



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» октября 2021 г.

КАРАР

№ 351

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на 2 полугодие 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2 полугодие 2021 года следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, согласно приложению:

1.1 пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 19 050 рубля 80 копеек;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 1 055 772 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 2 111 544 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 3 167 316 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 4 223 088 рублей;

- 1.2.5 для семьи из пяти человек – 5 278 860 рублей;
- 1.2.6 для семьи из шести человек – 6 334 632 рублей;
- 1.2.7 для семьи из семи человек – 7 390 404 рублей;
- 1.2.8 для семьи из восьми человек – 8 446 176 рублей.

2. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021 года.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Э. Акбашев

**Расчет
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина
и подлежащего налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$$\text{СЖ} = 18 \times 1 \times 58\,654 = 1\,055\,772 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 2 \times 58\,654 = 2\,111\,544 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 58\,654 = 3\,167\,316 \text{ руб.}$$

4) На семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 58\,654 = 4\,223\,088 \text{ руб.}$$

5) На семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 58\,654 = 5\,278\,860 \text{ руб.}$$

6) На семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 58\,654 = 6\,334\,632 \text{ руб.}$$

7) На семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 58\,654 = 7\,390\,404 \text{ руб.}$$

8) На семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 58\,654 = 8\,446\,176 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина.

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) \cdot \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях

для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC- количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (7% в год, то есть $7/100/12 = 0,0058$ в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита ($20 \times 12 = 240$ количество месяцев);

PC - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 58 654 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1) Для одиноко проживающего человека:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 1\,055\,772 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058) - 240) / (0,3 \times 1) = 4286,43 / 0,75/0,3 = 19040,80$ руб.

2) На семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 2\,111\,544 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058) - 240) / (0,3 \times 2) = 8572,86 / 0,75/0,6 = 19040,80$ руб.

3) На семью из трех человек и более:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 3\,167\,316 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058) - 240) / (0,3 \times 3) = 12859,30 / 0,75/0,9 = 19040,80$ руб.