



РЕШЕНИЕ

КАРАР

02.07.2021г.

г. Елабуга

№ 89

О внесении изменений в Решение Совета МО «Елабужского муниципального района» Республики Татарстан от 20.04.2012 года №214 «Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов на территории Елабужского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. N 477-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О мелиорации земель" и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Совет МО «Елабужского муниципального района» Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета МО «Елабужского муниципального района» Республики Татарстан от 20.04.2012 года № 214 «Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов на территории Елабужского муниципального района»

следующие изменения:

1.1 Пункт 1.3 Решения изложить в следующей редакции:

«1.3 Публичный сервитут устанавливается для обеспечения:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 1.4 Решения изложить в следующей редакции:

«1.4 Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель».

1.3. Пункт 1.5 Решения изложить в следующей редакции:

«1.5 Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель».

1.4. Пункт 1.6 Решения изложить в следующей редакции:

«1.6 Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием».

1.5. Пункт 1.7 Решения изложить в следующей редакции:

«1.7 Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут».

1.6. Пункт 1.8 Решения изложить в следующей редакции:

«1.8 Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления».

1.7 Дополнить в Решение пункт 1.9 и изложить его в следующей редакции:

«1.9 Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком».

1.8 Дополнить в Решение пункт 1.10 и изложить его в следующей редакции:

«1.10 Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

1.9 Дополнить в Решение пункт 1.11 и изложить его в следующей редакции:

«1.11 В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

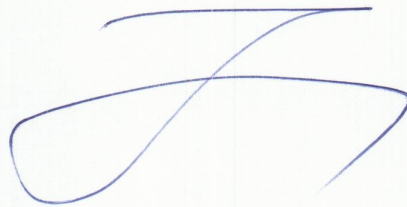
1.10 Дополнить в Решение пункт 1.12 и изложить его в следующей редакции: «1.12 Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута».

1.11 Дополнить в Решение пункт 1.13 и изложить его в следующей редакции: «1.13 Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам экономического развития, бюджета, налогов, тарифной политики и содействия предпринимательству.

3. Данное Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Заместитель председателя



О.Е. Колпаков