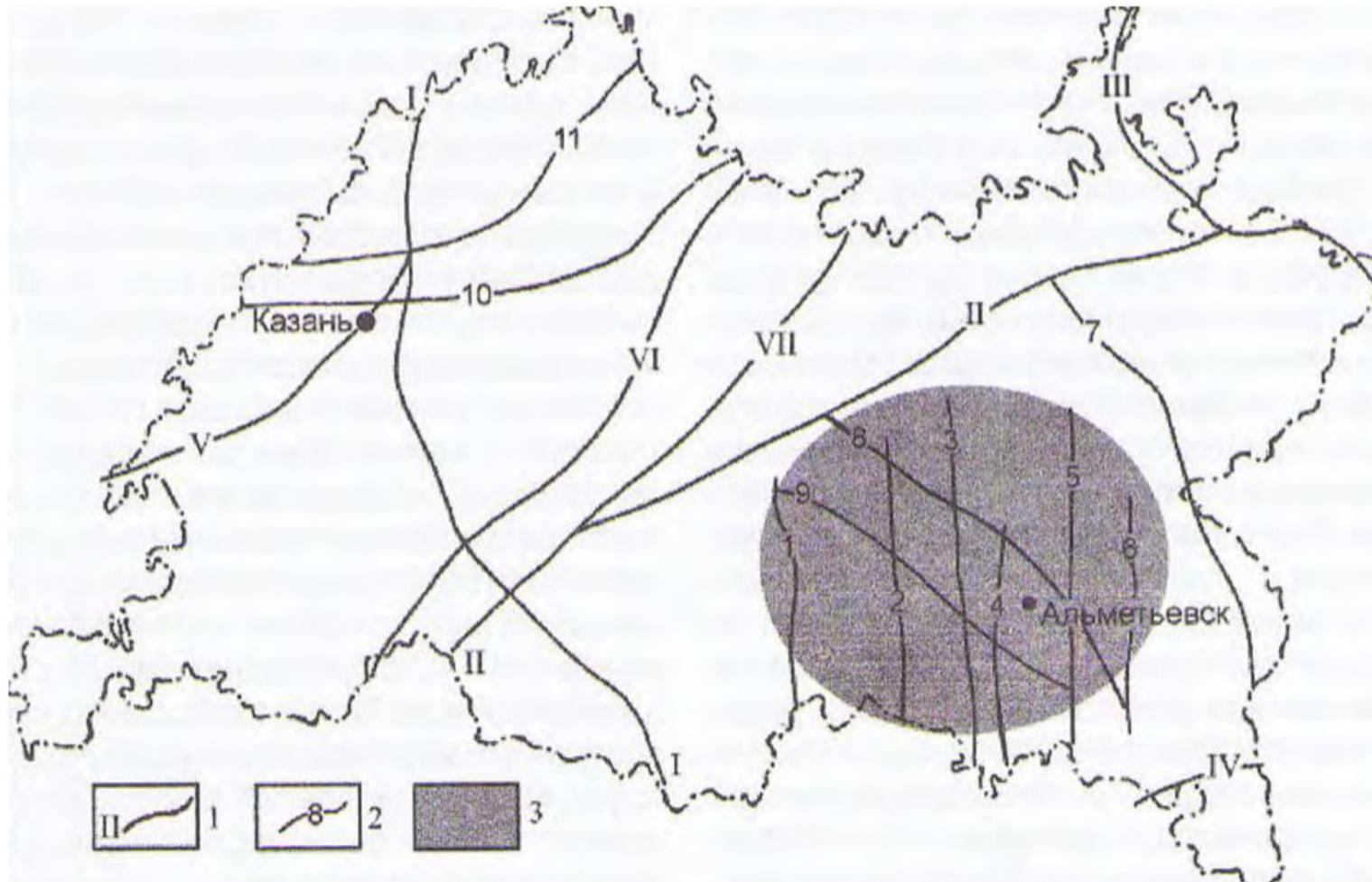


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан и информации недропользователя, на территории Кряш-Сердинского сельского поселения, в пойме реки Меша отмечено проявление торфа.

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Кряш-Сердинского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>). Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в четвертичных отложениях связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть представлена рекой Меша (памятник природы регионального значения «Река Меша» 16:00-6.3630) и правыми притоками р. Меши, притоками I порядка реки Мёша, притоками II порядка реки Меша,

старицами, прудами и болотами.

Согласно сведениям Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, длина р. Меша составляет 186,4 км, русло извилистое, берега высокие, крутые, большая часть площади водосбора распаханна.

1.7 Климатическая характеристика

Климатические параметры территории Кряш-Сердинского сельского поселения описаны с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020, Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшая метеорологическая станция Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан – метеостанция АМСГ Казань.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Согласно микроклиматическому районированию территории Республики Татарстан, Кряш-Сердинское сельское поселение расположено в Предкамском микроклиматическом районе.

Значения основных климатических характеристик приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Таблица 1.7.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

Таблица 1.7.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	2,8

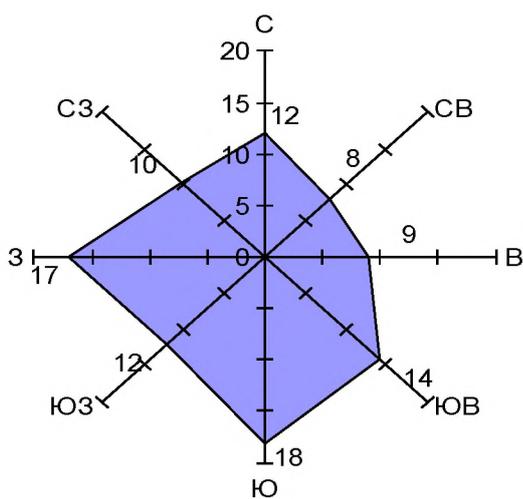
Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14

II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Рис. 1.7.1. Роза ветров Пестречинского муниципального района



1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Кряш-Сердинского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной ландшафтной зоны, широколиственной подзоны, частично в пределах Нижнемешинского возвышенного района со Среднерусского-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых, дерново-подзолистых и серых лесных почвах, частично в пределах Южномешинского возвышенного района со Среднерусского-волжскими широколиственными (липово-дубовыми культурной сосны) неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах.

В границах поселения распространены следующие типы местности: пойма, низкие террасы малых рек, нижние и средние части склонов.

Почвенный покров

В границах рассматриваемой территории получили развитие светло-серые лесные, аллювиальные дерново-насыщенные, серые лесные.

Животный и растительный мир

Район находится в Предкамье. На территории района встречаются такие представители фауны, как кабан, лось, косуля, лисица, барсук, норка, заяц-русак, бобр, ондатра, вальдшнеп, куропатка, тетерев и др. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны [3].

Растительность представлена лесами из ели, сосны, дуба, березы, осины, а также лугами и пастбищами.

На территории Пестречинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 45 видов животных, занесенных в красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 6 видов: нетопырь-карлик, кожан северный, ушан бурый, кутора обыкновенная, заяц-беляк, медведь бурый;

- класс птицы – 29 видов: выпь большая, гусь серый, пискунья*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяя*, орел-карлик, могильник*, подорлик большой*, орлан-белохвост*, балобан*, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, травник, веретенник большой, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, улит большой, сплюшка, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопуд серый*;

- класс рыб – 1 вид: подуст волжский;

- рептилии 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная;

- беспозвоночные – 7 видов: жужелица золотистоямчатая, златоглазка перламутровая, мнемозина*, орденская лента голубая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная*.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Пестречинском муниципальном районе встречаются: клюква болотная, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, любка двулистная, рдест альпийский, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка [2].

Растительность представлена хвойно-широколиственными (смешанными) лесами.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, т.к. на большей части территории плотность карстовых и суффозионных проявлений менее 0,1 шт./км². Лишь в некоторых бассейнах данный показатель увеличивается до 0,1-0,5 шт./км². Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены практически по всей территории.

Застроенные территории Кряш-Сердинского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов).

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются сельскохозяйственные предприятия.

В Кряш-Сердинском с.п. расположены фермы крупного рогатого скота, зерноток, питомник (растениеводство), гараж для комбайна (Машинно-тракторный парк), картофелехранилище,

К основным проблемам, связанным с функционированием ферм и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ. В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Территорию поселения пересекают автодороги федерального и регионального значения.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

По комплексным оценкам качество воды в реке Меша в 2004 - 2005 годах характеризовалось как "грязная" "(4 "а" класс качества) по 11 ингредиентам.

