



Решение

от 22 октября 2021г.

г.Чистополь

Карар

№10/6

О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан», в целях обеспечения устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, учитывая протокол публичных слушаний, проведенных 12.07.2021г., Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

- решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 №18/7 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 30.06.2016 №7/1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 25.08.2016 №8/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 27.04.2017 №14/5 «О внесении изменений в

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 13.05.2020 №46/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2020 №49/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 02.09.2020 №50/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2020 №3/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2020 №4/9 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 09.02.2021 №6/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2021 №7/7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

-решение Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2021 №8/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы города Чистополь Ксенофонтова М.И.

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Том 1

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:

Введение.

- Том I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том II. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	8
<u>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	9
<u>ГЛАВА I. Общие положения</u>	9
<u>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах</u>	9
<u>Статья 2. Правовой статус и состав Правил землепользования и застройки</u>	11
<u>Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке</u>	12
<u>Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки</u>	13
<u>Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки</u>	13
<u>ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления</u>	14
<u>Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки</u>	14
<u>Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки</u>	15
<u>Статья 8. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям</u>	16
<u>Статья 9. Территориальные зоны</u>	16
<u>Статья 10. Градостроительные регламенты и их применение</u>	17
<u>Статья 11. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к иным вопросам градостроительной деятельности</u>	18
<u>ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</u>	19
<u>Статья 12. Основные положения</u>	19
<u>Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</u>	20
<u>Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	21
<u>ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории</u>	23
<u>Статья 15. Основные положения</u>	23
<u>ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</u>	24
<u>Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</u>	24
<u>Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки</u>	25
<u>Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</u>	25
<u>Статья 19. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	26

<u>ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки</u>	28
<u>Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки</u>	28
<u>ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки</u>	32

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок его применения и порядок внесения в него изменений.

Правила подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Поселение), иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства – возможный способ использования земельного участка или объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования и устанавливаются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования, осуществляемые совместно с ними.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки – постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами, с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о Комиссии по подготовке Правил.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Максимальный процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%).

Минимальный отступ здания, строения, сооружения от границы земельного участка – расстояние между границей земельного участка и зданием, строением или сооружением.

Объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам.

Публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается.

Публичные слушания, общественные обсуждения – форма реализации прав жителей муниципального образования (общественности) на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в случаях, определенных законодательством.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – документ, выдаваемый в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Правовой статус и состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для создания условий устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участие в принятии решений по вопросам развития территории муниципального образования, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила состоят из трех частей и содержат градостроительные регламенты, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Чистополь.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются доступными для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления Поселения обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Чистополь путем размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Совет Поселения) в области землепользования и застройки относятся:

утверждение документов территориального планирования Поселения, местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, Правил землепользования и застройки территории Поселения, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. К полномочиям Главы Поселения в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- по результатам публичных слушаний принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- принятие решения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий;

- принятие решения о резервировании земельных участков;

- осуществление иных полномочий в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования город Чистополь.

4. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Исполнительный комитет Поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета городского поселения проекты генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, подготовленную на основе генеральных планов поселения документацию по планировке территории, вносит на утверждение Совета Поселения местные нормативы градостроительного проектирования поселения;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

- утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

В соответствии с настоящими Правилами к полномочиям Исполнительного комитета Поселения также относятся:

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется с целью организации подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила, реализации Правил на основании решения Руководителя Исполнительного комитета Поселения.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация подготовки внесения изменений в настоящие Правила;

- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;

- организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета Поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

5. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 8. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

- виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;

- их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования или предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны.

Статья 9. Территориальные зоны

1. Территориальные зоны устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Поселения;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осям автомобильных дорог, улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- естественным границам природных объектов;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципального образования;
- иным границам.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с соблюдением требования принадлежности каждого земельного участка одной территориальной зоне (границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков).

4. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается (один земельный участок не может располагаться в пределах нескольких территориальных зон).

5. Для каждой территориальной зоны Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 10. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах соответствующей территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и

курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для:

- земель лесного фонда;
- земель, покрытых поверхностными водами;
- земель запаса;
- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Статья 11. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к иным вопросам градостроительной деятельности

1. Помимо указанных в настоящей главе случаев сведения о границах территориальных зон и градостроительных регламентах применяются:

- при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в решении об утверждении данной схемы в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в

соответствии с данной схемой, указывается в том числе территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка);

- при подготовке документации по планировке территории (подготовка документации по планировке территории может осуществляться в отношении определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон);

- при подготовке градостроительных планов земельных участков (в составе градостроительного плана земельного участка указывается в том числе информация о градостроительном регламенте в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

2. При отсутствии Правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

3. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, Правилами устанавливаются допустимые виды разрешенного использования с целью установления характеристик земельных участков при проведении землеустроительных работ.

