



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№139пи

О создании постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать постоянно действующую Комиссию по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ и утвердить ее состав согласно прилагаемой редакции.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы комиссии по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

3. Утвердить прилагаемый Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Л. Исланов

Утвержден

постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.06.2021 № 139пи

Состав

постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ

Председатель комиссии

Исланов Роман Леонидович – руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию

Заместитель председателя комиссии

Ризаев Дамир Наилевич – заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию

Секретарь комиссии

Хамидуллин Ирек Масгутович – заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Хасанов Рауф Нугманович – начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Кулагина Людмила Викторовна – руководитель Межмуниципального отдела по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам Управления Росреестра по Республике Татарстан (по согласованию)

Мингалиев Марат Зиннурович – начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан (по согласованию)

Сулейманов Динар Шамилович – начальник ГБУ «Рыбно-Слободское РГВО» (по согласованию)

Мифтахов Альберт Равилевич – директор МУП «Теплоэнергосервис» (по согласованию)

Хамидуллин Ринат Галинурович – начальник РРЭС Рыбно-Слободские электрические сети (по согласованию)

Миличихина Ирина Львовна - заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по РТ в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах Республика Татарстан (по согласованию)

Хабибуллин Ильнар Рафаэлевич – начальник Рыбно-Слободской РЭГС ЭПУ «Сабыгаз» (по согласованию)

Ахметов Руслан Юрисович - руководитель Рыбно-Слободского РУЭС - филиала Арского ЗУЭС ПАО «Таттелеком» (по согласованию)

Вафин Фарид Мансурович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Петрова Эльвина Замировна – начальник юридического отдела аппарата Совета Рыбно-Слободского муниципального района;

Глава сельского поселения, применительно к территории которого разрабатывается проект (по согласованию).

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28.06.2021 № 139пи

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ, проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района РТ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района, по подготовке проектов Правил землепользования и застройки, проектов изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) создается для подготовки заключений по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республика Татарстан (далее – ПЗЗ), а также для подготовки проектов ПЗЗ и проектов изменений в ПЗЗ; в целях последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки территории муниципального «Рыбно-Слободский муниципальный район», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции Комиссии:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в ПЗЗ сельских поселений.

2.2. Подготовка заключения по поступившим предложениям по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений и направление указанного

заклучения руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан для принятия соответствующего решения.

2.3. Подготовка проектов ПЗЗ и проектов изменений в ПЗЗ.

2.4. Прием заявлений, предложений от физических и юридических лиц по проектам ПЗЗ, а также по проектам изменений в ПЗЗ в ходе их разработки.

2.5. Проверка проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений, схемам территориального планирования муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.6. Направление проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ на публичные слушания или общественные обсуждения в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Подготовка материалов для проведения экспозиции проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ.

2.8. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проектам ПЗЗ, проектам изменений в ПЗЗ.

2.9. Рассмотрение и направление ответов на поступившие замечания и предложения по проектам ПЗЗ, проектам изменений в ПЗЗ.

2.10. В случае необходимости, корректировка проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений по проектам ПЗЗ, проектам изменений в ПЗЗ.

2.11. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ.

2.12. Подготовка рекомендаций и направление проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ, протоколов, заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ в Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2.13. Хранение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ, проектам изменений в ПЗЗ, выдача заинтересованным лицам копий данных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.1.2. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также специалистов,

осуществляющих свою деятельность, связанную с подготовкой проектов ПЗЗ, проектов изменений в ПЗЗ.

3.1.3. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2.2. Принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов и (или) личной заинтересованности у членов Комиссии в ходе осуществления деятельности Комиссии.

3.2.3. В случае возникновения конфликта интересов и (или) личной заинтересованности у соответствующего члена Комиссии, то такое лицо обязано незамедлительно сообщить об этом Председателю Комиссии. На основании полученной информации Председатель Комиссии обязан принять решение о временном отстранении члена Комиссии на период, когда факторы, приведшие к возникновению конфликта интересов и (или) личной заинтересованности будут устранены.

3.2.3.1. В случае возникновения конфликта интересов и (или) личной заинтересованности у Председателя Комиссии, то решение о временном отстранении такого лица принимается руководителем Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан до устранения соответствующих факторов. При этом заседания Комиссии проводятся под руководством заместителя Председателя Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят Председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия Председателя Комиссии (в том числе по причине временного отстранения по основаниям, указанным в п.3.2.3.1) его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря, Председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется Председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет Председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию.

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний; организует оповещение членов Комиссии о дате, времени и месте очередного заседания; ведет протокол заседания Комиссии; осуществляет рассылку решений, принятых Комиссией, всем заинтересованным лицам.

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняло участие более 50% всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает Председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить Председателю свое мнение в письменной форме, которое должно быть приложено к Протоколу.

4.8. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в ПЗЗ, заявлений, предложений физических и юридических к проектам ПЗЗ, к проектам изменений в ПЗЗ Комиссией принимается решение в соответствии с законодательством, которое отражается в протоколе.

4.9. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают Председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

5. Особенности рассмотрения предложений о внесении изменений в ПЗЗ

5.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5.2. Комиссия осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по следующим основаниям:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

5.3. Комиссия рассматривает предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки на очередном заседании в течение двадцати пяти дней со дня их поступления.

5.4. По результатам рассмотрения предложений на заседании Комиссия принимает решение и осуществляет подготовку одного из двух заключений:

1) заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки;

2) заключения об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.5. Заключение Комиссии направляется в адрес Руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, который с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских
поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект ПЗЗ) и в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422650, Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д.48, адрес электронной почты Rauf.Hasanov@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или гражданина (с указанием ФИО), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.