



РЕШЕНИЕ

14 июня 2021

г. Мензелинск

КАРАР

№

1

О продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021г. №124 « О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 "О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего решения.

2. Установить, что:

до 1 января 2024 года применяемая для определения стоимости земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), заключившим договор аренды земельных участков до вступления в силу настоящего решения, цена земли составляет:

- 10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

- трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов;

- до 1 января 2024 года стоимость земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящего решения без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан, устанавливается в размерах, установленных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021г. №124;

- собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона N 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и (или) на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава, председатель Совета
Мензелинского
муниципального района



А.Ф. Салахов