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, сброс сточных вод от ферм без очистки, а также вывоз необеззараженного навоза на поля. В границах прибрежной защитной полосы и в водоохранной зоне притоков I порядка реки Меша и притоков II порядка реки Меша, размещено неканализованное жилье населенных пунктов Кряш-Серда, Колкомерка, огороды, кладбище, земли с/х назначения в которых ведется распашка земель.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин, расположенных на лево- и правобережных склонах. Скважины Кряш-Сердинского с.п. дренируют подземные воды водоносного казанского и уржумского ярусов средней перми, перекрытыми образованиями четвертичной системы. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Кряш-Сердинском сельском поселении используют пять скважин.

Разработаны проекты зон санитарной охраны для всех скважин.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, частично затрагивает территории населенных пунктов.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, в Среднекушкетском сельском поселении имеются искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами, расположенные на земельных участках: 16:33:000000:185; 16:33:090406:27; 16:33:090408:5.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

Также воздействие на почвенный покров оказывает гараж для комбайна (машинно-тракторный парк), так как при ремонтных работах на поверхность почвы могут попадать горюче-смазочные материалы.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «ЭКОСИТИ 116» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Отходы от ферм и навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, и «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо

МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также данным органов мест-ного самоуправления Пестречинского района, на территории Кряш-Сердинского сельского поселения существуют две биотермические ямы с номером ОКС: 16:33:090408:59, участок с КН 16:33:090410:11.

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения имеется одно кладбище, частично расположенное в водоохранной зоне притока I порядка реки Меша.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Кряш-Сердинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Источниками шумового загрязнения служит гараж для комбайна (МТП) федеральная дорога: М7, региональные дороги: IV категории: Пестрецы - Чита – Янцевары; Чита - Кряш-Серда.

Источниками шума на территориях ферм и МТП являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

В н. п. Кряш-Серда расположена базовая и автоматическая телефонная станция, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	159
Лось	86
Косуля европейская*	18
Косуля сибирская*	
Пушные животные*	
Лисица	78
Барсук	85
Норка	68
Зяц-русак	249
Бобр европейский	554
Ондатра	489
Птицы**	
Вальдшнеп	25
Куропатка серая	1626
Тетерев обыкновенный	2639
Чирок-свистун, чирок-трескунок	213

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Кряш-Серда, колкомерка и Иксуар не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагоприятных по сибирской язве пунктов».

При разливе горюче-смазочных материалов на территории машинно-тракторного парка и при наличии незащищенных водоносных горизонтов возможно химическое загрязнение подземных вод.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Земли лесного фонда Кряш-Сердинского участкового лесничества Лаишевского лесничества Пестречинского участкового лесничества, покрытые лесом, расположены на западной стороне сельского поселения, представлены защитными лесами: лесами, расположенными в пустынных, полупустынных,

лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах и зеленые зоны. Информация по землям лесного фонда приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории
Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Защитные леса	ЗОУИТ 16:00-6.3893	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса, категория - леса расположенные в пустынных полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Запрещено: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Лаишевского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №110-осн
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей и автомобильных дорог общего пользования	Допускаются все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением заготовки живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, переработка древесины и иных лесных ресурсов. Допускается: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Лаишевского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №110-осн

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, на территории Кряш-Сердинского сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют.; ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и фермы.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Кряш-Сердинского сельского поселения, относится река Меша, являющаяся памятником природы регионального значения, согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25, Постановлению КМ РТ от 29.12.2005 №644.

Меша - важный источник природного водоснабжения, имеет хозяйственное и культурно-бытовое значение. Река используется во многих аспектах и, в частности, для развития прудового рыбного хозяйства, птицеводства и водоплавающей птицы, для развития туризма и летнего отдыха населения.

Меры охраны – соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

Согласно статьи 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об особо охраняемых природных территориях":

- в территориях, на которых находится памятник природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находится памятник природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятника природы.

В водоохранную зону реки Меша попадают земли с/х угодий.

Также в Кряш-Сердинском с.п. расположен государственный природный охотничий заказник «Мешинский» (далее – ГПОЗ «Мешинский»), занимающий территории Мамадышского, Рыбно-Слободского, Пестречинского, Тюлячинского и Сабинского муниципальных районов РТ, который был организован 30.05.1983 (утв. постановлением СМ ТАССР РТ от 30.05.1983 № 280). Положение о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский» утверждено Постановлением КМ РТ от 29.01.2004 №41.

Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения "Мешинский" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а

именно бобра речного, белки, тетерева, и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий. Общая площадь ГПОЗ «Мешинский» составляет 131,67 тыс. га.

Согласно установленному режиму особой охраны ГПОЗ «Мешинский», на территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе:

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов вне границ населенных пунктов;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций вне границ населенных пунктов;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов;
- выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы.

На территории заказника полностью запрещены промысловая охота; любительская и спортивная охота на бобров, белок и тетеревов.

Важное значение имеет разъяснительная работа и пропаганда экологических знаний среди населения с целью профилактики нарушений природоохранного законодательства и режима особой охраны особо охраняемой территории.

Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона

является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Информация о типе захоронения (сибиреязвенный скотомогильник/биотермическая яма) приведена согласно «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Ферма КРС КФХ «Семенов Г.П.» Республика Татарстан. Пестречинский район н.п. Кряш-Серда, ул. Советская, д 78 30 голов КРС V класс опасности	Ориентировочная	50	16:33:090406:1 32 16:33:090406:1 33	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.3	В СЗЗ попадают жилые постройки
Ферма по разведению овец Пестречинский муниципальный район, Кряш-Сердинское СП, с.Кряш-Серда 500 голов овец	Ориентировочная	300 (от 5000 тыс овец)	На земельных участках с КН 16:33:090406:7 3 16:33:090406:7 5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. III, п.3 (от 5000 тыс овец)	В СЗЗ попадают огороды, скважина.
Ферма КРС КФХ «Мироламова А.Д» РТ. Пестречинский район, д. Колкомерка, ул. Нижняя 39 200 голов КРС III класс опасности	Ориентировочная	300	16:33:090410:2 1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. III, п.2	В СЗЗ попадают жилые постройки
Зерноток ООО	Ориентировочная	50	16:33:090406:4	СанПиН	В СЗЗ попадает

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
«Атлант-Инвест» V класс опасности			2	2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.1	объект общественного питания
Питомник. Растениеводство (теплица) КФХ «Николаева Р.» РТ, Пестречинский район, н.п. Колкомерка IV класс опасности	Ориентировочная	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. IV, п.1	В СЗЗ попадают жилые постройки
Картофелехранилище к востоку от н.п. Кряш-Серда	Ориентировочная	50	На земельном участке с КН 16:33:000000:185	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. V, п.1	Соблюдается
Гараж для комбайна МТП РТ, Пестречинский район, Кряш-Сердинское СП, н.п. Кряш-Серда	Ориентировочная	300	На земельном участке с КН 16:33:000000:185	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. III, п.9	В СЗЗ попадают жилые постройки
Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до IV класса опасности (на земельном участке с кадастровым номером 16:33:090410:19)	Ориентировочная	100	16:33:090410:19	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	Соблюдается
Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов					
Биотермическая яма РТ, Пестречинский район, Кряш-Сердинское с/п, с.Кряш-Серда, в 1,5 км на юго-восток	Ориентировочная	1000	ОКС: 16:33:090408:59	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Схема территориального планирования Республики Татарстан, утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020	В СЗЗ попадает ферма КРС, земли с/х назначения, зерноток, картофелехранилище, скважина
Биотермическая яма к югу от н.п. Колкомерка	Ориентировочная	1000	Участок с кадастровым номером 16:33:090410:11	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	В СЗЗ попадает ферма КРС, земли с/х назначения
Места погребения					
Кладбище к северо-востоку от н.п. Кряш-Серда	Ориентировочная	50	16:33:090406:136	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходит федеральная дорога: М7, региональные дороги IV категории: Пестрецы - Чита – Янцевары; Чита - Кряш-Серда.

Придорожная полоса федеральной дороги М7 поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:00-6.3897).

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м V категории составляет 25м, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [22].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В н.п. Кряш-Серда газ подается через газопровод высокого давления I категории, в н.п. Колкомерка газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с

соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	<p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p>	<p>ЗООИТ 16:33-6.699 16:33-6.27</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>	<p>Соблюдается</p>

	<p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			
--	---	--	--	--

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранной зоны объекта, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Кряш-Сердинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ. Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Русские Казыли	10	16:00-6.1930	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли" фидер 8	10	16:00-6.2100		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается: – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>экстремальных погодных условиях.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиотелефонии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиотелефонии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотехническими и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На восточной окраине н.п. Кряш-Серда (на земельном участке с кадастровым номером 16:33:090101:464) расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи.

На проект размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи выдано санитарно-эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.002420.09.17 от 05.09.2017.

