

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XII-1

пгт. Рыбная Слобода

от 15 сентября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кугарчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кугарчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №IV

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территорий Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения № 1 от 23.08.2021 г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кугарчинского сельского поселения, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кугарчинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кугарчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №IV (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 35 в новой редакции:

«Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки (Коды зоны-Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (код: 2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код: 2.2);
- Блокированная жилая застройка (код: 2.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3)
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины (код: 4.0);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Ведение огородничества (код: 13.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (код: 4.2);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Охрана внутреннего распорядка (код: 8.3);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код: 2.1.1);

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков блокированной и индивидуальной усадебной застройки принимается в соответствии с решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	50	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Предельное количество	эт.	3	3

этажей основного строения (включая мансардный)			
Максимальная высота строений	м	18 м	18 м
Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2*	2*

Примечание к таблице: Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);
- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальные расстояния от строений на соседних участках:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границы участка до хозяйственных построек – не менее 1 м;
- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) - не менее 12 м;
- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м;

Требования к застройке земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки:

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», санитарных и противопожарных норм. Пристройка помещений для скота и птицы допускается при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем 3-мя подсобными помещениями, помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки сблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные требования:

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Площадь застройки сблокированных сараев не более 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Местное канализование необходимо производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений. Размещение выгребных и помойных ям производится на расстоянии 4 м от границ участка домовладения.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона общественно-деловой застройки

Общественно-деловая зона (Коды зоны-ОД1, ОД2) выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Оказание социальной помощи населению (код: 3.2.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);

- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Представительская деятельность (код: 3.8.2);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Магазины (код: 4.4.);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код: 4.7);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отсутствуют;

Условно разрешенные виды использования:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Объекты торговли (код: 4.2);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1).

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размеры земельных участков для размещения объектов, соответствующих видам разрешенного использования, установленным для зоны ОД, принимаются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 5 этажей (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 20 м;

Коэффициент застройки:

Максимальный коэффициент застройки многофункциональной общественной зоны – 1,0

Минимальные расстояния от улиц и строений на участке:

от красной линии улиц до строения - 5 м, от красной линии проезда до строения – 3 м;

для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа не менее 20 м, с учетом расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Кугарчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

ПК1 - Зона производственно-коммунальных объектов I и II классов опасности

Зона производственно-коммунальных объектов I и II классов опасности ПК 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание код:3.1
- Предоставление коммунальных услуг код:3.1.1
- Административные здания организаций, код:3.1.2

обеспечивающих	предоставление	
коммунальных услуг		
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		код:3.9.1
- Проведение научных исследований		код:3.9.2
- Проведение научных испытаний		код:3.9.3
- Деловое управление		код:4.1
- Служебные гаражи		код:4.9
- Производственная деятельность		код:6.0
- Тяжелая промышленность		код:6.2
- Автомобилестроительная промышленность		код:6.2.1
- Легкая промышленность		код:6.3
- Фармацевтическая промышленность		код:6.3.1
- Пищевая промышленность		код:6.4
- Нефтехимическая промышленность		код:6.5
- Строительная промышленность		код:6.6
- Атомная энергетика		код:6.7.1
- Связь		код:6.8
- Склады		код:6.9
- Складские площадки		код:6.9.1
- Целлюлозно-бумажная промышленность		код:6.11
- Научно-производственная деятельность		код:6.12
- Общее пользование водными объектами		код:11.1
- Специальное пользование водными объектами		код:11.2
- Гидротехнические сооружения		код:11.3
- Земельные участки (территории) общего пользования		код:12.0
- Улично-дорожная сеть		код:12.0.1
- Благоустройство территории		код:12.0.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
- Хранение автотранспорта		код:2.7.1
- Оказание услуг связи		код:3.2.3
- Бытовое обслуживание		код:3.3
- Среднее и высшее профессиональное образование		код:3.5.2
- Магазины		код:4.4
- Банковская и страховая деятельность		код:4.5
- Общественное питание		код:4.6
- Заправка транспортных средств		код:4.9.1.1
- Автомобильные мойки		код:4.9.1.3
- Ремонт автомобилей		код:4.9.1.4
- Водный транспорт		код:7.3
- Воздушный транспорт		код:7.4

ПКЗ – Зона производственно-коммунальных объектов IV и V классов опасности

Зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV и V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 до 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной код: 1.15
- Хранение автотранспорта код:2.7.1
- Коммунальное обслуживание код:3.1
- Предоставление коммунальных услуг код:3.1.1
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг код:3.1.2
- Оказание услуг связи код:3.2.3
- Бытовое обслуживание код:3.3
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код:3.9.1
- Проведение научных исследований код:3.9.2
- Проведение научных испытаний код:3.9.3
- Деловое управление код:4.1
- Магазины код:4.4
- Банковская и страховая деятельность код:4.5
- Общественное питание код:4.6
- Служебные гаражи код:4.9
- Заправка транспортных средств код:4.9.1.1
- Автомобильные мойки код:4.9.1.3
- Ремонт автомобилей код:4.9.1.4
- Производственная деятельность код:6.0
- Автомобилестроительная промышленность код:6.2.1
- Легкая промышленность код:6.3
- Фармацевтическая промышленность код:6.3.1
- Пищевая промышленность код:6.4
- Нефтехимическая промышленность код:6.5
- Строительная промышленность код:6.6
- Связь код:6.8
- Склады код:6.9
- Складские площадки код:6.9.1

