

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. М. Джалиля, д. 23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М. Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 253

Карар
от « 30 » 07 2021 г.

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год в новой редакции

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 05.05.2021 № 159 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан», с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 132 от 07.04.2021 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

0000011020

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего человека – 447 534 рублей;
- для семьи из двух человек – 895 068 рублей;
- для семьи из трех человек – 1 342 602 рублей;
- для семьи из четырех человек – 1 790 136 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2 237 670 рублей;
- для семьи из шести человек – 2 685 204 рублей;
- для семьи из семи человек – 3 132 738 рублей;
- для семьи из восьми человек – 3 580 272 рублей;

1.2 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи: 12532,70 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 06.05.2021 № 161 «Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год».

3. Сектору по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.М.Дарземапов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан
«30» 07 2021 года № 253

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 132 от 07.04.2021 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мамадышскому муниципальному району на 2021 год, составляет 24863 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 24863 \times 18 = 447\,534$ рублей

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 24863 \times 36 = 895\ 068 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1\ 342\ 602 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 4 = 1\ 790\ 136 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 5 = 2\ 237\ 670 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 6 = 2\ 685\ 204 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 7 = 3\ 132\ 738 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 8 = 3\ 580\ 272 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть 12/12/100 в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл.

№1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенная жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100=0,01	180	0,7	0,3	
18	447534	1	24863	0,01	180	0,7	0,3	12532,70
36	895068	2	24863	0,01	180	0,7	0,6	12532,70
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,9	12532,70
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,2	12532,70
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,5	12532,70
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,8	12532,70
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	2,1	12532,70
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,4	12532,70

1.

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

3.

4. 1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 447\,534 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 3132,738/1-0,16678/0,3 = 3132,738/0,8332166/0,3 = 12532,70$$

5. 1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 895\,068 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 6265,476/1-0,16678/0,3 = 6265,476/0,8332166/0,6 = 12532,70$$

6. 3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,342\,602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 9398,214/1-0,16678/0,9 = 9398,214/0,8332166/0,9 = 12532,70$$