Санитарно-защитная зона не устанавливается. Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств базовой станции ПАО "МТС" определен:

По азимуту 50 град. (А1)

- на высоте 26,2м от уровня земли на расстоянии от 0 до 69,6м;

По азимуту 215 град. (А2)

- на высоте 26,2м от уровня земли на расстоянии от 0 до 69,2м;

По азимуту 320 град. (А3)

- на высоте 26,2м от уровня земли на расстоянии от 0 до 69,6м;

По азимуту 162 град. (А4)

- на высоте 27м от уровня земли на расстоянии от 0 до 31,8м.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют. Имеется отдельно стоящая котельная на территории школы (16:33:090101:160). Вблизи сельского клуба, библиотеки и фельдшерско-акушерского клуба (на земельном участке с кадастровым номером 16:33:090101:122) также расположена котельная.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 	<p>Постановление от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"</p>

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Ширина зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.2859	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и

	Водоохранная зона	200	16:00-6.2195	Водный кодекс ст. 65	водоохранной зоны попадают земли с/х угодий в которых ведется распашка
Водоток без названия (из с. Казыли)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.741	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают земли с/х угодий
	Водоохранная зона	100	16:00-6.2512	Водный кодекс ст. 65	
Притоки I порядка реки Меша	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают жилые застройки н.п.п. Кряш-Серда, Колкомерка, земли с/х угодий, кладбище
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки II порядка реки Меша	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают земли с/х угодий в которых ведется распашка
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Старицы, озера, расположенные в пойме р.Меша и водотока без названия (из с. Казыли)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	
	Прибрежная защитная полоса	30 м - для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.	-	Водный кодекс ст. 65	-

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; -хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о	Водный кодекс РФ ст.65

	<p>недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Кряш-Сердинского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Кряш-Сердинском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии РТ.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Кряш-Сердинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина к западу от н.п. Кряш-Серда	50	81	500	Проект ЗСО	На земельном участке с КН 16:33:000000:185	В границах I, II пояса ЗСО расположены с/х земли В границах III пояса ЗСО расположены с/х земли в которых ведется распашка
Скважина к востоку от н.п. Кряш-Серда	30	45	317	Проект ЗСО	16:33:090406:69	В границах I, II пояса ЗСО расположена заброшенная ферма В границах III пояса ЗСО расположены с/х земли в которых ведется распашка, зерноток, овцеводческая ферма

Скважина к югу от н.п. Колкомерка	50	81	500	Проект ЗСО	16:33:090410:16	В границах I, II пояса ЗСО расположена заброшенная ферма, с/х земли В границах III пояса ЗСО расположены с/х земли в которых ведется распашка, ферма КРС, биотермическая яма
Водонапорные башни	10			СанПиН 2.1.4.1110-02		

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Кряш-Сердинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют, имеются три пункта государственной геодезической сети: пирамида Чита, охранные зоны которых составляют 2 м от центра (ЗОУИТ 16:33-6.998).

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах Кряш-Сердинского сельского поселения расположены памятник природы регионального значения «Река Меша» и государственный природный охотничий заказник «Мешинский», для данных объектов охранные зоны не установлены.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно списку объектов культурного наследия, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского района, на территории Кряш-Сердинского сельского поселения к юго-востоку от н.п. Колкомерка расположен выявленный объект культурного наследия - Церковь Спаса Преображенская. В реестр ОКН данный объект не внесен, зоны охраны не определены.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с тем, что санитарно-защитные зоны ферм КРС: КФХ «Семенов Г.П.», КФХ «Мироламова А.Д.», питомник (растениеводство) КФХ «Николаева Р.», гараж для комбайна (МТП) накрывают жилой сектор населенных пунктов, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, провести перезонирование территории ферм.

Для всех ферм необходимо организовать место накопления навоза. Место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

После проведенных работ по обустройству ферм необходимо установить границы санитарно-защитных зон в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222). Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от МТП и автотранспортных средств необходимо: привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах; перевести автотранспорт на экологически чистые виды моторного топлива; внедрить катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива; провести мероприятия по экономии топлива, являющиеся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов

углерода – внедрить экономичные методы сжигания; снизить потерю тепла; улучшить организацию и систему учета расхода топлива.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных вод

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилых застройках в н.п.п. Кряш-Серда, Колкомерка, попадающих в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон притоков I порядка реки Меша и притоков II порядка реки Меша. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Также в водоохранную зону притока I порядка реки Меша попадает кладбище. В связи с этим рекомендовано частичное закрытие данного кладбища.

Для всех ферм крупного рогатого скота: КФХ «Семенов Г.П.», КФХ «Мироламова А.Д», и для фермы по разведению овец, следует разработать схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных. На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Кряш-Сердинском сельском поселении, попадающих в границы водоохраных зон реки Меша, водотока без названия (из с. Казыли), притока I порядка реки Меша, притока II порядка реки Меша, а также в границах первого пояса зон санитарной охраны скважин, следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений.

Следует проводить регулярную очистку водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения, установить информационные знаки по границам водоохраных зон.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог в границах водоохраных зон необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с

песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Для существующих скважин и родников необходимо оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод и разработать проекты зон санитарной охраны на водозаборные скважины с последующим соблюдением водоохраных мероприятий, указанных в проектах.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ферма овец к западу от н.п. Кряш-Серда полностью расположена в границах 3 пояса ЗСО скважины. Согласно режиму охраны, новое строительство в пределах 2 и 3-го поясов ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, осуществляется при условии обязательного согласования с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов. Со стороны руководства фермы необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

На территории ферм необходима организация утилизации отходов животноводства, а именно мест накопления навоза и обустройство их в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Необходимо использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо внедрение установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых). Также дополнительно необходимо: оснастить фермы биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов; внедрить передовые технологии по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля; внедрить мобильные установки (инсинераторы) для утилизации биологических отходов.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения

прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

На территории Кряш-Сердинского сельского поселения расположены две биотермические ямы. Необходимо провести процедуру установления санитарно-защитных зон скотомогильников, ликвидации неиспользуемых биотермических ям согласно порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

Обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов установлены Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626. На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- а) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- б) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Источниками шумового загрязнения служат автодороги федерального и регионального значения.

Расстояние от трассы М7 до жилой застройки н.п. Иксуар составляет 600 м.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

Также источником шумового загрязнения служит гараж для комбайна (МТП), расположенный вблизи населенного пункта Кряш-Серда.

Для защиты населения от шума и вибрации необходимо установить и сократить санитарно-защитные зоны машинно-тракторных парков, провести озеленение по его периметру со стороны жилой застройки. Между автомобильной дорогой и территорией планируемой жилой застройки, при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов сельскохозяйственного производства

В связи с тем, что санитарно-защитная зона ферм КРС: КФХ «Семенов Г.П.», КРС КФХ «Мироламова А.Д.», питомник-растениеводство (теплица) КФХ «Николаева Р.», гараж для комбайна (машинно-тракторный парк), ферма по разведению овец, накрывают жилую застройку населенных пунктов, необходимо произвести перезонирование территории ферм, машинно-тракторных парков,

амбара, ремонтной мастерской для размещения источников негативного воздействия на окружающую среду и население на максимально удаленном расстоянии от жилой застройки. В другом случае потребуется сокращение территории фермы или уменьшение мощности для сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны до границ населенного пункта.

В хозяйственной деятельности Кряш-Сердинского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Планируемые жилые застройки попадают в водоохранную зону притоков I порядка реки Меша и притоков II порядка реки Меша. Необходимо не допускать загрязнения, засорения, заиления вод сточными водами, путем обустройства водонепроницаемых приемников, либо централизованной системы водоотведения.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования **Установление санитарно-защитных зон**

Для всех существующих ферм крупного рогатого скота и для фермы по разведению овец, машинно-тракторного парка следует установить санитарно-защитные зоны.

Также необходимо установить санитарно-защитные зоны биотермических ям.

В случае неиспользования биотермических ям, необходимо провести процедуру ликвидации, порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

До момента ликвидации биотермической ямы необходимо соблюдать установленный Ветеринарными правилами режим, согласно которому на территории скотомогильника запрещается пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, обозначить их на местности информационными знаками. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов и внести границы зон в ЕГРН. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Небольшой уровень лесистости Кряш-Сердинского сельского поселения обуславливает необходимость проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Частично вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения. Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Для борьбы со склоновой эрозией необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует следить за состоянием физического износа плотин.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Кряш-Сердинского сельского поселения.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; микробиологический мониторинг почв сибирезвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.

5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Фондовые материалы

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 09.07.2020 № 569.

8. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района, утв. Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Исходные данные

9. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

10. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

11. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

12. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

13. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

14. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

17. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

18. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

24. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

25. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

28. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»
Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

31. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

32. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

33. РД 08-492-02 «Инструкция о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устьев и стволов», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.05.02 №22.

34. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

35. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2019 № 113-осн.

Интернет-ресурсы

36. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

37. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

38. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

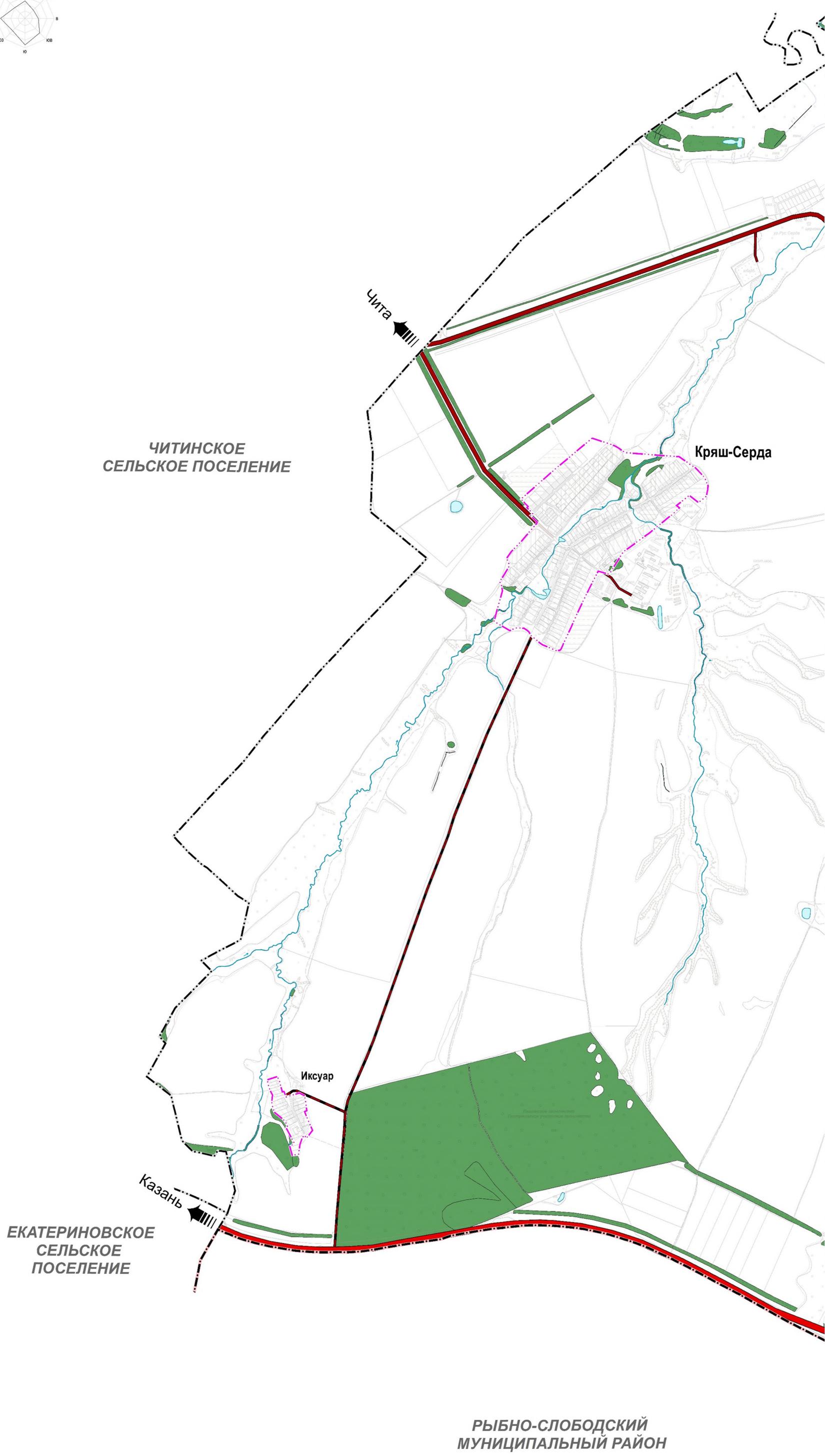
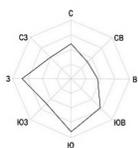
39. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

40. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

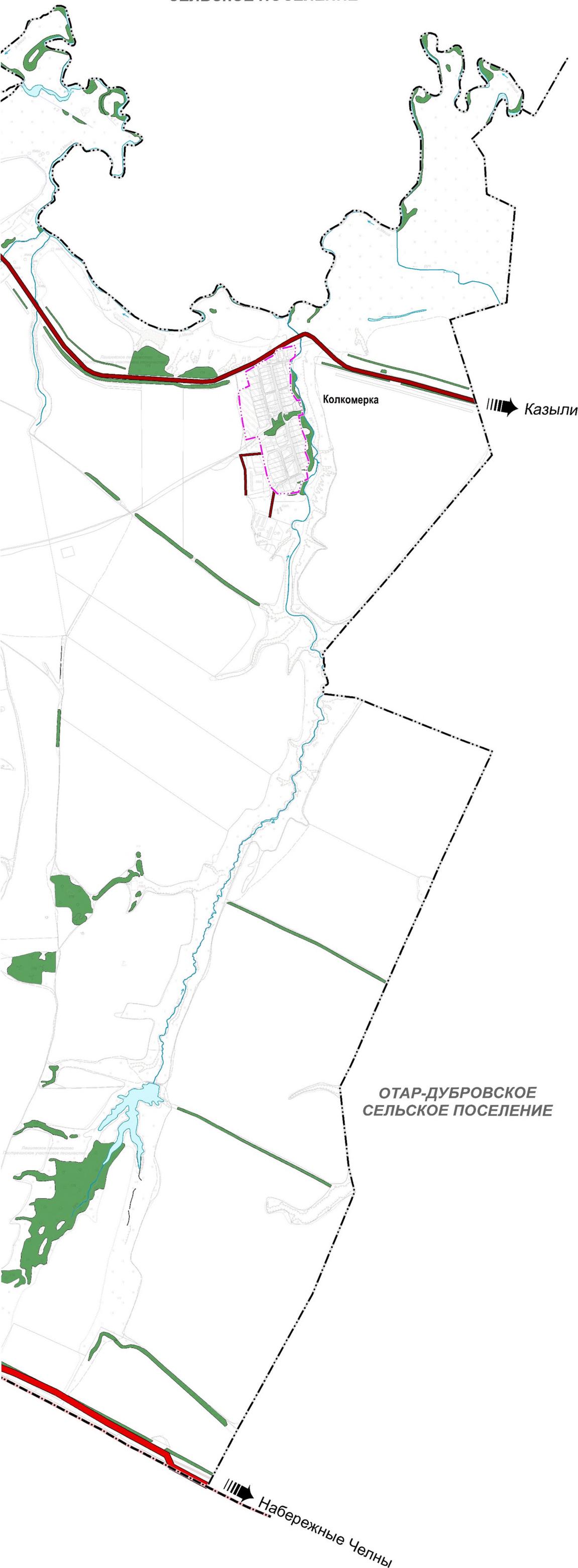
41. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

42. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



КИБЯЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



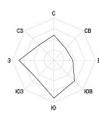
ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
— — — — —		Граница муниципального района
— · · · · ·		Граница сельского поселения
— · · · · ·	— · · · · ·	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Кряш-Серда		Центр сельского поселения
Колкомерка		Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
■		Леса
■		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—		Водоток (река, ручей, канал)
—		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ		
■		Автомобильные дороги федерального значения
■		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■		Автомобильные дороги местного значения

Примечания:
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района						заказ № 23-ГП		
ГМ								
Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район Кряш-Сердинское сельское поселение								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						ГП	2	1
Разработчик: Хужанмалова Г.Т.						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образующих населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:10000		
Норм. контр.						ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000