4. Органы местного самоуправления в случае принятия решения об утверждении Правил или о внесении изменений в Правила, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 12. Основные положения

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

- правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом Поселения об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил) в случае, если сведения о

соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

- правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 13 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 18 настоящей главы.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета муниципального образования.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций руководитель Исполнительного комитета муниципального образования города Чистополь в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает

решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 19 настоящей главы, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. настоящей статьи.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета муниципального образования.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций руководитель Исполнительного комитета муниципального образования города Чистополь в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, для ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории

Статья 15. Основные положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов); в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. К видам документации по планировке территории относятся:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования (посредством установления красных линий);
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития, при условии, что такие

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7. На основании утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории органы местного самоуправления вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения границ территориальных зон и установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

8. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом Поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей Поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения Главы Поселения

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 статьи 20, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуются.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 13 настоящей главы.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 19. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 14 настоящей главы.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА IV. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 20. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила производится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила являются:

а) несоответствие Правил генеральному плану поселения и (или) схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в указанные генеральный план и (или) схему территориального планирования;

б) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

в) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

г) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

д) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

е) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

ж) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты

капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Проект внесения изменений в Правила, предусматривающий приведение Правил в соответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе Поселения требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В данном случае Глава Поселения требования.

5. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория.

Глава муниципального образования города Чистополя после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Указанное предписание может быть обжаловано главой муниципального образования в судебном порядке.

Глава Поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в части их приведения в соответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в срок, не превышающий шести месяцев.

6. В случаях, предусмотренных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе Поселения требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений

регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В указанном случае, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Глава Поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным настоящей частью, не требуется.

Срок уточнения Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требований о внесении изменений в Правила от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Для внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных в частях 4 и 5 настоящей статьи, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия, за исключением случаев внесения изменений в Правила в части их приведения в соответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета муниципального образования.

10. Руководитель Исполнительного комитета Поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

11. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления,

подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Решение (постановление) о подготовке проекта внесения изменений в Правила должно содержать порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта, иные положения, касающиеся организации работ над проектом.

13. Исполнительный комитет Поселения в течение десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование (обнародование) сообщения о принятии такого решения в установленном порядке. В сообщении указываются:

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц;
- иные вопросы организации работ.

В случае приведения Правил в соответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, опубликование (обнародование) сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила не требуется.

14. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15. После подготовки проекта внесения изменений в Правила Исполнительный комитет Поселения осуществляет проверку проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

16. По результатам указанной проверки Исполнительный комитет Поселения направляет проект внесения изменений в Правила Главе Поселения или в случае обнаружения его несоответствия указанным в части 10 настоящей статьи требованиям и документам в Комиссию на доработку.

17. Глава Поселения при получении проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний по проекту в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в соответствии с положениями статьи 17 настоящих Правил.

19. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

20. Изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения проекта внесения изменений в Правила.

21. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 21. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:
Введение.

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.
- 2. Графическая часть в составе:
 - Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,
 - Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.
- 3. Приложение:
 - Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</u>	37
<u>ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования</u>	37
<u>Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны</u>	37
<u>Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории</u>	46
<u>Статья 24. Карта градостроительного зонирования. Объекты культурного наследия</u>	46
<u>Статья 25. Сведения о границах территориальных зон</u>	47
<u>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</u>	48
<u>ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты</u>	48
<u>Статья 26. Состав градостроительного регламента</u>	48
<u>Статья 27. Градостроительные регламенты территориальных зон</u>	50
<u>27.1. Вспомогательные виды разрешенного использования</u>	50
<u>27.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)</u>	52
<u>27.3. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1.1)</u>	55
<u>27.4. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)</u>	59
<u>27.5. Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (Ж3)</u>	62
<u>27.6. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)</u>	65
<u>27.7. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)</u>	69
<u>27.8. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)</u>	71
<u>27.9. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1)</u>	72
<u>27.10. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов III класса опасности (П2)</u>	74
<u>27.11. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)</u>	76
<u>27.12. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V класса опасности (П4)</u>	78
<u>27.13. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)</u>	80
<u>27.14. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)</u>	82
<u>27.15. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХ3)</u>	84
<u>27.16. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)</u>	85
<u>27.17. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2)</u>	87
<u>27.18. Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)</u>	88
<u>27.19. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)</u>	90
<u>27.20. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)</u>	92
<u>27.21. Градостроительный регламент зон объектов обороны и безопасности (ОБ)</u>	93
<u>Статья 28. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется</u>	94
<u>Статья 29. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</u>	95
<u>Статья 30. Территории фактического или планируемого использования земель</u>	96

<u>ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	98
<u>Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории</u>	98
<u>31.1. Общие положения</u>	98
<u>31.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</u>	99
<u>31.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов</u>	100
<u>31.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</u>	102
<u>31.5. Охранные зоны газораспределительных сетей</u>	103
<u>31.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов</u>	104
<u>31.7. Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог</u>	105
<u>31.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов</u> ...	106
<u>Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий</u>	107
<u>Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия</u>	108
<u>ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</u>	129

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 9 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Ж1.1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1.1)
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
П1	Зона производственных и складских объектов I- II класса опасности (П2)
П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
КС	Зона коммунально-складских объектов (КС)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ3)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
Р2	Зона рекреационного назначения (Р2)
Р3	Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)
СН2	Зона обращения с отходами (СН2)
ОБ	Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны,

включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	г. Чистополь
1-2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-2	г. Чистополь
1-3	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-3	г. Чистополь
1-4	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-4	г. Чистополь
1-5	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-5	г. Чистополь
1-6	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №1-6	г. Чистополь
1-7	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №1-7	г. Чистополь
1-8	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-8	г. Чистополь
1-9	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-9	г. Чистополь
1-10	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-10	г. Чистополь
1-11	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-11	г. Чистополь
1-12	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-12	г. Чистополь
1-13	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-13	г. Чистополь
1-14	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-14	г. Чистополь
1-15	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-15	г. Чистополь
1-16	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-16	г. Чистополь
1-17	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-17	г. Чистополь
1-18	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-18	г. Чистополь
1-19	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №1-19	г. Чистополь
1-20	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №1-20	г. Чистополь
1-21	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №1-21	г. Чистополь
1-22	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №1-22	г. Чистополь
1-23	П3	Зона производственных и складских	г. Чистополь

		объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-23	
1-24	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-24	г. Чистополь
1-25	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-25	г. Чистополь
1-26	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-26	г. Чистополь
1-27	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-27	г. Чистополь
1-28	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-28	г. Чистополь
1-29	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-29	г. Чистополь
1-30	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-30	г. Чистополь
1-31	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-31	г. Чистополь
1-32	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №1-32	г. Чистополь
1-33	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №1-33	г. Чистополь
1-34	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №1-34	г. Чистополь
1-35	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №1-35	г. Чистополь
1-36	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №1-36	г. Чистополь
1-37	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №1-37	г. Чистополь
1-38	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №1-38	г. Чистополь
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	г. Чистополь
2-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №2-2	г. Чистополь
2-3	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №2-3	г. Чистополь
2-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №2-4	г. Чистополь
2-5	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №2-5	г. Чистополь
2-6	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-6	г. Чистополь
2-7	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-7	г. Чистополь
2-8	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №2-8	г. Чистополь
2-9	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №2-9	г. Чистополь
2-10	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №2-10	г. Чистополь
2-11	П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №2-11	г. Чистополь
2-12	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-12	г. Чистополь
2-13	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-13	г. Чистополь
2-14	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №2-14	г. Чистополь
2-15	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №2-15	г. Чистополь

3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1	г. Чистополь
3-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №3-2	г. Чистополь
3-3	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №3-3	г. Чистополь
3-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №3-4	г. Чистополь
3-5	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №3-5	г. Чистополь
3-6	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №3-6	г. Чистополь
4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1	г. Чистополь
4-2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-2	г. Чистополь
4-3	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №4-3	г. Чистополь
4-4	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №4-4	г. Чистополь
4-5	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №4-5	г. Чистополь
4-6	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №4-6	г. Чистополь
4-7	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №4-7	г. Чистополь
4-8	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №4-8	г. Чистополь
4-9	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №4-9	г. Чистополь
4-10	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №4-10	г. Чистополь
4-11	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №4-11	г. Чистополь
4-12	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-12	г. Чистополь
4-13	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-13	г. Чистополь
4-14	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-14	г. Чистополь
4-15	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-15	г. Чистополь
4-16	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-16	г. Чистополь
4-17	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-17	г. Чистополь
4-18	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-18	г. Чистополь
4-19	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №4-19	г. Чистополь
4-20	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №4-20	г. Чистополь
4-21	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №4-21	г. Чистополь
4-22	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №4-22	г. Чистополь
4-23	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №4-23	г. Чистополь
4-24	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №4-24	г. Чистополь
4-25	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №4-25	г. Чистополь

4-26	ОБ	Зона объектов обороны и безопасности (ОБ) №4-26	г. Чистополь
4-27	ОБ	Зона объектов обороны и безопасности (ОБ) №4-27	г. Чистополь
5-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1	г. Чистополь
5-2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-2	г. Чистополь
5-3	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №5-3	г. Чистополь
5-4	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №5-4	г. Чистополь
5-5	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №5-5	г. Чистополь
5-6	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №5-6	г. Чистополь
5-7	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №5-7	г. Чистополь
5-8	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №5-8	г. Чистополь
5-9	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №5-9	г. Чистополь
5-10	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №5-10	г. Чистополь
5-11	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №5-11	г. Чистополь
5-12	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №5-12	г. Чистополь
5-13	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №5-13	г. Чистополь
5-14	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №5-14	г. Чистополь
5-15	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №5-15	г. Чистополь
5-16	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №5-16	г. Чистополь
5-17	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №5-17	г. Чистополь
5-18	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №5-18	г. Чистополь
5-19	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №5-19	г. Чистополь
5-20	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №5-20	г. Чистополь
5-21	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №5-21	г. Чистополь
6-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №6-1	г. Чистополь
6-2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №6-2	г. Чистополь
6-3	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №6-3	г. Чистополь
6-4	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №6-4	г. Чистополь
6-5	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №6-5	г. Чистополь
6-6	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-6	г. Чистополь
6-7	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-7	г. Чистополь

6-8	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-8	г. Чистополь
6-9	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №6-9	г. Чистополь
6-10	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №6-10	г. Чистополь
6-11	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №6-11	г. Чистополь
6-12	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №6-12	г. Чистополь
6-13	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-13	г. Чистополь
6-14	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-14	г. Чистополь
6-15	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №6-15	г. Чистополь
6-16	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №6-16	г. Чистополь
6-17	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №6-17	г. Чистополь
6-18	Р3	Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3) №6-18	г. Чистополь
7-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №7-1	г. Чистополь
7-2	Ж1.1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1.1) №7-2	г. Чистополь
7-3	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №7-3	г. Чистополь
7-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №7-4	г. Чистополь
7-5	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №7-5	г. Чистополь
7-6	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №7-6	г. Чистополь
7-7	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №7-7	г. Чистополь
7-8	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №7-8	г. Чистополь
7-9	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №7-9	г. Чистополь
8-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №8-1	г. Чистополь
8-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №8-2	г. Чистополь
8-3	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №8-3	г. Чистополь
8-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №8-4	г. Чистополь
8-5	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №8-5	г. Чистополь
8-6	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №8-6	г. Чистополь
8-7	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №8-7	г. Чистополь
8-8	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №8-8	г. Чистополь
8-9	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №8-9	г. Чистополь
8-10	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №8-10	г. Чистополь
8-11	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №8-11	г. Чистополь
8-12	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №8-12	г. Чистополь

