



ПРИКАЗ

03.09.2021

БОЕРЫК

№ 174-П

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения и его территории, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gushin'.

И.Н. Гуцин

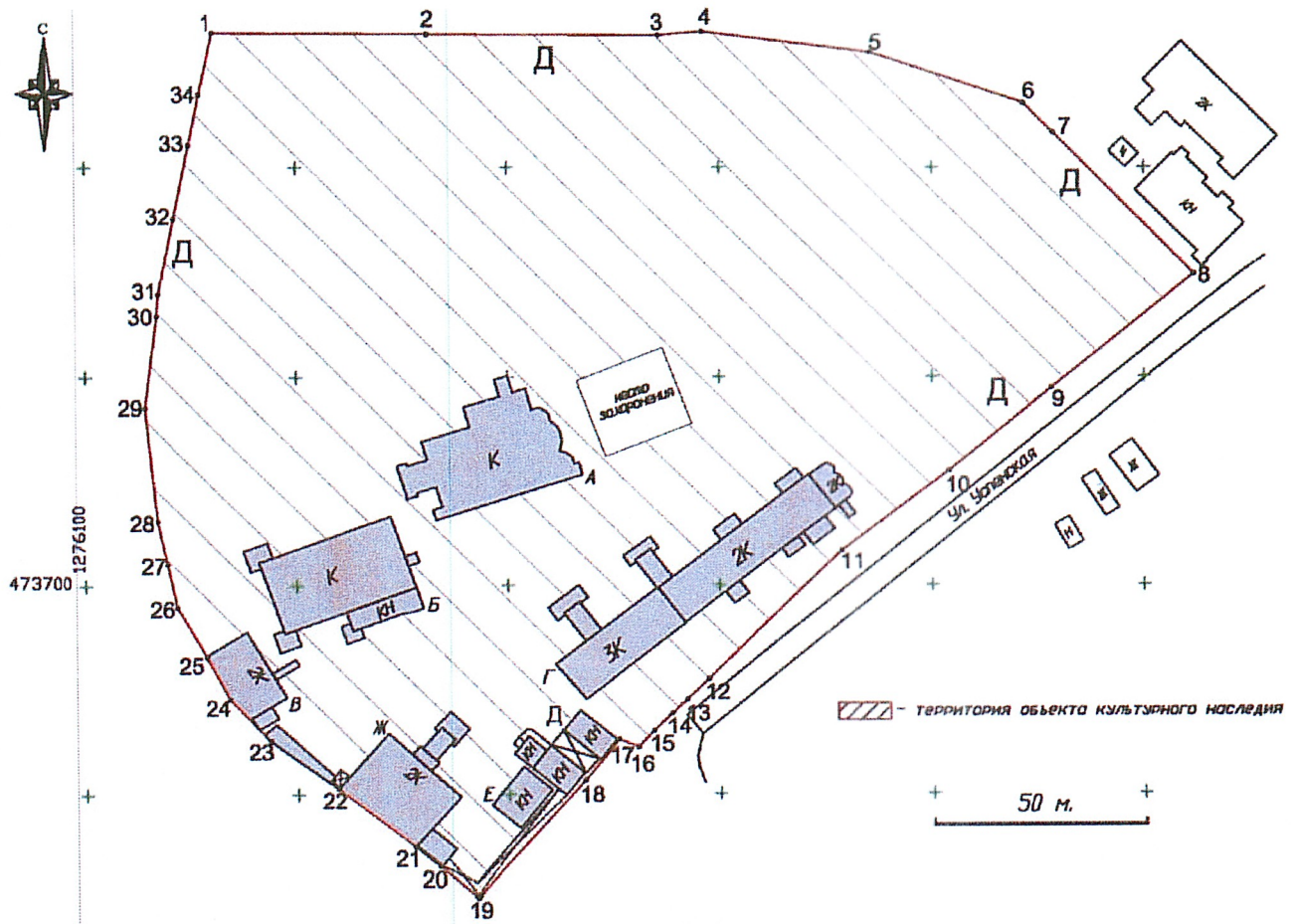
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от «03» 09.2021 № 174-П

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск:

Участок 1 – территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Успенского монастыря», XVI – XVII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря



Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Успенского монастыря», XVI – XVII вв.:

А – объект культурного наследия федерального значения «Успенский собор», 1560 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

Б – объект культурного наследия федерального значения «Никольская церковь», 1556 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

В – объект культурного наследия федерального значения «Монастырское училище», XVIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