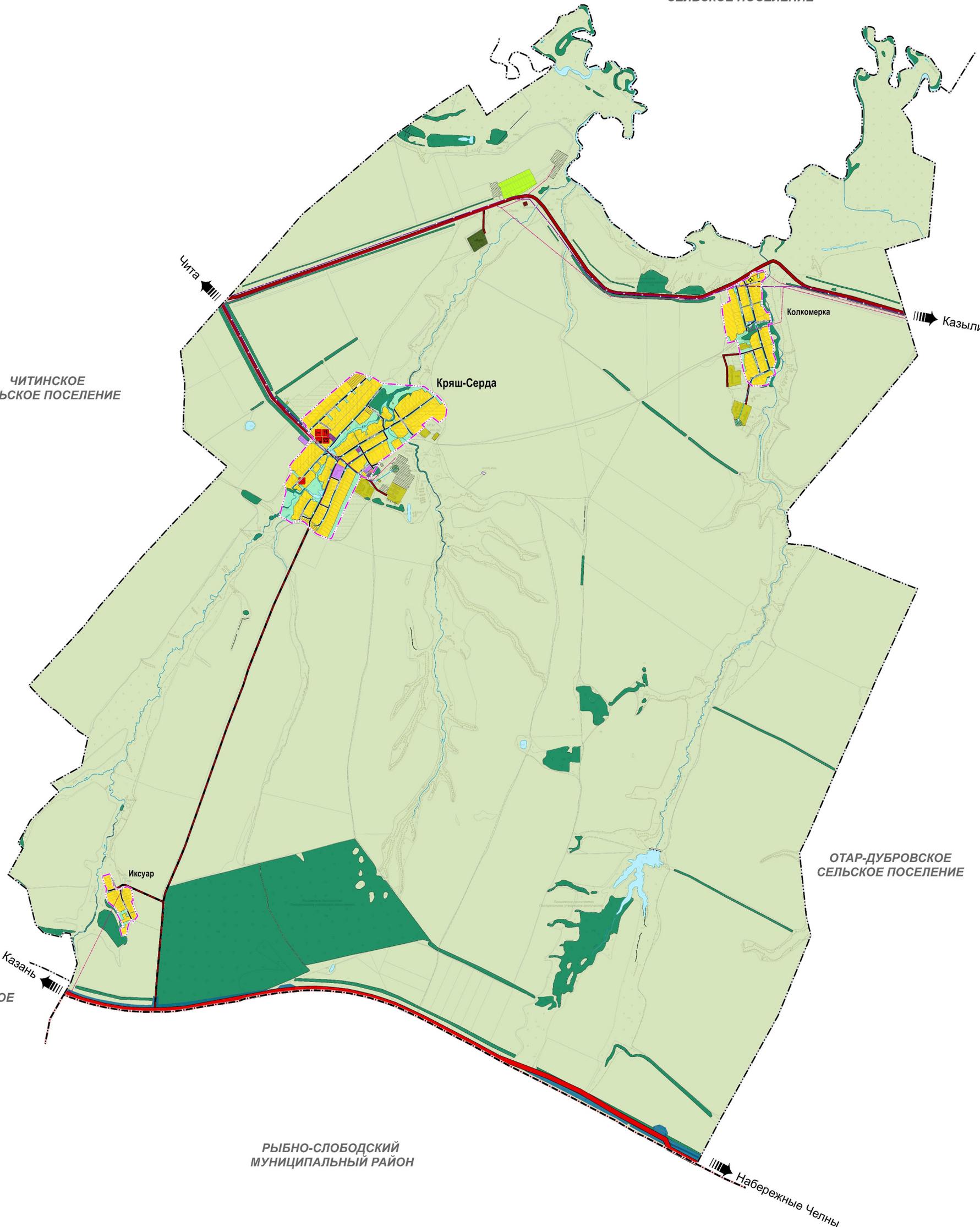
КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧИТИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЕКАТЕРИНОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ
 ПОСЕЛЕНИЕ

РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОТАР-ДУБРОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

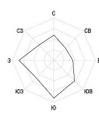


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Суч.	проект
Наименование	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Крыш-Серда	Центр сельского поселения
Колкомерка	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Зона современных или опорожненных некоммерческих товариществ
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
Зоны специального назначения	
■	Зона кладбищ
■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	Зона складирования и захоронения отходов
■	Зона авиаторий
■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
—	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—	Водоток (река, ручей, канал)
—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
—	Автомобильные дороги федерального значения
—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	Автомобильные дороги местного значения
—	Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
—	Линии электропередачи 10 кВ
—	Газопровод, распределительный высокого давления
—	Водопровод
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
—	Водоподъемные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	
—	Граница населенного пункта
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Зона озелененных территорий специального назначения
—	Автомобильные дороги местного значения
—	Улицы в жилой застройке
■	Спортивное сооружение
■	Обособленные структурные подразделения муниципальной организации, осуществляющей парковое и ландшафтно-садово-парковое хозяйство
■	Административное здание
■	Объекты торговли, общественного питания
■	Производственный объект по предоставлению населению правых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
■	Производственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
■	Объект местного значения
■	Объект, планируемый к размещению
■	Объект, планируемый к реконструкции

Примечания:
 - данному плану необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Условия окружающей среды»;
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

Исполнитель: ООО «Татарстан-Сити»		Муниципальный район Пестречинский		№ документа: 23/П	
ГМ					
Республика Татарстан					
Пестречинский муниципальный район					
Крыш-Сердинское сельское поселение					
Итого	Лист	№ документа	Дата	Страницы	Листы
				1	1
Разработчик: ООО «Татарстан-Сити»		Исполнитель: ООО «Татарстан-Сити»		Генеральный план	
				Крыш-Сердинское сельское поселение	
				Пестречинский муниципальный район	
				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения № 1:10000	
				ГР «Общественные данные Республики Татарстан»	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000

