



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

10.09.2021

г.Казань

№ 854

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль» по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль» по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль» по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин



Утверждены  
 постановлением  
 Кабинета Министров  
 Республики Татарстан  
 от 10.09. 2021 № 854

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль» по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. ЗРЗ-I ОКН-Р<sup>1</sup> «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Татарстан (Татарстан), Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			82105 +/- 100 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468855.94	2366884.05	Аналитический метод	0.10	-

<sup>1</sup> Список использованных сокращений на стр.28.

1	2	3	4	5	6
2	468867.98	2366912.27	Аналитический метод	0.10	-
3	468870.44	2366935.53	Аналитический метод	0.10	-
4	468879.69	2366955.83	Аналитический метод	0.10	-
5	468856.50	2366966.52	Аналитический метод	0.10	-
6	468864.35	2366981.85	Аналитический метод	0.10	-
7	468874.08	2367000.84	Аналитический метод	0.10	-
8	468842.68	2367014.64	Аналитический метод	0.10	-
9	468851.98	2367033.95	Аналитический метод	0.10	-
10	468845.71	2367038.02	Аналитический метод	0.10	-
11	468840.91	2367040.92	Аналитический метод	0.10	-
12	468832.23	2367046.08	Аналитический метод	0.10	-
13	468820.91	2367053.21	Аналитический метод	0.10	-
14	468811.40	2367053.40	Аналитический метод	0.10	-
15	468790.94	2367063.12	Аналитический метод	0.10	-
16	468789.79	2367061.32	Аналитический метод	0.10	-
17	468784.56	2367063.35	Аналитический метод	0.10	-
18	468779.46	2367052.39	Аналитический метод	0.10	-
19	468772.49	2367055.71	Аналитический метод	0.10	-
20	468771.16	2367052.98	Аналитический метод	0.10	-
21	468757.82	2367059.10	Аналитический метод	0.10	-
22	468744.28	2367063.19	Аналитический метод	0.10	-
23	468743.27	2367063.58	Аналитический метод	0.10	-
24	468739.53	2367065.00	Аналитический метод	0.10	-
25	468735.35	2367066.85	Аналитический метод	0.10	-
26	468741.70	2367078.53	Аналитический метод	0.10	-
27	468737.97	2367079.98	Аналитический метод	0.10	-
28	468731.42	2367077.15	Аналитический метод	0.10	-
29	468745.65	2367112.71	Аналитический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
30	468744.56	2367113.13	Аналитический метод	0.10	-
31	468746.59	2367118.18	Аналитический метод	0.10	-
32	468756.89	2367115.00	Аналитический метод	0.10	-
33	468760.58	2367123.52	Аналитический метод	0.10	-
34	468765.76	2367121.56	Аналитический метод	0.10	-
35	468771.43	2367140.22	Аналитический метод	0.10	-
36	468751.15	2367145.99	Аналитический метод	0.10	-
37	468755.27	2367166.34	Аналитический метод	0.10	-
38	468758.63	2367184.96	Аналитический метод	0.10	-
39	468762.33	2367187.47	Аналитический метод	0.10	-
40	468767.92	2367182.88	Аналитический метод	0.10	-
41	468775.30	2367181.00	Аналитический метод	0.10	-
42	468777.35	2367183.66	Аналитический метод	0.10	-
43	468788.46	2367208.68	Аналитический метод	0.10	-
44	468792.33	2367217.38	Аналитический метод	0.10	-
45	468795.46	2367238.03	Аналитический метод	0.10	-
