



РЕШЕНИЕ

КЛАРАР

06.08.2021

г.Лениногорск

№ 51

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67, п.3 ст. 6 Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях совершенствования системы управления и распоряжения имуществом Лениногорского муниципального района, повышения эффективности его использования для решения вопросов местного значения, Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления муниципального имущества Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в безвозмездное пользование.

2. Поручить Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан (далее – Палата):

2.1. обеспечить организацию работы по осуществлению управления собственностью Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в части предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим решением;

2.2. привести нормативно-правовые и иные акты в соответствие с настоящим решением;

2.3. разработать и утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в сети «Интернет» на официальном

сайте Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан З.Г. Михайлову.

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета



Р.Г.Хусаинов

Приложение
Утверждено
решением Совета Лениногорского
муниципального района
от 06 августа 2021г. №51

Положение

о предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по заключению договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 года №135-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. N-67, Уставом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Татарстан и Лениногорского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее по тексту - муниципальное имущество).

1.3. От имени «Собственника» муниципального имущества выступает Палата, уполномоченный Советом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан орган по управлению муниципальным имуществом. Судодателем муниципального имущества сельских поселений выступает Исполнительный комитет сельского поселения.

Ссудодателем муниципального имущества выступает Палата в отношении имущества, находящегося в составе муниципальной казны муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

Ссудодателем муниципального имущества, находящегося на балансе учреждения, выступает учреждение, у которого имущество находится на балансе и закреплено в соответствии с действующим законодательством на праве оперативного управления (далее - балансодержатель).

Ссудодателем муниципального имущества, собственником которого является сельское поселение Лениногорского муниципального района

Республики Татарстан, является Исполнительный комитет сельского поселения.

Ссудополучателем муниципального имущества выступают лица, указанные в п. 1.4 настоящего решения.

1.4. Муниципальным имуществом на праве безвозмездного пользования могут пользоваться:

1.4.1. Органы местного самоуправления Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.2. Органы местного самоуправления сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

1.4.3. Муниципальные учреждения, учредителем которого является Лениногорский муниципальный район.

1.4.4. Бюджетные учреждения, учредителем которого является Лениногорский муниципальный район.

1.4.5. Общественные и религиозные организации (объединения).

1.4.6. Фонды.

1.4.7. Некоммерческие партнерства.

1.4.8. Автономная некоммерческая организация Лениногорского муниципального района.

1.4.9. Общественным политическим партиям.

1.4.10. Ассоциации (союзы).

1.4.11. Медицинские организации для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, а так же для организации фельдшерско – акушерских пунктов на территории сельских поселений.

1.4.12. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора.

1.5 «Виды деятельности», которые должны осуществлять организации, зарегистрированные в тех формах, которые перечислены выше:

1.5.1. Социальная поддержка и защита граждан;

1.5.2. Подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф;

1.5.3. Оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

1.5.4. Охрана окружающей среды и защита животных;

1.5.5. Охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

1.5.6. Оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

1.5.7. Профилактика социально опасных форм поведения граждан;

1.5.8. Благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

1.5.9. Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

1.5.10. Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;

1.5.11. Развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

1.5.12. Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

1.5.13. Проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;

1.5.14. Участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ;

1.5.15. Социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов;

1.5.16. Мероприятия по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ;

1.5.17. Содействие повышению мобильности трудовых ресурсов.

1.6 Организации, которые не могут использовать имущество на праве безвозмездного пользования:

1.6.1. Коллегии адвокатов.

1.6.2. Юридические консультации.

1.6.3. Нотариальные палаты.

1.6.4. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

1.6.5. Кредитные потребительские кооперативы (включая сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы).

1.6.6. Организации государственного сектора.

1.6.7. Государственные корпорации.

1.6.8. Государственные компании.

1.6.9. Политические партии, их региональные отделения или иные структурные подразделения.

1.6.10. СРО (саморегулируемые организации).

1.6.11. НКО, выполняющие функции иностранного агента и другие.

1.7. Заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования осуществляется в отношении следующего муниципального имущества:

1.7.1. Не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляющее казну муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан;

1.7.2. Принадлежащее на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

1.7.3. Принадлежащее на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

1.8. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.9. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в случаях, указанных в части 1 статьи 17.1 ФЗ "О защите конкуренции", а также в случае, если на торгах (конкурсе или аукционе) присутствовал только один участник.

