

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«18» августа 2021 года

№51

О внесении изменений в Положение о порядке вырубki зеленых насаждений на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации и в земли, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц, утвержденное решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 04 марта 2021 года №29 (с изменениями, внесенными Решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения ЗМР РТ от 26 апреля 2021 года №34)

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в целях рационального использования, охраны и воспроизводства зеленых насаждений на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации и в земли, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц, Совет Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в Положение о порядке вырубki зеленых насаждений на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации и в земли, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц, утвержденное решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от 04 марта 2021 года №29 (с изменениями, внесенными Решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения ЗМР РТ от 26 апреля 2021 года №34) следующие изменения:

1.1. абзац шестой статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Дерево - растение с четко выраженным стволом диаметром не менее 8 см.»

1.2. абзац тринадцатый статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных и их сохранение до полной приживаемости.»

1.3. пункт 3.4.3. изложить в следующей редакции:

«3.4.3. расчета стоимости (платы) за вырубленную древесину. Плата за вырубленную древесину рассчитывается согласно методике расчета стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения, утвержденной Решением Совета Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

Проведение вышеуказанных работ осуществляется за счет Заявителя.

Срок действия разрешения - 90 дней.»

1.4. пункт 3.14 исключить.

2. Утвердить методику расчета стоимости сносимых зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения (Приложение №1)

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах по адресам: с. Мамадыш-Акилово, ул. Ленина, д. 50 (здание администрации поселения), д. Татарское Танаево, ул. Центральная, д. 1а (здание сельского дома культуры), д. Паново, ул. Центральная, д.26в (здание сельского клуба), на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети «Интернет» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Глава поселения,
председатель Совета



Ф.Ф.Мирхатуллин

МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СНОСИМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика предназначена для исчисления платежей, подлежащих внесению в бюджет Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для компенсационного озеленения, в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, находящихся на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

1.2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку (снос) зеленых насаждений;

- при возмещении вынужденной пересадке зеленых насаждений (1/2 от полного сносимого зеленого насаждения);

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

1.3. Вред, наносимый сносом (вырубкой) зеленых насаждений, рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

1.4. За незаконную рубку, уничтожение, повреждение, выкапывание зеленых насаждений виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Исполнение налагаемого в установленном законом порядке административного или уголовного наказания не освобождает виновных лиц с обязанности полного возмещения вреда окружающей среде.

Цены и нормативы затрат, которые непосредственно связаны с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также с уходом за ними до возраста уничтоженных или поврежденных, устанавливаются эквивалентными базовым ценам основных видов деревьев, кустарников (Сбц), рассчитанным в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения.

1.5. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится на территории населенного пункта, в котором планируется либо осуществлено повреждение или уничтожение зеленых насаждений, путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных.

при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площади создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется при невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме путем выплаты заинтересованным лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений (далее - компенсационная стоимость зеленых насаждений). Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляет Мамадыш Акиловский сельский исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на основании Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СНОСИМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ. КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

2.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности в зависимости от функционального назначения и местоположения территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травянистый покров (газоны и естественная травяная растительность).

2.2. Породы различных деревьев и кустарников на территории по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы, указанные в таблице 1: хвойные деревья и кустарники; 1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные); 2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные); 3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

Породы деревьев и кустарников, не перечисленные в таблице 1, приравниваются соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица

Распределение деревьев и кустарников по их ценности
(декоративным свойствам)

Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница,	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб,	Береза, боярышник (штамбовая	Ива (кроме указанных в 1-й

пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень; кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон, широколиственные породы	форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: спирея, боярышник, снежнаягодник, пузыреплодник	группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы
---	---	---	---

Таблица 2

Значение коэффициента ценности в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кцд
Хвойные породы			
1.	Деревья хвойные	6,0-12 см	0,6
		12,1-24 см	0,8
		24,1-40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
2.	Деревья лиственные 1-й группы	6,0-12 см	0,6
		12,1-24 см	0,8
		24,1-40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
3.	Деревья лиственные 2-й группы	6,0-12 см	0,6
		12,1-24 см	0,8
		24,1-40 см	1,0
		40,1 и более см	1,0

4.	Деревья лиственные 3-й группы	6,0-12 см	0,6
		12,1-24 см	0,8
		24,1-40 см	1,0
		40,1 и более см	0,8

2.3. Деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 8 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчет учитывается каждый ствол отдельно. Клен ясенелистный считать одним деревом независимо от количества стволов, растущих из одного корня.

