

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ**  
**(IV чакырылыш)**

**КАРАР**

IV чакырылыш VII утырыш

2021 елның 15 сентябрдә

№ 73

Урыссу шти

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 июлендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Димтамак авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм 2021 елның 7 сентябрдәге бәяләмә нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 40 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) «Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блоклы торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участкаларының минималь күләмнәре»нә түбәндәге эчтәлектәге **4.1 статья өстәргә:**

«1. Жир участкаларының минималь күләмнәре:

1.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен - 1 000 кв.м.;

1.2. блоклы торак төзелеше өчен - 1 000 кв.м.;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1 000 кв.м.

2. Гражданның милек буларак бирелә торган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлеге милкендәге дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик максимал күләмнәрен түбәндәгечә билгеләргә:

2.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен - 2 000 кв.м.;

2.2. блоклы торак төзелеше өчен - 2 000 кв.м;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв.м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының зурлыгы законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь зурлыктан кимрәк булса, йә әлеге жир участогы өчен аның зурлыгы максималь чик күләмнән артып киткән очракларда, әлеге жир участогы өчен аның зурлыгы минималь яисә максималь чик зурлыктар булып тора.

4. Гражданның даими (вакыты чикләнгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик зурлыгы кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләренә мәйданы әлеге статьяның 3 пункты нигезендә төгәлләштерелгәндә, аерма кимендә 10 % тәшкил итәргә мөмкин.

6. Иң чик күләмнәргә карата, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаштырыла алмаса һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучылар килештерелгән очракта, иң чик күләмнәрдән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, регламент һәм жирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы Башлыгы -  
Татарстан Республикасы  
Ютазы район Советы Рәисе

А. Ә. Шәфигуллин