46	468754.44	2367255.39	Аналитический метод	0.10	-
47	468739.04	2367255.08	Аналитический метод	0.10	-
48	468708.28	2367181.32	Аналитический метод	0.10	-
49	468591.99	2367218.07	Аналитический метод	0.10	-
50	468601.37	2367248.55	Аналитический метод	0.10	-
51	468584.97	2367254.55	Аналитический метод	0.10	-
52	468588.26	2367263.27	Аналитический метод	0.10	-
53	468561.08	2367271.18	Аналитический метод	0.10	-
54	468557.56	2367259.68	Аналитический метод	0.10	-
55	468547.23	2367233.05	Аналитический метод	0.10	-
56	468544.99	2367227.80	Аналитический метод	0.10	-
57	468541.03	2367228.91	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
58	468537.42	2367216.14	Аналитический метод	0.10	-
59	468517.02	2367221.84	Аналитический метод	0.10	-
60	468511.48	2367220.18	Аналитический метод	0.10	-
61	468501.16	2367223.05	Аналитический метод	0.10	-
62	468499.18	2367215.40	Аналитический метод	0.10	-
63	468474.79	2367223.12	Аналитический метод	0.10	-
64	468471.97	2367219.50	Аналитический метод	0.10	-
65	468467.97	2367205.61	Аналитический метод	0.10	-
66	468470.32	2367204.93	Аналитический метод	0.10	-
67	468466.86	2367192.91	Аналитический метод	0.10	-
68	468466.62	2367191.98	Аналитический метод	0.10	-
69	468471.80	2367189.68	Аналитический метод	0.10	-
70	468478.81	2367186.55	Аналитический метод	0.10	-
71	468479.31	2367180.84	Аналитический метод	0.10	-
72	468478.72	2367177.56	Аналитический метод	0.10	-
73	468493.01	2367170.62	Аналитический метод	0.10	-
74	468494.21	2367168.05	Аналитический метод	0.10	-
75	468493.50	2367166.39	Аналитический метод	0.10	-
76	468476.85	2367132.27	Аналитический метод	0.10	-
77	468480.08	2367130.74	Аналитический метод	0.10	-
78	468475.36	2367120.78	Аналитический метод	0.10	-
79	468396.76	2367158.17	Аналитический метод	0.10	-
80	468393.00	2367113.13	Аналитический метод	0.10	-
81	468387.18	2367085.33	Аналитический метод	0.10	-
82	468413.90	2367075.20	Аналитический метод	0.10	-
83	468418.26	2367073.74	Аналитический метод	0.10	-
84	468428.18	2367069.70	Аналитический метод	0.10	-
85	468439.61	2367067.48	Аналитический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
86	468444.67	2367066.87	Аналитический метод	0.10	-
87	468436.63	2367043.04	Аналитический метод	0.10	-
88	468461.24	2367035.41	Аналитический метод	0.10	-
89	468478.18	2367036.99	Аналитический метод	0.10	-
90	468494.30	2367079.95	Аналитический метод	0.10	-
91	468520.44	2367069.11	Аналитический метод	0.10	-
92	468532.79	2367064.67	Аналитический метод	0.10	-
93	468537.79	2367062.30	Аналитический метод	0.10	-
94	468538.57	2367063.95	Аналитический метод	0.10	-
95	468542.36	2367062.23	Аналитический метод	0.10	-
96	468565.11	2367052.55	Аналитический метод	0.10	-
97	468568.77	2367050.99	Аналитический метод	0.10	-
98	468606.94	2367034.75	Аналитический метод	0.10	-
99	468607.58	2367033.10	Аналитический метод	0.10	-
100	468609.79	2367027.85	Аналитический метод	0.10	-
101	468610.96	2367024.59	Аналитический метод	0.10	-
102	468621.92	2367021.22	Аналитический метод	0.10	-
103	468605.73	2366985.21	Аналитический метод	0.10	-
104	468602.05	2366986.86	Аналитический метод	0.10	-
105	468596.53	2366973.66	Аналитический метод	0.10	-
