

Десятое заседание Совета Кобяковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

Совета Кобяковского сельского поселения

от 16 августа 2021 года

№ 26

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 19.04.2021 года, **Совет Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кобяковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 13 декабря 2017 года № 81 (с изменениями, утвержденными решениями от 20.09.2018г. №104, от 06.05.2019г. № 126) следующие изменения:

1). Раздел 7 «Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» изложить в новой редакции:

«Раздел 7. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий»

7.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

7.1.1. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

а) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта) - 10 метров по периметру;

б) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров по периметру;

в) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 20 метров по периметру;

г) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения - 5 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

д) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

е) для площадок для установки мусоросборников - 5 метров по периметру;

ж) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также земельный участок перед территорией учреждения со стороны главного фасада в радиусе 10 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) с других сторон - в радиусе 10 м;

з) для многоквартирных домов - в соответствии с подпунктом 7.1.2 пункта 7.1 настоящих Правил.

7.1.2. Внешняя часть границ прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в пределах 15 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, но не более 15 метров от границ дома.

7.1.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно подпунктам 7.1.1, 7.1.2 пункта 7.1 настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования или линией пересечения с внешней частью границы прилегающей территорией, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных зон.

7.2. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- уборку мусора;
- санитарную вырубку аварийных деревьев;
- ежедневное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;
- уборку снега, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;
- окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);
- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления.

7.3. При непосредственном управлении многоквартирным домом работы по содержанию прилегающей территории осуществляют собственники помещений в данном доме самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.»

2) Подпункт 13 пункта 4.4.9 признать утратившим силу.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кобяковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



Р.А. Сайфутдинов