-	Целлюлозно-бумажная промышленность	код:6.11
-	Научно-производственная деятельность	код:6.12
-	Общее пользование водными объектами	код:11.1
-	Специальное пользование водными объектами	код:11.2
-	Гидротехнические сооружения	код:11.3
-	Земельные участки (территории) общего пользования	код:12.0
-	Улично-дорожная сеть	код:12.0.1
-	Благоустройство территории	код:12.0.2

Условно разрешенные виды разрешенного использования

-	Рыбоводство	код:1.13
-	Общежития	код:3.2.4
-	Среднее и высшее профессиональное образование	код:3.5.2
-	Водный транспорт	код:

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии нормативными техническими документами (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Коэффициент застройки – 0,8.

Зона инженерной инфраструктуры (ИТ1)

Зона инженерной инфраструктуры ИТ1 выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта и связи. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

-	Хранение автотранспорта	код: 2.7.1
-	Коммунальное обслуживание	код: 3.1
-	Предоставление коммунальных услуг	код: 3.1.1
-	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	код: 3.1.2
-	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	код: 3.9.1
-	Служебные гаражи	код: 4.9
-	Энергетика	код: 6.7
-	Трубопроводный транспорт	код: 7.5
-	Общее пользование водными объектами	код: 11.1
-	Специальное пользование водными объектами	код: 11.2
-	Гидротехнические сооружения	код: 11.3

- Земельные участки (территории) общего пользования код: 12.0
 - Улично-дорожная сеть код: 12.0.1
 - Благоустройство территории код: 12.0.2
- Условно разрешенные виды разрешенного использования**
- Магазины код: 4.4
 - Связь код: 6.8
 - Воздушный транспорт код: 7.4

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспорта (Код зоны-ИТ2) выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Передвижное жилье (код: 2.4);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код: 4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Железнодорожные пути (код: 7.1.1);
- Обслуживание железнодорожных перевозок (код: 7.1.2);
- Размещение автомобильных дорог (код: 7.2.1);
- Обслуживание перевозок пассажиров (код: 7.2.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Водный транспорт (код: 7.3);
- Воздушный транспорт (код: 7.4);
- Трубопроводный транспорт (код: 7.5);
- Внеуличный транспорт (код: 7.6);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

– Связь (код: 6.8);

– Магазины (код: 4.4);

– Общественное питание (код: 4.6).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, требования к размещению объектов определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета, с учетом требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Кугарчинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Коды зоны-СХ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий и объектов их обслуживания при условии соблюдения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основные виды разрешенного использования:

– Овощеводство (код: 1.3);

– Садоводство (код: 1.5);

– Скотоводство (код: 1.8);

– Звероводство (код: 1.9);

– Птицеводство (код: 1.10);

– Свиноводство (код: 1.11);

– Пчеловодство (код: 1.12);

– Рыбоводство (код: 1.13);

– Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);

– Питомники (код: 1.17);

- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код: 1.18);
- Сенокошение (код: 1.19);
- Выпас сельскохозяйственных животных (код: 1.20);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
 - Магазины (код: 4.4);
 - Общественное питание (код: 4.6);
 - Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
 - Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
 - Склады (код: 6.9);
 - Складские площадки (код: 6.9.1);
 - Научно-производственная деятельность (код: 6.12);
 - Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
 - Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
 - Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
 - Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
 - Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код: 3.9.3);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (код: 4.10);
- Охота и рыбалка (код: 5.3);
- Связь (код: 6.8).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8

Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных и норм технического проектирования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Иные требования:

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельхозпродукции, объекты питания и объекты к ним приравненные.

Показатели в настоящей статье определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны рекреационного назначения

Зона природных ландшафтов (код зоны-Р2) Зона природных ландшафтов Р2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования:

- Охрана природных территорий (код: 9.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.3);

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (11.2);

Зоны специального назначения

Зона кладбищ (код зоны – СН1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);

- Общее пользование водными объектами (код: 11. 1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2);
- Ритуальная деятельность (код: 12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

Не устанавливаются.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Зона складирования и захоронения отходов (код зоны – СН1) предназначена для размещения объектов складирования, захоронения и переработки отходов.

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11. 1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Специальная деятельность (код: 12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Не устанавливаются

Зона озеленения специального назначения (код зоны – СН2)

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами

- Благоустройство территории (код: 12.0.2);

Зона размещения скотомогильника (код зоны – СНЗ)

Зона специального назначения СНЗ предназначена для размещения скотомогильников, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

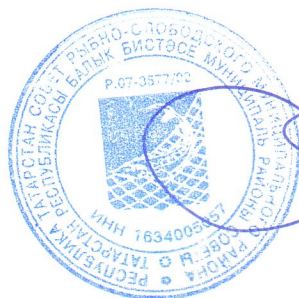
- Специальная деятельность (код: 12.2).»

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, село Кугарчино, Советская улица, 65а, а также на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Г. Ахметзянова