

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 16.04.2021

№ 584

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 20.04.2021 № 75 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Высокогорском муниципальном районе», с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 26 от 01.02.2021 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащему налогообложению на 2021 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 24 758,17 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащему налогообложению составляет:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 736 747,2 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 473 494,4 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек - 2 210 241,6 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 946 988,8 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3 683 736 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек - 4 420 483,2 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек - 5 157 230,4 рублей;

1.2. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина - 24 758,17 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек - 24 758,17 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек - 24 758,17 рублей.

2. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Настоящее постановление обнародовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Р.Ф. Хакимуллина.

И.о. руководителя исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



Р.Р. Сабирзянов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан
« 16 » 07 _____ 2021 года № 584

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» №26 от 01.02.2021 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Высокогорскому муниципальному району на 2021 год, составляет 40 930,4 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 40\,930,4 \times 18 = 736\,747,2 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 40\,930,4 \times 18 \times 2 = 1\,473\,494,4 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 3 = 2 210 241,6 рублей

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 4 = 2 946 988,8 рублей

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 5 = 3 683 736 рублей

е) на семью из шести человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 6 = 4 420 483,2 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 7 = 5 157 230,4 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ = 40 930,4 x 18 x 8 = 5 893,977,6 рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть 12/12/100 в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенная жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			40 930,4	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
18	736 747,2	1	40 930,4	0,01	180	0,7	0,25	24 758,17
36	1 473 494,4	2	40 930,4	0,01	180	0,7	0,50	24 758,17
54	2 210 241,6	3	40 930,4	0,01	180	0,7	0,75	24 758,17
72	2 946 988,8	4	40 930,4	0,01	180	0,7	1,00	24 758,17
90	3 683 736	5	40 930,4	0,01	180	0,7	1,25	24 758,17
108	4 420 483,2	6	40 930,4	0,01	180	0,7	1,50	24 758,17
126	5 157 230,4	7	40 930,4	0,01	180	0,7	1,75	24 758,17
144	5 893,977,6	8	40 930,4	0,01	180	0,7	2,00	24 758,17

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 736\,747,2 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 5\,157,23 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 5\,157,23 / 0,8332166 / 0,25 = 24\,758,17$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,473\,494,4 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 10\,314,46 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 10\,314,46 / 0,8332166 / 0,5 = 24\,758,17$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,210\,241,6 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 15\,471,69 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 15\,471,69 / 0,8332166 / 0,75 = 24\,758,17$$