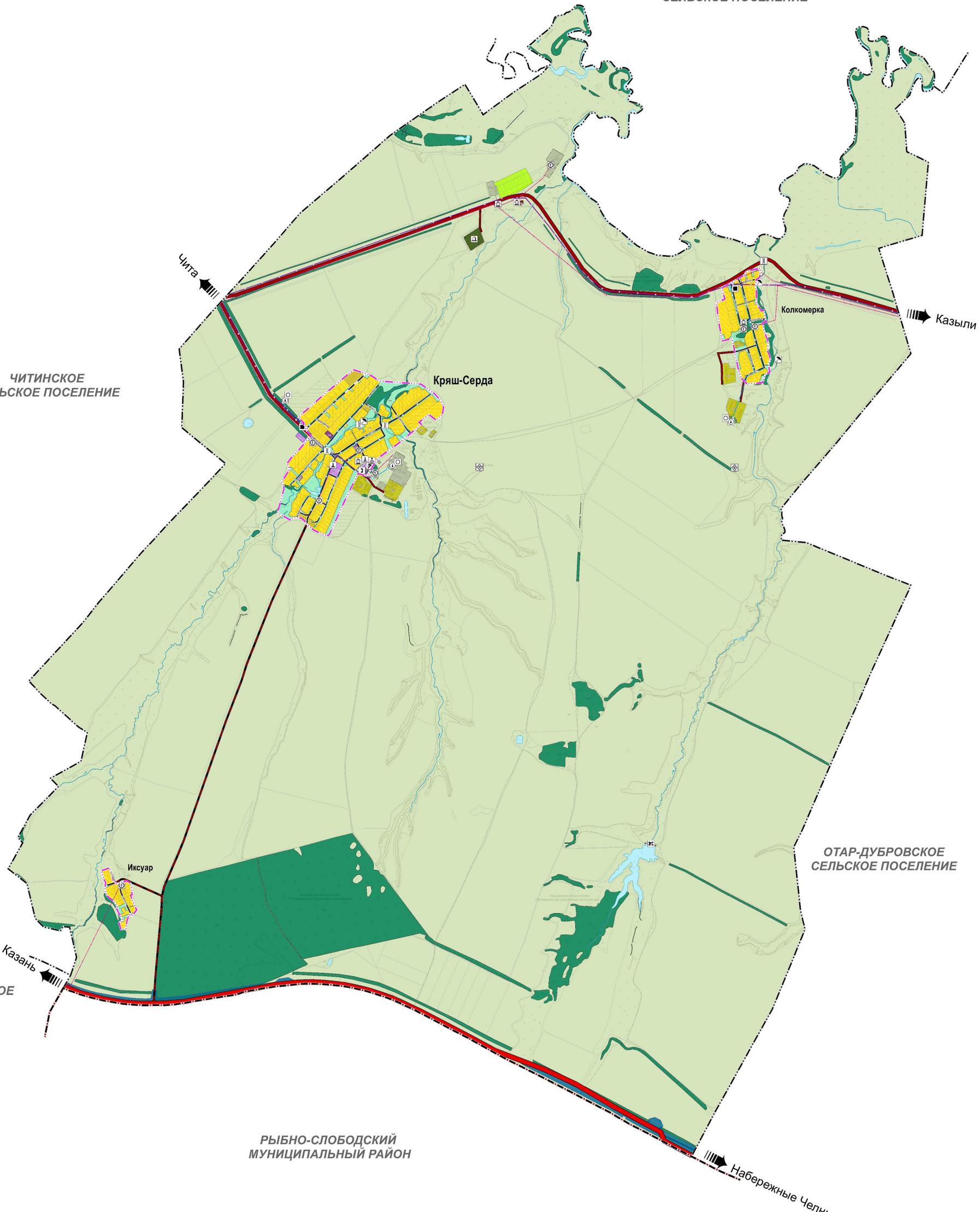


КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Суч.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
○	Центр сельского поселения
○	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Зона садоводческих или спортивно-рекреационных товариществ
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
Зоны специального назначения	
■	Зона кладбища
■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	Зона складирования и захоронения отходов
Иные зоны	
■	Зона автостоянок
■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
—	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—	Водоток (река, ручей, канал)
—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
■	Тематический парк
■	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
■	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Автомобильные дороги федерального значения
■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	Автомобильные дороги местного значения
■	Улицы в жилой застройке
■	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Линии электропередачи 10 кВ
○	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Газопровод распределительный высокого давления
■	Источник тепловой энергии
■	Пункт регулирования газа (ПРГ)
—	Водопровод
○	Водонапорная башня
○	Артезианская скважина
■	Автоматическая телефонная станция
■	Базовая станция
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
■	Водоподпорная и водонапорная гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
■	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
■	Памятник
Другие обозначения	
■	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
■	Объект регионального значения
■	Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Кряш-Серда		
1.1	Основная общеобразовательная школа	
1.2	Библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Музей	
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.5	Почта	
1.6	Магазин	
1.7	Детский сад	Проект
1.8	Общественный центр, предприятие бытового обслуживания, предприятие общественного питания, учебный пункт полиции, отделение банка	Проект
1.9	Спортивная площадка	Проект
д. Коломерка		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Питомник	
Территория сельского поселения		
3.1	Церковь Николая Кряш-Серда	
3.2	Преображенская церковь	
3.3	Ферма крупного рогатого скота	
3.4	Зерноток	
3.5	Пасека	
3.6	Гараж для комбайна	
3.7	Картофелекраник	
3.8	Предприятие по разведению овец и коз	
3.9	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Проект

Примечания:
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - местоположение планируемых и размещенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.



ЕКАТЕРИНОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ОТАР-ДУБРОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Исполнитель: Проектная организация «Татарстан-Инженер»		Итого листов: 23/27	
Г/П			
Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район Кряш-Сердинское сельское поселение			
Итого листов:	Лист №:	Дата:	
Генеральный план Кряш-Сердинского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ		Страна:	Листы: 3 / 1
Разработчик: Проектная организация «Татарстан-Инженер»	Карта функциональных зон поселения М 1:10000		ГРП: «Тех. проект. отдел» дата: Республика Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
 М 1:10000



КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧИТИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Кряш-Серда

Колкомерка

ОТАР-ДУБРОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Иксуар

ЕКАТЕРИНОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Набережные Челны

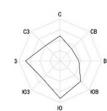
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Оуц, проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Кряш-Серда	Центр сельского поселения
Колкомерка	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Жилая зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки
Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Зона отдыха	Зона отдыха
Зона лесов	Зона лесов
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона кладбищ
Зона охранных территорий специального назначения	Зона охранных территорий специального назначения
Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
Зона автостоянок	Зона автостоянок
Иные зоны	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (река, ручей, канал)	Водоем (река, ручей, канал)
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
Тематический парк	Тематический парк
Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации	Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, БЕЗОПАСНОСТИ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОУЩЕЛЕНИЯ	
Объект утилизации, размещения биологических отходов (биотермическая яма)	Объект утилизации, размещения биологических отходов (биотермическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
Улицы в жилой застройке	Улицы в жилой застройке
Мостовое сооружение	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция (ТП)
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления
Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии
Пункт регулирования газа (ПРГ)	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Водопровод	Водопровод
Водонапорная башня	Водонапорная башня
Артезианская скважина	Артезианская скважина
Автоматическая телефонная станция	Автоматическая телефонная станция
Базовая станция	Базовая станция
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
Кладбища	Кладбища
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
Памятник	Памятник
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
Охранная зона газопровода и системы газоснабжения	Охранная зона газопровода и системы газоснабжения
Охранная зона объектов электропередачи	Охранная зона объектов электропередачи
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Водозащитная зона	Водозащитная зона
Гидротехническая защитная полоса	Гидротехническая защитная полоса
Верховья реки	Верховья реки
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЛЕНИЯ	
Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Санитарно-защитная полоса водопровода	Санитарно-защитная полоса водопровода
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Природная полоса	Природная полоса
Земли, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Земли, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Территория, требующая проведения мероприятий по организации и соблюдению санитарно-защитной зоны	Территория, требующая проведения мероприятий по организации и соблюдению санитарно-защитной зоны
МИНИМАЛЬНЫЕ РАСТОЯНИЯ	
Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов	Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
Государственный природный заказник	Государственный природный заказник
Памятник природы	Памятник природы
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные сельскохозяйственные угодья
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА	
Леса защитные	Леса защитные
Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете	Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете
Объект регионального значения	Объект регионального значения
Объект местного значения	Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Кряш-Серда		
1.1	Основная общеобразовательная школа	
1.2	Библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Музей	
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.5	Почта	
1.6	Магазин	
1.7	Детский сад	Проект
1.8	Общественный центр, предприятие бытового обслуживания, производственный объект, учебный пункт, отделение банка	Проект
1.9	Спортивная площадка	Проект
д. Колкомерка		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Патомки	
Территория сельского поселения		
3.1	Церковь Николая Кряш-Серда	
3.2	Преображенская церковь	
3.3	Ферма крупного рогатого скота	
3.4	Зерноток	
3.5	Пасека	
3.6	Гараж для колбас	
3.7	Картофельная ферма	
3.8	Предприятие по разведению овец и коз	
3.9	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Проект

Примечания:
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - местоположение планируемых и размещенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Исполнитель: ООО «Инженерное бюро «Татарстан»		Масштаб: 1:10000	
Муниципальный район: Рыбно-Слободский		Лист: 5 из 5	
Муниципальное образование: Кряш-Сердинское сельское поселение		Дата: 2024 г.	
Муниципальный район: Рыбно-Слободский		Лист: 5 из 5	
Муниципальное образование: Кряш-Сердинское сельское поселение		Дата: 2024 г.	
Муниципальный район: Рыбно-Слободский		Лист: 5 из 5	
Муниципальное образование: Кряш-Сердинское сельское поселение		Дата: 2024 г.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
 М 1:10000



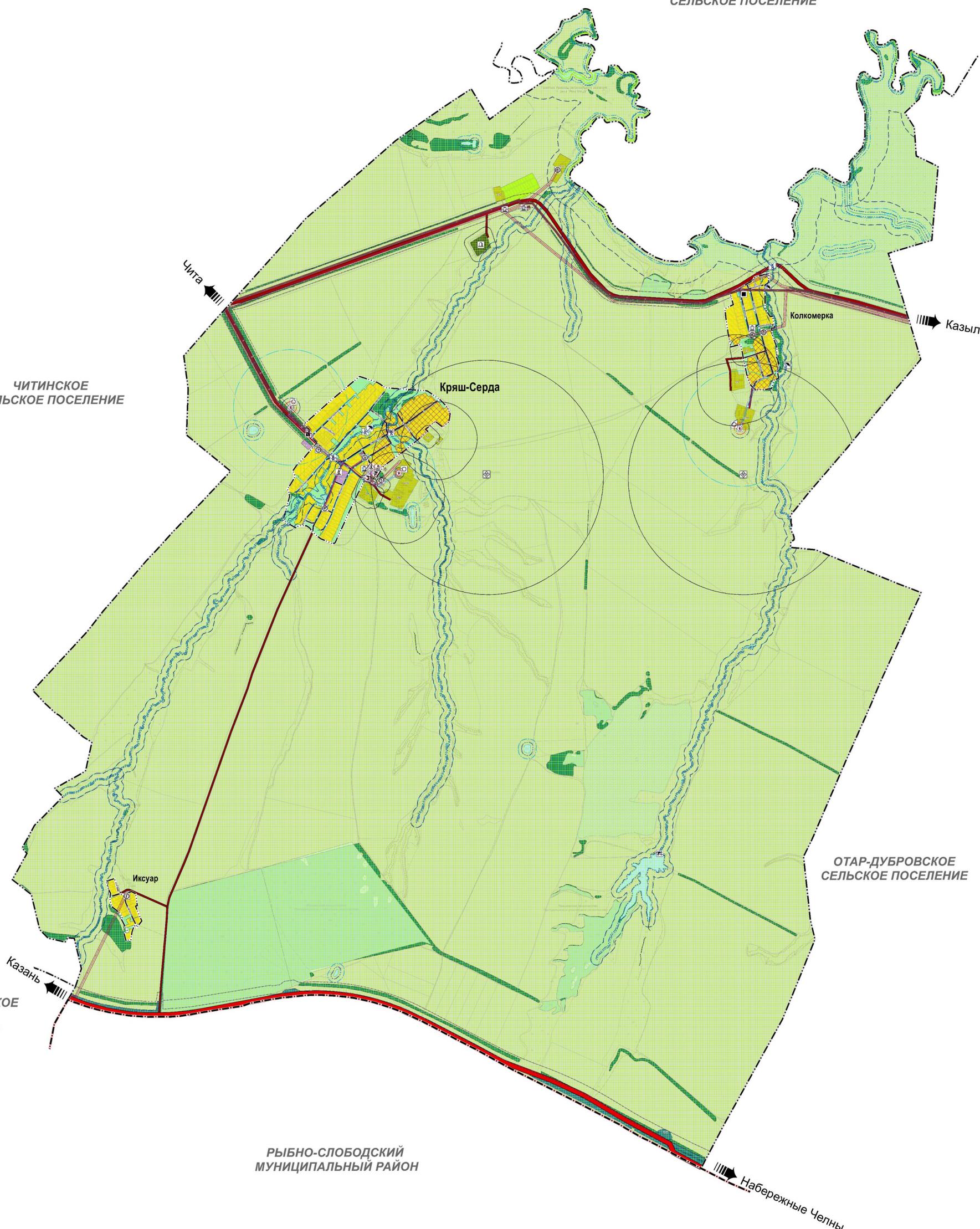
КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧИТИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КАЗАНЬ
 ЕКАТЕРИНОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОТАР-ДУБРОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



