



РЕШЕНИЕ

08.07.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 29

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алексеевского городского поселения,

Совет Алексеевского городского поселения решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское городское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Алексеевского городского поселения от 21.01.2011г. № 108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевское городское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1) в статье 38.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» таблицу изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	
Предельные параметры земельных участков				
Государственная или муниципальная собственность	Минимальная площадь	кв.м	<u>1000</u>	1000
	Максимальная площадь	кв.м	<u>1500</u>	1500
Частная собственность	Минимальная площадь	кв.м	<u>1000</u>	1000
	Максимальная площадь	кв.м	<u>2500</u>	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)		м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		%	45	<u>45</u>
Максимальный процент застройки участка				
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)		м	<u>3</u>	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка		м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) <u>3</u> - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка		м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений		м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков		м	2,5	<u>1,8</u>

2) статью 38.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания :

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» - 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного

подсобного хозяйства» - 1 500 кв.м.».

Минимальный размер земельных участков, образуемых из земель частной собственности, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» - 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков, образуемых из земель частной собственности, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» - 2500 кв.м.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте "Федеральная государственная информационная система территориального планирования" (<https://fgis-tp.ru>) и официальном сайте Алексеевского муниципального района (<https://alekseevskiy.tatarstan.ru/>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Алексеевского городского поселения В.В. Увакину.

**Глава Алексеевского
городского поселения,
Председатель Совета**

 С.А. Демидов