

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**  
**четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 87-11

от «26» октября 2021 года

О Генеральном плане Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2021 №10-53/10903, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Уразаевского сельского поселения от 31.08.2021г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

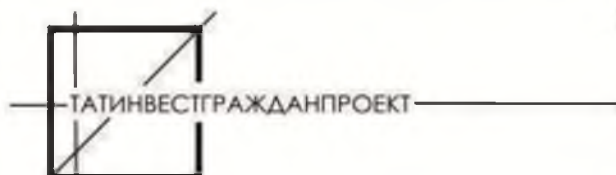
2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин



Государственное унитарное предприятие  
Республики Татарстан  
"Головная территориальная  
проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

**Заказчик - Исполнительный комитет Уразаевского сельского  
поселени Азнакаевского муниципального района РТ**

**Заказ № 7219/11**

**Генеральный план Уразаевского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

**Положение о территориальном планировании**

**Пояснительная записка**

**Том 1**

Главный инженер  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

И.о. главного архитектора проекта

М.П

Е.В. Никитина

2021 г.

Ввод. Лист. №	
Изм. №	
Изм. №	



Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории И.о. ГАПа Архитектор 1 категории	Е.В. Никитина Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие Руководитель группы, врио ГИПа Ведущий инженер	Р.Р. Ханова Л.Т. Гирфанова
Инженерная подготовка территории ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды ГИП, кандидат географических наук Инженер 2 категории	Ю.С. Рысаева Л.А. Гараева
Инженерная инфраструктура ГИП Инженер 1 категории Инженер 2 категории Инженер 2 категории	В.Е. Кузнецов В.В. Красильникова А.Р. Сайфутдинова А.Ф. Сабитова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников



<b><u>ВВЕЛЕНИЕ</u></b> .....	6
<b><u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УРАЗАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	8
<b><u>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УРАЗАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	9
<u>2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	9
<u>2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u> .....	9
<u>2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	9
<u>2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	12
<u>2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИШНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	12
<u>2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	14
<u>2.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</u> .....	14
<u>2.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</u> .....	19
<u>2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	21
<u>2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УРАЗАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u> .....	24
<u>2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ УРАЗАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u> .....	27
<u>2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	32
<u>2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	37
<u>2.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</u> .....	38

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Уразаевского сельского поселения является исполнительный комитет Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Уразаевского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

– Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённая Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 20.12.2012 г. №207-29;

– официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района и Уразаевского сельского поселения, входящего в его состав.



## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УРАЗАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Уразаевское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями). В Уразаевское сельское поселение в соответствии с этим законом входит село Уразаево (административный центр).

Уразаевское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района.

Уразаевское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «город Азнакаево», Агерзинским, Асеевским, Вахитовским, Карамалинским, Сапеевским, Тойкинским и Учаллинским сельскими поселениями.

Общая площадь Уразаевского сельского поселения составляет 5438,9182 га, в т.ч. с.Уразаево – 164,7327 га.

В границах поселения также располагается государственный природный заказник «Чатыр-Тау». По территории поселения протекает р.Стярле, которая является памятником природы.

В Уразаевском сельском поселении имеется детское дошкольное учреждение, начальная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, объекты торговли.

Транспортная связь Уразаевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги: Азнакаево - Ютаза - М5, «Азнакаево - Верхнее Стярле - Кук-Тяка», «Тойкино - Митрофановка», «Азнакаево - Тумутук - Кук-Тяка», «Азнакаево - Верхнее Стярле - Кук-Тяка» - Уразаево.

Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основная сельскохозяйственная специализация Уразаевского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство.

# **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УРАЗАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Уразаевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

## **Мероприятия по развитию промышленного производства**

В соответствии с инвестиционными предложениями ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина и Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Уразаевского сельского поселения предусматривается размещение проектных нефтяных скважин и объектов обслуживания нефтедобычи до конца расчетного срока разработки генерального плана.