106	468598.22	2366972.97	Аналитический метод	0.10	-
107	468595.91	2366967.20	Аналитический метод	0.10	-
108	468594.46	2366965.71	Аналитический метод	0.10	-
109	468580.46	2366933.97	Аналитический метод	0.10	-
110	468581.39	2366921.35	Аналитический метод	0.10	-
111	468613.86	2366907.96	Аналитический метод	0.10	-
112	468614.54	2366912.53	Аналитический метод	0.10	-
113	468622.91	2366931.07	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
114	468631.16	2366946.96	Аналитический метод	0.10	-
115	468627.09	2366948.95	Аналитический метод	0.10	-
116	468658.03	2367016.37	Аналитический метод	0.10	-
117	468675.72	2367007.05	Аналитический метод	0.10	-
118	468674.29	2367004.30	Аналитический метод	0.10	-
119	468716.34	2366977.94	Аналитический метод	0.10	-
120	468695.85	2366933.61	Аналитический метод	0.10	-
121	468689.62	2366918.57	Аналитический метод	0.10	-
122	468711.01	2366908.44	Аналитический метод	0.10	-
123	468720.44	2366903.91	Аналитический метод	0.10	-
124	468721.58	2366903.31	Аналитический метод	0.10	-
125	468718.84	2366897.96	Аналитический метод	0.10	-
126	468736.80	2366889.44	Аналитический метод	0.10	-
127	468741.13	2366883.08	Аналитический метод	0.10	-
128	468761.61	2366867.52	Аналитический метод	0.10	-
129	468757.77	2366865.56	Аналитический метод	0.10	-
130	468769.46	2366857.24	Аналитический метод	0.10	-
131	468778.31	2366850.33	Аналитический метод	0.10	-
132	468809.00	2366893.60	Аналитический метод	0.10	-
133	468824.98	2366883.86	Аналитический метод	0.10	-
134	468824.14	2366882.52	Аналитический метод	0.10	-
135	468834.91	2366877.22	Аналитический метод	0.10	-
136	468841.91	2366889.78	Аналитический метод	0.10	-
137	468846.14	2366887.51	Аналитический метод	0.10	-
138	468846.68	2366888.66	Аналитический метод	0.10	-
1	468855.94	2366884.05	Аналитический метод	0.10	-
139	468645.58	2367043.81	Аналитический метод	0.10	-
140	468609.09	2367061.12	Аналитический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
141	468608.52	2367059.94	Аналитический метод	0.10	-
142	468599.80	2367063.96	Аналитический метод	0.10	-
143	468598.31	2367060.71	Аналитический метод	0.10	-
144	468591.56	2367063.91	Аналитический метод	0.10	-
145	468593.07	2367067.12	Аналитический метод	0.10	-
146	468584.38	2367071.24	Аналитический метод	0.10	-
147	468585.19	2367072.58	Аналитический метод	0.10	-
148	468565.66	2367081.44	Аналитический метод	0.10	-
149	468566.08	2367081.95	Аналитический метод	0.10	-
150	468556.60	2367086.53	Аналитический метод	0.10	-
151	468575.80	2367122.99	Аналитический метод	0.10	-
152	468582.54	2367129.95	Аналитический метод	0.10	-
153	468603.66	2367117.36	Аналитический метод	0.10	-
154	468610.43	2367121.79	Аналитический метод	0.10	-
155	468616.43	2367119.49	Аналитический метод	0.10	-
156	468631.27	2367147.08	Аналитический метод	0.10	-
157	468644.81	2367149.89	Аналитический метод	0.10	-
158	468646.39	2367153.14	Аналитический метод	0.10	-
159	468651.54	2367154.46	Аналитический метод	0.10	-
160	468650.22	2367151.47	Аналитический метод	0.10	-
161	468685.41	2367139.66	Аналитический метод	0.10	-
139	468645.58	2367043.81	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