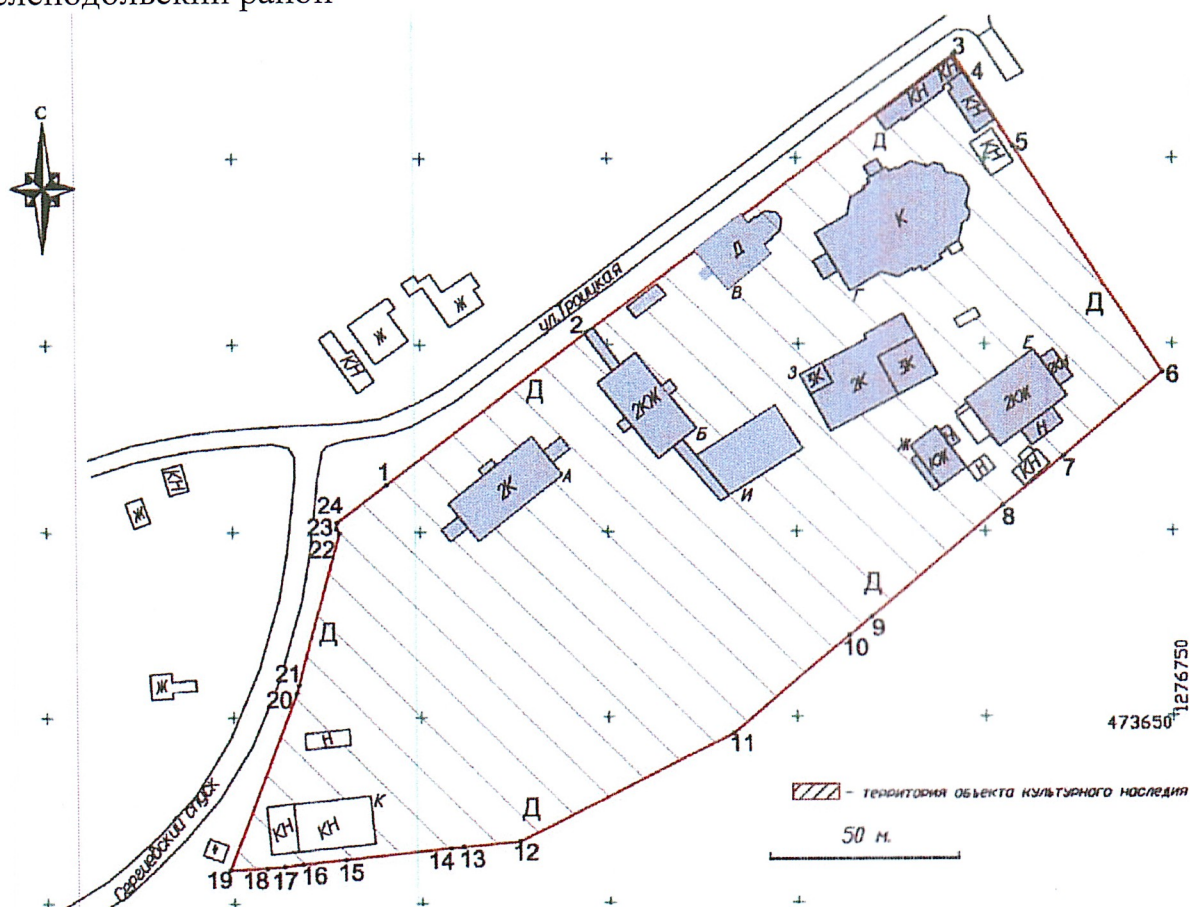
Г – объект культурного наследия федерального значения «Братский корпус мужского монастыря», XVI – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

Д – объект культурного наследия федерального значения «Ограда мужского монастыря с церковью», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

Е – выявленный объект культурного наследия «Ледник», расположенный по адресу: "Остров-град Свияжск", Зеленодольский район, с. Свияжск;

Ж – объект культурного наследия федерального значения «Архимандричий корпус мужского монастыря», XVIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря.

Участок 2 - территория объектов культурного наследия, расположенных на территории Иоанно-Предтеченского монастыря, по адресу: с. Свяжск, Зеленодольский район



Объекты культурного наследия, расположенные на территории Иоанно-Предтеченского монастыря, по адресу: с. Свяжск, Зеленодольский район:

А, Б, Е, Ж, И – объект культурного наследия федерального значения «Корпуса женского монастыря № 6, 4, 7, 8, 9, 12», XVI – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

В - объект культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь», 1551 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

Г – объект культурного наследия регионального значения «Радости всех скорбящих», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

Д - объект культурного наследия федерального значения «Ограда женского монастыря», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

З - объект культурного наследия федерального значения «Сергиевская церковь», 1604 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан,

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI-XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск.

Границы территории **Участка 1** объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, соответствуют границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Успенского монастыря», XVI – XVII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря:

– объект культурного наследия федерального значения «Успенский собор», 1560 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– объект культурного наследия федерального значения «Никольская церковь», 1556 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– объект культурного наследия федерального значения «Монастырское училище», XVIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– объект культурного наследия федерального значения «Братский корпус мужского монастыря», XVI – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– объект культурного наследия федерального значения «Ограда мужского монастыря с церковью», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– объект культурного наследия федерального значения «Архимандричий корпус мужского монастыря», XVIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория Успенского Богородицкого мужского монастыря;

– выявленный объект культурного наследия «Ледник», расположенный по адресу: Остров-град Свяжск, Зеленодольский район, с. Свяжск и проходят:

северная часть: в восточном направлении, в сторону ул. Успенская, вдоль ограды монастыря (поворотные точки 1,2,3,4);

северо-восточная часть: в юго-восточном направлении, в сторону ул. Успенская, вдоль ограды монастыря (поворотные точки 4,5,6,7,8);

юго-восточная часть: в юго-западном направлении, вдоль ул. Успенская, вдоль ограды монастыря (поворотные точки 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19);

юго-западная часть: в северо-западном направлении, от ул. Успенская, вдоль ограды монастыря (поворотные точки 19,20,21,22, 23,24,25,26);

западная часть: в северном направлении, вдоль ограды монастыря (поворотные точки 26,27,28,29,30,31,32,33,34,1).