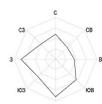
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Кряш-Серда	Центр сельского поселения
Колкомерка	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Жилая зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки
Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Производственная зона	Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Зона отдыха	Зона отдыха
Зона лесов	Зона лесов
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона кладбищ
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения
Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
Зона автотрасс	Зона автотрасс
Иные зоны	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)	Водоток (река, ручей, канал)
Водоток (река, ручей, канал)	Водоток (река, ручей, канал)
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
Тематический парк	Тематический парк
Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации	Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биологическая яма)	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биологическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
Улицы в жилой застройке	Улицы в жилой застройке
Мостовое сооружение	Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция (ТП)
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления
Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии
Пункт регулирования газа (ПРГ)	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Водопровод	Водопровод
Водонапорная башня	Водонапорная башня
Артезианская скважина	Артезианская скважина
Автоматическая телефонная станция	Автоматическая телефонная станция
Базовая станция	Базовая станция
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
Водоподъемные и водонапорные гидротехнические сооружения	Водоподъемные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
Кладбище	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
Памятник	Памятник
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
Водоохранная зона	Водоохранная зона
Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса
Береговая полоса	Береговая полоса
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
Санитарно-защитная полоса водозабора	Санитарно-защитная полоса водозабора
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Придорожная полоса	Придорожная полоса
Зеленые зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Зеленые зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Территория, требующая проведения мероприятий по организации и соблюдению санитарно-защитных зон	Территория, требующая проведения мероприятий по организации и соблюдению санитарно-защитных зон
МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ	
Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов	Минимальные расстояния от распределительных подземных газопроводов
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
Государственный природный заказник	Государственный природный заказник
Памятник природы	Памятник природы
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Особо ценные сельскохозяйственные угодья
ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА	
Леса защитные	Леса защитные
ДРУГИЕ УСЛОВИЯ	
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
Объект регионального значения	Объект регионального значения
Объект местного значения	Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Кряш-Серда		
1.1	Основная общеобразовательная школа	
1.2	Библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Музей	
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.5	Почта	
1.6	Магазин	
д. Колкомерка		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Питомник	
Территория сельского поселения		
3.1	Церковь Николая Кряш-Серда	
3.2	Преображенская церковь	
3.3	Ферма крупного рогатого скота	
3.4	Зерноток	
3.5	Пасека	
3.6	Гараж для комбайна	
3.7	Хартофельная фабрика	
3.8	Предприятие по разведению овец и коз	
3.10	Ферма крупного рогатого скота	Недейств.
3.11	Пилорама	Недейств.
3.12	Автотранспортная станция	Недейств.

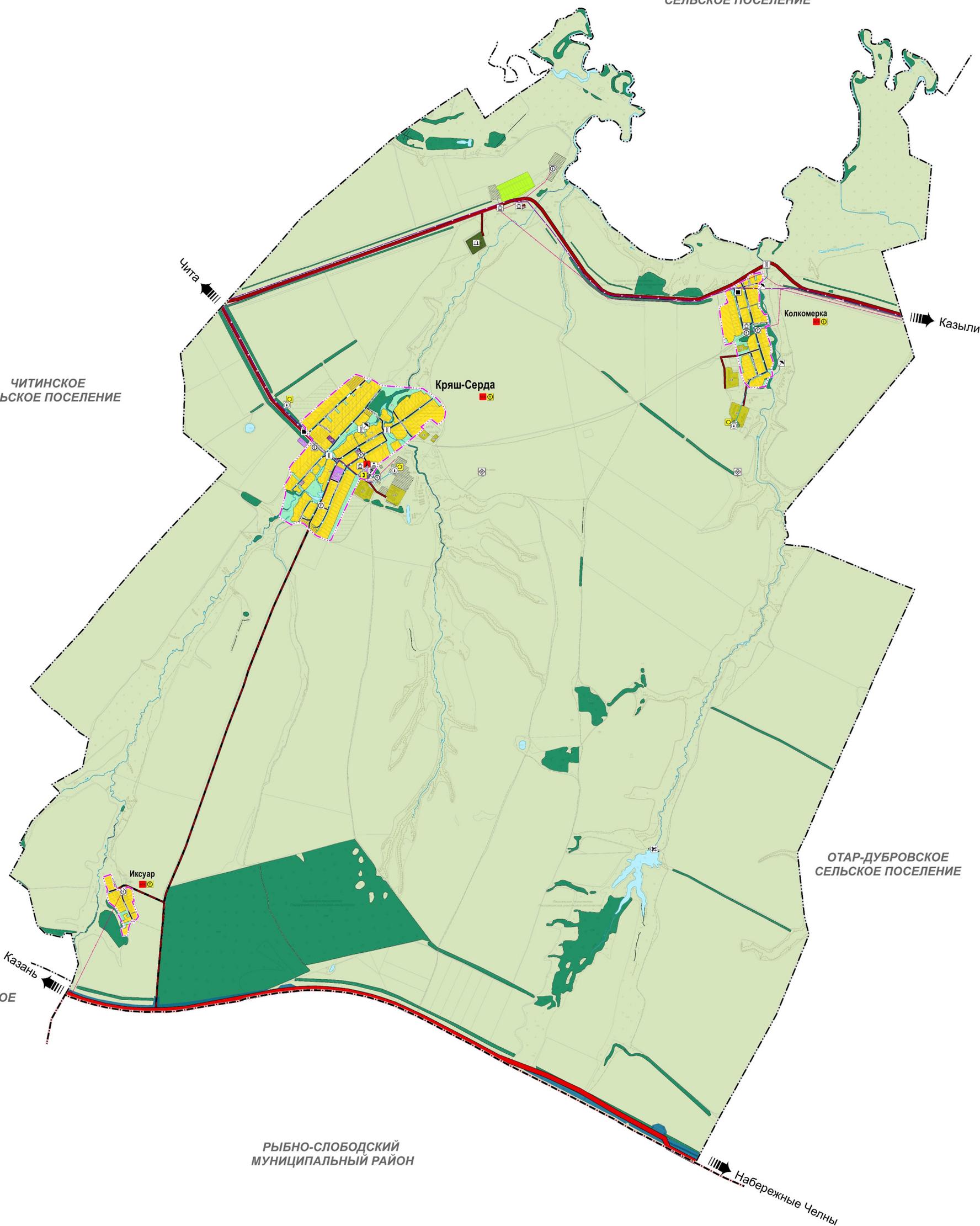
Примечание:
 -данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
 -местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Издатель: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Лист № 23(П)	
РР			
Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район Кряш-Сердинское сельское поселение			
Изм.	Возв. ин.	Лист № изд.	Подпись
1			
Разработчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Состав:	Лист
Исполнитель: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		№ 1	1
Дата: 2014 г.		Генеральный план	
Масштаб: М 1:10000		Карты зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный план		Генеральный план	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 М 1:10000



КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



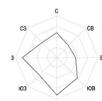
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Кряш-Серда	Центр сельского поселения
Колкомерка	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Желтый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
Фиолетовый	Многофункциональная общественно-деловая зона
Синий	Зона специализированной общественной застройки
Коричневый	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Синий	Зона инженерной инфраструктуры
Синий	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зеленый	Зона садоводческих или спортивно-рекреационных некоммерческих товариществ
Зеленый	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Зеленый	Зона отдыха
Зеленый	Зона лесов
Зоны специального назначения	
Зеленый	Зона кладбищ
Зеленый	Зона озелененных территорий специального назначения
Зеленый	Зона складирования и захоронения отходов
Синий	Зона автостоянок
Синий	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Синий	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Синий	Водоток (река, ручей, канал)
Синий	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
Синий	Тематический парк
Синий	Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕЗЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
Синий	Объект утилизации, утилизации биологических отходов (биотермическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Синий	Автомобильная дорога федерального значения
Синий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Синий	Автомобильная дорога местного значения
Синий	Улицы в жилой застройке
Синий	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Синий	Линии электропередачи 10 кВ
Синий	Трансформаторная подстанция (ТП)
Синий	Газопровод распределительный высокого давления
Синий	Источники тепловой энергии
Синий	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Синий	Водопровод
Синий	Водонапорная башня
Синий	Артезианская скважина
Синий	Автоматическая канализация
Синий	Автоматическая телефонная станция
Синий	Базовая станция
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
Синий	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
Синий	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
Синий	Памятник
Иные объекты	
Синий	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
Синий	Объект регионального значения
Синий	Объект местного значения
Синий	Объект, планируемый к размещению
Синий	Объект, планируемый к реконструкции

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Кряш-Серда		
1.1	Основная общеобразовательная школа	
1.2	Библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Музей	
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.5	Почта	
1.6	Магазин	
1.7	Детский сад	Проект
1.8	Общественный центр, предприятие бытового обслуживания, предприятие общественного питания, участковый пункт полиции, отделение банка	Проект
1.9	Спортивная площадка	Проект
д. Колкомерка		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Пятимки	
Территория сельского поселения		
3.1	Церковь Николая Кряш-Серда	
3.2	Преображенская церковь	
3.3	Ферма крупного рогатого скота	
3.4	Зерноток	
3.5	Пасека	
3.6	Гараж для комбайна	
3.7	Картофелекранийце	
3.8	Предприятие по разведению овец и коз	
3.9	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Проект

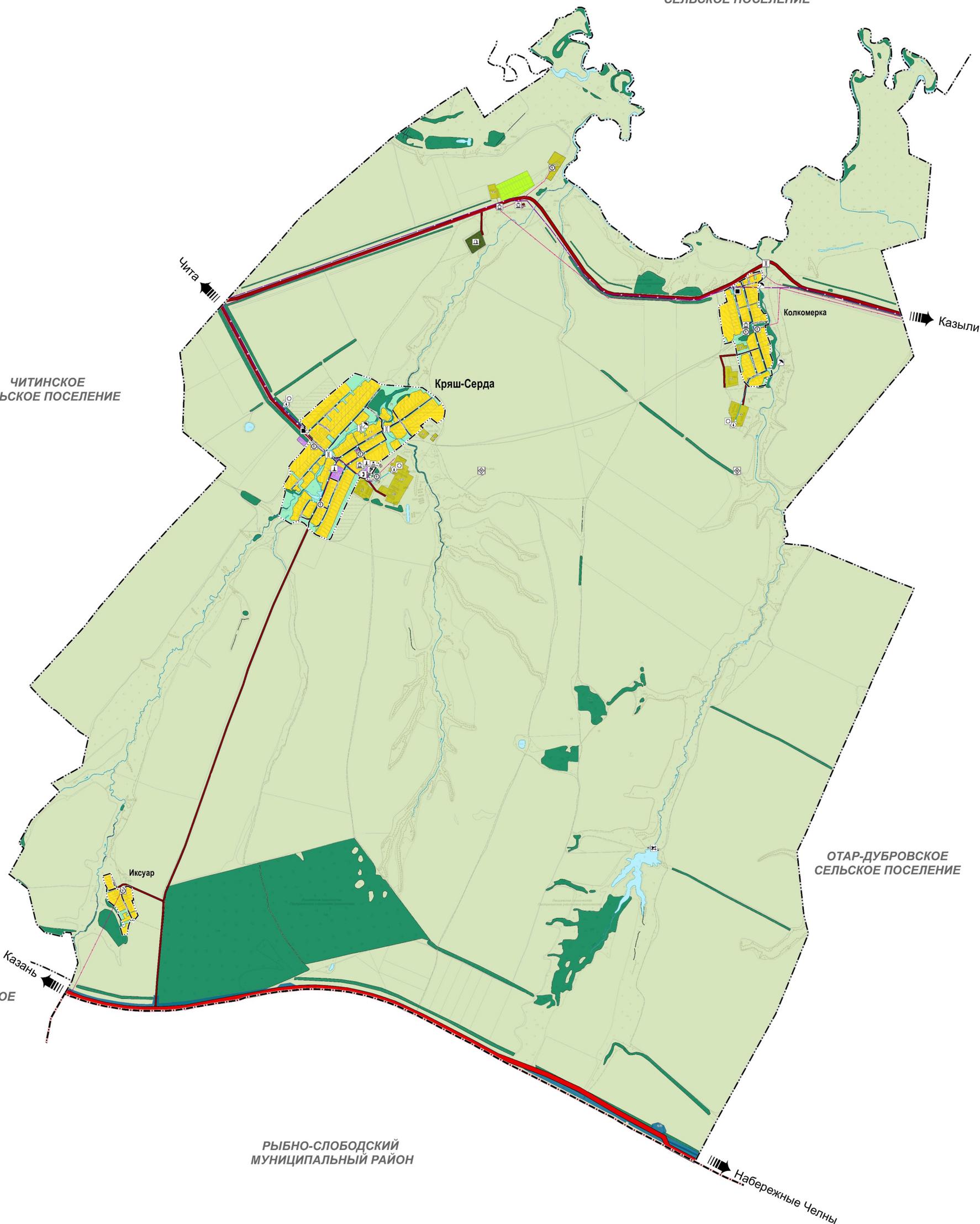
Примечания:
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Объекты инженерной инфраструктуры»;
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - транспортная проектная автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Издатель: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Лист № 23(7)	
Республика Татарстан			
Пестречинский муниципальный район			
Кряш-Сердинское сельское поселение			
Имя	Фамилия	Дата	Лист
Имя	Фамилия	Дата	Лист
Лицевой счет		Страна	Лист
Кряш-Сердинское сельское поселение		РФ	3
Пестречинский муниципальный район		РФ	1
Карта инженерной инфраструктуры		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	
М 1:10000			
Реконструкция	Утверждена	С	1
Нормы	центр		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЯШ-СЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000



КИБЯЧИНСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Имя	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
—	Граница муниципального района
—	Граница сельского поселения
—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Кряш-Серда	Центр сельского поселения
Колкомерка	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Жилая зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
Микрофункциональная общественно-деловая зона	Микрофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки
Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Производственная зона	Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
Зона отдыха	Зона отдыха
Зона лесов	Зона лесов
Зоны специального назначения	
Зона кладбища	Зона кладбища
Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
Зона автостоянок	Зона автостоянок
Иные зоны	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Водоток (река, ручей, канал)
Водоток (река, ручей, канал)	Водоток (река, ручей, канал)
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	
Тематический парк	Тематический парк
Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации	Благоустроенный пляж, место массовой оздоровительной рекреации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
Улицы в жилой застройке	Улицы в жилой застройке
Мостовые сооружения	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция (ТП)
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления
Источники тепловой энергии	Источники тепловой энергии
Пункт регулирования газа (ПРГ)	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Водопровод	Водопровод
Водонапорная башня	Водонапорная башня
Артезианская скважина	Артезианская скважина
Автоматическая телефонная станция	Автоматическая телефонная станция
Базовая станция	Базовая станция
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБИЯ	
Кладбище	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
Памятник	Памятник
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Объект регионального значения	
Объект местного значения	

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
с. Кряш-Серда		
1.1	Основная общеобразовательная школа	
1.2	Библиотека, сельский дом культуры	
1.3	Музей	
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.5	Почта	
1.6	Магазин	
д. Колкомерка		
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Пгтотки	
Территория сельского поселения		
3.1	Церковь Николая Кряш-Серда	
3.2	Преображенская церковь	
3.3	Ферма крупного рогатого скота	
3.4	Зернооток	
3.5	Пасека	
3.6	Гараж для комбайна	
3.7	Картофелемелница	
3.8	Предприятие по разведению овец и коз	
3.10	Ферма крупного рогатого скота	Надейств
3.11	Пилорама	Надейств
3.12	Автозаправная станция	Надейств

Примечания:
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Формы окружающей среды»;
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

ЕКАТЕРИНОВСКОЕ
 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Издатель: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Ваш № 23-ПТ	
ГМ			
Республика Татарстан Пестречинский муниципальный район Кряш-Сердинское сельское поселение			
Имя: Имя Фамилия			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Карта современного использования территории поселения М 1:10000			
Имя: Имя Фамилия		Имя: Имя Фамилия	
Имя: Имя Фамилия		Имя: Имя Фамилия	