

**VII СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е №35**

с. Муслумово

«09» июля 2021 года

**О внесении изменений в решение Совета  
Муслумовского муниципального района от 28.08.2020 №195  
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Муслумовское сельское поселение»  
Муслумовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 устава муниципального образования «Муслумовский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Муслумовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Принять в первом чтении и вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в решение Совета Муслумовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслумовское сельское поселение» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение 1).

2. Утвердить:

- порядок учета предложений граждан по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Муслумовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслумовское сельское поселение» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение 2);

- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Муслумовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслумовское сельское поселение» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение 3).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Муслумовского муниципального района Республики Татарстан» по веб-адресу: <https://muslumovo.tatarstan.ru/>.

4. Постоянной комиссии Совета Муслумовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства, строительства, промышленности, экологии и землепользованию обобщить и рассмотреть поступающие предложения по проекту решения Совета Муслумовского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Муслумовского

муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслюмовское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

5. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Муслюмовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслюмовское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан» 23 июля 2021 года в зале заседания Совета Муслюмовского муниципального района. Начало в 10.00 час.

6. Аппарату Совета и Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Муслюмовского муниципального района Ахметзянова А.М.

Глава Муслюмовского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Муслюмовского муниципального района



Р.Х. Муллин

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Совета  
Муслюмовского муниципального района от 28.08.2020 №195  
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Муслюмовское сельское поселение»  
Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ст. 6 устава муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 28.08.2020 г. №195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслюмовское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. В разделе «Градостроительные регламенты» определить для земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) и блокированной жилой застройки минимальный размер земельного участка 1000 кв.м.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в сети Интернет Муслюмовского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Муслюмовского муниципального района Ахметзянова А.М.

Глава Муслюмовского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Муслюмовского муниципального района

Р.Х. Муллин

**Порядок**  
**учета предложений граждан по проекту решения Совета**  
**Муслимовского муниципального района Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в решение Совета Муслимовского муниципального**  
**района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и**  
**застройки муниципального образования «Муслимовское сельское**  
**поселение» Муслимовского муниципального района**  
**Республики Татарстан»**

1. Предложения к проекту решения Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Муслимовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслимовское сельское поселение» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Муслимовского муниципального района по адресу: с. Муслимово, ул. Пушкина, д.41, или по факсу 2-59-39 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения к проекту решения в виде поправок вносятся до 23 июля 2021 года со дня обнародования.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: с. Муслимово, ул. Пушкина, д.41 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение правил землепользования и застройки» или «публичные слушания»), а также по факсу 2-59-39, 2-42-66.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в общем отделе Совета муниципального района и передаются для рассмотрения в постоянную комиссию Совета Муслимовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства, строительства, промышленности, экологии и землепользованию.

**Порядок проведения публичных слушаний  
по проекту решения Совета Муслюмовского муниципального района  
Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета  
Муслюмовского муниципального района от 28.08.2020 №195  
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Муслюмовское сельское поселение» Муслюмовского  
муниципального района Республики Татарстан»**

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Муслюмовского муниципального района от 28.08.2020 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Муслюмовское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан» (далее - публичные слушания) проводятся в соответствии со статьей 20 Устава муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район Республики Татарстан», настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители района, которые подали в Совет муниципального района письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители района, средства массовой информации.

4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является Глава муниципального образования или по его поручению иное должностное лицо муниципального образования.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает депутат Совета Муслюмовского муниципального района, уполномоченный решением постоянной комиссии Совета Муслюмовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства, строительства, промышленности, экологии и землепользованию

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 7 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

15. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета муниципального района в установленном порядке.

16. Организационное и материально-техническое обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется аппаратом Совета муниципального района и Исполнительным комитетом муниципального района.