

Решение  
Совета Большетолкишского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

от 27.09.2021г.

№12/1

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Большетолкишского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, Совет Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Решение Совета Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2021 № 8/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

2. Внести в статью 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большетолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, утвержденных решением Совета Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 07.07.2014 г. № 9, изменения дополнив раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
	Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ

Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максимальная площадь	кв. м.	2500	2500	600	600	10000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Большетолкишского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 1000 кв.м до 1500 кв.м)».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельского поселения или на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Большетолкишского  
сельского поселения

Э.Б.Ильин