



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*22.06.2017*

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ *1348-р*

**Об изменении границ охранных зон газораспределительной сети  
(газопровода) и внесении изменений в распоряжение Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики Татарстан  
от 19.12.2015 № 3233-р**

В соответствии со ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 288 «Об утверждении Порядка принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», и на основании обращения ООО «Газпром трансгаз Казань» и документов, удостоверяющих право собственности на газораспределительные сети, и в соответствии с документацией, выполненной АО «РКЦ «Земля» 17.04.2017, руководствуясь Положением о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество РТ) РЕШИЛО:

1. Прекратить существование охранной зоны части газопровода с инвентарным номером 5867, находящегося в собственности ООО «Газпром трансгаз Казань», на территории г.Казани (Советский район, ул.Н.Ершова, территория Артиллерийского училища), протяженностью 456 м, в виде территории площадью 1610 кв.м, утвержденной распоряжением Минземимущества РТ от 19.12.2015 № 3233-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории города Казани Республики Татарстан» (далее – Распоряжение № 3233-р), в связи с проведенным 10.12.2015 демонтажем части указанного газопровода на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050150:3661 по причине его перекладки.

2. Утвердить границы охранных зон газопровода, находящегося в собственности ООО «Газпром трансгаз Казань» (ЭПУ «Казаньгоргаз»), с инвентарным номером 5867, на территории г.Казани (Советский район, ул.Н.Ершова, территория Артиллерийского училища), на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050150:4918, 16:50:050150:4920, 16:50:050150:4883, 16:50:050150:4738, 16:50:050150:4853, 16:50:050150:4852, 16:50:050150:4910 протяженностью 410 м, в виде территории общей площадью 1489,82 кв.м, в связи с произведенным 10.12.2015 демонтажем по причине перекладки газопровода, и согласно сведениям, содержащимся в текстовом и графическом описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечне координат характерных точек границ подземного газопровода, выполненных АО «РКЦ «Земля» 17.04.2017 в соответствии с договором с ООО «Газпром трансгаз Казань» № 41-2017 от 09.03.2017.

3. Прекратить существование охранной зоны части газопровода с инвентарным номером 54337, находящегося в собственности ООО «Газпром трансгаз Казань», на территории г.Казани (Советский район, ул.Н.Ершова, территория Артиллерийского училища), протяженностью 9 м, в виде территории площадью 36 кв.м, утвержденной Распоряжением № 3233-р, в связи с проведенным 17.04.2017 демонтажем части указанного газопровода на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050150:3665 по причине его перекладки.

4. Прекратить существование охранной зоны газопровода с инвентарным номером 54339, находящегося в собственности ООО «Газпром трансгаз Казань», на территории г.Казани (Советский район, ул.Н.Ершова, территория Артиллерийского училища), протяженностью 365 м, в виде территории площадью 2311 кв.м, утвержденной Распоряжением № 3233-р, в связи с проведенным 17.04.2017 демонтажем указанного газопровода на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050150:4738.

5. Наложить на срок эксплуатации газопровода ограничения (обременения), предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, на земельные участки, указанные в приложении 2 к Распоряжению № 3233-р, полностью или частично попадающие в границы охранной зоны газопровода, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

6. На основании сведений, содержащихся в текстовом и графическом описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечне координат характерных точек границ подземного газопровода, выполненных АО «РКЦ «Земля» 17.04.2017, в Распоряжение №3233-р внести следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) ЭПУ «Казаньгоргаз», с инвентарными номерами согласно приложению №1 к настоящему распоряжению, на территории Авиастроительного, Вахитовского, Кировского, Московского, Ново-Савиновского, Приволжского, Советского районов г.Казани, протяженностью 1453,089 км, в виде территории общей площадью 6,051648 кв.км, и согласно сведениям, содержащимся в текстовом и графическом описании местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечне координат характерных точек границ наземных и подземных объектов, выполненных ООО «Кадастровый центр «Граница» с 1 октября 2013 года по 15 декабря 2013 года и согласованных ООО «Газпром трансгаз Казань» 28 декабря 2013 года.»;

пункт 3 признать утратившим силу;

строку 110 в приложении № 1 изложить в следующей редакции:

110	5867	9360	Республика Татарстан, город Казань, Советский район	42321 м	газопровод подземный сред.давл.; d=530. газопровод подземный сред.давл.; d=159. газопровод подземный низк.давл.; d=89. газопровод подземный низк.давл.; d=57. газопровод подземный низк.давл.; d=114. газопровод подземный низк.давл.; d=76. газопровод подземный низк.давл.; d=69. газопровод подземный низк.давл.; d=108. газопровод подземный низк.давл.; d=133. газопровод подземный низк.давл.; d=108. газопровод подземный низк.давл.; d=133. газопровод подземный низк.давл.; d=219. газопровод подземный низк.давл.; d=100. газопровод подземный низк.давл.; d=50. газопровод подземный сред.давл.; d=168. газопровод подземный низк.давл.; d=40. газопровод подземный низк.давл.; d=146. газопровод подземный низк.давл.; d=125. газопровод подземный низк.давл.; d=102. газопровод подземный сред.давл.; d=325. газопровод подземный низк.давл.; d=179. газопровод подземный сред.давл.; d=630.	16-50.3-23.2001-1058.1 от 29.10.2001г.
-----	------	------	---	---------	--	---