8-13	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №8-13	г. Чистополь
8-14	П1	Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) №8-14	г. Чистополь
8-15	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №8-15	г. Чистополь
8-16	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-16	г. Чистополь
8-17	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-17	г. Чистополь
8-18	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-18	г. Чистополь
8-19	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-19	г. Чистополь
8-20	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-20	г. Чистополь
8-21	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-21	г. Чистополь
8-22	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-22	г. Чистополь
8-23	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №8-23	г. Чистополь
8-24	П4	Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4) №8-24	г. Чистополь
8-25	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №8-25	г. Чистополь
8-26	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №8-26	г. Чистополь
8-27	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №8-27	г. Чистополь
8-28	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №8-28	г. Чистополь
8-29	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №8-29	г. Чистополь
8-30	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №8-30	г. Чистополь
8-31	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №8-31	г. Чистополь
8-32	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №8-32	г. Чистополь
8-33	СН2	Зона обращения с отходами (СН2) №8-33	г. Чистополь
9-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №9-1	г. Чистополь
9-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №9-2	г. Чистополь
9-3	Ж3	Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №9-3	г. Чистополь
9-4	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №9-4	г. Чистополь
9-5	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №9-5	г. Чистополь
9-6	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №9-6	г. Чистополь
9-7	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №9-7	г. Чистополь
9-8	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №9-8	г. Чистополь

9-9	P2	Зона рекреационного назначения (P2) №9-9	г. Чистополь
9-10	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №9-10	г. Чистополь
9-11	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №9-11	г. Чистополь
10-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №10-1	п. Ерыклинский
11-1	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №11-1	МО г.Чистополь

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования части земельного участка в соответствии регламентом территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
ТОП	Территории общего пользования
ОКН	Территории объектов культурного наследия

2) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий

3) Территории фактического или планируемого использования земель

Индекс	Наименование
Ж1-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1
Ж2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж2
Ж2-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж2
Ж3-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с

	регламентом зоны ЖЗ
ОД-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ОД
Т-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Т
И-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны И
ПЗ-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ
ПЗ-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ
КС-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны КС
СХ4-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ4
Р2-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Р2
СН1-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СН1

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Статья 23. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 31.1 статьи 31 данного Тома, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий.

Статья 24. Карта градостроительного зонирования. Объекты культурного наследия

1. «Карта градостроительного зонирования. Объекты культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены территорий объектов культурного наследия, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части статьи 33 данного Тома, в рамках настоящих Правил на карте градостроительного зонирования отображаются территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя», историко-культурной заповедной территории «Джукетау».

Статья 25. Сведения о границах территориальных зон

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с «Формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. №650;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

Статья 26. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, то дополнительно указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

7. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

8. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

13. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

14. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

17. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 27. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

27.1. Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомогательно го вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2; 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

27.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,0 м, с кодом 2.3 – 1,2 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/12 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардные)/ 20 м	75 %	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	обслуживание				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
1.9.1.3	4.2. Автомобильные мойки	3. н.у.	4. 2 этажа/10 м	н.у.	5. н.у.
6.9.1.4	4.7. Ремонт автомобилей	8. н.у.	9. 2 этажа/10 м	н.у.	10. н.у.
11.8	6. Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.3. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1.1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1.1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.1.

Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,0 м, с кодом 2.3 – 1,2 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 800 макс. – 1500	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 800 макс. – 1500	3 этажа/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 800 макс. – 1500	3 этажа/12 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	коммунальных услуг				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
12.9.1.3	13. Автомобильные мойки	14. н.у.	15. 2 этажа/10 м	н.у.	16. н.у.
17.9.1.4	18. Ремонт автомобилей	19. н.у.	20. 2 этажа/10 м	н.у.	21. н.у.
22.8	6 Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных

видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.4. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.

Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначена для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);

- блокированных жилых домов;

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров для кода 2.3;

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;

- для отдыха взрослого населения – 10 м;

- для стоянки автомобилей – 10 м;

- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 20 м;

- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,0 м, с кодом 2.3 – 1,2 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/18 м	60 %	5/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/12 м	40 %	5/3

	(приусадебный земельный участок)				
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	23. н.у.	24. 2 этажа/10 м	н.у.	25. н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	26. н.у.	27. 2 этажа/10 м	н.у.	28. н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.5. Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ)

Градостроительный регламент зон среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ЖЗ.