1.10. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование подлежит рассмотрению Палатой по мере поступления в адрес Палаты заявлений балансодержателя о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения и заявлений юридических лиц о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющее казну муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, с приложением документов, предусмотренных подпунктами "г" пункта 2.3 настоящего Положения.

2. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование

2.1. Юридические лица, заинтересованные в предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, обращаются к балансодержателю с заявлением о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование. Балансодержатель в течение четырнадцати календарных дней с даты регистрации поступления заявления - обращения юридических лиц обеспечивает подготовку документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения и предоставления в Палату письменного заявления о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование с указанием предполагаемого ссудополучателя.

Юридические лица, заинтересованные в предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, обращаются в Палату с заявлением о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование. К заявлению прикладываются документы, предусмотренные подпунктом "г" пункта 2.3 настоящего Положения.

2.2. Для оформления передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование балансодержатель предоставляет в Палату письменное заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, подписанное руководителем и заверенное печатью учреждения по прилагаемой форме, в срок, предусмотренный п. 2.1 настоящего Положения.

В заявлении указывается полное наименование балансодержателя, его местонахождение, основной вид деятельности, сведения о руководителе и номер его телефона, электронная почта, сведения о лице, ответственного за оформление от балансодержателя муниципального имущества, сведения о закреплении муниципального имущества за балансодержателем (наименование, номер и дата договора), сведения о муниципальном имуществе, предлагаемого для передачи в безвозмездное пользование (адрес, характеристика муниципального имущества, наличие в здании элементов благоустройства, фото), сведения о предполагаемом ссудополучателе (наименование ссудополучателя, вид деятельности ссудополучателя, вид использования муниципального имущества, юридический адрес, регистрационный номер, организационно-правовая форма предполагаемого ссудополучателя).

2.3. К заявлению прикладываются:

а) копия заявления - обращения предлагаемого ссудополучателя о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование с отметкой о регистрации поступления заявления - обращения к балансодержателю;

б) копия технического паспорта - при предоставлении в безвозмездное пользование сооружения, здания, помещения, составленного органами технической инвентаризации. При предоставлении в безвозмездное

пользование часть помещения здания, строения - план этажа, заверенный руководителем балансодержателя. На плане площадь, предлагаемая для передачи в безвозмездное пользование, выделяется (заштриховывается).

в) при предоставлении в безвозмездное пользование оборудования - справка о его полной восстановительной стоимости с указанием даты переоценки и нормы амортизации.

информация о первоначально – восстановительной стоимости и остаточной стоимости имущества на дату подачи заявления в Палату Балансодержателем.

г) копии учредительных документов предлагаемого ссудополучателя.

д) правоустанавливающие документы на муниципальное имущество, свидетельств о государственной регистрации вещного права на муниципальное имущество (на объекты недвижимости).

е) экспертную оценку последствий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Палатой могут быть затребованы иные документы.

2.4. При принятии решения о предоставлении муниципального имущества, находящегося на балансе обратившегося в Палату учреждения, в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона), Палата согласовывает (обоснованно отказывает в согласовании) заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, путем письменного ответа на обращение балансодержателя.

2.5. По результатам рассмотрения заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества принимается решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона), о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона), об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.6. При принятии решения о предоставлении муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурса или аукциона), Палата принимает решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование и заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование оформляется в форме распоряжения.

2.7. При принятии решения о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества Палата в отношении имущества состоящего в казне муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, балансодержатель – по существу на балансе на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, заключает с заявителем (ссудополучателем по договору) договор безвозмездного пользования

муниципальным имуществом.

2.8. В случае принятия решения о предоставлении муниципального имущества по результатам торгов (конкурса или аукциона), Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан принимает решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

2.9. Порядок проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. До установления федеральным органом перечня видов имущества, в отношении которого может быть заключен договор путем проведения конкурса, принимает решение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67.

2.10. Решение Палаты принимается в форме распоряжения. В распоряжении указывается муниципальное имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, его характеристика, устанавливается начальная цена лота, шаг аукциона, сумма задатка в размере двадцати процентов начальной цены лота, но не более чем 4,5 миллиона установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, утверждается состав аукционной комиссии.