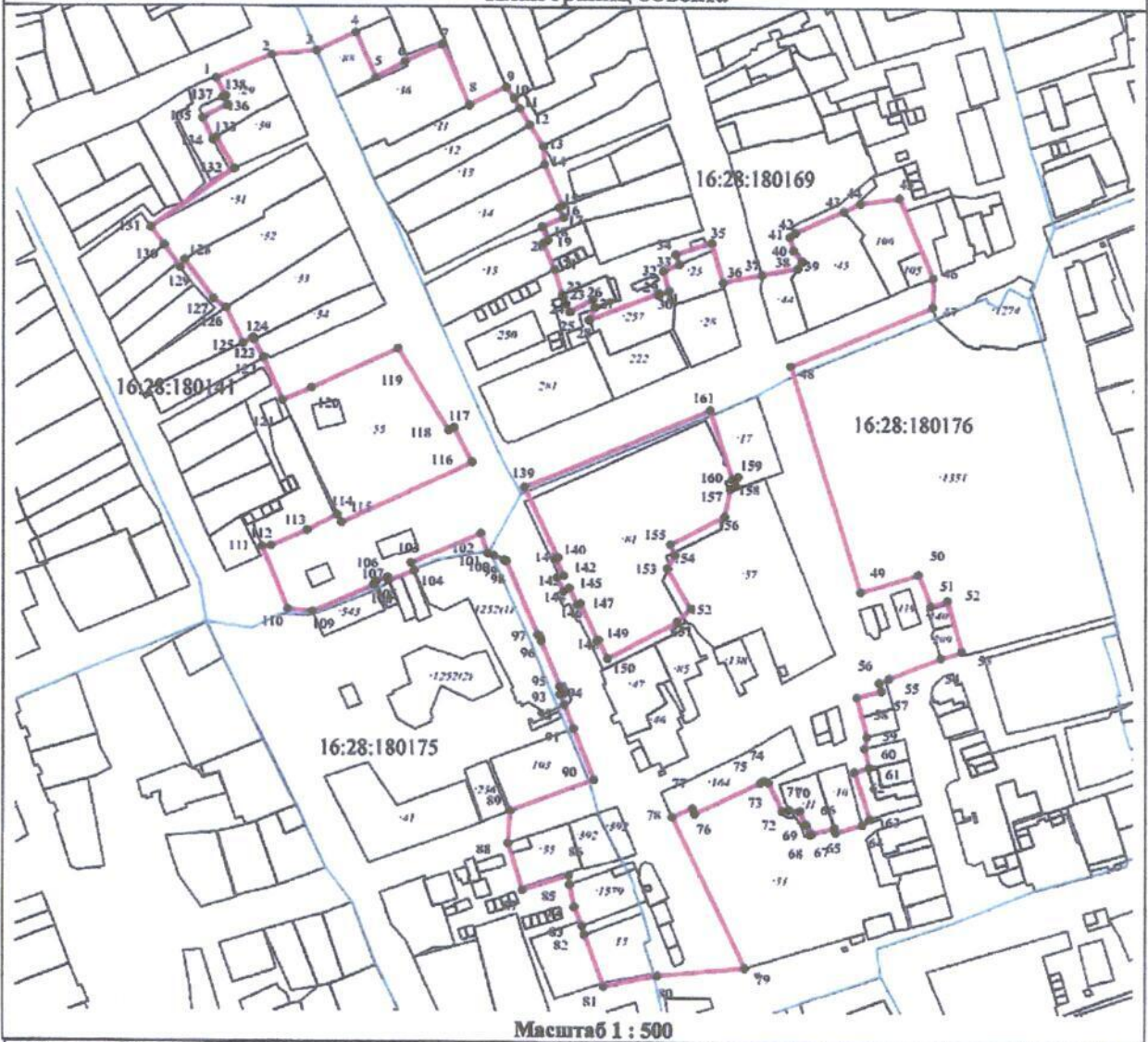




### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

1. ЗРЗ-1 ОКН-Р «Дом, в котором в 1941г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): РТ, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, д. 18

#### План границ объекта



Масштаб 1 : 500

#### Условные обозначения:

- - граница территории;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 - характерная точка объекта землеустройства;
- :46 - кадастровый номер земельного участка;
- 16:28:180176 - номер кадастрового квартала.

Подпись

М.П.



Дата « 19 » 07 2021 г.



Текстовое описание местоположения границ  
ЗРЗ-І ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище  
поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль»,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский  
муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль ул.Социалистической, пересекая ул.Мусы Джалиля, по границе кадастровых участков до точки 4
4	25	От точки 4, расположенной на ул.Социалистической, в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 25
25	35	От точки 25 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 35, расположенной на ул.Коммунистической
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении вдоль ул.Коммунистической по границе кадастрового участка до точки 36
36	45	От точки 36, расположенной на ул. Коммунистической, в северо-восточном направлении, пересекая ул.Коммунистическую, по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 45
45	47	От точки 45 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 47, расположенной на ул.Карла Маркса
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса, по границе кадастрового участка до точки 48, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Коммунистической
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении вдоль ул.Коммунистической по границе кадастрового участка до точки 49
49	53	От точки 49, расположенной на ул.Коммунистической, в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 53
53	58	От точки 53, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в юго-западном направлении, пересекая ул.Коммунистическую, по границе кадастровых участков вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 58
58	63	От точки 58, расположенной на ул.Габдуллы Тукая, в южном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 63
63	78	От точки 63, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в западном направлении по внутриквартальной границе кадастрового участка до точки 78, расположенной на ул.Мусы Джалиля
78	79	От точки 78, расположенной на ул.Мусы Джалиля, в юго-восточном направлении вдоль ул.Мусы Джалиля по границе кадастрового участка до точки 79, расположенной на углу улиц Мусы Джалиля и Чернышевского



