

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

Түбән Кама муниципаль районы

С О В Е Т Ы

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр.,
12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 58

13 сентября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинское сельского поселения, утвержденные Советом Краснокадкинское сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

пункт 2 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах, охранных зонах, водоохраных зонах, прибрежных защитных и береговых полосах, приаэродромной территории установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";
- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)";
- Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160);
- Федеральные авиационные правила "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.07.2009 № 128);
- Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (утв. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. от 25.04.2014));
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274);
- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 780);
- СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов";
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, следующие изменения:

2.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

2.2. абзац тринадцатый статьи 33 главы 10, пункт 10 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

3. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, следующие изменения:

3.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Каенлинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 1 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012</p>
---	--	--

	<p>выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>«Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	---	---

3.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 1).

4. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокамского сельского поселения, утвержденные Советом Краснокамского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

4.1 пункт 9 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«9. Приаэродромная территория

На территории Краснокамского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020. № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Краснокамское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012</p>
---	--	--

	<p>выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>«Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	---	---

4.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Краснокадкийского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 2).

5. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения, утвержденные Советом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

5.1. в главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «- приаэродромная территория аэропорта;» исключить.

5.2. пункт 5 статьи 33 главы 10, пункт 7 статьи 36 главы 12 признать утратившим силу.

5.3. в условных обозначениях графической части Карты зон с особыми условиями использования территорий исключить слова «а также приаэродромной территории аэропорта Бегишево».

6. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

6.1. пункт 7 статьи 26 главы 10 изложить в следующей редакции:

«7. Приаэродромная территория

На территории Майскогорского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 3 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода. Зона с особыми условиями использования	В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным <u>законом</u> от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных
--	---	---

<p>территорий Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>– повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным <u>законом</u> от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов</p>
--	---	---

		Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
--	--	---

6.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 3).

7. Внести в Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

7.1. пункт 10 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«10. Приаэродромная территория

На территории Простинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 4 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

Третья подзона, включая границы полос воздушного подхода.	В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I
Зона с особыми условиями использования территорий –		

<p>Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск)</p>	<p>соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м; 2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП 3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м; 4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03 5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-21 6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03 7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21: <ul style="list-style-type: none"> - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; 	<p>«Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной</p>
--	--	--

	<p>в зависимости от расстояния от порога 21</p> <p>*более детальное описание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).</p> <p>Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).</p>	<p>территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов</p>

	<p>аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	--	---

<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
---	--	---

7.2 утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 4).

8. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

8.1. пункт 11 статьи 36 главы 12 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория

На территории Шингальчинского сельского поселения имеется зона приаэродромной территории аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск), границы которой определены в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 18.02.2020 № 195-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)» и отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района (приложение 2 к настоящим Правилам).

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

<p>Третья подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск)</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <p>1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м;</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p>
---	--	---

	<p>2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП</p> <p>3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м;</p> <p>4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03: - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21: - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-21</p> <p>6) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03: - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21: - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; в зависимости от расстояния от порога 21</p> <p>*более детальное писание границ и высот ограничительных поверхностей приведено в Приложении А Проекта решения (Таблица А.3.3).</p> <p>Высоты указаны относительно БСВ-77 (приложение А).</p>	<p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 № 262), введённая в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 № 6.04-2464.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной</p>
--	---	---

		власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
<p>Пятая подзона, включая границы полос воздушного подхода.</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 16.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении</p>

	<p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево» (Нижнекамск).</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и</p>

	<p>орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>	<p>Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».</p>
--	--	---

8.2. утвердить карту зон с особыми условиями использования территории Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции (приложение 5).

9. Внести в Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения, утвержденные Советом Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

9.1. В главе 10 «Карта зон с особыми условиями использования территории» пункт 9 статьи 33 исключить.

10. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского

сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, следующие изменения:

В строке «Минимальная площадь участка» столбца «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом (ИЖС)» и столбца «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зоны Ж1П «Зона перспективной жилой застройки» статьи 35 главы 11 цифровое значение «400» заменить на цифровое значение «1000».