Границы территории **Участка 2** объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, соответствуют границам территории:

– объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса женского монастыря № 6, 4, 7, 8, 9, 12», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

– объекта культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь», 1551 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

– объекта культурного наследия федерального значения «Ограда женского монастыря», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

– объекта культурного наследия федерального значения «Сергиевская церковь», 1604 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря;

– объекта регионального значения «Радости всех скорбящих», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, ул. Троицкая, территория Иоанно–Предтеченского монастыря

и проходят:

северо-западная часть: в северо-восточном направлении, вдоль ул. Троицкая, вдоль ограды Иоанно-Предтеченского монастыря (поворотные точки 24,1,2,3);

северо-восточная часть: в юго-восточном направлении, от ул. Троицкая, вдоль ограды Иоанно-Предтеченского монастыря (поворотные точки 3,4,5,6);

юго-восточная часть: в юго-западном направлении, вдоль ограды Иоанно-Предтеченского монастыря (поворотные точки 6,7,8,9,10,11,12);

южная часть: в западном направлении, вдоль ограды Иоанно - Предтеченского монастыря в сторону ул. Сергиевский спуск (поворотные точки 12,13,14,15,16,17,18,19);

западная часть: в северо-восточном направлении, вдоль ул. Сергиевский спуск, в сторону ул. Троицкая, вдоль ограды Иоанно - Предтеченского монастыря (поворотные точки 19,20,21,22,23,24).

Границы территории **Участка 3** объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, соответствуют границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Константина и Елены», конец XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, с. Свяжск, ул. Московская и проходят:

северо-восточная часть: в юго-восточном направлении, от ул. Московская, по границе участка (поворотные точки 1, 2,3);

южная часть: в юго-западном направлении, к ул. Константиновская, по кадастровой границе участка (поворотные точки 3, 4);

юго-западная часть: в северо-западном направлении, со стороны ул. Константиновская и ул. Московская, по кадастровой границе участка (поворотные точки 4,5,6);

северо-западная часть: в северо-восточном направлении, вдоль ул. Московская, по границе участка (поворотные точки 6,1).

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск

Участок 1

Координаты точки в местной системе координат (МСК)		
№	X	Y
1	473831.87	1276130.42
2	473831.54	1276181.0 2
3	473831.27	1276235.78
4	473832.10	1276246.11
5	473827.20	1276285.46
6	473815.28	1276321.47
7	473808.40	1276328.43
8	473774.35	1276361.86
9	473747.28	1276328.02
10	473727.55	1276303.79
11	4 73708.24	1276278.62
12	473677.52	1276247.26
13	473672.58	1276242.06

14	473669.32	1276238.59
15	473665.14	1276234.28
16	473661.21	1276230.57
17	473663.03	1276225.91
18	473653.29	1276217.98
19	473625.35	1276192.33
20	473632.65	1276183.34
21	473637.38	1276177.47
22	473651.39	1276159.49
23	473662.68	1276143.75
24	473672.94	1276134.06
25	473682.96	1276128.64
26	473694.91	1276121.67
27	473705.24	1276119.37
28	473715.60	1276117.07
29	473742.84	1276114.12
30	473764.50	1276116.95
31	473769.85	1276117.38
32	473787.93	1276121.10
33	473805.41	1276124.68
34	473817.37	1276127.11

Участок 2

Координаты точки в местной системе координат (МСК)		
№	X	Y
1	473662.74	1276541.04
2	473703.31	1276594.48
3	473777.19	1276691.78
4	473771.02	1276695.67
5	473753.14	1276707.42
6	473692.40	1276747.33
7	473670.10	1276720.89
8	473656.95	1276704.57
9	473626.69	1276669.64
10	473621.69	1276663.77

11	473595.56	1276633.06
12	473566.69	1276576.18
13	473565.21	1276561.14
14	473564.91	1276557.68
15	473561.87	1276529.66
16	473560.68	1276518.24
17	473560.03	1276513.35
18	473559.59	1276508.66
19	473559.13	1276498.83
20	473606.46	1276516.82
21	473608.71	1276517.41
22	473649.63	1276528.22
23	473650.98	1276527.50
24	473652.60	1276527.69

Участок 3

Координаты точки в местной системе координат (МСК)		
№	X	Y
1	474266.649	1276920.474
2	474254.090	1276941.870
3	474209.330	1276955.620
4	474191.078	1276904.995
5	474200.671	1276896.749
6	474214.781	1276891.112

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от « 03 » 09.2021 № 174-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры», XVI – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.