1	2	3
79	81	От точки 79 в западном направлении, пересекая ул.Мусы Джалиля, по границе кадастровых участков вдоль ул.Чернышевского до точки 81
81	89	От точки 81, расположенной на ул. Чернышевского, в северо-западном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков, пересекая ул.Габдуллы Тукая, до точки 89, расположенной на ул.Габдуллы Тукая
89	90	От точки 89 в северо-восточном направлении вдоль ул.Габдуллы Тукая по границе кадастрового участка до точки 90, расположенной на углу улиц Габдуллы Тукая и Мусы Джалиля
90	102	От точки 90 в северо-западном направлении вдоль ул.Мусы Джалиля по границе кадастровых участков до точки 102, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Мусы Джалиля
102	110	От точки 102 в юго-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса по границе кадастровых участков до точки 110
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении, пересекая ул.Карла Маркса, до точки 111, расположенной на границе кадастрового участка по ул.Карла Маркса
111	116	От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса по границе кадастровых участков до точки 116, расположенной на углу улиц Мусы Джалиля и Карла Маркса
116	119	От точки 116 в северо-западном направлении вдоль ул.Мусы Джалиля, по границе кадастрового участка до точки 119
119	121	От точки 119, расположенной на ул.Мусы Джалиля, в юго-западном направлении по кадастровой границе участка до точки 121
121	131	От точки 121, расположенной на внутриквартальной границе участка, в северо-западном направлении по внутриквартальной границе кадастровых участков до точки 131
131	1	От точки 131, расположенной на внутриквартальной границе участка, в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков до точки 1, расположенной на ул.Социалистической
139	150	От точки 139, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Мусы Джалиля, в юго-восточном направлении вдоль ул.Мусы Джалиля по кадастровой границе участка до точки 150
150	152	От точки 150, расположенной на ул.Мусы Джалиля, в северо-восточном направлении по кадастровой границе участка до точки 152
152	155	От точки 152, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в северо-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 155
155	160	От точки 155, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка до точки 160
160	161	От точки 160, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в северо-западном направлении до точки 161, расположенной на ул.Карла Маркса
161	139	От точки 161 в юго-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса по границе кадастрового участка до точки 139, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Мусы Джалиля



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-І ОКН - Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе сохранение исторически сложившихся границ кварталов, закреплённых историческими красными линиями.

1.3. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск».

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 12 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске;

применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл), учитывающих исторический характер их заполнения.

1.5. Снос объектов капитального строительства или их частей в соответствии с порядком и основаниями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.



1.6. Организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания.

1.7. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных строений и сооружений, а также нестационарных объектов торговли высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке их фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (коммуникаций и сооружений), прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов. При устройстве дымовых труб котельных исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.10. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более полуметра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.11. Благоустройство территории, включающее:

проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

проведение работ по озеленению территории, в том числе сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев и кустарников с компактной кроной, размещение газонов и цветников;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих элементов благоустройства (триумфальной арки, памятных знаков, скульптур);

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Снос объектов капитального строительства или их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город



Мензелинск», в том числе индивидуально определенному применительно к каждому исторически ценному градоформирующему объекту.

2.3. Изменение характера рельефа территории.

2.4. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.

2.5. Установка на главных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

2.7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.8. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

2.9. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

2.10. Прокладка инженерных сетей надземным способом.



II. ЗРЗ-II ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск,  
ул.М.Джалиля, д.18

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Татарстан (Татарстан), Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			16330 +/- 45 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468621.92	2367021.22	Аналитический метод	0.10	-
2	468610.96	2367024.59	Аналитический метод	0.10	-
3	468609.79	2367027.85	Аналитический метод	0.10	-
4	468606.94	2367034.75	Аналитический метод	0.10	-
5	468568.77	2367050.99	Аналитический метод	0.10	-
6	468565.11	2367052.55	Аналитический метод	0.10	-
7	468542.36	2367062.23	Аналитический метод	0.10	-
8	468538.57	2367063.95	Аналитический метод	0.10	-
9	468537.79	2367062.30	Аналитический метод	0.10	-
10	468532.79	2367064.67	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
11	468520.44	2367069.11	Аналитический метод	0.10	-
12	468504.59	2367026.17	Аналитический метод	0.10	-
13	468478.18	2367036.99	Аналитический метод	0.10	-
14	468477.61	2367035.60	Аналитический метод	0.10	-
15	468472.24	2367022.49	Аналитический метод	0.10	-
16	468471.75	2367021.60	Аналитический метод	0.10	-
17	468450.71	2366963.82	Аналитический метод	0.10	-
18	468494.93	2366940.47	Аналитический метод	0.10	-
19	468524.06	2366926.87	Аналитический метод	0.10	-
20	468572.78	2366902.73	Аналитический метод	0.10	-
21	468581.39	2366921.35	Аналитический метод	0.10	-
22	468580.46	2366933.97	Аналитический метод	0.10	-
23	468594.46	2366965.71	Аналитический метод	0.10	-
24	468595.91	2366967.20	Аналитический метод	0.10	-
25	468598.22	2366972.97	Аналитический метод	0.10	-
26	468596.53	2366973.66	Аналитический метод	0.10	-
27	468602.05	2366986.86	Аналитический метод	0.10	-
28	468605.73	2366985.21	Аналитический метод	0.10	-
1	468621.92	2367021.22	Аналитический метод	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