Зоны среднеэтажной жилой застройки предназначены для размещения:

- среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей);
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный)

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Для среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка,	количество этажей / высота	максимальный процент	минимальные отступы от границ

		кв.м	строения	застройки	земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общественные	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	спортом				
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	29. н.у.	30. 2 этажа/10 м	н.у.	31. н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	32. н.у.	33. 2 этажа/10 м	н.у.	34. н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.6. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;
- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;
- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров для кода 2.3;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;
- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
35. .8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/12 м	50 %	5/3
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 этажа/12 м	60 %	5/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	36. н.у.	37. 2 этажа/10 м	н.у.	38. н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	39. н.у.	40. 2 этажа/10 м	н.у.	41. н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.7. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ,

а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	42. н.у.	43. 2 этажа/10 м	н.у.	44. н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	45. н.у.	46. 2 этажа/10 м	н.у.	47. н.у.
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.8. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.9. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	1. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.10. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов III класса опасности (П2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П2.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	3. н.у.	4. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	5. н.у.	6. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы (проезда) и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.11. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПЗ.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	7. н.у.	8. 2 этажа/10 м	н.у.	9. н.у.
4.9.1.	Ремонт автомобилей	10. н.у.	11. 2	н.у.	12. н.у.

4			этажа/10 м		
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	20 %	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы (проезда) и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.12. Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V класса опасности (П4)

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов V классов опасности (П4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П4.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.13. Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС)

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земельного участка или его части с индексом КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.3	Рынки *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	13. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	14. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Специализированные рынки по продаже строительных материалов, автозапчастей, техники, оборудования, других промышленных товаров. Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.14. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.

	производства				
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	15. н.у.	16. 2 этажа/10 м	н.у.	17. н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических

документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.15. Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХЗ)

Градостроительный регламент зон сельскохозяйственного использования (СХЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХЗ.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках, огородничества.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Овощеводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Сенокосение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	пользования				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.16. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Зоны коллективного садоводства и огородничества установлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических

документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.17. Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2)

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (P2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом P2.

Зоны рекреационного назначения установлены для сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования и использования в целях проведения досуга населением. Включает в себя территории, занятые городскими лесами, парками, скверами, бульварами, прудами, озерами, связанными с обслуживанием данной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	предоставление коммунальных услуг				
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.18. Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ)

Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом РЗ.

Зоны объектов отдыха, туризма и спорта установлены для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, объектов физической

культуры и спорта, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спортивные базы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курортная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.19. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест

захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1](#) данного Тома.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.20. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)

Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2) распространяется на подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического или планируемого использования земельного участка или его части с индексом СН2.

Зоны обращения с отходами установлены для размещения объектов хранения, захоронения, утилизации, обезвреживания, переработки отходов производства и потребления, медицинских, биологических и иных отходов. Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Специальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

27.21. Градостроительный регламент зон объектов обороны и безопасности (ОБ)

Градостроительный регламент зон объектов обороны и безопасности (ОБ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОБ.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	18. 2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 27, пункт 27.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Статья 28. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

ЛО - земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ТОП – Территории общего пользования

ОКН - Территории объектов культурного наследия

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

Статья 29. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ЛФ - земли лесного фонда.

ВО - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - земли сельскохозяйственных угодий.

ООПТ - Земли особо охраняемых природных территорий.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 30. Территории фактического или планируемого использования земель

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

Ж1-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1.

Ж2-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж2.

Ж2-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж2.

Ж3-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж3.

ОД-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ОД.

Т-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Т.

И-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны И.

ПЗ-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ.

ПЗ-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ.

КС-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И.

СХ4-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ4.

Р2-П - территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Р2.

СН1-Ф - территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны объектов сельскохозяйственного использования СН1.

В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

31.1. Общие положения

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;
- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов. В случае отображения границ

таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
- полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

31.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

31.3. Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

31.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.

31.5. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от

водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

31.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня;

- огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,

- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,

- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,

- размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;

- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в зонах минимальных расстояний до трубопроводов не допускается размещение:

- населенных пунктов;

- коллективных садов с дачными домиками;

- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;

- карьеров разработки полезных ископаемых;

- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;

- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);

- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;

- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;

- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.

31.7. Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых

устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог I и II категорий - 75 метров;
- для автомобильных дорог III и IV категорий - 50 метров;
- для автомобильных дорог V категории - 25 метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

По территории поселения расположены придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Казань-Оренбург», Чистопольский район, Республика Татарстан.

31.8. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

На территории поселения расположены объекты агропромышленного комплекса, кладбища, скотомогильник, биотермическая яма, очистные сооружения, для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для указанных объектов размеры и границы санитарно-защитных зон не установлены. Поэтому на карте градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон этих объектов не показаны.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части

установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и положениями статей 36, 37 Федерального закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

Часть территории поселения расположена в границах особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) «Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга».

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на ООПТ на карте градостроительного зонирования отображены границы указанных ООПТ и территориальных зон согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

В границах ООПТ запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы ООПТ. Земельные участки в границах ООПТ у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и определяется положением об ООПТ в соответствии с законодательством ООПТ.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решение о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приказом Министерства культуры РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 г. №418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» г.Чистополь включен в перечень исторических поселений.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г.Чистополя в настоящее время устанавливаются.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 ноября 2013 г. №869 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя».

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 августа 1999 г. №542 «Об объявлении культурного слоя комплекса «Джукетау» X-XV вв. - памятника археологии федерального (общероссийского) значения в Чистопольском районе Республики Татарстан историко-культурной заповедной территорией» установлены режимы содержания и использования историко-культурной заповедной территории «Джукетау».