2.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно. Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.5. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

2.6. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. Расчет компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениям размеров уничтожаемого зеленого насаждения.

3.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$S_{кс} = S_{ксі}$, где:

$S_{кс}$ - компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.

$S_{ксі}$ - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

3.2. Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

$S_{ксі} = (Сбц \times Kз \times Kнорм \times Kантр \times Kв \times Kсост) \times N$, где:

$S_{ксі}$ - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

$Сбц$ - базовые цены основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр)

живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв метр цветников), руб.;

K_z - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

$K_{норм}$ - коэффициент обеспеченности населенных пунктов зелеными насаждениями;

$K_{антр}$ - коэффициент антропогенной нагрузки населенного пункта;

K_v - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений (коэффициент поправки на водоохранную зону);

$K_{сост}$ - коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений;

N - количество зеленых насаждений i -го вида (деревья, кустарники, газон естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв м.

3.3. Значения поправочных коэффициентов:

3.3.1. K_z - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений учитывает социальную, историко-культурную и природоохранную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2,5 - для рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

1,5 - для жилых зон;

0,7 - для иных территорий, входящих в состав земель населенных пунктов в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

$K_{норм}$ - коэффициент обеспеченности населенных пунктов зелеными насаждениями определяется исходя из нормативов площади озелененных территорий общего пользования для населенных пунктов.

Устанавливается в размере:

1 - при выполнении норматива площади озелененных территорий общего пользования, $D \geq 1$, где D - доля озелененности, $D = S_{факт} / S_{норм}$, где:

$S_{факт}$ - фактическая площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя населенного пункта, м.

$S_{норм}$ - норматив площади озелененных территорий общего пользования на одного жителя населенного пункта, м :

1,2 - при $0,5 < D < 1$;

1,4 - при $0 < D < 0,5$.

$K_{антр}$ - коэффициент антропогенной нагрузки населенных пунктов учитывает степень воздействия хозяйственной деятельности человека на окружающую среду

Устанавливается в размере:

1 - для промышленной и научно-образовательной зоны;

0,9 - для инновационной зоны;

0,7 - для лесопромышленной и агропромышленной зон.

Кв - коэффициент поправки на водоохранную зону учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2,5 - для зеленых насаждений, расположенных в прибрежной зоне открытого водотока (водоема);

1,8 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне открытого водотока (водоема); 1,0 - для остальных территорий.

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1,0 - для зеленых насаждений в хорошем состоянии;

0,5 - для зеленых насаждений в удовлетворительном состоянии;

0,2 - для зеленых насаждений в неудовлетворительном состоянии.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается $K_{сост} = 1$.

3.3.2. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1-ой группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается $K_{сост} = 1$.

3.3.3. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения. В случае самовольного сноса зеленых насаждений ущерб исчисляется в 5-кратном размере. Стоимость снесенных или поврежденных насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой в указанным правилам.

3.4. Нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения

3.4.1. За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения принимаются базовые цены зеленых насаждений.

3.4.2. Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$$Сбцд = (Спд_j + Суд \times Квпд) \times Кцд, \text{ где:}$$

Сбцд - базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

Спд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

j - группа древесных пород по их ценности (определяется согласно таблице 1):

для хвойных деревьев и кустарников - 7,

для лиственных деревьев и кустарников 1-й и 2-й группы - 5,

для лиственных деревьев и кустарников 3-й группы - 2.