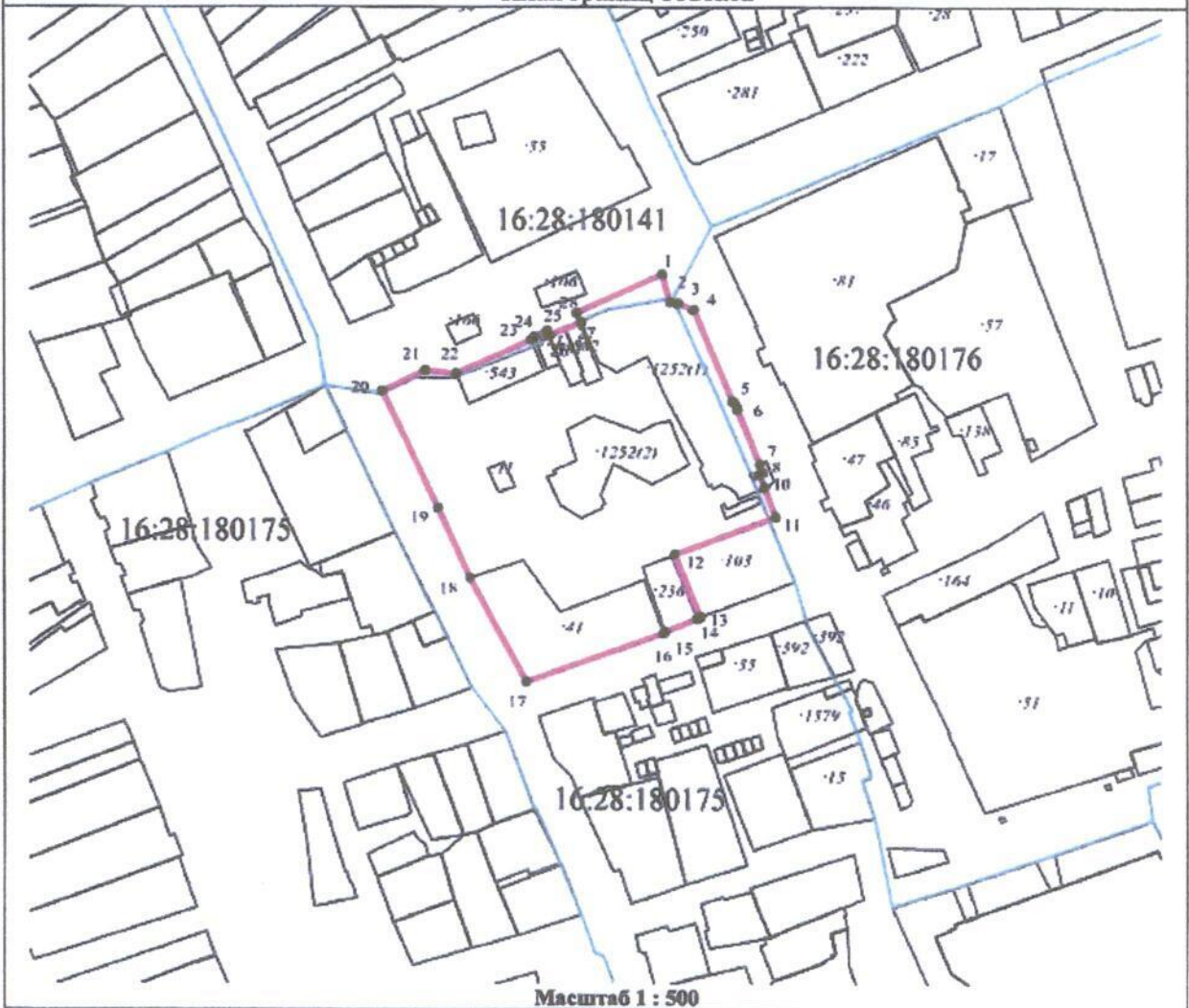




### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

П.ЗРЗ- П ОКН-Р «Дом, в котором в 1941г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): РТ, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, д. 18

#### План границ объекта



#### Условные обозначения:

- - граница территории;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 - характерная точка объекта землеустройства;
- :46 - кадастровый номер земельного участка;
- 16:28:180176 - номер кадастрового квартала.

Подпись

М.П.



Дата « 19 » 07 2021 г.