Далее представлен перечень объектов культурного наследия (далее – ОКН) с полными сведениями об объектах – номере на карте, наименовании, местонахождении (адрес), а также информацией о реквизитах нормативно – правовых актов, принятых в отношении данных объектов:

№ ОКН	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН	Документ об установлении границ территории ОКН
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
1	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жил поэт Твардовский А.Т.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 87	
2	Здание духовного училища начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 121	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
3	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жил писатель Федин К.А.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 91	
4	Александровский ночлежный дом, 1896 г., 1910 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 98	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 262-П
5	Мечеть, 1859 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 39	
6	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жил Щипачев С.П.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Галактионова, д. 42	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 262-П
7	Дом В.Ф. и И.В.Маланьичевых, втор. пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 54/77	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
8	Дом купеческий конца 19 – начала 20 вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 55	
9	Гимназия мужская 1908 - 1909 гг., архитектор С.В.Бечко-Друзин	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 62	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 262-П

10	Здание женской гимназии, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 64 (Нариманова, 65)	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
11	Здание прогимназии (городской управы) 1870 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 67	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
12	Дом И.И.Лузинова, втор.пол. XIXв. - нач.XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 73	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
13	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жил поэт Пастернак Б.Л.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул.Ленина, д. 81	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
14	Жилой дом исправника конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 83	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
15	Дом, где в 1941 г. жила поэтесса Ахматова А.А.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Р.Люксембург, д. 22	
16	Братская могила участников революции, в числе которых похоронен один из руководителей Миксин	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К.Маркса	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
17	Усадьба купца Подураева, (главный дом, здание кладовой, ворота) конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул.К.Маркса, д. 8	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
18	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жил драматург Билль-Белоцерковский В.Н.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 12	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
19	Усадьба купца Чукашева (главный дом, флигель) I половина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 15-1	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П
20	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жили писатель Леонов Л.Д. и поэт Сельвинский И.Л.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 22	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 262-П
21	Аптека Ковалевского (здание аптеки, ворота) конец XIXв.	Республика Татарстан, Чистопольский	Приказ Комитета по охране ОКН от

		муниципальный район, г. Чистополь, ул.К.Маркса, д.28	30.12.2020 № 267- П
22	Дом купца Мельникова (начало XX века)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 31	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267- П
23	Казанская (кладбищенская) церковь середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 67	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267- П
24	Усадьба П.М.Шашина, кон.XIX - нач.XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, 5	
25	Дом, где в 1941 - 1943 гг. жили писатели Тренев К.А., Павленко П.А.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 81	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267- П
26	Дом, где в 1918 г. жил писатель и общественный деятель Амирхан Фатих	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 96	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №267-П
27	Комплекс зданий уездной тюрьмы	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Урицкого / Либкнехта, д. 1	
28	Могилы Марченко Анатолия Тихоновича (1938 - 1986) - правозащитника и писателя	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, Новое русское кладбище	
29	Могилы Мухаммадзакира Камалова, известного татарского религиозного деятели (1804 - 1893)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, Татарское кладбище	
30	Здание бывшей соборной церкви построено в XIX в. в Чистополе	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 2	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267- П
<i>Объекты культурного наследия местного значения</i>			
31	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Бебеля,	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од

		105	
32	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Бебеля, 126	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
33	Жилой дом, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Бебеля, 136	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
34	Жилой дом, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Бебеля, 144	
35	Комплекс зданий женского мусульманского училища, нач. XXв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 24, 26	ПКМ РТ от 07.08.2015 № 849 од
36	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Вахитова, 27	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
37	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 30	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
38	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 35	
39	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,, г.Чистополь, ул. Вахитова, 36	
40	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 37	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
41	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	

		г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 41	
42	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 42	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
43	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Вахитова, 45	
44	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 48	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
45	Здание мусульманского духовного училища, 1913 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 61	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
46	Жилой дом, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Вахитова, 69	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
47	Здание мельницы Шашиных, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Вахитова, 83.	
48	Здание городской Думы, нач. XXв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 2А	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
49	Комплекс зданий технического училища, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 2	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
50	Дом С.М. Кирпичникова, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 32	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 261- П
51	Усадьба купца Е.Д.Мясникова, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П

		Чистополь, ул. Ленина, д. 34, 37	
52	Здание номеров Кузнечиковой, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 35	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
53	Жилой дом с магазином, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 36	
54	Усадебный комплекс Житковых, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 37	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
55	Жилой дом с торговой лавкой, XIXв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 38	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
56	Жилой дом с торговой лавкой, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 39	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
57	Жилой дом с торговой лавкой, XIX- XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 40	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
58	Здание магазина, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Ленина, 42	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
59	Здание магазина, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 44	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
60	Жилой дом, XIX- XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 46	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
61	Здание магазина купца Маклакова, XIX-XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 261-

		г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 47	П
62	Жилой дом купца Маклакова, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 49/116	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
63	Жилой дом, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 52/76	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
64	Здание торговой лавки, XIX- XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 61	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
65	Жилой дом, 2 – я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 65	
66	Здание земской больницы, 1839 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. К. Маркса, 59/66	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
67	Здание главного пожарного обоза, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 69	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
68	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Ленина, 79	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
69	Жилой дом, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Ленина, 85	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
70	Бульвар, 1874 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59Р	ПКМ РТ от 06.12.2014 № 951
71	Здание начального училища, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849

		муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул.К.Маркса, 1	од
72	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Карла Маркса, 3	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
73	Жилой дом купца П.И.Вязьмина, 1-я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 6	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
74	Усадьба А.С. Лихачева, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 7	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
75	Усадьба Лихачёвых, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 9	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
76	Жилой дом Шашиных, XIXв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Карла Маркса, 10	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
77	Жилой дом Логутовых, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 11	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
78	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Карла Маркса, 13	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
79	Здание Мариинского детского приюта, построенного на средства купцов в 1876 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, г.Чистополь, ул. Карла Маркса, 17	
80	Здание женской гимназии, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 21	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
81	Здание присутственных мест, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од

		г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 27	
82	Здание земской управы, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 30	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
83	Жилой дом, 1-я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 36	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
84	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 40/1	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
85	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 41	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
86	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 43	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
87	Здание Чистопольского отделения Государственного банка, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 46	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
88	Доходный дом, 2-я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 47	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
89	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 48	
90	Доходный дом, 2-я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 49	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
91	Здание приюта «Убежище для бедных мальчиков», 1904 г.	Чистопольский МР, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 54	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
92	Жилой дом, XIX - XX вв.	Чистопольский МР, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 57	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
93	Комплекс зданий городской и земской больницы, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П

94	Дом И.М.Вахонина - П.Ф.Трефилова, сер.ХІХв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60 здание утрачено	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
95	Дом Полякова и Логутовых, 1833 - 1840 гг.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 60	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
96	Жилой дом, кон. ХІХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Карла Маркса, 64	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
97	Жилой дом, нач. ХХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 66	
98	Дом П.Е. Чукашева-Д.Д. Авдеева, ХІХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Карла Маркса, 76	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
99	Дом Челышева В.Л., сер. ХІХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Карла Маркса, 78	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 261-П
100	Комплекс зданий паровой мельницы В.А.Челышева, 1873 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 80	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
101	Усадьба купца П.М.Шашина	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, д. 44	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
102	Жилой дом, сер. ХІХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, д. 55	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
103	Комплекс зданий старообрядческой молельной и богадельни, 1882 - 1906 гг.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, д. 56 В комплексе присутствуют ворота	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
104	Жилой дом, кон. ХІХ в. - нач. ХХ в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, 57	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од

105	Комплекс зданий мельницы О.Ф.Назаровой, вторая половина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, д. 73	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
106	Здание медресе, 2 пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Нариманова, 85	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
107	Здание мечети, 1882 г., перестр.1885 г., 1900 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,, г.Чистополь, ул. Нариманова, 89	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
108	Мукомольная фабрика, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, 96	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
109	Корпус с трапезной Успенского монастыря, 1846 г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Пионерская, 1	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 261-П
110	Дом Ф.Г.Зайцева, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д. 68	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
111	Скарятинский сад, нач. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 59П	ПКМ от 25.03.2014 № 182
112	Жилой дом, нач. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Л. Толстого, 99	
113	Дом Н.И.Генке, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 112	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
114	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 114	
115	Жилой дом, кон. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 119	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
116	Жилой дом, середина XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од

		г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 130	
117	Жилой дом, нач. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 131	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
118	Здание начального училища, 2-я пол. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 142	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
119	Жилой дом, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Толстого, д. 154 (здание утрачено)	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
120	Жилой дом с торговой лавкой, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 165	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 261-П
121	Жилой дом, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 109	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
122	Жилой дом, нач. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 112	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
123	Здание медресе, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 116	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
124	Жилой дом, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Энгельса, 41	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
125	Дача купца Кутермина, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Энгельса, 68	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 30.12.2020 №266-П
126	Жилой дом, нач. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 17	
127	Дом купца Шамсутдинова, XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 59	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од

128	Жилой дом, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Тукая, 84	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
129	Усадебный комплекс, сер. XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 89	Приказ МК РТ от 07.08.2015 № 849 од
130	Некрополь купцов Авдеевых, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, старое русское кладбище	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
131	Могила заслуженного врача РСФСР и ТАССР Д.Д.Авдеева, (1879 - 1952 гг.)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, старое русское кладбище	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
132	Могила купца А.Н. Маклакова (1837 - 1905 гг.)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, старое русское кладбище	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
133	Могила В.Л.Челышева (1828 - 1900 гг.)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, старое русское кладбище	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
134	Могила Челышевой Е.В., (1828-1908гг.)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, старое русское кладбище	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 17.12.2019 №269-П
135	Жилой дом Н.Ф.Павлова, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 2	Приказ Комитета по охране ОКН от 30.12.2020 № 267-П

Выявленные объекты культурного наследия

136	Дом, где жил В.Гроссман	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Красноармейская,23	
137	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1942г. в эвакогоспиталях г.Чистополя и военных лётчиков, погибших в авиакатастрофе возле села Красный Ключ	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. К.Маркса, православное кладбище	
138	Жилой дом, нач.20в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,, г.Чистополь, ул. Вахитова, д.10	
139	Жилой дом с торговой лавкой,	Республика Татарстан,	

