

Совет Никольского сельского поселения
Спасского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

27.09.2021 г

№ 21-2

Об утверждении порядка оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Уставом Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан, Совет Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Никольского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Спасского муниципального района (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения
Спасского муниципального района Республики Татарстан



Е.А.Синицин

Приложение к решению Совета
Никольского сельского поселения
Спасского муниципального
района РТ от 27.09.2021 № 21-2

Порядок
оформления выморочного имущества
в собственность Никольского сельского поселения Спасского муниципального
района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет последовательность действий по оформлению выморочного имущества.

2. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

3. В соответствии с действующим законодательством в порядке наследования по закону в муниципальную собственность переходит следующее выморочное имущество, находящееся на территории исполнительного комитета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

4. Документом, подтверждающим право собственности исполнительного комитета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ на выморочное имущество, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

5. Организация работ по выявлению на территории поселения Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляются исполнительным комитетом Никольского сельского поселения.

6. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан;
- от органов местного самоуправления Спасского муниципального района;
- в результате проведения инвентаризации;
- на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц.

7. Исполнительный комитет Никольского сельского поселения в 10-тидневный срок с момента поступления сведений о выморочном имуществе направляет запрос

срок с момента поступления сведений о выморочном имуществе направляет запрос в Росреестр о наличии или отсутствии правообладателей имущества.

8. В течение 10 дней со дня поступления ответа на запрос о наличии правообладателей имущества направляется запрос в органы государственной регистрации актов гражданского состояния о представлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

9. В течение 10 дней со дня поступления информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, но не ранее 6-месячного срока со дня государственной регистрации смерти правообладателя имущества, исполнительный комитет Никольского сельского поселения обращается в нотариат с запросом о наличии открытого наследственного дела в отношении данного наследодателя.

10. В течение 10 дней со дня поступления от нотариата сведений о наличии открытого наследственного дела Исполком обращается в нотариат по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство (далее - заявление).

Одновременно с заявлением (при наличии) представляются следующие документы и/или сведения, подтверждающие:

- факт смерти;
- факт последнего места жительства наследодателя;
- наличие основания наследования по закону выморочного имущества;
- факт принадлежности наследодателю наследственного имущества на праве собственности или ином вещном праве;
- учредительные документы Исполнительного комитета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.

11. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество исполнительного комитета Никольского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

12. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество исполнительный комитет Никольского сельского поселения обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах регистрации прав.

13. После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Исполком поселения:

- обеспечивает подготовку проекта постановления о принятии в муниципальную собственность и включении в состав казны исполнительного комитета Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ выморочного имущества;
- обеспечивает внесение соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

14. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Никольского сельского поселения Спасского муниципального района РТ жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.