



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.09.2021

г.Казань

№ 800

Об утверждении Порядка определения размера платы за оказание услуг по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 1.2 Порядка установления предельного размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан государственных услуг, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.03.2011 № 244 «О Порядке установления предельного размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан государственных услуг», и пунктом 13 Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2011 № 675 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за оказание услуг по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний вы-

полненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан.

2. Порядок определения размера платы за оказание услуг по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан, утвержденный настоящим постановлением, устанавливается в целях проведения обмерных работ, которые являются составной частью обследования зданий и сооружений в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 01.09.2021 № 800

Порядок
определения размера платы за оказание услуг по проведению экспертиз,
обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ
и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов капитального строительства
на территории Республики Татарстан

1. Размер платы за оказание услуг по проведению обмерных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РП_{ор}) определяется по формуле:

$$РП_{ор} = \left(\frac{Б_{соп}}{100} \right) \times K_{сл} \times K_{зим} \times K_{пд} \times V_{стр} \times K_{исп},$$

где:

Б_{соп} – базовая цена на выполнение обмерных работ 100 куб.метров строительного объема здания и сооружения на 1 января 2001 года (в рублях), определяемая в зависимости от строительного объема, высоты здания, категории сложности здания (определяется в соответствии с таблицей 1 приложения к настоящему Порядку) и категории сложности работ (определяется в соответствии с таблицей 2 приложения к настоящему Порядку).

При выполнении обмерных работ применяются показатели для одноэтажных зданий согласно таблице 5 приложения к настоящему Порядку, для многоэтажных зданий – согласно таблице 6 приложения к настоящему Порядку.

Строительный объем здания определяется согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.

При определении высоты здания или сооружения за высоту одноэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от уровня чистого пола или подвала до низа несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре.

При определении высоты здания или сооружения за высоту многоэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от первого этажа или подвала до плоскости потолка последнего этажа.

Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения (при пролетах более 12 метров и высоте этажей более 6 метров) определяется в соответствии с таблицами 3 – 6 приложения к настоящему Порядку с применением коэффициента 0,8;

K_{сл}, K_{зим}, K_{пд} – коэффициенты, учитывающие выполнение работ в сложных условиях и наличие либо отсутствие чертежей для сверки, принимаются по таблице:

№ п/п	Факторы, усложняющие работы	Коэффициенты
К _{сл}	Насыщенность оборудованием более 50 процентов площади помещений, затрудняющая производство обмерных работ или выполнение обмеров в затрудненных условиях (захламенность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
К _{зим}	Коэффициент, учитывающий выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года с 1 ноября по 10 апреля на территории Республики Татарстан	1,2 – при проведении работ в период с 1 ноября по 10 апреля; 1,0 – в период с 11 апреля по 31 октября
К _{плд}	Коэффициент, учитывающий выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику	0,75

Примечание. В случае применения сразу нескольких коэффициентов данной таблицы их значения перемножаются.

Указанные коэффициенты установлены в соответствии с Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 года № 270/пр);

$V_{стр}$ – строительный объем здания или сооружения;

$K_{исп}$ – коэффициент, отражающий инфляционные процессы, равный индексу изменения сметной стоимости проектных работ для строительства на момент определения цены работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. В случае повторного проведения обмерных работ на объекте капитального строительства оплата производится в размере 30 процентов от первоначального размера платы за оказание услуг по проведению обмерных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Приложение

к Порядку определения размера платы за оказание услуг по проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан

Таблица 1

Определение категории сложности здания

Категория сложности здания	Характеристика сложности
	Одноэтажные здания
I	Однопролетные и двухпролетные бескаркасные, бескрановые здания или сооружения высотой до пяти метров.
II	Все здания и сооружения, не вошедшие в I и III категории сложности.
III	Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов, либо здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более трех), или криволинейных очертаний, или с большим количеством разнотипных помещений
	Многоэтажные здания
I	Здания прямоугольной формы в плане, с однотипными помещениями в пределах этажа
II	Здания, состоящие в плане из двух или трех прямоугольников, здания прямоугольной формы в плане, с разнотипными помещениями (отличающиеся по площади, назначению и т.п.) в пределах этажа.
III	Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более трех) или криволинейных очертаний, с разнотипными помещениями в пределах этажа

Таблица 2

Определение категории сложности работ

Категория сложности работ	Состав работ
I	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением схем (планов, разрезов, фасадов).
II	Обмерные работы по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей.
III	То же, что и для II категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями.

Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций
одноэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для I категории сложности работ																		
I	381,6	364,6	347,4	330,0	312,8	296,0	279,6	261,8	244,4	227,6	210,4	193,4	176,2	159,2	142,2	125,2	108,6	91,2
II	444,6	424,6	405,6	386,0	366,8	347,8	328,4	312,0	289,2	269,8	251,0	231,4	212,0	192,6	173,4	154,4	135,2	115,8
III	496,4	475,8	455,0	433,8	412,8	392,8	371,8	350,4	329,6	308,6	287,8	267,2	246,6	225,6	204,4	183,8	163,8	142,2
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для II категории сложности работ																		
I	579,8	563,2	546,4	530,2	513,6	496,8	480,2	463,6	446,6	429,8	413,0	397,2	380,6	363,6	347,2	330,6	314,2	298,0
II	643,2	626,6	609,8	593,0	576,4	559,6	542,8	526,0	509,0	492,6	475,6	459,2	442,2	425,4	408,8	391,8	375,4	358,2
III	715,2	699,2	682,2	665,8	649,2	632,6	616,2	600,0	583,6	566,8	550,4	534,0	517,6	501,2	485,0	468,6	452,0	436,0
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для III категории сложности работ																		
I	691,6	668,4	644,6	621,0	597,8	570,6	551,0	527,8	504,4	481,2	458,0	436,2	412,0	388,6	365,2	341,8	319,0	295,6
II	799,2	775,0	750,0	725,0	700,4	676,0	651,0	625,8	600,8	576,2	551,8	526,8	501,4	477,6	453,0	428,2	403,4	378,6
III	910,2	883,0	855,8	829,0	801,6	774,6	747,6	720,2	693,0	666,0	639,6	611,4	584,0	556,8	529,6	502,6	475,4	452,6

Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций
многоэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для I категории сложности работ																		
I	-	-	298,8	287,0	275,2	263,8	251,8	239,8	228,6	216,4	196,4	192,8	181,2	171,0	157,4	145,6	134,0	122,0
II	-	-	338,8	325,6	312,2	298,2	285,0	271,6	258,2	244,6	230,6	217,0	203,8	190,2	176,6	163,0	149,6	136,0
III	-	-	392,4	377,0	361,0	345,4	329,4	314,2	298,4	283,0	267,0	251,2	236,0	220,2	204,8	189,0	172,8	157,4
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для II категории сложности работ																		
I	-	-	587,4	570,0	551,8	533,8	516,0	498,0	479,6	461,4	443,0	424,6	406,8	389,2	370,8	352,4	334,6	317,0
II	-	-	659,8	641,8	623,6	604,8	587,0	568,4	550,0	532,0	513,2	495,0	476,4	458,2	440,0	421,8	403,4	386,2
III	-	-	732,0	714,4	696,4	678,4	664,2	642,2	625,2	607,6	589,6	571,8	553,8	536,2	518,0	499,8	481,2	464,4
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для III категории сложности работ																		
I	-	-	701,8	681,6	664,8	641,2	621,0	600,8	581,0	560,4	540,6	520,8	500,6	480,4	460,2	440,0	419,4	400,4
II	-	-	780,8	760,2	739,4	717,4	698,4	677,6	657,6	637,0	618,4	596,2	575,4	555,2	534,4	514,0	493,4	473,8
III	-	-	927,8	904,4	880,6	856,8	833,4	810,4	786,8	763,6	739,8	716,8	692,6	669,8	645,8	622,2	599,0	575,8

Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для I категории сложности работ																		
I	383,8	366,4	348,6	330,6	312,4	294,8	277,4	259,8	242,0	223,6	205,6	188,2	170,4	152,0	134,2	124,8	106,6	81,4
II	430,2	411,0	392,0	373,4	354,8	335,4	316,6	298,2	278,6	260,0	241,0	222,0	203,0	184,0	164,8	146,2	127,0	108,6
III	475,0	455,0	435,0	414,6	394,4	374,0	354,2	334,2	314,0	294,0	273,8	253,8	234,0	213,6	193,4	173,2	153,8	133,0
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для II категории сложности работ																		
I	590,0	565,6	541,0	516,6	492,0	466,8	426,2	418,0	394,4	368,6	343,8	319,2	294,8	270,2	245,4	220,6	195,6	171,4
II	718,6	688,8	659,2	628,4	597,8	567,4	536,8	506,2	475,6	444,4	413,6	382,8	352,8	321,8	292,2	259,2	229,6	198,8
III	873,4	838,6	802,0	765,6	728,6	694,0	656,0	619,6	583,8	547,2	511,0	474,8	438,6	401,4	364,6	328,6	292,0	256,0
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для III категории сложности работ																		
I	711,4	684,4	657,2	629,8	602,8	575,2	547,8	512,6	485,4	458,4	431,4	403,4	376,2	349,2	322,6	294,0	267,0	240,0
II	852,0	818,0	784,4	750,6	717,4	683,8	649,2	614,4	580,4	546,8	504,6	470,0	436,8	402,6	369,2	335,0	301,4	267,6
III	946,8	909,4	873,2	837,8	801,6	765,6	729,0	692,8	657,2	621,4	585,8	549,8	504,8	468,6	432,6	396,1	361,4	323,6

Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для I категории сложности работ																		
I	-	-	409,2	389,6	369,2	349,0	328,6	308,0	288,0	268,4	243,2	227,0	206,6	185,2	165,4	145,6	124,8	105,0
II	-	-	465,0	443,2	421,0	399,4	377,8	355,6	333,4	311,8	289,9	267,8	245,4	223,4	201,4	179,4	157,0	105,0
III	-	-	515,2	491,0	468,0	444,8	420,8	397,8	374,4	351,6	327,8	304,2	280,6	257,2	233,6	210,2	186,4	163,0
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для II категории сложности работ																		
I	-	-	661,4	634,6	608,0	581,0	554,6	528,0	500,8	473,8	446,8	419,8	393,4	361,0	338,4	311,2	284,2	256,6
II	-	-	787,4	754,8	722,4	690,4	657,6	624,4	591,0	558,8	526,4	493,0	459,4	426,6	393,4	359,8	327,0	294,4
III	-	-	916,6	879,4	842,0	804,2	767,4	729,4	696,4	654,2	616,4	579,0	541,4	503,0	466,0	420,0	391,6	355,2
Стоимость в рублях на 100 куб.метров строительного объема здания для III категории сложности работ																		
I	-	-	771,4	742,0	711,8	681,2	650,6	621,0	590,0	559,6	529,0	498,6	468,2	436,8	406,4	375,2	344,6	312,4
II	-	-	883,2	851,2	818,4	785,2	752,8	719,4	686,0	653,0	620,2	586,0	552,6	519,2	485,4	452,6	418,6	385,2
III	-	-	962,8	929,6	895,2	861,4	828,0	794,2	760,6	726,8	692,4	658,4	623,6	590,2	555,6	520,6	486,6	452,6