



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.10. 2021г. г.Бавлы

№ 184

Об утверждении состава и Положения
об Общественной жилищной комиссии
Бавлинского муниципального района

В целях осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), установления очередности на получение жилья, распределения жилья в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по действующим жилищным программам, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - состав Общественной жилищной комиссии Бавлинского муниципального района (приложение №1);
 - Положение об Общественной жилищной комиссии Бавлинского муниципального района (приложение №2).
2. Признать утратившими силу:
 - постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 04.03.2016 №51 «Об утверждении состава жилищно-бытовой комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по программе «Обеспечение жильем молодых семей в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы»;

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 04.03.2016 №52 «Об утверждении Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района в новом составе»;

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 23.05.2017 №221 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района»;

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 28.05.2019 №154 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по программе «Обеспечение жильем молодых семей в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы»;

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 20.05.2020 №111 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района»;

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 15.05.2020 №104 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по программе «Обеспечение жильем молодых семей в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы».

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 18.11.2020 №224 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий по муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы».

- постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 26.05.2021 №86 «О внесении изменений в состав жилищно-бытовой комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении

жилищных условий по муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.bavly.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по социальным вопросам.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузаиров

СОСТАВ

Общественной жилищной комиссии Бавлинского муниципального района

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Гузаиров
Ильяс Исмагилович | - | руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Хисамиева
Гузель Рустамовна | - | главный специалист - специалист по ипотеке отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Адамова
Рида Ахтямовна | - | начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района; |
| Аджалова
Светлана Миясаровна | - | начальник отдела социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Бавлинском муниципальном районе (по согласованию); |
| Кагиров
Радик Ахметсафиевич | - | начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района; |
| Фаизов Роберт
Динарович | - | старший оперуполномоченный ГЭБиПК Отдела МВД России по Бавлинскому району майор полиции (по согласованию); |
| Халиуллин
Айдар Ансарович | - | начальник МКУ «Отдел по делам молодежи Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»; |
| Хуснуллина
Ильмира Ильдусовна | - | первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по социальным вопросам; |
| Шарифуллин
Нияз Ильясович | - | начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан (по согласованию). |
-

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 12.10. 2021г. № 184

ПОЛОЖЕНИЕ
об Общественной жилищной комиссии
Бавлинского муниципального района

1. Общественная жилищная комиссия Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается в целях совершенствования деятельности по реализации действующего жилищного законодательства, осуществления общественного контроля и соблюдения гласности при постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), установления очередности на получение жилья, распределения жилья в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, распределения бюджетных средств, выделяемых для улучшения жилищных условий гражданам по действующим жилищным программам.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Конституцией Республики Татарстан;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;
- Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;
- Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 №717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 №275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 №732 «О дополнительных мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2016 №236 «О предоставлении жилищной субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджета Республики Татарстан отдельным категориям инвалидов»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 №387 «О реализации Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2018 №432 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

- действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии - руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;

секретарь комиссии;

члены Комиссии - представители организаций, (предприятий, учреждений), подведомственных отделов, органов местного самоуправления.

Комиссию возглавляет ее председатель.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если в их работе принимает участие более половины состава Комиссии численностью из нечетного числа. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

Материалы и протоколы заседаний Комиссии хранятся у секретаря Комиссии.

5. На Комиссию возлагаются следующие функции:

- рассмотрение заявлений, приложенных к ним документов и материалов проверки жилищных условий граждан;

- внесение предложений о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), о принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- внесение предложений о восстановлении граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- внесение предложений об отказе в признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- внесение предложений о праве на получение жилищных субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан;

- внесение предложений о включении граждан в состав участников жилищных программ;

- согласование Реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, представляемого в НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» в соответствии с законодательством;

- обеспечение правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, создание условий для осуществления гражданами прав на жилище;

- проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения в соответствии с законодательством;

- принятие решений о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), об исключении граждан из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых

помещений), имеющих право на получение жилищных субсидий;

- составление списков категорий граждан, изъявивших желание получить государственный сертификат, социальную выплату в планируемом году;

- внесение предложений о предоставлении служебного жилого помещения;

- внесение предложений о статусе служебного жилого помещения.

6. Комиссия имеет право:

- рассматривать на своих заседаниях вопросы, находящиеся в ее компетенции;

- для рассмотрения жилищных вопросов запрашивать и получать необходимые сведения, справки, документы и разъяснения от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц, специалистов и граждан для получения от них необходимой информации и объяснений при рассмотрении жилищных вопросов;

- выезжать по месту проживания с составлением акта обследования жилищных условий граждан-заявителей, проживающих на территории Бавлинского муниципального района;

- в пределах своей компетенции принимать решения по рассматриваемым вопросам и оформлять их протоколами;

- рассматривать заявления и жалобы граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий (получения жилых помещений) в Исполнительном комитете Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

7. В целях недопущения случаев коррупции член Комиссии заявляет самоотвод в случае рассмотрения вопросов, находящихся в его компетенции, касающихся его лично либо его родственников.

8. Секретарь Комиссии осуществляет:

- ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- ведение учетных дел граждан, заявившихся о признании малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- принятие на учет, ведение реестров (списков) граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений).

9. Деятельность Комиссии прекращается на основании постановления Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

10. Все изменения в состав Комиссии и настоящее Положение вносятся на основании постановлений Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.