					газопровод подземный сред.давл.; d=720. газопровод подземный низк.давл.; d=150. газопровод подземный низк.давл.; d=200. газопровод подземный низк.давл.; d=273. газопровод подземный сред.давл.; d=500.	
--	--	--	--	--	---	--

строку 936 в приложении № 1 изложить в следующей редакции:

936	54337	8115	Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	9	газопровод подземный сред.давл.; d=108. газопровод подземный сред.давл.; d=8.	16-50.3-23.2001-1048.1 от 26.10.2001г.
-----	-------	------	--	---	--	--

строку 937 в приложении № 1 изложить в следующей редакции:

937	54339	8115	Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	0	газопровод подземный сред.давл.; d=89.	16-50.3-23.2001-1048.1 от 26.10.2001г.
-----	-------	------	--	---	--	--

строку с инв.номером 5867 в приложении № 2, соответствующую части газопровода, ранее находящегося на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050150:3661, изложить в следующей редакции:

5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	Долевая собственность		16:50:050150:4918	Земли населенных пунктов	761,82 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	Многоквартирные жилые дома (2.6 – многоквартирная жилая застройка) (высотная застройка); объекты общественного питания (4.6 – общественное питание); объекты обслуживания не выше двух этажей (3.3 – бытовое обслуживание); административные офисы (4.0 – предпринимательство, 4.1 – деловое)
------	--	-----------------------	--	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	---	---

приложение 2 дополнить строками следующего содержания:

5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	Долевая собственность		16:50:050150:4920	Земли населенных пунктов	15,43 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение
------	--	-----------------------	--	-------------------	--------------------------	------------------------------------	---	--

							которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, за исключением радиотехнических объектов - передающих антенн
5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	Собственность	16:50:050150:4883	Земли населенных пунктов	16,08 кв.м (площадь охранной зоны)	ООО «Энерго-транзит»	инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, за исключением радиотехнических объектов - передающих антенн
5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.62 В	Долевая собственность	16:50:050150:4738	Земли населенных пунктов	359,84 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	Многоквартирные жилые дома (2-6-многоэтажная жилая застройка) (высотная застройка)
5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.62 Б	Долевая собственность	16:50:050150:4853	Земли населенных пунктов	90,92 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	Объекты дошкольного образования (3-5-образование и просвещение)
5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	Долевая собственность	16:50:050150:4852	Земли населенных пунктов	83,85 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других

							элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, за исключением радиотехнических объектов - передающих антенн
5867	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова	Долевая собственность	16:50:050150:4910	Земли населенных пунктов	161,88 кв.м (площадь охранной зоны)	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением ООО «Управляющая компания «БизнесПрофт Рейдинг»	многоквартирные жилые дома (2.6 – многоэтажная жилая застройка) (высотная застройка); объекты общественного питания (4.6 – общественное питание); объекты бытового обслуживания не выше двух этажей (3.3 – бытовое обслуживание); административные офисы (4.0 – предпринимательство, 4.1 – деловое управление); здания (помещения) финансовых организаций (4.0 – предпринимательство, 4.1 – деловое управление; 4.5 – банковская и страховая деятельность); объекты спорта (5.1 - спорт); объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования (4.9 – обслуживание автотранспорта); объекты здравоохранения (3.4 - здравоохранение); аптечные учреждения (2.7 – обслуживание жилой застройки); объекты дошкольного образования (3.5 – образование и просвещение); общеобразовательные объекты (3.5 – образование и просвещение); паркинги (4.9 – обслуживание автотранспорта); объекты благоустройства; торговые объекты: магазины розничной торговли (4.4 - магазины)

7. Рекомендовать ООО «Газпром трансгаз Казань»:

1) осуществить мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости уточненных сведений об охранных зонах газопровода в соответствии с пунктами 1 - 5 настоящего распоряжения;

2) осуществить мероприятия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости по прекращению существования обременений на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050150:3661, 16:50:050150:4738 и части земельного участка с кадастровым номером 16:50:050150:3665, в связи с демонтажем и перекладкой частей подземного газопровода, указанного в пунктах 1, 3, 4 настоящего распоряжения;

3) осуществить мероприятия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости по регистрации обременений на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:050150:4918, 16:50:050150:4920, 16:50:050150:4883, 16:50:050150:4738, 16:50:050150:4853, 16:50:050150:4852, 16:50:050150:4910, входящих в охранную зону газопровода с инвентарным номером 5867 в связи с демонтажем и перекладкой газопровода, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения;

4) в 5-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить последнее в орган регистрации прав с приложением подготовленного в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечня координат характерных точек границ таких зон газопровода, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении установленных ранее охранных зон газопровода, в связи с прекращением существования охранных зон газопровода, указанных в пунктах 1, 3, 4 настоящего распоряжения, и установлением охранной зоны части газопровода, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельных ресурсов Миндубаеву Г.Э.

**Министр**



**А.К.Хамаев**