

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

внеочередного заседания IV созыва

«06» августа 2021г.

№ 64

п.г.т. Уруссу

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.10.2018 № 33, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 45 следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

« 1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв.м.;

1.2. для блокированной жилой застройки 1 000 кв.м.;  
для ведения личного подсобного хозяйства 1 000 кв.м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов 2 000 кв.м.;

2.2. для блокированной жилой застройки 2 000 кв.м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства 5 000 кв.м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилам, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не менее 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.».

2. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» 07 сентября 2021 года в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, дом 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

3. Образовать комиссию по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» в следующем составе:

- Самонина С.П. - председатель комиссии, руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

- Власова О.А.- заместитель председателя комиссии, и. о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию;

- Галимзянова Л.Ф - секретарь комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

- Хисматуллин Р.В. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

- Валеев Р.К. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

- Идрисов Л.И. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

4. Комиссии организовать в период ознакомления с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ютазинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» экспозицию демонстративных материалов вышеуказанного проекта, прием замечаний и предложений заинтересованных лиц по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, дом 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, регламенту и взаимодействию с Советами поселений.

Глава Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан -  
Председатель Ютазинского  
районного Совета  
Республики Татарстан

А.А. Шафигуллин