11. Внести в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, следующие изменения:

В строках 2.1, 2.3 столбца «размер земельного участка» таблицы пункта 1.1 части 1 «Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 24 главы 9 слова «600 кв. м» заменить словами «1000 кв. м».

12. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

13. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского
муниципального района



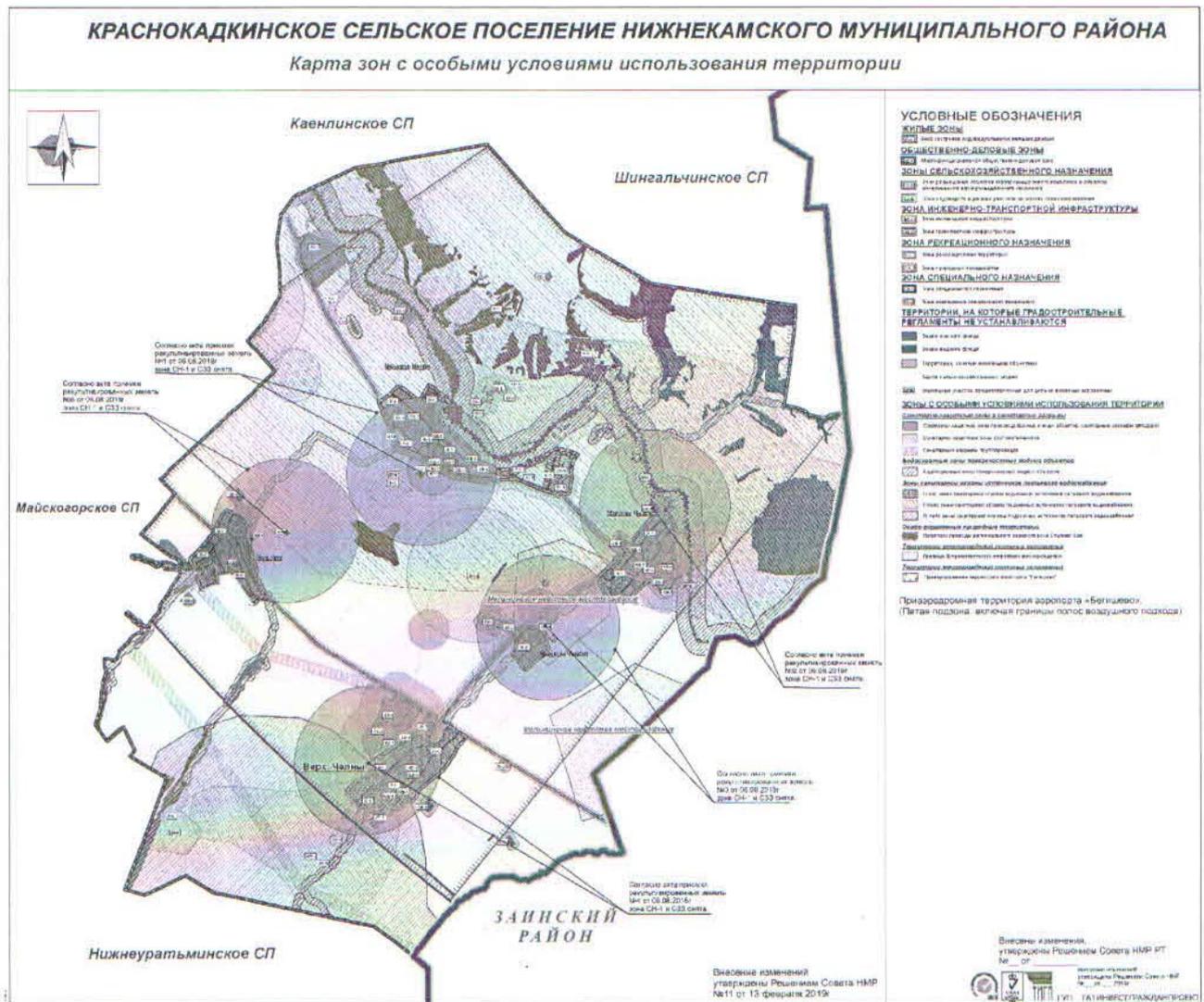
А.Р.Метшин



Приложение 2
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон

с особыми условиями использования территории муниципального образования
«Краснокадкинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