Текстовое описание местоположения границ  
ЗРЗ-П ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище  
поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль»,  
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский  
муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	11	От точки 1, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Мусы Джалиля, в юго-восточном направлении вдоль ул.Мусы Джалиля по границе кадастровых участков до точки 11
11	12	От точки 11, расположенной на ул.Мусы Джалиля, в юго-западном направлении по внутриквартальной границе кадастрового участка до точки 12
12	13	От точки 12, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе кадастрового участка до точки 13, расположенной на ул.Габдуллы Тукая
13	17	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул.Габдуллы Тукая по границе кадастровых участков до точки 17, расположенной на углу улиц Габдуллы Тукая и Красноармейской
17	20	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул.Красноармейской по границе кадастровых участков до точки 20, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Красноармейской
20	1	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса по границе кадастровых участков до точки 1, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Мусы Джалиля



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-II ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе сохранение исторически сложившихся границ кварталов, закреплённых историческими красными линиями.

1.3. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск».

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства высотой не более 17 метров. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания;

организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метра;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

1.5. Снос объектов капитального строительства или их частей в соответствии с порядком и основаниями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Организация архитектурной подсветки зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.



1.7. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.9. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов.

1.10. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению территории, в том числе сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев и кустарников с компактной кроной, размещение газонов и цветников;

проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.11. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.12. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов отделочных материалов: керамогранита, сайдинга и подобных им, а также черного цвета и неоновых цветов.

2.3. Установка на главных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции).

2.6. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

более одной конструкции на завершении фасада;

настенных конструкций выше отметки нижнего края окон второго этажа высотой более 0,5 метра;

консольных конструкций – высотой более 0,5 метра и длиной более 1,0 метра;

установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.7. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если место установки данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.8. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

2.9. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.



III. ЗРЗ-III ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Татарстан (Татарстан), Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			19030 +/- 48 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468739.04	2367255.08	Аналитический метод	0.10	-
2	468733.53	2367257.31	Аналитический метод	0.10	-
3	468719.87	2367272.68	Аналитический метод	0.10	-
4	468718.29	2367279.75	Аналитический метод	0.10	-
5	468719.66	2367280.50	Аналитический метод	0.10	-
6	468717.85	2367298.83	Аналитический метод	0.10	-
7	468719.75	2367300.60	Аналитический метод	0.10	-
8	468722.80	2367311.73	Аналитический метод	0.10	-
9	468580.74	2367350.38	Аналитический метод	0.10	-
10	468559.48	2367271.65	Аналитический метод	0.10	-
11	468588.26	2367263.27	Аналитический метод	0.10	-

