



РЕШЕНИЕ

1 октября 2021

г. Мензелинск

КАРАР

№ 17

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Подгорно-Байларское сельское  
поселение» Мензелинского муниципального района Республики  
Татарстан»**

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н. Миннеханова, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-РТ «О местном самоуправлении в Республики Татарстан», Уставом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Глава Мензелинского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорно-Байларское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением №1 Совета Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2016, а именно:  
статью 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, раздел «зона индивидуальной жилой застройки» дополнить абзацем:  
«Пределные размеры земельных участков:  
Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1000 кв.м; максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 2500 кв.м».
2. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного для вступления в силу изменений в Правила в установленном законом порядке, меньше

предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

3. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.
4. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10 %.
5. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей».
6. Совету Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан назначить публичные слушания по решению «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорно-Байларское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с положением о проведении публичных слушаний на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района РТ.
7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и (или) на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава, председатель Совета



А.Ф. Салахов