## **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Уразаевского сельского поселения предлагается:

- ликвидация недействующих машинно-тракторного парка, гаража для тракторов, материального склада, ремонтной мастерской в с. Уразаево с частичным перефункционализацией его территории под иные зоны и последующей организацией на части территории площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности площадью 1,8 га;
- организация площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства 4 класса опасности на территории недействующего зернотока площадью 5,0 га;
- организация площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства 5 класса опасности площадью 4,1 га.

Таблица 2.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Уразаевское СП	ПАО «Татнефть» и нефтяные организации*	строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством			согласно утвержденным технологическим схемам разработок и месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Уразаевское СП	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина	Новое строительство	ед.		17	+	+	СТП Республики Татарстан

Таблица 2.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Уразаево	Машинно-тракторный парк, гараж для тракторов, материальный склад, ремонтная мастерская (недействующие)	Ликвидация недействующих объектов (4,5 га) с частичным перефункционалированием территории под иные зоны (1,6 га) и зону озелененных территорий специального назначения (1,1 га)	га	2,7	-	+		Генеральный план Уразаевского СП
			Создание условий для размещения объектов сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности	га	1,8	-	+	+	Генеральный план Уразаевского СП
2	Южнее с.Уразаево	Зерноток (недействующий)	Создание условий для размещения объектов сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности	га	5,0	-	+	+	Генеральный план Уразаевского СП
3	Вблизи южной границы с.Уразаево	Перспективная площадка АПК	Создание условий для размещения объектов сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности	га	-	4,1	+	+	Генеральный план Уразаевского СП

## **Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Уразаевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азанакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматриваются.

## **Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом под новое жилищное строительство отведены территории общей площадью 6,5 га с учетом развития улично-дорожной сети и озеленения общего пользования (10% от общей площади территорий нового жилищного строительства). Также новое жилищное строительство на территории сельского поселения может осуществляться на свободных территориях в сложившейся застройке, за счет реконструкции существующих жилых домов, а также за счет сноса ветхих жилых домов.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по жилищному строительству:

- размещение жилья общей площадью 4,4 тыс.кв.м (44 участка) на территории площадью 4,9 га на первую очередь;
- размещение жилья общей площадью 1,5 тыс.кв.м (15 участков) на территории площадью 1,6 га на расчетный срок;
- реконструкция существующего .

К 2040 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 18,3 тыс.кв.м. Прирост жилищного фонда за прогнозируемый период должен составить 5,9 тыс.кв.м общей площади жилья.

В настоящее время часть территорий Уразаевского сельского поселения, отведенных под жилищную застройку и поставленных на кадастровый учет с соответствующим видом разрешенного использования, находится в санитарно-защитных зонах от объектов нефтедобычи и объектов агропромышленного комплекса (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения.

В санитарно-защитные зоны от объектов нефтедобычи попадает 11 участков под жилищное строительство, в санитарно-защитную зону от молочной фермы попадает 15 участков под жилищное строительство.

Жилищное строительство на этих участках будет возможно только в случае снятия ограничений после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Таблица 2.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Уразаевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Уразаево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,9	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
				тыс.кв.м	-	4,4			
2	с. Уразаево	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,6	-	+	Генеральный план Уразаевского СП
				тыс.кв.м	-	1,5			

## **Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

### ***Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания***

Генеральным планом в соответствии с пожеланием Исполнительного комитета Уразаевского сельского поселения предлагается капитальный ремонт здания, в котором расположены Исполнительный комитет, МБДОУ «Детский сад «Айгуль», МБОУ «СОШ №9 г.Азнакаево» – «НОШ с.Уразаево», фельдшерско-акушерский пункт.

Генеральным планом на первую очередь в с.Уразаево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

### **Образовательные организации**

Генеральным планом в соответствии с пожеланием Исполнительного комитета Уразаевского сельского поселения предлагается капитальный ремонт и последующее перефункционалирование недействующей общеобразовательной школы под Музей Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чатыр-Тау» при условии включения данного мероприятия в программы и документы соответствующего уровня.