2.11. При проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом предметом аукциона является право заключения договора.

2.12. Оценка права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Проведение работ по оценке права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом обеспечивается Палатой либо специализированной организацией (в случае, если организатором торгов (конкурса, аукциона) выступает специализированная организация), в пределах срока, предусмотренного пунктом 2.11 настоящего Положения.

2.13. Организатором торгов (конкурса или аукциона) может выступать специализированная организация по договору с Палатой.

2.14. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом предоставляется:

а) в случае проведения аукциона - лицу, предложившему наибольшую цену лота,

б) в случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с одной заявкой на участие в аукционе - лицу, подавшему указанную заявку на участие в аукционе.

2.15. Не позднее пяти рабочих дней на основании Протокола о результатах аукциона Палата обеспечивает заключение с Победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.16. В договорах безвозмездного пользования муниципальным имуществом, относящегося к объектам недвижимости, предусматривается, что Ссудополучатель возмещает балансодержателю платежи за земельный участок (арендную плату либо налог за землю). В случае, если Ссудополучателю предоставлено в безвозмездное пользование муниципальное имущество, относящееся к объектам недвижимости и составляющее казну муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, то Ссудополучатель обеспечивает заключение договора аренды на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.17. На основании договора безвозмездного пользования балансодержатель заключает с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг.

2.18. В случае предоставления муниципального имущества, состоящего в Казне муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Ссудополучатель, на основании заключенного Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключает Договор на оплату коммунальных услуг непосредственно с поставщиками данных услуг. Копии подписанных Договоров предоставляются в Палату.

2.19. При предоставлении Предприятием муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, в безвозмездное пользование (при недвижимом имуществе - при наличии письменного согласия Палаты). Предприятие принимает решение о предоставлении такого имущества в безвозмездное пользование. При этом, предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется Предприятием в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 года N 135-ФЗ, настоящим Положением.

Председателю Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан

(Ф.И.О. председателя)

от _____
(должность руководителя учреждения)

(полное наименование учреждения)

(Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении заключения о правомерности передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, числящегося на балансе

(полное наименование учреждения)
без проведения торгов

Прошу Вас предоставить заключение о правомерности передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества -

(полная характеристика имущества, местонахождение)
для использования под _____ сроком на __ лет
(указывается цель использования имущества) (срок действия договора)

(полное наименование организации - потенциального Ссудополучателя)
в соответствии с _____

(документ, разрешающий осуществление деятельности)
Особые условия _____

К заявлению прилагаются заверенные копии следующих документов
документы:

а) копия заявления предполагаемого ссудополучателя о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование с отметкой о регистрации балансодержателем поступления заявления;

б) копия технического паспорта - при предоставлении в безвозмездное пользование сооружения, здания, помещения, составленного органами технической инвентаризации. При предоставлении в безвозмездное пользование части помещения здания, строения - план этажа, заверенный балансодержателем. На плане площадь, предлагаемая для передачи в

безвозмездное пользование, выделяется (заштриховывается).

в) при предоставлении в безвозмездное пользование оборудования - справка о его полной восстановительной стоимости с указанием даты переоценки и нормы амортизации.

информация о первоначально – восстановительной стоимости и остаточной стоимости имущества на дату подачи балансодержателем заявления.

г) копии учредительных документов предполагаемого ссудополучателя.

д) правоустанавливающие документы на муниципальное имущество, свидетельство о государственной регистрации вещного права на муниципальное имущество (на объекты недвижимости).

е) экспертная оценка последствий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись, печать)

(ФИО)

Председателю Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан

(Ф.И.О. председателя)

от _____
(должность руководителя учреждения)

(полное наименование учреждения)

(Ф.И.О. руководителя) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, числящегося в казне муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, без проведения торгов

Прошу предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество - _____,

(полная характеристика имущества, местонахождение)

для использования под _____ сроком на __ лет.

(указывается цель использования имущества) (срок действия договора)
в соответствии с _____

(документ, разрешающий осуществление деятельности)

Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства _____ (да, нет).

Особые условия _____

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1) Заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);

2) Решение о назначении председателя с указанием его Ф.И.О. (приказ, постановление, распоряжение и пр.).

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись)

(ФИО)