



ПРИКАЗ

03.09.2021

БОЕРЫК

№ 173-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 08.02.2021, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» расположенный по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 03.09.2021 года № 173-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов
валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12



Таблица характерных точек
 границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	520623,01	2229068,29
2	520616,63	2229086,36
3	520582,69	2229074,52
4	520586,67	2229062,31
5	520601,01	2229067,37
6	520601,84	2229064,99
7	520607,45	2229066,95
8	520606,62	2229069,35
9	520609,81	2229070,48
10	520612,69	2229062,21
11	520615,93	2229063,33
12	520615,15	2229065,52
13	520627,61	2229062,96
14	520625,16	2229069,25
15	520616,42	2229093,30
16	520617,06	2229094,18
17	520579,83	2229082,56
18	520579,94	2229082,23
19	520584,90	2229067,16
20	520590,77	2229050,81
21	520591,34	2229051,02
22	520595,11	2229040,69
23	520613,92	2229047,28
24	520610,58	2229058,00
25	520623,73	2229062,65
26	520624,12	2229061,70

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 03.09.2021 года № 173-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санитарная и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом

отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных

механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 03.09.2021 года № 173-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12 являются:

1. Градостроительные особенности:

- местоположение - рядовое положение на красной линии улицы Ленина;
- стилистика - образец промышленной архитектуры, выполненный в эклектичной манере.

2. Композиционно-пространственная композиция:

- прямоугольное двухэтажное кирпичное здание, с выступающим объёмом в западной стороне.

3. Композиционное решение фасадов:

Материал стен – кирпич, со стороны фасадов стены окрашены в белый цвет.

Северный фасад: главный, решён в восемь осей оконных проёмов. В уровне первого этажа левой части фасада также выполнен прямоугольный дверной проем.

Фасад симметричный, визуально делится на три части – в левой и правой по три оси оконных проёмов, в центральной – две.

Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые рустованные лопатки, оконные проёмы.

Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя.

Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми сандриками навывступающих кирпичных колонках. В центральной части фасада оконные проёмы объединены одним широким сандриком.

Восточный фасад: решён в шестнадцать осей оконных проёмов. Оконные проёмы прямоугольные.

Архитектурное оформление фасада отсутствует, за исключением ступенчатого венчающего карниза.

Восточный фасад: двухчастный вследствие пристроенного объёма. Пристроенный объем с восточной стороны имеет четыре оси оконных проёмов, оформленных идентично главному северному фасаду.

Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые и пристенная рустованные лопатки, оконные проёмы. Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий

межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя. С южной стороны – две оси оконных проёмов. Архитектурное оформление фасада отсутствует.

Вторая часть фасада имеет упрощённое оформление – ступенчатые венчающий и межэтажный карнизы.

Южный фасад: фасад не имеет архитектурного оформления.


4. Архитектурно-художественное оформление оконных проёмов;



Оконные проёмы: количество, форма и размер оконных проёмов; материал (дерево), форма и рисунок расстекловки – трёхчастная с фрамугой в 1/3 высоты оконного проёма, разделённую на три части вертикальными горбыльками, створки в верхней и нижней частях имеют ячейки.




5. Кирпичная ограда – продолжение фасадной линии здания по красной линии улицы Ленина.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ*

объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов / графические материалы
1.	<p><u>Местоположение:</u> рядовое положение на красной линии улицы Ленина. Стилистика – образец промышленной архитектуры, выполненный в эклектичной манере. Материал стен – кирпич, со стороны фасадов стены окрашены в белый цвет.</p>	
2.	<p><u>Композиционно-планировочное решение:</u> прямоугольное двухэтажное кирпичное здание с выступающим объёмом в западной стороне. Кирпичная ограда – продолжение фасадной линии здания по красной линии улицы Ленина.</p>	

