



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2021 г.

КАРАР

№ 348

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района от 19.04.2021 № 107 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая результаты исследования по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Агрыз и Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, проведенного экспертно-консультационным советом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 25.01.2021 №10 «Об определении диапазона цен»), Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год, согласно приложению:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 14608,72 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1 для одиноко проживающего человека – 469 566 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 939 132 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 1 408 698 рублей;

- 1.2.4 для семьи из четырех человек – 1 878 264 рублей;
- 1.2.5 для семьи из пяти человек – 2 347 830 рублей;
- 1.2.6 для семьи из шести человек – 2 817 396 рублей;
- 1.2.7 для семьи из семи человек – 3 286 962 рублей;
- 1.2.8 для семьи из восьми человек – 3 756 528 рублей.

2. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2021 года.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Э. Акбашев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с результатами исследования по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Агрыз и Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан, проведенного экспертно-консультационным советом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» (письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 25.01.2021 №10 «Об определении диапазона цен»), средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому муниципальному району на 2021 год, составляет 26087 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 26087 \times 18 = 469566 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 26087 \times 18 \times 2 = 939132 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 26087 \times 18 \times 3 = 1408698 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:
СЖ = 26087 x 18 x 4 = 1878264 рублей

д) на семью из пяти человек:
СЖ = 26087 x 18 x 5 = 2347830 рублей

е) на семью из шести человек:
СЖ = 26087 x 18 x 6 = 2817396 рублей

ж) на семью из семи человек:
СЖ = 26087 x 18 x 7 = 3286962 рублей

з) на семью из восьми человек:
СЖ = 26087 x 18 x 8 = 3756528 рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть 12/12/100 в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) ;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			26087	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
18	469566	1	26087	0,01	180	0,7	0,25	14608,72
36	939132	2	26087	0,01	180	0,7	0,50	14608,72
54	1408698	3	26087	0,01	180	0,7	0,75	14608,72
72	1878264	4	26087	0,01	180	0,7	1,00	14608,72
90	2347830	5	26087	0,01	180	0,7	1,25	14608,72
108	2817396	6	26087	0,01	180	0,7	1,50	14608,72
126	3286962	7	26087	0,01	180	0,7	1,75	14608,72
144	3756528	8	26087	0,01	180	0,7	2,00	14608,72

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 469566 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 1) = 3286,96/0,9/0,25 = 14608,72$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 939132 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 2) = 6573,92/0,9/0,5 = 14608,72$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1408698 \times 0,01 / (1 - 1/1,01180) / (0,25 \times 3) = 9860,88/0,9/0,75 = 9398,214/0,8332166/0,75 = 14608,72$$