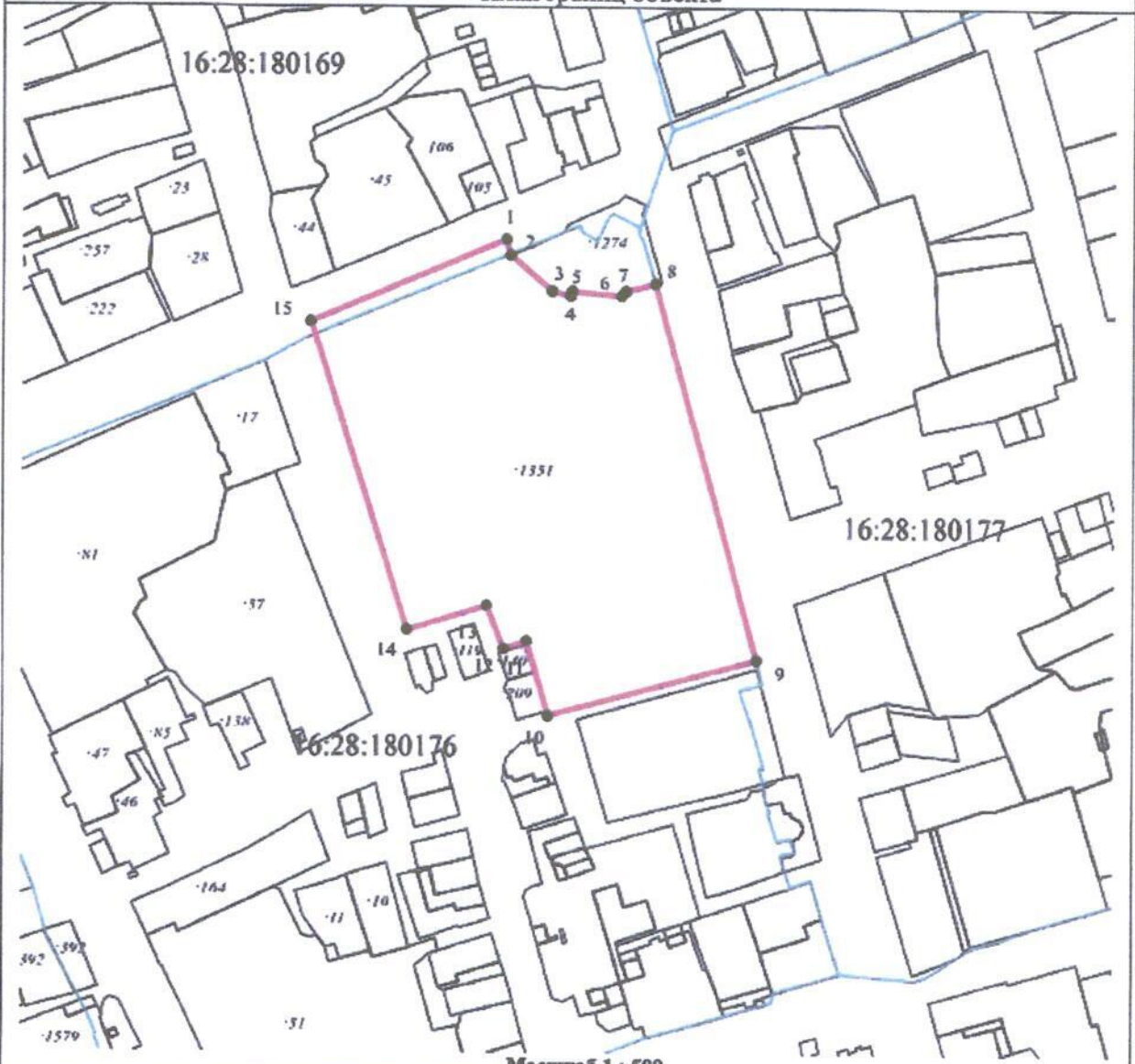




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Ш. ЗРЗ- Ш ОКН-Р «Дом, в котором в 1941г. учился в военно-политическом училище полт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): РТ, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, д. 18

План границ объекта



Масштаб 1 : 500

**Условные обозначения:**

- - граница территории;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 1 - характерная точка объекта землеустройства;
- :46 - кадастровый номер земельного участка;
- 16:28:180176 - номер кадастрового квартала.

Подпись



Дата «19» 07 2021 г.

## Текстовое описание местоположения границ

ЗРЗ-III ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение):  
РТ, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	От точки 1, расположенной на ул.Карла Маркса, в юго-восточном, восточном направлениях по внутриквартальной границе кадастрового участка до точки 8, расположенной на ул.Ленина
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина, по границе кадастрового участка до точки 9
9	10	От точки 9, расположенной на ул.Ленина в юго-западном направлении по границе кадастрового участка до точки 10
10	14	От точки 10, расположенной на внутриквартальной границе кадастрового участка, в северо-западном направлении по внутриквартальной границе кадастрового участка до точки 14, расположенной на ул.Коммунистической
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении вдоль ул.Коммунистической по границе кадастрового участка до точки 15, расположенной на углу улиц Карла Маркса и Коммунистической
15	1	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса по границе кадастрового участка до точки 1, расположенной на ул.Карла Маркса



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-III ОКН-Р «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение природной среды объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его природной среде.

1.2. Использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск».

1.3. Проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, которое включает:

организацию планировочной структуры парка, учитывающей виды отдыха для разных возрастных групп;

реконструкцию и возведение новых объектов капитального строительства рекреационного назначения (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и другие) высотой не более 4,0 метра. Высота измеряется в границах площади застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши или до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов; на вновь возводимых объектах при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (куполов, башен, фронтонов и других элементов) их высота должна составлять не более одной четвертой высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза скатной крыши или до верхней отметки парапета плоской крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладки новых инженерных сетей подземным способом при условии обеспечения сохранности деревьев; капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установку новых;

озеленение территории, которое включает сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев и кустарников с компактной кроной, размещение газонов и цветников;

установку по границам парковой зоны просматриваемого металлического ограждения;

установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей) с учетом сложившегося архитектурного облика среды.



1.4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа территории.

2.3. Фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черного цвета и неоновых цветов), нарушающих внешний архитектурный облик здания.

2.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-I ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18 – I;

ЗРЗ-II ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18 – II;

ЗРЗ-III ОКН-Р – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1941 г. учился в военно-политическом училище поэт-патриот, Герой Советского Союза Муса Джалиль», адрес (местоположение): Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18 – III.

---