### **Организации дополнительного образования детей**

Мероприятиями генерального плана предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 125 мест на первую очередь. Кружки детского творчества предлагается организовывать в МБОУ «СОШ №9 г.Азнакаево»- «НОШ с.Уразаево» и при сельском доме культуры.

### **Учреждения культуры и искусства**

В соответствии с пожеланием Исполнительного комитета Уразаевского сельского поселения генеральным планом предлагается организация Музея Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чатыр-Тау» на территории недействующей общеобразовательной школы при условии включения данного мероприятия в программы и документы соответствующего уровня.

### **Спортивные учреждения**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью 93 кв.м площади пола в составе проектируемого общественного центра.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

Генеральным планом предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки (типовой проект №1) площадью 1162,5 кв.м на первую очередь.

### **Предприятия общественного питания**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью на 28 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

### **Общественные уборные**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1 прибора в составе проектируемого общественного центра.



Таблица 2.6.1

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Уразаево	Многофункциональный центр (детский сад, МБОУ «СОШ №9 г.Азнакаево» – «НОШ с.Уразаево», ФАП)	Капитальный ремонт	объект	1		+		Генеральный план Уразаевского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1*	с.Уразаево	Общеобразовательная школа	Капитальный ремонт с последующим перефункционалированием в музей Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чатыр-Тау»	объект	1		+		Генеральный план Уразаевского СП
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1*	с.Уразаево	Музей Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чатыр-Тау» на территории недействующей общеобразовательной школы	Организационное	объект	1	-	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Уразаево	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	93	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Уразаево	Плоскостное спортивное сооружение (типовой проект №1)	Новое строительство	кв.м	-	1162,5	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Уразаево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	28	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Уразаево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	5	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Уразаево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Уразаево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Уразаевского СП

### ***Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

Согласно письму Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 19.06.2020 №2088 генеральным планом предусмотрено размещение кладбища площадью 1,0 га на земельном участке с кадастровым номером 16:02:190101:888.

Мероприятиями генерального плана предусматривается установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.6.2

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Уразаевском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Уразаево	Кладбище	Новое строительство	га	-	1,0	+	-	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 19.06.2020 №2088

## **1.1. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается организация экологического туристического маршрута регионального значения «Чатыр-Тау - Стярле - Ик», который пройдет по территории Уразаевского сельского поселения.

Также Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района на первую очередь предлагается строительство туристско-гостиничного комплекса (при условии согласования с Управлением по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан).

Согласно Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предусмотрено размещение в с.Уразаево на земельном участке с кадастровым номером 16:02:190101:115 Парка культуры и отдыха имени Наиля Бадертдинова.

Согласно пожеланию Исполнительного комитета Уразаевского сельского поселения предлагается благоустройство родника, находящегося вблизи Государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чатыр-Тау».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Стярле, реки Варъязде, расположенных на территории Уразаевского сельского поселения, с созданием общественной рекреационной зоны на первую очередь.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Уразаевского сельского поселения также предусматривает мероприятия:

- по организации системы зеленых насаждений;
- по благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Таблица 2.7.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Уразаевское СП	Экологический туристический маршрут «Чатыр-Тау - Стярле - Ик»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1*	Уразаевское СП	Туристско-гостиничный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Азнакаевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Уразаево	Парк культуры и отдыха имени Наиля Бадертдинова	Новое строительство	га	-	0,25	+		Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
2	Уразаевское СП	Родник	Благоустройство территории	шт.	1	-	+	-	Генеральный план Уразаевского СП
3	Уразаевское СП	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Уразаевского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Уразаевское СП	Озера, реки, пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Уразаевского СП



## **Развитие транспортной инфраструктуры Уразаевского сельского поселения**

### ***Развитие автомобильных дорог***

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района на первую очередь предлагается строительство подъезда к предлагаемому туристско-гостиничному комплексу.

### ***Искусственные сооружения***

Генеральным планом Уразаевского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт моста через р.Варьзяде вблизи фермы КРС северо-восточнее с.Уразаево.

Согласно письму Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.09.2020 №3144 предусмотрено строительство пешеходного моста через р.Варьзяде севернее с.Уразаево.