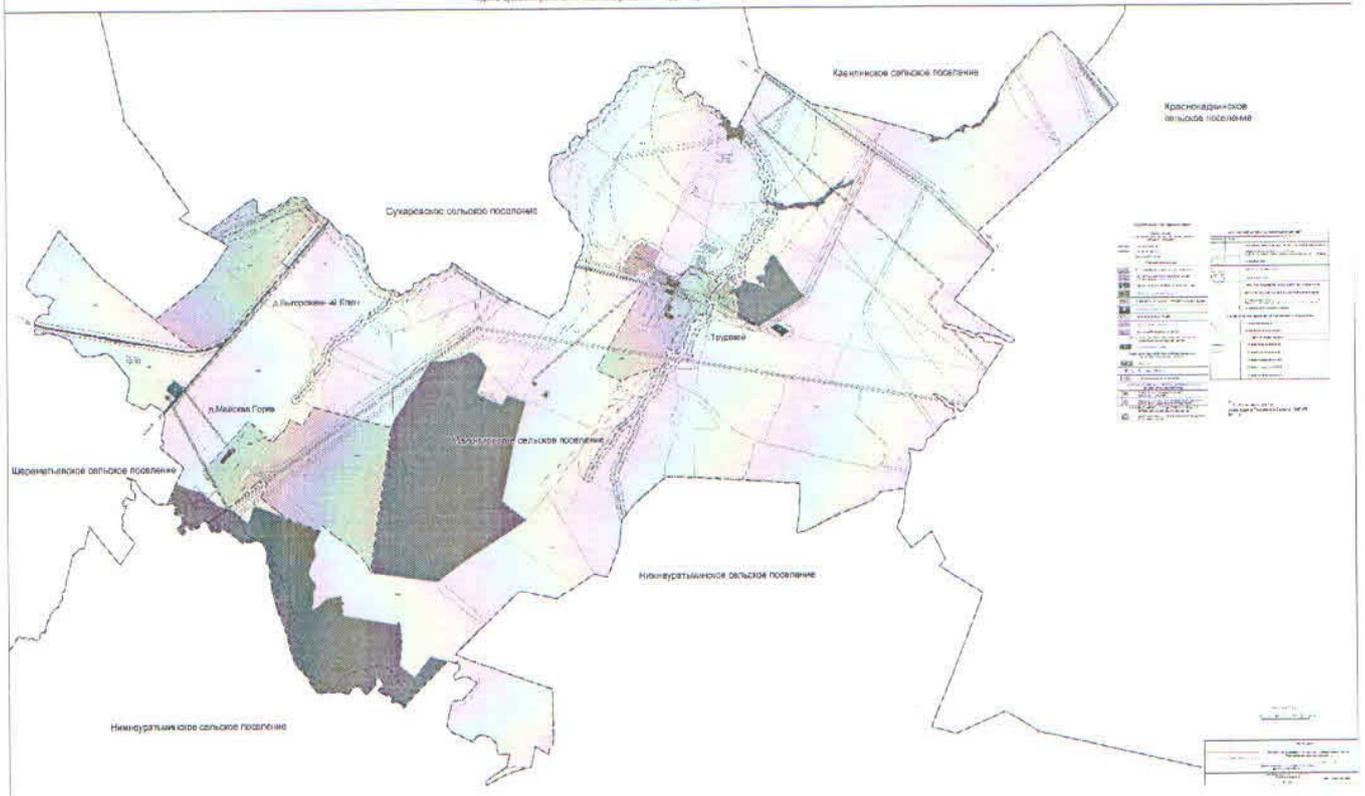
А.В.Умников



Приложение 3
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 58 от 13 сентября 2021 года

Карта зон
с особыми условиями использования территории Майскогорского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района в новой прилагаемой редакции

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Адрес: градостроительная зона/район. Территориальные зоны



Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

А.В. Умников