Суд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Квпд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

Кцд - коэффициент ценности дерева (определяется согласно таблицам 1, 2).

3.4.3. Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$Сбцк = Спк + Сук \times Квпк$, где:

Сбцк - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Сук - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Квпк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

Количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за уничтожаемые (сносимые, вырубаемые) зеленые насаждения:

для деревьев - 3 года;

для кустарников - 1 год;

для газонов и цветников - 1 год.

3.4.4. Базовая цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$Сбцт = Спт + Сут, \text{ где:}$$

Сбцт - базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период руб.;

Спт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике); Сут - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике).

3.4.5. Базовая цена цветника определяется по следующей формуле:

$Сбцц = Спц + Суц$, где:

Сбцц - базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

Спц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Суц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.

Показатели, используемые для расчета
компенсационной стоимости зеленых насаждений

Классификация зеленых насаждений (ЗН)	Вид (тип) зеленых насаждений	Стоимость работ по созданию ЗН (руб.) в ценах 4 квартала 2019 года с НДС (руб.)	Стоимость посадочного материала строительной цены в ценах 4 квартала 2019 года с НДС (руб.)	Сметная стоимость посадки с учетом стоимости посадочного материала (руб.)	Сметная стоимость годового ухода в ценах 4 квартала 2019 года с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6
Деревья хвойные I ед.	- ель колючая	1577,77	1104,94	2682,71	1278
	- туя	1577,77	650,37	2228,14	1278
	- сосна обыкновенная	1577,77	265,65	1843,42	1278
Деревья лиственные I группа I ед.	- каштан конский	1577,77	3894,80	5472,57	1278
	- вяз обыкновенный	1577,77	2035,35	3613,12	1278
	- липа разнолистная	1577,77	1559,01	3136,78	1278
	- клен остролистный	1577,77	1469,30	3047,07	1278
	- ясень	1577,77	606,71	2184,48	1278
	- орех (лещина)	1577,77	219,49	1797,26	1278
Деревья лиственные II группа I ед.	- яблоня	1577,77	249,91	1827,68	1278
	- рябина	1577,77	227,91	1805,68	1278
	- боярышник штамбовый	1577,77	1956,78	3534,55	1278
	- береза	1577,77	841,95	2419,72	1278
	- черемуха	1577,77	2596,59	4174,36	1278

	- тополь	1577,77	1473,33	3051,1	1278
Деревья лиственные III группа 1 ед.	- ива	1577,77	472,96	2050,73	1278
Кустарники 1 ед.					
- хвойные	можжевельник	1577,77	309,41	1887,18	1278
	- боярышник	1577,77	555,42	2133,19	1278
	- барбарис	1577,77	177,92	1755,69	1278
	- акация желтая	1577,77	199,34	1777,11	1278
Газон, естественный травяной покров, цветник, 1 кв.м	Газон обыкновенный, цветник	160,80	64,8	225,60	295,2

*Размер вреда (ущерба) при изъятии зеленых насаждений подлежит изменению с учетом коэффициента – дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в предшествующем периоде.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

5.1. Средства за сносимые зеленые насаждения образуются за счет:

- платежей стоимости за сносимые зеленые насаждения
- возмещение (компенсации) вреда, причиненного незаконным сносом зеленых насаждений
- штрафов за причинение вреда зеленым насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях
- добровольных взносов граждан и юридических лиц, в том числе иностранных, на цели защиты и развития зеленых насаждений
- поступления от иных источников

4.2. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений при их уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении, а также компенсационного озеленения, поступают в бюджет Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

4.3. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений, в приоритетном порядке, расходуются на восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, а также на финансирование следующих видов работ:

- содержание и реконструкция существующих зеленых насаждений объектов озеленения общего пользования;

- приобретение саженцев и семян, плодородного грунта, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;

- приобретение спецтехники для осуществления озеленительных мероприятий (посадка, полив, пересадка, покос и др.) и иных целях в сфере озеленения.