	сер.19в.	Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Ленина,19 (лит.А, Б - сненен, лит.В - жилой)	
140	Жилой дом, сер.19в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. К.Маркса,14	
141	Здание номеров «Европейские»	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.23	
142	Жилой дом, 1-я треть 19в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. К.Маркса,33	
143	Дом А.Я.Щербакова, сер.19в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. К.Маркса, д.70	
144	Жилой дом, 1-я пол.19в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Октябрьская,53	
145	Жилой дом с арочными воротами, 2-ая половина XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 41	
146	Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 89	
147	Жилой дом, 2-ая половина XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 91	
148	Сестринский корпус Успенского женского монастыря, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, пос. Водников, 19/ ул. Пионерская, 1а	
149	Лавка с воротами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, 143	
150	Одноэтажный кирпичный жилой дом с характерным	Республика Татарстан, Чистопольский	

	аттиком, конец XIX в.	муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, 144а	
151	Одноэтажный кирпичный жилой дом, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Красноармейская, 154	
152	Двухэтажный угловой деревянный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, 11	
153	Одноэтажный кирпичный жилой дом, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, 46	
154	Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 7	
155	Двухэтажный кирпичный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 25	
156	Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавками и проездной аркой, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 48	
157	Двухэтажный полукаменный жилой дом с воротами, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 60	
158	Жилой дом с лавкой	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 71	
159	Полукаменный жилой дом, конец XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 77	
160	Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавкой, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Маркина, 16	
161	Комплекс одноэтажных кирпичных жилых домов с воротами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Маринина, 6	

162	Двухэтажный деревянный жилой дом XX века.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 5	
163	Деревянный одноэтажный жилой дом (дом причта)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 4	
164	Деревянный одноэтажный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 29	
165	Деревянный двухэтажный жилой дом, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 39	
166	Городской дом почтовых служащих	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 42	
167	Одноэтажное административное кирпичное здание, XIX - XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 61а	
168	Одноэтажный деревянный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 63	
169	Здание водонапорной башни, конец XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, 100	
170	Одноэтажный кирпичный жилой дом с аттиком и решётками	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Галактионова, 76	
171	Городская деревянная усадьба с амбаром и воротами с солярными символами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Галактионова, 78	
172	Городская усадьба: полукаменный угловой жилой дом с флигелем и воротами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Вахитова, 23	
173	Двухэтажный деревянный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,	

		г. Чистополь, ул. Вахитова, 34	
174	Полукаменный двухэтажный жилой дом, конец XIX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Нариманова, 64	
175	Комплекс из двух жилых зданий	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, 78	
176	Одноэтажный жилой дом с входной группой и водосточной трубой в виде головы щуки	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, 106	
177	Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Октябрьская, 81	
178	Полукаменный жилой дом с кирпичными узорчатыми воротами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Вахитова, 73	
179	Двухэтажный каменный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 108	
180	Двухэтажный деревянный жилой дом с решётками	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 128	
181	Угловое двухэтажное здание с двумя аттиками, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 138	
182	Двухэтажный каменный жилой дом, 40-е гг. XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 143	
183	Полукаменный двухэтажный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 150	
184	Лавка с воротами	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 151а	
185	Комплекс городской застройки:	Республика Татарстан,	

	двухэтажный деревянный жилой дом с лавкой и каменным одноэтажным флигелем	Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 175 - 175 (1), ул. Л. Толстого, 175 - 175 (2)	
186	Здание производственных корпусов, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 181	
187	Двухэтажный деревянный угловой жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Д. Бедного 1/156 / ул. Л. Толстого, 156	
188	Полукаменный жилой дом, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 9	
189	Полукаменный жилой дом с верандой, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 15	
190	Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиками	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 48	
191	Двухэтажный кирпичный жилой дом	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, 54	
192	Одноэтажное кирпичное здание административно-общественного назначения с воротами, конец XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 45	
193	Полукаменный двухэтажный жилой дом, начало XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 69	
194	Двухэтажный кирпичный производственный корпус, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 70	
195	Двухэтажный кирпичный жилой дом, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 71	
196	Двухэтажный кирпичный жилой	Республика Татарстан,	

	дом, конец XIX в.	Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 78	
197	Комплекс двухэтажных кирпичных жилых домов, конец XIX - начало XX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 94	
198	Жилой дом XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, 95	
199	Административное двухэтажное кирпичное здание завода Проваторова	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Энгельса, 1	
200	Комплекс производственных и жилых зданий, начало XX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Энгельса, 80	
201	Двухэтажный полукаменный жилой дом, конец XIX в.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Энгельса, 50/52	
202	Мемориал чистопольцам. Павшим в боях за Родину в годы Великой отечественной войны, 1968г.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К.Маркса/ перекресток с ул. Бебеля	
203	Комплекс эпитафических памятников и захоронений XIV - XIX вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, старо-татарское кладбище	
<i>Памятники археологии</i>			
204	Городище "Жукотин" - центр Жукотинского княжества Болгарского государства, X-XIV вв.	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	ПКМ РТ от 20.08.1999 № 542
205	Новочистопольское селище I	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	
206	Новочистопольское селище II	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	
207	Новочистопольское селище III	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	
208	Новочистопольское селище IV	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	

209	Данауровское I (Крутогорское) селище (памятник комплекса Джукетау)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	ПКМ РТ от 20.08.1999 № 542
210	Крутогорский могильник (памятник комплекса Джукетау)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	ПКМ РТ от 20.08.1999 № 542
211	Чистопольский могильник (Чистопольские надмогильные камни)	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	
212	Чистопольское селище	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	

ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «город Чистополь Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.