### ***Развитие трубопроводного транспорта***

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство волоконно-оптической линии связи на участке «узел связи Азнакаево - узел связи Субханкулово» магистрального нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»;

- новое строительство волоконно-оптической линии связи на участке узла связи «Азнакаево» - пункт контроля и управления «ПКУ 12».

### ***Развитие улично-дорожной сети***

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) на улично-дорожной сети населенных пунктов Уразаевского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода.

Таблица 2.8.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Уразаевское СП	Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»	Строительство волоконно-оптической линии связи на участке «узел связи Азнакаево - узел связи Субханкулово»	-	-	-	+	-	СТП РФ
2	Уразаевское СП	Волоконно-оптическая линия связи на участке узел связи «Азнакаево» - пункт контроля и управления «ПКУ 12»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Уразаевское СП	«Подъезд к проектному туристско-гостиничному комплексу»	Новое строительство	км	-	2,7	+	-	СТП Азнакаевского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	с.Уразаево	Мост через р.Варзыаде	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Уразаевского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Уразаевское СП	Пешеходный мост через р.Варзыаде	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.09.2020 №3144
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Уразаево	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	10,0	-	+	+	Генеральный план Уразаевского СП

## **1.2. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Уразаевского сельского поселения**

Генеральным планом Уразаевского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Уразаево.

Основанием для включения земельных участков в границу населенного пункта Уразаево являются Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2088 от 19.06.2020, Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2308 от 14.07.2020, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта.

Также генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:02:190101:888 из границы с.Уразаево в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295 и письмом Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2983 от 16.09.2020.

Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенных пунктов, входящих в состав Уразаевского сельского поселения или исключаются из границы населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

## Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
<b>с.Уразаево</b>								
<b>Включаемые земельные участки</b>								
16:02:000000:4650	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	4,1024	4,1024	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2088 от 19.06.2020
16:02:190102:515	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	0,5784	0,5784	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2088 от 19.06.2020
Часть 3У 16:02:190103:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности	дор. к скв. 4582	0,5105	0,0404	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2308 от 14.07.2020
Часть кадастрового квартала 16:02:190102	-	-	-	-	0,0346	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
Часть кадастрового квартала 16:02:190103	-	-	-	-	0,1304	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2308 от 14.07.2020
Часть кадастрового квартала 16:02:190103	-	-	-	-	0,3138	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2308 от 14.07.2020
<b>ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ</b>					<b>5,2000</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
16:02:190101:888	Земли населённых пунктов	-	Под размещение кладбища	0,9569	0,9569	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 2983 от 16.09.2020
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>0,9569</b>	<b>0,9569</b>			

\*в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

*Предложения по установлению границ населенных пунктов, га*

Таблица 2.9.2

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план	Земли, предлагаемые к исключению из границы населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с. Уразаево	164,7327	0,9569	4,6852	0,0404	0,4744	168,9758	164,7327	0,9569	5,2000
<b>Всего</b>	<b>164,7327</b>	<b>0,9569</b>	<b>4,6852</b>	<b>0,0404</b>	<b>0,4744</b>	<b>168,9758</b>	<b>164,7327</b>	<b>0,9569</b>	<b>5,2000</b>

Таблица 2.9.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Уразаевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Уразаево	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	5,2000	+	+	Письма Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №2088 от 19.06.2020 и №2308 от 14.07.2020, Генеральный план Уразаевского СП
2	с.Уразаево	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,9569	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 2983 от 16.09.2020



### 1.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
	с. Уразаево	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,0	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	3	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

*Перечень мероприятий по канализации*

п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

Таблица 2.11.3

## Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	-	Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	9	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

Таблица 2.11.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Уразаево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Уразаево	Газораспределительные сети высокого и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
2	с.Уразаево	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

Таблица 2.11.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Уразаево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
2	с. Уразаево	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	шт.	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Уразаевского сельского поселения

Таблица 2.11.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
Нет мероприятий								

#### 1.4. Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Уразаевского СП
2	Территория поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Уразаевского СП

### 1.5. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план
2	Территория поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
3	Территория поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план