<p>3. <i>Северный фасад:</i> главный, решён в восемь осей оконных проёмов. В уровне первого этажа левой части фасада также выполнен прямоугольный дверной проём.</p> <p>Фасад симметричный, визуально делится на три части – в левой и правой по три оси оконных проёмов, в центральной – две.</p> <p>Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые рустованные лопатки, оконные проёмы.</p> <p>Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя.</p> <p>Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми сандриками на выступающих кирпичных колонках. В центральной части фасада оконные проёмы объединены одним широким сандриком.</p>	
<p>4. <i>Восточный фасад:</i> решён в шестнадцать осей оконных проёмов. Оконные проёмы прямоугольные.</p> <p>Архитектурное оформление фасада отсутствует, за исключением ступенчатого венчающего карниза.</p>	



<p>5. <u>Восточный фасад:</u> двухчастный вследствие пристроенного объёма. Пристроенный объём с восточной стороны имеет четыре оси оконных проёмов, оформленных идентично главному северному фасаду. Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые и пристенная рустованные лопатки, оконные проёмы. Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя. С южной стороны – две оси оконных проёмов. Архитектурное оформление фасада отсутствует. Вторая часть фасада имеет упрощённое оформление – ступенчатые венчающий и межэтажный карнизы.</p>	
<p>6. <u>Южный фасад:</u> фасад не имеет архитектурного оформления.</p>	
<p>7. <u>Оконные проёмы:</u> количество, форма и размер оконных проёмов; материал (дерево), форма и рисунок расстекловки – трёхчастная с фрамугой в 1/3 высоты оконного проёма, разделённую на три части вертикальными горбыльками, створки в верхней и нижней частях имеют ячейки.</p>	




* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ*

объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д.12

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов / графические материалы
1.	<p>Местоположение: Рядовое положение на красной линии улицы Ленина; Стилистика – образец промышленной архитектуры, выполненный в эклектической манере; Материал стен – кирпич, со стороны фасадов стены окрашены в белый цвет.</p>	
2.	<p><u>Композиционно-планировочное решение:</u> Прямоугольное двухэтажное кирпичное здание с выступающим объёмом в западной стороне. Кирпичная ограда – продолжение фасадной линии здания по красной линии улицы Ленина.</p>	

<p>3. <i>Северный фасад:</i> главный, решён в восемь осей оконных проёмов. В уровне первого этажа левой части фасада также выполнен прямоугольный дверной проем.</p> <p>Фасад симметричный, визуально делится на три части – в левой и правой по три оси оконных проёмов, в центральной – две.</p> <p>Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые рустованные лопатки, оконные проёмы.</p> <p>Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя.</p> <p>Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми сандриками на выступающих кирпичных колонках. В центральной части фасада оконные проёмы объединены одним широким сандриком.</p>	
<p>4. <i>Восточный фасад:</i> решён в шестнадцать осей оконных проёмов. Оконные проёмы прямоугольные.</p> <p>Архитектурное оформление фасада отсутствует, за исключением ступенчатого венчающего карниза.</p>	

<p>5. <u>Восточный фасад:</u> двухчастный вследствие пристроенного объёма. Пристроенный объём с восточной стороны имеет четыре оси оконных проёмов, оформленных идентично главному северному фасаду. Вертикальное членение – выступающий рустованный ризалит центральной части фасада, угловые и пристенная рустованные лопатки, оконные проёмы. Горизонтальное членение – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филёнками, линия выступающего цоколя. С южной стороны – две оси оконных проёмов. Архитектурное оформление фасада отсутствует. Вторая часть фасада имеет упрощённое оформление – ступенчатые венчающий и межэтажный карнизы.</p>	
<p>6. <u>Южный фасад:</u> фасад не имеет архитектурного оформления.</p>	
<p>7. <u>Оконные проёмы:</u> количество, форма и размер оконных проёмов; материал (дерево), форма и рисунок расстекловки – трёхчастная с фрамугой в 1/3 высоты оконного проёма, разделённую на три части вертикальными горбыльками, створки в верхней и нижней частях имеют ячейки.</p>	

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.